

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Doetinchem

Nationale identificatie:

09215668

Postadres:

Raadhuisstraat 2

Plaats:

Doetinchem

NUTS-code:

NL

Postcode:

7001 EW

Land:

NL

Contactpersoon:

Louis Pothof

Telefoon:

+31 630472121

E-mail:

[l.pothof@doetinchem.nl](mailto:l.pothof@doetinchem.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.doetinchem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=213479>

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Gemeente Doetincem

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Raadhuisstraat 2

Plaats:

Doetinchem

NUTS-code:

NL

Postcode:

7001 EW

Land:

NL

Contactpersoon:

L, Pothof

Telefoon:

+49 630472121

E-mail:

[l.pothof@doetinchem.nl](mailto:l.pothof@doetinchem.nl)

Fax:

-

### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.doetinchem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Grondverkoop locatie "Wijnbergen De Kwekerij" te Doetinchem

Referentienummer: 213479

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Grondverkoop locatie "Wijnbergen De Kwekerij" te Doetinchem

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 3 500 314,00

Munt: EUR

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: 1

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel 1 betreft 16 kavels die gecontracteerde gegadigde kan kopen met het recht om binnen twee jaar 16 woningen te ontwikkelen en deze via een open verkooptraject aan particulieren te verkopen.

Opdracht tot koop is voorbehouden aan lokale c.q. regionale partijen. Betreft kavels die gelegen zijn op het zuidelijk deel van de locatie.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: zie aanbestedingsstukken

Weging: 90

Prijs

Weging: 10

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Verkoop 36 kavels

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor perceel 2 wenst gemeente Doetinchem 68 kavels te verkopen, echter voor 32 kavels is met Sité Woondiensten al een intentieoverkomst opgesteld. Het betreft voor het grootste deel een geclusterde opdracht en daarom trekt gemeente Doetinchem samen met Sité Woondiensten op voor de ontwikkeling/realisering van in totaal 68 woningen. Het betreft 36 woningen door Koper in eigendom te verkrijgen met het recht te ontwikkelen en door te verkopen, alsook 32 woningen waarvoor Koper mogelijk opdracht krijgt van Sité Woondiensten deze te ontwerpen en realiseren in het sociaal huursegment (terraswoning in rij met uitzicht op een hof) voor Sité Woondiensten (kaart bijgevoegd, zie bijlage 10).

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kostencriterium

Naam: zie aanbestedingsdocumenten

Weging: 90

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Niet-openbare procedure

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2023/S 010-023363

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** -

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** -

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

01/09/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 2

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Welling Bouw B.V.

Nationale identificatie:

09054966

Postadres:

-

Plaats:

Didam

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 000 314,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

19/09/2023