

Aanbesteding: Onderhoud en beheer brandveiligheidsinstallaties
Aanbestedende Dienst: Provincie Utrecht
Referentie: 18799

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Concept contract algemeen

Vraag:

Concept contract algemeen

"Wij menen dat de aansprakelijkheid niet proportioneel (enkel in duur) is beperkt in de aanbestedingstukken zijnde de aannemingsovereenkomst en de UAV 2012. Volgens voorschrift 3.9.D uit de Gids Proportionaliteit dient de aansprakelijkheid proportioneel te worden beperkt in hoogte en soort, in relatie tot de aard en omvang van het werk en de mate waarin verzekeringsdekking kan worden verkregen. Tevens is het bedrijfsbeleid en vereist vanuit verzekeraars dat aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt. De onderstaande bepaling voldoet naar onze mening aan al deze voorwaarden en zouden wij graag toegevoegd willen zien:

Opdrachtnemer aanvaardt jegens de Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijkheid voor zaakschade, letselschade en schade als gevolg van overlijden met inbegrip van de daaruit resulterende vermogensschade, ontstaan als gevolg van het uitvoeren van de overeenkomst voor zover deze schade aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend en voor zover deze aansprakelijkheid is gedekt onder verzekeringen van Opdrachtnemer, zulks met een maximum van € 250.000,-- per incident en € 500.000,-- per jaar. Voor zover deze aansprakelijkheid niet is gedekt onder enige verzekering beloopt de aansprakelijkheid onder de overeenkomst, inclusief forfaitaire schadevergoedingen en eigen risicobedragen, maximaal 10% van de aanneemsom. In geen geval is Opdrachtnemer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder wordt verstaan geleden verlies, gederfde omzet, gederfde winst, gemiste besparingen en overige bedrijfsschade.

Kunt u bevestigen hiermee akkoord te gaan?

Zo nee, waarom niet en welke aansprakelijkheidslimitering is voor u wel aanvaardbaar?"

Antwoord:

De provincie Utrecht gaat hiermee niet akkoord. U refereert in uw vraagstelling naar de aannemingsovereenkomst en de UAV 2012. Deze documenten zijn in deze aanbesteding niet aan de orde. De onderhavige aanbesteding ziet op een dienstverlening, te weten beheer en onderhoud van de huidige brandveiligheidsinstallaties van de provincie Utrecht. Optioneel kunnen ook vervangingswerkzaamheden aan de orde zijn. In het kader van

deze opdracht heeft de provincie Utrecht beoordeeld welke risico's zich kunnen voordoen en hoe deze risicoverdeling tussen de provincie Utrecht en de opdrachtnemer kan worden geregeld. Daarvoor is in de onderhavige concept overeenkomst een proportionele aansprakelijkheidsregeling opgenomen. In bijlage 5 Concept overeenkomst is in artikel 9.1 de aansprakelijkheid beperkt tot € 1.500.000, – per gebeurtenis met een maximumaantal van 3 gebeurtenissen per jaar. Uit navraag door de aanbestedende dienst is gebleken dat deze bepaling gezien de risico's op schade bij het falen van de brandveiligheidsvoorzieningen gebruikelijk is in de voor deze overeenkomst relevante branche.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Concept contract 6.1

Vraag:

Concept contract 6.1

Graag zouden we zien dat de eenzijdige verlengingsoptie wordt gewijzigd zodat de optie alleen kan worden ingeroepen als beide partijen de verlenging wensen te gebruiken. Er zijn immers situaties denkbaar waardoor verlenging voor opdrachtnemer niet wenselijk is. Bent u bereidt ons verzoek te overwegen?

Antwoord:

De provincie Utrecht gaat niet akkoord met uw voorstel. Een verlenging middels eenzijdige optie is een gebruikelijke regeling, waarvan de aanbestedende dienst geen afstand wenst te nemen. Indien sprake mocht zijn van overmacht zal de gebruikelijke regeling conform contract worden gevolgd.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Concept contract 3.4

Vraag:

Concept contract 3.4

Enkel van toepassing voorzover het ZZPérs betreft correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Concept contract 1.3

Vraag:
Concept contract 1.3
Hier worden de Uav 2012 niet genoemd maar wel in art 2? Tevens worden hier de AIV 2018 genoemd die niet zijn bijgesloten. Graag ontvangen we een eenduidige rangorderegeling met alle van toepassing zijnde voorwaarden, waarvoor onze dank.

Antwoord:
Op de overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2022 voor leveringen en diensten (AIV 2022), zoals meermaals vermeld in de aanbestedingsstukken, van toepassing. Zie bijvoorbeeld Bijlage 5 Concept overeenkomst artikel 2. Deze voorwaarden zijn bijgesloten als Bijlage 2.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Aanbestedingsleidraad 3.2 blz 12

Vraag:
Aanbestedingsleidraad 3.2 blz 12
QUOTE; de prijs is gedefinieerd als de totale gevraagde onderhoudskosten plus de geschatte serviceskosten zoals omschreven in het PvE voor de contractduur van 2 jaar plus de verlengingsopties van 3 x 1 jaar, tezamen 5 jaar. UNQUOTE onze vraag: Dienen we de optie jaren ook al mee te nemen? Deze zijn immers niet 'vast' maar afhankelijk van de eventuele verlenging. Graag ontvangen we uw motivering?

Antwoord:
Gegadigde dient Bijlage 11 Format prijzenblad volledig in te vullen. U geeft ook een prijs op voor de verlengingsjaren van 4maal 1 jaar.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Aanbestedingsleidraad 2.8 sub 6 en 2.9 sub 13 blz 11

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 2.8 sub 6 en 2.9 sub 13 blz 11
Genoemde bepalingen hebben hetzelfde onderwerp maar zijn onderling tegenstrijdig, wat mogen we aanhouden?

Antwoord:

De verwijzingen die Gegadigde hier noemt zijn niet correct. U refereert hier mogelijk naar een eerdere aanbesteding. De bepaling omtrent totstandkoming overeenkomst staat in par. 3.6 lid 5 van de aanbestedingsleidraad.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.6 blz 10

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 2.6 blz 10
Graag uw bevestiging dat een verzekeringscertificaat van 2,5 mio per gebeurtenis en 5 mio per verzekeringsjaar volstaat?

Antwoord:

Uw verwijzing naar paragraaf 2.6 aanbestedingsleidraad in relatie tot uw vraag over een verzekeringscertificaat kan de aanbestedende dienst niet plaatsen. Paragraaf 2.6 ziet op de omvang van de opdracht. In paragraaf 4.3.1 is een geschiktheidseis geformuleerd met betrekking tot de minimale verzekeringsdekking. Inschrijver dient te beschikken over een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van minimaal 1,5 miljoen euro per gebeurtenis met een maximum van drie gebeurtenissen.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.3 blz 9

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 2.3 blz 9
Hopelijk niet van toepassing maar de door u gestelde termijnen zijn disproportioneel kort, mogen we ervan uit gaan dat het werkdagen betreft zodat er geen weekend/feestdagen meetellen?

Antwoord:

De verwijzing die Gegadigde maakt is niet correct. Waar dagen vermeld staan in de leidraad, betreft dit kalenderdagen. De gehanteerde termijnen

voldoen aan de wettelijke minimumeisen.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Aanbestedingsleidraad 2.2 blz 8

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 2.2 blz 8

Deze bepaling geeft de meldingsplicht van Opdrachtnemer weer indien Opdrachtnemer fouten of onvolkomenheden in de door of namens Opdrachtgever geleverde informatie aantreft: Opdrachtnemer zal hier uiteraard aan voldoen. Opdrachtnemer wil zeker stellen dat deze bepaling niet tot doel heeft het risico van fouten en gebreken in de informatie van Opdrachtgever bij Opdrachtnemer te leggen: voor fouten en gebreken welke Opdrachtnemer niet gelijk en dus niet klaarblijkelijk (par 6 lid 14 UAV) kan constateren, blijft Opdrachtgever verantwoordelijk. Akkoord, zo nee, wat mogen we dan aanhouden?

Antwoord:

Deze verwijzing is niet correct. U refereert mogelijk aan een eerdere aanbesteding. De bepaling omtrent het stellen van vragen voor deze aanbesteding staat in par. 3.3 lid 1 van de leidraad. De provincie Utrecht wil nogmaals benadrukken dat de UAV 2012 niet van toepassing zijn op de onderhavige opdracht/aanbesteding.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Aanbestedingsleidraad 1.3 blz 6

Vraag:

Aanbestedingsleidraad 1.3 blz 6

Quote; om een goede werking te garanderen en het aantal (ver) storingen tot een uiterst minimum te beperken vindt intensief preventief onderhoud plaats. Daarnaast schrijven de wetgeving en onze interne kwaliteitsprocessen voor dat ... (..) Unquote. Staat dit verwerkt in het PvE? Zo nee, kunt u hier meer inzicht geven?

Antwoord:

De door u aangegeven verwijzing in de aanbestedingsleidraad in relatie tot uw vraag komen niet met elkaar overeen. Los daarvan verwijzen wij u naar het Programma van Eisen (Bijlage 10) waarin wordt omschreven dat de

provincie Utrecht zeer hoge eisen stelt aan de betrouwbaarheid van de sprinkler- en brandmeld-, ontruimingsalarm en blusgasinstallatie, die ten doel hebben het voorkomen van slachtoffers en van materiele- en immateriële schade bij brand. Hiertoe wordt o.a. preventief onderhoud ingezet bestaande uit planmatige testen en onderhoudsbeurten volgens voorgeschreven recepten.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 1.2 5

Vraag:
Aanbestedingsleidraad 1.2 blz 5
In de definities worden de Algemene inkoopvoorwaarden Provincies 2018 genoemd, deze zijn echter niet verstrekt en worden niet genoemd in dit kopje maar wel in de overeenkomst en onder par 2.2 en 2.9 sub 4 van de leidraad. We gaan ervan uit dat de Algemene inkoopvoorwaarden Provincies 2018 niet van toepassing zijn, mede omdat ze ook niet zijn bijgesloten. Graag uw bevestiging? Zo nee, last u een extra vragenronde in zodat we voorstellen kunnen doen v.w.b. de inhoud?

Antwoord:
De verwijzingen zijn niet juist. Zie het antwoord op vraag 4. Er zijn twee vragenrondes opgenomen in deze aanbesteding. Een extra ronde wordt niet opgenomen.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 12
Onderwerp: Excell document prijzenblad

Vraag:
Post 6 Aanpassen sprinklerprojectie:
Welke omvang kunnen we in tender vanuit gaan:
Engineering/uitvoering i.v.m. verplaatsen van een enkele wand of het aanpassen van een gehele etage/vleugel?

Antwoord:
De aannemer/het onderhoudsbedrijf dient uit te gaan van een gehele vleugel dan wel etage.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Excell document prijzenblad

Vraag:

2 Herstelwerkzaamheden buffertank:

Wat is de verwachte scope van de verwachte herstelwerkzaamheden?

Antwoord:

De aannemer/het onderhoudsbedrijf dient rekening te houden met het herstellen van lekkages, beschadigingen e.d.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Excell document prijzenblad

Vraag:

7 Aanleggen ondergrondse buffertank:

Wat is de beoogde inhoud?

Dient deze in- of uitpandig te worden gebouwd?

Antwoord:

De beoogde inhoud is door EFPC vastgesteld op 200m3. De buffertank dient uitpandig te worden uitgevoerd.

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Lettertype van de kwaliteitsdocumenten

Vraag:

Er staat op pagina 26/27 dat toe te passen lettertype "Arial" is de t.b.v. de kwaliteitsdocs van aanbestedingsdoc. Elders in document wordt genoemd lettertype Vardana.

Graag helderheid hieromtrent.

Antwoord:

Hier dient Gegadigde paragraaf 3.4.4. lid 1 van de aanbestedingsleidraad aanhouden. Dit betreft lettertype Verdana.

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Proces