

Nota van Inlichtingen nr 1 aanbesteding Tijdelijke Huisvesting Broeckland College te Breukelen. d.d. 10 oktober 2022

nr.	Inschrijver	Verwijzing (pag./par./art.)	Vraag	Antwoord
1.	Anoniem	Technische omschrijving Gebouwen 1 en 2	U vraagt een hoogte onder het plafond van 2750 mm. Gezien de huurperiode van 80 weken zijn we voornemens modules in te zetten met een hoogte onder het plafond van 2600 mm, Graag uw akkoord hiervoor.	Een vrije hoogte van 2600 mm is akkoord.
2.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 toegankelijkheid	Het gebouw dient intern en extern toegankelijk en gebruiksvriendelijk te zijn voor elektrische rolstoelgebruikers. Mogen we er hier van uit gaan dat hierbij de begane grond wordt bedoeld en dat deze is voorzien van een MIVA-toilet?	Klopt
3.		Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 toegankelijkheid	Wat dient de vrije ruimte (dagmaat) van de buiten- en binnendeuren te zijn, zodat elektrische rolstoelgebruikers gebruiksvriendelijk van de accommodatie gebruik kunnen maken?	Dagmaat 900 mm
4.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 toegankelijkheid	Dienen beide gebouwen toegankelijk te zijn voor elektrische rolstoelgebruikers en derhalve beiden voorzien te zijn van een miva-toilet?	Het gebouw II (eigen locatie) hoeft niet rolstoelvriendelijk te zijn
5.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 data-installatie	U vraagt 3 computeraansluitingen in de teamkamer. In beide plattegronden zien we geen teamkamer terug komen. Wat dienen we aan te houden?	Vervallen
6.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 data-installatie	U vraagt minimaal 8 stopcontacten en 1 vaatwasser-aansluiting in het keukentje. In welk gebouw bevindt zich deze keuken?	In gebouw I ,
7.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.5 Oplevertermijn	U vraagt een oplevering binnen 8 weken na opdrachtverstrekking. Hoe is dit te rijmen met het aanvragen van de vergunning (tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan), gunning eind november en een gewenste oplevering eind december 2022?	Omgevingsvergunning reeds door opdrachtgever gedaan.
8.	“	Uitnodiging tot inschrijving, 2.5	U vraagt een oplevering eind december 2022. Dit is niet haalbaar.	Dit wordt eind januari 2023

		Oplevertermijn	Wat is de uiterste opleverdatum zodat in maart 2023 de nieuwe school gebouwd kan gaan worden?	
9.	“	Tekening gebouw 2	wat zijn de functies van 8 ruimten van gebouw 2?	Nog nader te bepalen, zie vraag 16
10.	„	Planning	De planning in TenderNed wijkt af van de planning in de Uitnodiging tot inschrijving (pagina 6). Welke kunnen we aanhouden?	De planning op pagina 6 is identiek aan de planning op TenderNed. Zie vraag 8 voor de wijziging.
11.	„	Gebouw 1 en 2, aanvraag vergunning	Dient er voor elk gebouw een separate omgevingsvergunning aangevraagd worden met beiden een ontheffing op het bestemmingsplan?	Omgevingsvergunning is aangevraagd.
12.	„	Bijlage 1 en 2	Kunt u bijlage 1 en 2 ook aanreiken als digitaal in te vullen Word- e/of Excel-document?	Wij verzoeken u zelf de bijlagen te veranderen in een word- en/of excel document
13.	„	Positie van de 2 gebouwen	Het is onduidelijk waar de 2 gebouwen geplaatst dienen te gaan worden. Kunt u hier informatie over verstrekken?	Tekeningen in de bijlage.
14.	„	Aanvragen vergunning	Zijn de vergunningen voor beide gebouwen reeds aangevraagd? Zo ja, kan hiervan de informatie (tekeningen) van worden verspreid, zodat mede de locaties zichtbaar worden.	Ja, Tekeningen bijgevoegd
15.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3.1 Omschrijving van het aangeboden gebouw	Waar dienen we de omschrijving van het aangeboden gebouw op te laden en uit hoeveel pagina's mag de omschrijving bestaan? Wordt deze omschrijving ook meegenomen in de beoordeling?	U wordt verzocht deze via TenderNed aan te bieden De omschrijving wordt meegenomen in de beoordeling
16.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 ventilatie	Kunt u per gebouw en per gebruiksfunctie de de bezetting (aantal personen) opgeven, zodat we kunnen beoordelen welke ventilatievoorziening aangeboden dient te worden?	Ruimte 12 m2 = 2 personen Ruimte 18 m2 = 3 personen Ruimte 24 m2 = 4 personen Ruimte 54 m2 = 28 personen
17.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 Verwarming	U geeft aan niet uit te willen gaan van elektrische stralingspanelen. Zijn elektrische wandconvectoren wel mogelijk?	Wandconvectoren is mogelijk
18.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3	Onze modules uit de verhuurvloot zijn voorzien van een uitstekend te reinigen	akkoord

		Afwerking	vloerafwerking bestaande uit PVC. is dit akkoord?	
19.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.3 Inbraakinstallatie	U vraagt een inbraakinstallatie als aparte (optionele) prijs op te geven. Waar kunnen we deze weergeven?	Eigen format gebruiken in aanbidding
20.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.4.1 Grondwerk, fundatie	U vraagt om gespecificeerd weer te geven wat de kosten bedragen voor mogelijke onderzoeken en kosten voor mogelijke maatregelen. Waar dienen we deze aanvullende kosten weer te geven?	Eigen format gebruiken in aanbidding
21.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.4.2 Nutsvoorzieningen	De kosten voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen dienen gespecificeerd weer te worden gegeven. Waar kunnen we dit opnemen/weergeven?	Eigen format gebruiken in aanbidding
22.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.4.3 Infrastructuur	T.b.v. de tijdelijke huisvesting dient zowel de openbare ruimte als het terrein van de tijdelijke school aangepast te worden. Mogen we ervan uitgaan dat dit wordt verzorgd door de opdrachtgever? Zo niet, graag meer specificaties aanleveren wat er dient te gebeuren.	Door opdrachtgever
23.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.4.4 Vergunningen	Zijn voor beide gebouwen reeds de aanvragen omgevingsvergunningen ingediend? In de technische omschrijving van de gebouwen wordt namelijk melding gemaakt dat de bouwvergunning wordt aangevraagd door de opdrachtgever. Graag ontvangen we de gegevens van de aangevraagde vergunning te bate van een goede en correcte inschrijving.	Zie vraag 11
24.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 2.5 Oplevertermijn	Wat is de uiterlijke oplevertermijn van beide gebouwen gezien het moment van opdrachtverstrekking en de planning van alle nog te ondernemen acties zoals grondwerk en fundering voor 2 twee-laagse gebouwen.	Zie vraag 8
25.	„	Uitnodiging tot inschrijving, 4.7 Beoordeling van de	Naast de prijs vormt de beoordeling van het Plan van aanpak een gunningscriterium. Er is echter geen aparte locatie op TenderNed	Eigen format gebruiken in aanbidding

		inschrijvingen	waar het Plan van aanpak geüpload en los van het prijs criterium beoordeeld kan worden. Waar dienen we het Plan van aanpak en de bijlagen hiervan (tekeningen, bouwkundige/technische omschrijving, etc) up te loaden?	
26		Algemeen	Dienen wij een brandmeld-ontruimingsinstallatie op te nemen?	Ja
27		Algemeen	Mogen wij direct na gunning kosten maken om de planning te halen?	Ja, wel graag in overleg
28		Algemeen	Dienen wij verwarmen/koelen inverters aan te bieden? Of alleen elektrische verwarming?	Alleen elektrische verwarming
29		Leidraad pag. 10	Correct dat inschrijver data verzorgt als omschreven als op pagina 10 van de Uitnodiging tot Inschrijving.	Ja
30		Algemeen	m.b.t. de vergunning. Zijn deze kosten verrekenbaar indien de vergunning niet wordt uitgegeven.	Ja
31		2.3.2. Geluidsisolatie	De eis BARIM is te algemeen. Zonder informatie over de omgeving is dit op voorhand niet te garanderen. Is het akkoord dat deze eis vervalt?	Ja
32		2.3.2. Natuurlijke lichtinval	U vraagt screens. Volstaan rolluiken i.p.v. screens?	Ja
33		2.4.2. Nutsvoorzieningen	Mogen wij aannemen dat alle benodigde nutsvoorzieningen door opdrachtgever worden aangeleverd 1m1 buiten de gevel?	Ja
34		2.4.1. Grond	Zijn er sonderingen beschikbaar?	Ja
35		2.4.1. Grond	Mogen wij gezien de onbekendheid van de ondergrond uitgaan van een fundering op staal (stelconplaten)?	Ja
36		2.4.1. Grond	Opdrachtnemer zorgt voor noodzakelijk grondwerk. Op dit moment zijn er geen sonderinggegevens bekend. Mogen wij uitgaan van plaatsing op bestaande verharding?	Ja

