

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
1	Bijlage B, PvE 2.1	In bijlage B wordt de inventaris m.b.t. de sporthal benoemd. Er is geen inventarislijst m.b.t. de horeca, zwembad, kleedruimtes, sanitaire ruimtes en overige ruimtes toegevoegd. Eveneens zien wij geen informatie over de (vaste) inrichting van de keuken. Kunt u van betreffende ruimtes ook de inventarislijst toevoegen met een uitsplitsing naar (i) nieuw door gemeente aangeschaft, (ii) komt over uit bestaande accommodatie en (iii) aanschaf door toekomstige exploitant?	Aanvullende informatie over de inventaris is opgenomen als BIJLAGE B aanvullend . Dit is aanvullend op de eerder verstrekte informatie in bijlage B bij het PvE.
2	Leidraad 3.14, verificatie	Voorafgaand aan de voorlopige gunning wordt er met de voorlopige voorkeurskandidaat gesprekken gevoerd. Krijgen alle inschrijvers gelijktijdig bericht of zij al dan niet de voorkeurskandidaat zijn?	Ja, alle inschrijvers ontvangen gelijktijdig bericht.
3	Leidraad 5.1.1	De opsomming van de diverse criteria klopt niet (9 t/m 13). Dit zal 1 t/m 5 moeten zijn.	Dit is correct, de correcte nummering is 1 tot en met 5.
4	Leidraad 5.1.1, criterium 2	Wat bedoelt u met het punt "De toevoeging van aantrekkelijke voorzieningen zoals een whirlpool en voorzieningen voor jonge kinderen" in relatie tot het creëren van meerwaarde? De whirlpool is immers onderdeel van het DO en daarmee al 'toegevoegd'.	In de door u aangehaalde zin dient het woord "whirlpool" te worden verwijderd.
5	Leidraad 2.1	Graag ontvangen wij de maximaal toegestane inschrijfsom en de op te nemen kostprijsdekkende huur.	De maximale inschrijfsom bedraagt € 1.100.000,-. De minimaal kostprijsdekkende huur bedraagt € 660.000,-. In herziene BIJLAGE 8 en BIJLAGE 9 zijn respectievelijk het aangepaste inschrijfformulier (in PDF en WORD) met hierop de maximale inschrijfsom en het aangepaste format exploitatiebegroting (in PDF en Excel) met hierop ingevuld het huurbedrag bijgesloten. Beide documenten vervangen de eerder verstrekte versies.
6	Leidraad 5.1.2	U vraagt inschrijvers bij hun aanbieding prijspeil 2024 te hanteren. Dit tegen een zeer instabiele macro-economische achtergrond waarin inflatiecijfers buitengewoon hoog zijn en richting de toekomst zeer onvoorspelbaar. Mede gezien de beoordelingssystematiek om tot de beste prijs kwaliteit verhouding te komen maakt dat de inschatting van het prijspeil 2024 een dominante factor wordt in het tot stand komen van de BPKV. Is dit in lijn met wat de aanbestedende dienst voor ogen heeft? Om dit te voorkomen stellen wij voor om het prijspeil 2022 aan te houden en de exploitatiebijdrage te indexeren conform de aangegeven indexeringswijze.	Akkoord met inschrijfsom op prijspeil 2022. Om tot prijspeil 2024 te komen zal de inschrijfsom twee maal worden geïndexeerd op de in paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad beschreven wijze. Het inschrijfformulier (BIJLAGE 8) is hierop aangepast.
7	PvE 2.3 energie	Begrijpen wij het goed dat als stelpost voor het de elektraverbruik 1.195.229 kWh per jaar gebruikt dient te worden en dat de PV-panelen daarvan 160.800 kWh opwekken? Dus dat 1.034.429 kWh moet worden ingekocht?	U dient te rekenen met 1.034.429 kWh
8	PvE 2.3 energie	U geeft aan dat de inschrijvers de eenheidstarieven voor elektra en water expliciet dienen te vermelden in de toelichting op de exploitatiebegroting. U geeft daarbij echter niet aan welk prijspeil daarvoor gehanteerd moet worden. Zoals in de vorige vraag aangegeven wordt dat bovendien ook lastig gezien de huidige onrust op de energiemarkt. Wij stellen derhalve voor dat u een stelpost opneemt voor zowel het verbruik als de energietarieven. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Er wordt geen stelpost opgenomen voor de energietarieven. Wel kunt u bij uw inschrijving uitgaan van prijspeil 2022 (zie antwoord op vraag 6).
9	PvE 2.3 energie	Komt de opbrengst van de PV-panelen geheel toe aan de sportaccommodatie?	Ja, dit is het geval. Teruglevering is niet toegestaan.
10	PvE 2.3 energie	U geeft aan dat er de eerste twee jaar jaarlijks verrekening plaats vindt. Graag de bevestiging dat er ook verrekening plaatsvindt indien de PV-panelen minder/meer opwekken dan genoemd uitgangspunt en dat dit tegen de door inschrijver gehanteerde tarieven verrekend wordt.	Er vindt ook verrekening plaats indien de PV-panelen minder/meer opwekken dan genoemd als uitgangspunt. Voor de tarieven waartegen verrekend wordt verwijzen wij naar het antwoord op vraag 99.
11	PvE 2.3 energie	Hoeveel zonnepanelen worden er op het dak geplaatst met welke hoeveelheid wattpiek?	Er wordt in het DO uitgegaan van ca. 612 panelen a 330WP, dus een totaal geïnstalleerd vermogen van 200.000WP.
12	PvE 3.2 onderhoud	Er wordt m.b.t. de demarcatie verwezen naar een MJOP. Wanneer kunnen wij deze verwachten?	Zie toegevoegde BIJLAGE 11A + 11B .
13	PvE 3.2 onderhoud	U geeft aan dat de kosten van een eventuele second opinion voor de exploitant zijn. Dit is ons inziens niet redelijk. Graag zien wij dit gewijzigd in: "Indien het resultaat van de second opinion niet in het voordeel van de exploitant afwijkt van de 1e inspectie, zijn de kosten voor de exploitant. Indien het resultaat van de second opinion wel in het voordeel van de exploitant afwijkt van de 1e inspectie, zijn de kosten voor de gemeente. Indien het resultaat op enige punten wel en andere punten niet afwijkt, worden de kosten naar rato verdeeld". Kunt u hier akkoord mee gaan?	Er wordt akkoord gegaan met uw voorstel.
14	PvE 3.4 Duurzaamheid	U geeft aan dat de exploitant verplicht is energiebesparende maatregelen te treffen die een terugverdientijd van 5 jaar of minder hebben. Het betreft hier een nieuw te bouwen sportcomplex waarbij inschrijver er van uit gaat dat genoemde maatregelen al bij de bouw gerealiseerd zijn. Kunt u bevestigen dat genoemde maatregelen bij oplevering gerealiseerd zijn. Zoniet, kunt u dan aangeven welke verplichte maatregelen van de EM-lijst nog uitgevoerd moeten worden na oplevering?	U kunt ervan uitgaan dat bij oplevering geen sprake is van nog door de exploitant te nemen maatregelen. Het is echter niet uit te sluiten dat dit gedurende de looptijd van de overeenkomst wel het geval zal zijn.
15	PvE 4.1 openstelling	U geeft aan dat het zwembad tussen kerst en oud en nieuw en in de zomer gesloten mag zijn. Vervolgens stelt u als bindende richtlijn dat in de schoolvakanties het zwembad dagelijks minimaal 2 uur geopend dient te zijn voor recreatief zwemmen. Dit is ons inziens tegenstrijdig.	Het zwembad dient minimaal 48 weken per jaar geopend te zijn. Als bindende richtlijn wordt gesteld dat gedurende de vakantieweken waarin het zwembad niet gesloten is dagelijks minimaal 2 uur recreatief zwemmen moet worden eengeboden.
16	PvE 5 Tarieven, Bijlage A	U verwijst voor de verplicht te hanteren tarieven naar het "Overzicht gebruikstijden en tarieven" bijlage A. Een dergelijk overzicht is niet in bijlage A toegevoegd. Kunt u dit overzicht verstrekken?	Dit overzicht is bijgesloten als BIJLAGE 12 . Hierin zijn, naar aanleiding van de beantwoording van vraag 6, de te hanteren tarieven op prijspeil 2022 opgenomen. Dit overzicht is aanvullend op de eerder verstrekte informatie.

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
17	Bijlage A huurtarieven sportcentrum De Gelenberg 2024	Het is ons onduidelijk op welke wijze deze bijlage geïnterpreteerd dient te worden (zie ook vraag 16). (i) kunt u dit verduidelijken? (ii) in dit overzicht is gerekend met een fictieve CPI-index om tot het basistarief voor het jaar 2024 te komen waarover de 10% verhoging berekend wordt. Blijft dit fictieve percentage van kracht of wordt dit aangepast aan de werkelijkheid? (iii) er worden tarieven voor halve en hele zaal opgegeven. De nieuwe sporthal bestaat uit drie delen en een turnhal. Wat zijn de tarieven per zaaldeel en wat is het tarief voor de turnhal?	Zie BIJLAGE 12 . Hierin zijn, naar aanleiding van de beantwoording van vraag 6, de te hanteren tarieven op prijspeil 2022 opgenomen. Dit overzicht is aanvullend op de eerder verstrekte informatie.
18	Overeenkomst Pax Christi 1.4	Hier is aangegeven hoeveel uur Pax Christi o.b.v. het voorlopig rooster maximaal kan gebruiken. Is dit ook het beoogde gebruik?	Dit is ook het beoogde gebruik.
19	Overeenkomst Pax Christi 1.7	De gemeente ontvangt een schadevergoeding van Pax Christi indien het 'sportprofiel' voor 2034 stopt gebaseerd op de extra investeringskosten (75.000 euro) van sportzaal 4. Deze extra kosten worden door de gemeente 'terugverdiend' doordat de exploitant de opbrengsten van deze genormeerde uren in haar begroting op zal nemen. Het risico van het niet in stand houden van het sportprofiel ligt daardoor bij de exploitant. Kunt u instemmen dat een eventuele schadevergoeding van Pax Christi aan de gemeente als gevolg van artikel 1.7 aan de exploitant wordt uitbetaald?	Er kan mee worden ingestemd dat in dat geval 50% van de schadevergoeding aan de exploitant wordt uitbetaald.
20	Rooster De Heuvel	Kunt u van de gebruikers uit het rooster aangeven hoeveel weken per jaar ze gemiddeld gebruik maken van de sporthal?	Voor het bewegingsonderwijs is het 40 weken per jaar inclusief schoolvakanties. Voor de sportverenigingen circa 40 weken per jaar. Voor enkele sportverenigingen alleen het winterseizoen (zoals zaalhockey).
21	Bijlage D	In de overeenkomsten wordt verwezen naar een 'bijgevoegd voorlopig rooster'. Kunt u deze roosters toevoegen aan de documentatie?	Het voorlopig rooster is ingevoegd in BIJLAGE 12 .
22	PvE 4.1 openstelling	U verwijst voor het gebruik van het zwembad door verenigingen, scholen en andere georganiseerde gebruikers naar een rooster in bijlage A. In deze bijlage is geen rooster van het zwembad voor deze doelgroepen toegevoegd. Kunt u deze toevoegen?	Het voorlopig rooster is ingevoegd in BIJLAGE 12 .
23	Overeenkomst zwemvereniging de Gelenberg	Er wordt een gebruiksoverzicht van het wedstrijdbad toegevoegd. Kunt u daarbij aangeven wanneer er van 4 en wanneer van 5 banen gebruik gemaakt wordt?	Dit dient te worden afgesproken tussen exploitant en huurder
24	Overeenkomst zwemvereniging de Gelenberg	Is het correct dat de kwaliteitsopslag van 10% zoals genoemd in de bijlage 'huurtarief sportcentrum' niet geldt voor zwemvereniging De Gelenberg?	Correct. Dit geldt alleen voor Zwemvereniging De Gelenberg en Duikvereniging Mirounga. Zie ook BIJLAGE 12 .
25	Rooster De Heuvel	In het rooster staan gebruikers vermeld die gebruik maken van de sporthal op tijden dat conform de overeenkomst van Pax Christi de sporthal door de school gebruikt wordt. Kunt u aangeven hoe inschrijvers hiermee om dienen te gaan?	Het bewegingsonderwijs heeft altijd voorrang op andere sportverenigingen. Dit dient de exploitant in overleg met de gebruikers op te lossen.
26	Overeenkomst Pax Christi 1.5e	Kunt u bevestigen dat één genormerd uur bewegingsonderwijs gebaseerd is op één zaaldeel?	Ja, dat kunnen we bevestigen
27	PvE 5	Hier wordt duikvereniging Mirounga genoemd. (i) kunt u aangeven wanneer zij gebruik maken van het zwembad en (ii) geldt voor deze duikvereniging wel het tarief mét kwaliteitsopslag?	Deze vereniging maakt op vrijdagavond 1 uur gebruik van het bad. Er geldt geen kwaliteitsopslag op het tarief.
28	Bijlage D	In de bijlagen wordt gerefereerd aan een Vraagspecificatie. Kunt u deze toevoegen aan de documentatie?	De vraagspecificatie is verwerkt in DO; waar vraagspecificatie staat moet DO worden gelezen
29	Overeenkomst De Kom 1.5	Is het correct dat in tegenstelling tot de overeenkomsten met de zwemvereniging en Druturnia de inschrijver voor De Kom wel zelf het opgegeven tarief o.b.v. een inschatting van CPI naar prijspeil 2024 dient te hanteren?	Zie BIJLAGE 12 .
30	Overeenkomst De Kom 1.7	In hoeverre kan er nog sprake zijn van de ontbindende voorwaarden zoals opgenomen in het contract?	Lid a en b van artikel 1.7 zijn vervallen, lid c blijft (zie ook antwoord op vraag 86)
31	Schoolzwemmen	Kunt u aangeven welke scholen vanaf 2024 gebruik gaan maken van het schoolzwemmen en voor hoeveel uur per week en hoeveel kinderen gemiddeld per uur?	Het gaat om de scholen De Kom en IKC De Kubus: de Kom 5 uur per week/40 weken = 200 schoolzwemuren per jaar; de Kubus 1 uur per week/ 40 weken = 40 schoolzwemuren per jaar.
32	Druten Zwemvaardig	Er wordt aangegeven dat de gemeente zwemvaardigheidslessen voor leerlingen uit groep 6 vergoedt. (i) is deze regeling ook in 2024 nog van kracht? (ii) zo ja, kunt u aangeven welke scholen vanaf 2024 gebruik gaan maken van het schoolzwemmen en voor hoeveel uur per week en hoeveel kinderen gemiddeld per uur?	De regeling blijft van kracht onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad met de jaarlijkse begroting. Per 2023 bedraagt het aantal zwemvaardigheidslessen 36 lessen. Voor de overige schoolzwemuren, zie vraag 31. het aantal kinderen per uur is afhankelijk van de klassenomvang van de scholen. Bij de Kubus zal het gemiddeld 30 kinderen zijn, bij de overige scholen kan dit lager liggen. Zou de raad besluiten tot afschaffing van het bekostigde schoolzwemmen, dan zal de gemeente (verhuurder) de bekostiging in drie jaren gefaseerd afbouwen. Zie het antwoord op vraag 86.
33	Druten Zwemvaardig	Is het Kindpakket ook in 2024 nog van toepassing?	Ja.
34	Druten Zwemvaardig	Is er een speciaal zwemprogramma voor nieuwkomerskinderen ontwikkeld? Zo ja, kunt u het gebruik en de vergoeding aangeven?	Er is per 2023 geen speciaal zwemprogramma voor nieuwkomerskinderen meer.
35	Bijlagen bezoekersaantallen	Bij veel categorieën is een * toegevoegd. Wat is daar de betekenis van?	De betekenis is niet relevant.
36	Bijlagen bezoekersaantallen	Kunt u toelichten wat de aantallen achter de beschrijving van het aanbod (bv Fifty fit 14x) betekenen?	Dit betreft de aanschaf van meerdere bezoeken ineens
37	Bijlagen bezoekersaantallen	Kunt u toelichten wat de aantallen in de kolom 'losse kaarten' betekenen in de rubriek 'Inkomsten restorette 9%'?	Dit betreft de verkoop van een arrangement inclusief eten en drinken
38	Bijlage F	Kunt u bevestigen dat er geen medewerkers van sporthal de heuvel zijn die onder de OvO vallen?	Ja, dit kan worden bevestigd.
39	Bijlage F	Wat is de inhoud van de functie/werkzaamheden van een Consulent zwembad?	Zie BIJLAGE 13 die is gepubliceerd.
40	huur- en exploitatieovereenkomst	Op pagina 1 bij ondertekenden is aangegeven dat huurder/exploitant statutair in Druten gevestigd is en eveneens in Druten kantoor houdt. Is dit een verplichting?	Ja, dat is verplicht.

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
41	Exploitatieovereenkomst 7.1, 8.3	Er wordt verwezen naar het overzicht dat toegevoegd wordt als bijlage 5 en welke overzicht ook in het PvE genoemd wordt en daar ontbreekt. Kunt u bijlage 5 van de exploitatieovereenkomst toevoegen, voor zover het de verplichtingen uit de overeenkomst betreft (o.a. tijden schoolzwemmen, gebruik verenigingen en vaste gebruikers)?	Zie BIJLAGE 12 . Dit overzicht is aanvullend op de eerder verstrekte informatie.
42	Exploitatieovereenkomst 7.4 en 7.5	De opslag van 10% wordt over het per 1 januari 2024 te berekenen tarief geheven. Staat het te hanteren tarief per 1-1-2024 al vast en zo ja is dit het tarief zoals in bijlage A uurtarieven sportcentrum De Gelenberg 2024 aangegeven?	Nee, dit staat niet vast. Het uiteindelijke tarief is afhankelijk van de indexering. Zie ook andere vragen over prijspeil.
43	Exploitatieovereenkomst 7.5	Kunt u hier ter verduidelijking toevoegen dat dit tevens 80% van de prijs is van het tarief voor 5 banen. En de vertaling naar de tarieven voor het instructiebad?	Zie BIJLAGE 12 .
44	Bijlage F	Worden de medewerkers voor hun volledige contracturen in het zwembad ingezet?	Ja, dat klopt.
45	Bijlage F	Wat zijn de werkzaamheden van de payrollmedewerkers?	Deze werkzaamheden betreffen het aanbieden van bootcamp, assisteren bij het geven van zwemles en werkzaamheden in horeca gedeelte/catering/kassa
46	Bijlage F	Hoeveel worden de payroll medewerkers gemiddeld per maand totaal ingezet?	Gemiddeld 3 medewerkers per maand, voor 20 uur per week.
47	Bijlage F	Zijn er nog andere (vaste) kostenvergoedingen van toepassing? Zo ja, graag toevoegen aan het overzicht.	Er zijn geen andere vergoedingen dan opgenomen in bijlage F bij het Programma van Eisen.
48	Bijlage F	Wat is het gemiddelde extra gewerkte uren van de parttimers/fulltimers (afgelopen jaar)? (geanonimiseerd)	Gemiddeld worden de drie oproepkrachten (payrollers) voor 20 uur per week ingezet. De overige medewerkers worden extra ingezet als vervanging collega's nodig is. Dit verschilt per periode/jaar.
49	Bijlage F	Wanneer worden de evt. extra gewerkte uren van medewerkers met vaste urencontracten uitbetaald? (bijv. uren van de maand februari worden in reguliere salarisbetaling plaats in maart)	Extra gewerkte uren worden bijgeschreven en opgenomen als verlof. Indien dit niet mogelijk is wordt het restant van de extra gewerkte uren/verlof meestal één keer per jaar aan de medewerker uitbetaald.
50	Bijlage F	Kunt u een voorbeeld arbeidsovereenkomst (geanonimiseerd) die voor de medewerkers geldt toevoegen.	Zie BIJLAGE 14 die is gepubliceerd.
51	Bijlage F	Klopt het dat de medewerkers op dit moment niet in dienst zijn van de Gemeente, maar een aparte organisatie, te weten WDW?	Medewerkers werken voor twee gemeenten maar alle medewerkers zijn in dienst van de WDW. Alle kosten van het zwembad worden verrekend met de gemeente Druten.
52	Bijlage F	Er wordt aangegeven dat de cao SGO op dit moment van toepassing is, wat zijn de uitzonderingen die hier nu op worden gemaakt (zowel positief als negatief)?	De aanvullende regelingen t.o.v. de CAO zijn opgenomen in het personeelshandboek. De uitzonderingen op de CAO zijn in bijlage F bij het Programma van Eisen opgenomen in de aanbestedingstukken (arbeidsvoorwaardenvergelijk).
53	Bijlage F	Wat zijn de afwijkende arbeidsvoorwaardelijke regelingen?	Zie beantwoording vraag 52
54	Bijlage F	Wat zijn de primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden?	Zie beantwoording vraag 52
55	Bijlage F	Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing?	Nee, hiervan is geen sprake.
56	Bijlage F	Zijn er individuele schriftelijk vastgelegde afspraken met medewerkers?	Afspraken die afwijken worden vastgelegd in PD (brief/aanstelling/start WDW). Hiervan is nu geen sprake.
57	Bijlage F	In het Programma van Eisen wordt aangegeven dat er een inspanningsverplichting geldt om het ABP pensioen voor de medewerkers aan te houden. Als medewerkers bij de nieuwe exploitant ook onder het ABP pensioen vrijwillig worden aangesloten, wordt het verschil van het ABP pensioenaanpak werkgever en bedrijfstakpensioen van de nieuwe exploitant gesuppleerd?	De beantwoording van deze vraag nemen we mee in de 2de Nota van inlichtingen.
58	Bijlage F	Zijn er aanvullende pensioenregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan.	Nee, hiervan is geen sprake.
59	Bijlage F	Zijn er spaarregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan.	Nee, hiervan is geen sprake.
60	Bijlage F	Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen?	Nee, hiervan is geen sprake.
61	Bijlage F	Is er een reiskostenregeling? (i) Zo ja, hoe ziet deze eruit? (ii) zijn er nu uitzonderingen gemaakt op deze evt. regeling? (iii) of zijn er vaste afspraken? Zo ja, wat zijn deze dan?	De regeling reiskostenvergoeding is bijgevoegd als BIJLAGE 15 .
62	Bijlage F	Zijn er verworven rechten? Zo ja, graag aangeven welke.	Alleen hetgeen in de afspraken OVO wordt meegenomen.
63	Bijlage F	Zijn er verzekeringsregelingen afgesloten voor medewerkers? Zo ja, graag de afspraken toevoegen	Nee, hiervan is geen sprake.
64	Bijlage F	Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja, is er een uitloprisco voor evt. langdurig zieke medewerkers?	Nee, hiervan is geen sprake.
65	Bijlage F	Is er een collectieve zorgverzekering?	Er is een collectieve ziektekostenverzekering bij IZA/CZ/Menzis

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
66	Bijlage F	Welke werknemers (in dienst) vallen onder UWV doelgroep/ vangnetsituatie? Graag een geanonimiseerd overzicht.	Dit is niet van toepassing
67	Bijlage F	Zijn er afspraken/regeling met medewerkers rondom een verzuimbonus? Zo ja, graag bijvoegen.	Nee, hiervan is geen sprake.
68	Bijlage F	Is werkgever WGA eigenrisicodragers?	Ja, vanaf 1 juli 2022 heeft de WDW dit aanvullend verzekerd.
69	Bijlage F	Is werkgever Ziektewet eigenrisicodragers?	Ja, vanaf 1 juli 2022 heeft de WDW dit aanvullend verzekerd.
70	Bijlage F	Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet? Zo ja, graag een geanonimiseerd overzicht.	Nee, hiervan is geen sprake.
71	Bijlage F	Zijn er langdurige ziekten? Zo ja (i) is wet verbetering poortwachter juist uitgevoerd?, (ii) wat is het perspectief hiervan? (iii) zijn zij via een WGA-hiaat/gat verzekering verzekerd? (iv) graag een geanonimiseerd overzicht toevoegen	Momenteel is er 1 medewerker ziek. Wet poortwachter wordt uitgevoerd.
72	Bijlage F	Is er een ondernemingsraad/personeelsvertegenwoordiging/bedrijfscommissie? Zo ja, hoeveel medewerkers nemen zitting hierin en zijn hier afspraken mee over hun uren?	De OR heeft 8 leden en een ambtelijk secretaris. Voor de uitvoering van het OR-werk is de volgende tijdsbesteding beschikbaar op jaarbasis: Voorzitter OR (8 uur per week), Secretaris OR (8 uur per week), Overige leden OR (5 uur per week)
73	Bijlage F	Als er een ondernemingsraad/etc. is, wat zijn de afspraken hiermee?	Ja, er is een OR. WOR wordt uitgevoerd. Afspraak met OR is dat zij positief adviseren wat betreft OVO en maatwerk afspraken.
74	Bijlage F	Zijn er afspraken met werknemersorganisaties?	Zie beantwoording vraag 73
75	Bijlage F	Zijn er ZZP-ers/freelancers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.) (geanonimiseerd)	Nee, hiervan is geen sprake.
76	Bijlage F	Zijn er gedetacheerde medewerkers werkzaam? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.) (geanonimiseerd)	Nee, hiervan is geen sprake.
77	Bijlage F	Zijn er vrijwilligers werkzaam? Zo ja: (i) dan ontvangen wij graag een kopie van de overeenkomst of de afspraken (aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc. (geanonimiseerd) (ii) worden zij vervangen bij ziekte/vakantie?	Nee, hiervan is geen sprake.
78	Bijlage F	Zijn er medewerkers die niet mee overgaan maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten? Zo ja, wat doen zij voor werkzaamheden en voor hoeveel uur per week? (gespecificeerd per medewerker (geanonimiseerd)	Nee, hiervan is geen sprake.
79	Bijlage F	Graag ontvangen wij een organogram van de operationele organisatie (grag hiërarchie weergeven van over te nemen medewerkers (bijv. manager > teamleider > medewerkers)	Dit is in bijlage F bij het Programma van Eisen opgenomen in de aanbestedingsstukken. Er is geen grafische weergave. De organisatie is plat, alleen de consultant zwembaden heeft coördinerende taken.
80	Bijlage F	Hebben medewerkers/ZZP'ers/gedetacheerde/vrijwilligers/etc. een Verklaring omtrent gedrag overlegd? En zo ja, met welk screeningsprofiel (welke nummers) wordt er gewerkt en wat is het jaar waarin de laatste VOG is overlegd (gespecificeerd per medewerker (geanonimiseerd))?	Ja, categorie 60 (onderwijs). VOG is voorwaarde voor indiensttreding. Voor medewerkers die vanuit fusie in dienst zijn getreden bij WDW is geen recente VOG aanwezig.
81	Bijlage F	Hoe en wanneer vindt salarisbetaling plaats? (per maand/per 4 weken/wekelijks rond de 24ste)	Maandelijks rond de 23ste van de maand
82	Bijlage F	Wordt er onderscheid bij medewerkers gemaakt met betrekking tot uitbetaling vakantiegeld en vakantiedagen?	Nee, hiervan is geen sprake.
83	Bijlage F	Uit de arbeidsvoorwaardenvergelijking komen een aantal verschillen, worden deze verschillen door de Gemeente gesuppleerd?	OVO wordt toegepast met enkele toevoegingen waardoor de verschillen worden gesuppleerd.
84	Bijlage F	Wordt er een sociaal plan opgesteld? Zo ja, wat worden de afspraken hierin en speelt de toekomstige exploitant hier een rol in?	Nee, er wordt geen sociaal plan opgesteld. Aanvullende afspraken zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.
85	Bijlage F	Graag ontvangen we een overzicht doorlopen cursussen van medewerkers in de afgelopen 3 jaar incl. verplichte certificaten vanuit Arbodwetgeving als BHV en evt. cao (geanonimiseerd)	Medewerkers volgen de benodigde/verplichte BHV-EHBO (herhalings)trainingen, dit wordt door het zwembad georganiseerd.
86	Exploitatieovereenkomst 9.1	(i) Kunt u bevestigen dat de gemeentelijke subsidieregeling terzake schoolzwemmen niet negatief wijzigt voorafgaand aan de exploitatieperiode? (ii) indien u dat niet kunt, kunt u dan bevestigen dat de negatieve gevolgen van het verminderde gebruik bij aanvang van de opdracht ten opzichte van de aangeleverde informatie terzake schoolzwemmen wordt gecompenseerd in de vaste jaarlijkse exploitatiebijdrage en als gevolg daarvan de situatie op ingangsdatum overeenkomst geldt als nulmeting voor artikel 9.1 van de exploitatieovereenkomst?	Ja dat kunnen we bevestigen voorafgaand aan de exploitatieperiode. Vanaf start exploitatie geldt bij een raadsbesluit tot beëindiging een gefaseerde afbouw conform artikel 9 van de exploitatieovereenkomst.
87	Huurovereenkomst 6.1	De strekking van de laatste zin "indien... verschuldigd" is ook van toepassing op de exploitatieovereenkomst maar daar niet opgenomen (artikel 4.5). Wij verzoeken u dit ook in de exploitatieovereenkomst op te nemen.	Deze zin zal ook in de huurovereenkomst worden opgenomen. Bij de laatste Nota van Inlichtingen zullen de huur- en exploitatieovereenkomst inclusief de gehonoreerde aanpassingen worden toegevoegd.
88	Huurovereenkomst 8.1 en 13	Het gehuurde wordt bedrijfsgereed ter beschikking gesteld. Hoe verhoudt dit zich tot de aansluitingskosten die conform artikel 13 voor rekening van de exploitant komen?	De bepalingen blijven onveranderd. Het feit dat de exploitant de aansluitkosten voor haar rekening dient te nemen staat niet op gespannen voet met het feit dat het gehuurde bedrijfsgereed ter beschikking wordt gesteld.
89	Overeenkomst Druturnia 1.4	Het opgegeven gebruik (33,5 uur) komt niet overeen met het voorlopig rooster (opgeteld 41 uur). Waar kunnen inschrijvers van uit gaan?	Van 33,5 uur.

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Golenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
90	Leidraad paragraaf 4.1 Inschrijving	Precies welke schriftelijke gegevens bedoeld de aanbestedende dienst die voor haar volstaan als aantoonbaar geschikte gegevens dat de dochtermaatschappij bij het uitvoeren van de opdracht kan beschikken over voor die opdracht relevante kennis en ervaring van haar moedermaatschappij of zustermaatschappij(en)?	Gegevens die onomstotelijk aantonen dat de juridische entiteit die in Druten het beheer en de exploitatie van het Sportcentrum voor haar rekening neemt een 100% dochter- of zusteronderneming is van de juridische entiteit die verantwoordelijk is voor het betreffende referentieproject.
91	Leidraad paragraaf 4.1 Inschrijving	Indien een moeder/holding zich aanmeldt als inschrijver, is het toegestaan om bij gunning een 100% dochter vennootschap op te richten die voor deze opdracht de overeenkomst sluit met de aanbestedende dienst en tevens de opdracht uitvoert.	Dit is toegestaan indien dit niet leidt tot vertraging in het proces. Concreet betekent dit dat de Gemeente de mogelijkheid wil hebben om direct na de definitieve gunning de overeenkomsten te ondertekenen. Met het doen van een inschrijving op de door u genoemde wijze garandeert u dat dit niet leidt tot vertraging in het proces.
92	Leidraad paragraaf 4.2 Beroep op Derde	Voor een beroep op een derde verstrekt u een aantal voorbeelden wanneer dit van toepassing is. Daarnaast geeft u aan bij 4.1 dat in geval een dochtermaatschappij zich inschrijft zij kan volstaan met verstrekking van bescheiden en gegevens van haar moeder/holding en/of zuster. 1) Kunt u bevestigen dat u hiermee ook een ervaring/referentie bedoeld zoals omschreven in 4.4.2 Technische Bekwaamheid en dus dat hiervoor geen beroep op een derde hoeft te worden gedaan? 2) Ook is de vraag met betrekking tot 4.4.2 Technische Bekwaamheid of in geval de moeder/holding inschrijft zij net zoals wanneer een dochtermaatschappij inschrijft kan volstaan met verstrekking van ervaring/referentie van een van haar dochtermaatschappijen zonder dus daarbij een beroep op een derde te hoeven te doen.	Beide vragen worden bevestigend beantwoord.
93	Leidraad paragraaf 4.2 Beroep op Derde	Kunt u bevestigen dat in verband met de gevraagde verklaringen in 4.3.3 deze niet van toepassing zijn op een 'derde' als; 1) de moeder/holding inschrijft en deze derde dus een 100% dochter is van moeder/holding met eenzelfde bestuurder als de moeder/holding en 2) de 100% dochtermaatschappij inschrijft en deze derde dus de moeder/holding is (zie ook 4.1 m.b.t. verstrekken bescheiden en gegevens van moeder/holding) met eenzelfde bestuurder als haar 100% dochtermaatschappij?	Deze vraag wordt bevestigend beantwoord.
94	Leidraad paragraaf 4.3 Geschiktheidseisen-weerstandsvermogen	Staat u toe dat, in plaats van het aanhouden van het eigen vermogen op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente Druten, het bedrag van EUR 150.000,-- als agio wordt gestort op de aandelen door de/een moeder/holding van de Exploitant en waarvoor de schriftelijke toestemming van de gemeente Druten is vereist indien Exploitant dit vermogen aan moet spreken, immers wordt ook hiermee het weerstandsvermogen bereikt.	Nee, dit wordt niet toegestaan.
95	Leidraad paragraaf 4.3 Geschiktheidseisen-continuïteitsgarantie	In deze paragraaf gaat u uit dat enkel wordt ingeschreven met een dochtermaatschappij, maar de tekst in bijlage 6 houdt geen rekening mee in geval de moeder/holding zelf inschrijft en na gunning een 100% dochtermaatschappij opricht voor wie deze garantie alsdan geldt, kunt de tekst aanpassen zodat de bijlage ook in deze situatie voorziet?	In BIJLAGE 6a is een alternatieve versie van de continuïteitsgarantie bijgesloten (in WORD en PDF) die van toepassing is voor het geval door het moederconcern wordt ingeschreven.
96	Overeenkomst Druturnia 1.5c	Mag het tarief nadat het opgegeven tarief van € 25 inclusief btw bereikt is, vervolgens volgens de reguliere index CPI alle bestedingen jaarlijks geïndexeerd worden?	Ja, indexering is toegestaan op de voorgeschreven wijze.
97	PvE 4.1. / bijlage D	In het contract met Druturnia staat onder 1.6. de verplichting opgenomen dat exploitant de toestellen uitbreidt of aanpast als de wedstrijdseisen van de KNGU veranderen en dat verlangen. Omdat het hier al snel om forse investeringen kan gaan en exploitant hierop geen enkele invloed kan uitoefenen én het gebruikstarief op voorhand vast ligt vinden wij het niet reëel dat dit risico bij exploitant komt te liggen. Wij stellen daarom voor investeringen boven een bepaald bedrag (bijvoorbeeld € 2.500) met de gemeente te verrekenen, danwel dat exploitant in dat geval het recht heeft om het verbruikstarief in overleg met de vereniging aan te passen. Kunt u met 1 van voorgestelde richtingen akkoord gaan?	Investerings die in relatie tot artikel 1.6 van de overeenkomst met Druturnia plaats dienen te vinden kunnen boven een bedrag van € 2.500,- per geval (optellen van afzonderlijke investeringen is dus niet toegestaan) met de gemeente worden verrekend. Dit echter uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van de gemeente.
98	PcE - 2.3 Energie en waterverbruik	U geeft aan dat gedurende maximaal 2 jaar (of langer als dit door Corona gewenst is) verrekening plaatsvindt. Is het juist dat u bedoeld aan te geven dat verrekening plaatsvindt zodra er een volledig exploitatiejaar achter de rug is die niet door gehele of gedeeltelijke sluitingen (bijvoorbeeld als gevolg van Corona) onderbroken is?	Na 2 jaar wordt het reële verbruik bepaald, tenzij dit door bijvoorbeeld sluitingen niet goed mogelijk is. Dit laatste ter bepaling door de gemeente. In dat geval wordt hier een langere termijn voor genomen.
99	PvE - 2.3 Energie- en waterverbruik	Er wordt vermeld dat gedurende maximaal 2 jaar (of langer als dit door Corona gewenst is) verrekening plaatsvindt op basis van het werkelijke verbruik. Vindt deze verrekening plaats op basis van het door inschrijvers voorgestelde eenheidstarief of op basis van het werkelijk door exploitant betaalde tarief? Wij stellen dit laatste voor (verrekening op basis van werkelijk tarief), kan de gemeente hiermee akkoord gaan? Indien wordt afgerekend op basis van het voorgestelde tarief, op welke wijze vindt dan deze verrekening plaats indien gedurende de verrekeningsperiode de energietarieven voor inschrijver bovengemiddeld stijgen?	Verrekening vindt plaats op basis van de door de inschrijvers opgenomen eenheidstarieven voor elektriciteit en water, prijspeil 2022. Bij de verrekening wordt het opgenomen eenheidstarief voor elektriciteit geïndexeerd op basis van de Consumenten Prijs Index Elektriciteit, code 045100 en wordt het opgenomen eenheidstarief voor water geïndexeerd op basis van de Consumenten Prijs Index Alle Bestedingen, code 000000 (zie verder paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad).
100	Leidraad 5.2.	Bij de totaalscore prijs staat genoemd dat deze wordt bepaald door de formule 100 +/- (absolute verschil tussen inschrijfsom en voor de gemeente gunstige inschrijfsom)/1923. Wordt met "voor de gemeente gunstige inschrijfsom" de laagste inschrijfsom bedoeld (van de inschrijvers met een geldige aanbieding)?	Ja, dat klopt.
101	Leidraad 4.4.1.	Exploitant dient een Eigen vermogen in te brengen van minimaal € 150.000. Mag deze, in plaats van op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, ook middels een garantstelling van de moedermaatschappij worden geregeld?	Nee, dit wordt niet toegestaan.
102	PvE - 2.3 Energie- en waterverbruik	Voor het elektriciteitsverbruik wordt als uitgangspunt een hoeveelheid van 1.195.228 kWh per jaar opgegeven. Wij nemen aan dat dit de hoeveelheid betreft die moet worden ingekocht. Is dat correct? Daarnaast wordt vermeld dat de PV-panelen 160.800 kWh per jaar opwekken. Wordt 100% van de met de PV-panelen opgewekte elektriciteit zelf gebruikt of wordt er ook een deel teruggeleverd? In geval van deels teruglevering kunt u dan aangeven van welk	Zie antwoord op vraag 7 en vraag 9

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
103	PvE - 2.3 Energie- en waterverbruik	Voor het elektra- en waterverbruik zijn de stelposten opgegeven. Kunt u hetzelfde doen voor het van toepassing zijnde chemicaliënverbruik, te weten: zoutverbruik (zoutelektrolyse), vlokmiddel, bicarbonaat etc.?	U dient hiervoor zelf een inschatting te maken.
104	Bijlage 2a concept huurovereenkomst	In de concept huurovereenkomst staat in paragraaf 12.1: "Het betreft de vervangingsinvesteringen die zijn benoemd in het MJOP in jaar 13 en de daaropvolgende jaren.". Dit komt niet overeen met wat in het PvE genoemd staat (jaar 11).	In de concept huurovereenkomst is per abuis 13 jaar vermeld. Dit wordt (conform het gestelde in het Programma van Eisen) aangepast naar 11 jaar.
105	Bijlage 9 Model exploitatiebegroting	Het format heeft ook geen regels voor schoolzwemmen dus misschien is er ook al gekozen om schoolzwemmen buiten deze vergoeding te houden, graag bevestigen of dit juist is?	Onderwijs is toegevoegd in de herziene BIJLAGE 9 .
106	Bijlage 9 Model exploitatiebegroting	Dient bij de aanbidding rekening te worden gehouden met de bedragen voor Planmatig onderhoud? Nu voorziet het format alleen in een regel "huurdersonderhoud"?	Het gaat om al het onderhoud (planmatig, correctief, etc) waar exploitant als huurder voor verantwoordelijk is (zie ook BIJLAGE 11B bij deze 1ste Nota van Inlichtingen).
107	Bijlage 9 Model exploitatiebegroting	Per abuis staat er op het tabblad van het model exploitatiebegroting nog "sportcentrum De Kuil"	Dit is aangepast in de herziene BIJLAGE 9 .
108	Exploitatieovereenkomst artikel 9.1	De kosten voor schoolzwemmen mogen wij niet meenemen in de berekening van de exploitatievergoeding, omdat dit niet is toegestaan op basis van de btw wetgeving. Is het mogelijk om hier afzonderlijke afspraken voor te maken?	De exploitant dient de contractuele relatie voor het bewegingsonderwijs en het schoolzwemmen direct aan te gaan met de school en factureert aldus de vergoeding met 9% Btw aan de school. De tarieven voor scholen inclusief Btw zijn weergegeven in BIJLAGE 12 .
109	Huurovereenkomst artikel 15.3	In de leidraad staat niets vermeld over de machinebreukverzekering, is de inhoud van dit artikel juist?	Het artikel 10.9 is juist. Het is een specificatie van het bepaalde in het Programma van Eisen.
110	Huurovereenkomst artikel 15.1	Aangezien de inventaris aangeschaft door de exploitant ook eigendom wordt van de gemeente zal de gemeente een verzekering afsluiten voor alle inventaris, is deze constatering juist?	Uw constatering is juist.
111	Huurovereenkomst artikel 13	Kunt u in dit artikel ook de tekst toevoegen uit de exploitatie overeenkomst artikel 4.4.?	Deze toevoeging wordt gedaan.
112	Huurovereenkomst artikel 12.1	In de leidraad wordt gesproken over jaar 11 in plaats van jaar 13, kunt u aangeven wat het juiste jaar is?	Zie antwoord op vraag 104
113	Huurovereenkomst artikel 8.2	Kunt u toevoegen dat de kosten voor deze metingen voor rekening van de gemeente komen?	Dit wordt toegevoegd.
114	PVE Bijlage F Personeel	Is onze constatering juist dat er geen manager of medewerker Technische dienst mee overkomt?	Ja, dit is een juiste constatering.
115	PVE Bijlage F Personeel	De functie "consulent zwembad" is voor ons een onbekende term, kunt u de functiebeschrijving van deze functie toevoegen aan de stukken?	Zie antwoord op vraag 39
116	PVE Bijlage D contract Pax	Op pagina 2 van de overeenkomst staat een tarief inclusief btw terwijl er in de toelichting staat "er is geen sprake van btw-kosten omdat het onderwijs hiervan is vrij gesteld", graag verduidelijking over welk bedrag er voor Pax in de begroting opgenomen dient te worden?	Zie antwoord op vraag 108. In uw begroting wordt logischerwijs uitgegaan van de in BIJLAGE 12 genoemde bedragen na aftrek van Btw.
117	PVE Bijlage A tarieven verenigingen	De aangegeven tarieven zijn voor een sporthal die alleen half of heel te huren is. De nieuwe sporthal is in drieën op te splitsen zijn er ook tarieven vastgesteld op prijspeil 1-1-2024 voor 1/3 en 2/3 hal?	Zie antwoord op vraag 16.
118	PVE Bijlage A Rooster De Heuvel	Mogen we ervanuit gaan dat de huurders die momenteel een "hele hal" huren straks ook een hele hal gaan huren?	Daar mag u vanuit gaan.
119	PVE Bijlage A Rooster De Heuvel	Momenteel maakt de volleybal gebruik van een "halve hal" gaan zij in het nieuwe sportcentrum gebruik maken van 2/3 hal?	Qua belijning kan volleybal in 1/3 zaaldeel plaatsvinden. Hoeveel zaaldelen de vereniging wenst te gebruiken dient de exploitant in overleg met de vereniging vast te
120	PVE Bijlage A tarieven zwembad	Hoe lang wordt er les gegeven voor het tarief van € 10,60 (zwemles jeugd A per les)?	45 minuten.
121	PVE Bijlage A tarieven zwembad	Is het juist dat er momenteel geen btw wordt afgedragen en we theoretisch in ieder geval 9% btw zouden moeten optellen op het huidige tarief?	Er wordt op dit moment geen Btw afgedragen. In de nieuwe situatie zal 9% Btw moeten worden afgedragen. Met uitzondering van de in BIJLAGE 12 opgelegde tarieven staat het u vrij om te bepalen op welke wijze u hiermee omgaat.
122	PVE Bijlage A tarieven verenigingen	Is het juist dat de tarieven in kolom "afgerond op 1-1-2024" allemaal inclusief btw zijn?	Ja
123	PVE - 9.1 Jaarrekening	De afgelopen jaren zien wij dat het steeds moeilijker wordt voor accountants om tijdig te komen tot het afgeven van een controleverklaring bij de jaarrekening. Dit komt enerzijds doordat er steeds meer regelgeving is waaraan alle accountants moeten voldoen en anderzijds dat er steeds minder accountants zijn om alle werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast vragen wij ons af wat de toegevoegde waarde is van het afgeven van een controleverklaring bij een jaarrekening van een exploitatie waarbij de exploitant zelf het risico loopt. Zie het als een leverancier die zich contractueel verplicht te voldoen aan alle eisen uit de exploitatieovereenkomst, waarom zou je die om een jaarrekening inclusief controleverklaring vragen. We zijn erg benieuwd hoe de gemeente Druten dit ziet? En staat de gemeente open om eventueel een jaarrekening met samenstellingsverklaring te ontvangen?	De gemeente stelt een controleverklaring verplicht.
124	PVE - 8 belastingen	Is het juist dat onder waterschapslasten ook de verontreinigingsheffing en zuiveringsheffing wordt verstaan die per vervuilingseenheid in rekening wordt gebracht?	Ja, dat klopt.
125	PVE - 5 Pax	De tarieven voor Pax worden door het ministerie van OCW vastgesteld en zijn nu dus nog niet bekend voor 1 januari 2024, met welk tarief wil de aanbestedende dienst dat de exploitanten rekenen voor de inschrijving?	Zie BIJLAGE 12 .
126	PVE - 5 Schoolzwemmen	Welke bassins moeten er beschikbaar worden gesteld voor de € 165,- per uur tbv het schoolzwemprogramma?	Beide bassins
127	PVE - 4.4 Horeca	Is het juist dat in de aanbidding moet worden uitgegaan van eigen beheer en de horeca dus niet mag worden verpacht aan een derde?	Dit is juist

Nota van Inlichtingen 1

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum d.d. 8 juli 2022

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
128	PVE - 4.1 Openstelling	Dient er tijdens schoolvakantie 7 dagen per week minimaal 2 uur opengesteld te worden voor recreatief?	Zie antwoord op vraag 15.
129	PvE - 3.1 Beheer en Exploitatie	Kunt u bevestigen dat de bassins zijn gevuld met verwarmd water tijdens de oplevering en het sportcomplex gebruiksklaar en schoon wordt opgeleverd?	Dat kan worden bevestigd.
130	PvE - 3.2 onderhoud	Is het juist dat de gemeente ook de rekening betaald van de 0-meting 1 maand na ingebruikname en 2 jaar na ingebruikname?	Zie antwoord op vraag 113.
131	PvE - 2.3 Energie	Met de huidige energiemarkt is het onmogelijk om een prijs te bepalen voor 1 januari 2024, aangezien deze post toch al een stelpost wordt, stellen wij voor dat de aanbestedende dienst een bedrag opneemt en dat met de winnende exploitant afspraken worden gemaakt over de dan geldende energieprijzen. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Nee, daar wordt niet mee akkoord gegaan. Zie antwoord op vraag 99.
132	PvE - 1 Inleiding	Zijn beide huidige exploitanten bereid om voor het proefdraaien en voorbereidende werkzaamheden richting de opening van het nieuwe zwembad personeel beschikbaar te stellen voor werkzaamheden?	Vanuit sporthal De Heuvel is dit niet aan de orde. Vanuit het huidige zwembad is deze bereidheid er in principe wel. Wij verzoeken u om in de tweede Nota van Inlichtingen aan te geven om welke werkzaamheden het gaat zodat hierop per werkzaamheid een reactie gegeven kan worden.
133	Leidraad paragraaf 5.1.1	In de tweede zin bij Note Bene staat geen hoofdstuk benoemd, is het juist dat hier een verwijzing naar hoofdstuk 5 moet staan?	Dit is correct, er dient een verwijzing naar hoofdstuk 5 te staan.
134	Leidraad paragraaf 5.1.1	Klopt het dat hier per abuis een verkeerde nummering is gehanteerd?	Zie antwoord op vraag 3.
135	Leidraad paragraaf 4.5	Aangezien er in het kwaliteitsplan geen financiële bedragen mogen voorkomen stellen wij voor om hoofdstuk 5 Financiële onderbouwing als afzonderlijk pdf document te uploaden bij het onderdeel prijs op TenderNed, is de aanbestedende dienst hiermee akkoord?	Wij gaan mee met uw suggestie. Hoofdstuk 5, het inschrijfformulier en het format exploitatiebegroting dienen als aparte documenten te worden geupload bij het onderdeel Prijs op TenderNed. De overige documenten dient u te uploaden bij het onderdeel Kwaliteit op TenderNed.
136	Leidraad paragraaf 3.11	Wij realiseren ons dat tussen de laatste nota van inlichtingen en indienen een wettelijke termijn moet zitten maar aangezien aan het eind van het proces er de meest essentiële vragen gesteld worden willen wij vragen om de deadline van de tweede ronde te verplaatsen naar 14 september en de verspreiding van de nota van inlichtingen te verplaatsen naar 27 september zodat we nog steeds ruim voldoen aan de wettelijke termijn maar beide partijen de meest optimale speelruimte krijgt.	Wij gaan akkoord met de aanpassingen zoals door u worden voorgesteld. De deadline voor het stellen van vragen in ronde 2 wordt dan 14 september 2022 om 17.00 uur. Wij verplaatsen ook het indieningsmoment van de inschrijvingen naar 31 oktober 2022 om 11.00 uur. De aangepaste planning is bijgevoegd als BIJLAGE 16 bij deze 1ste Nota van Inlichtingen.
137	Leidraad paragraaf 3.8	Kunt u bevestigen dat "andere betrokkenen" alleen medewerkers van de gemeente betreft en dat er dus wel contact mag worden gezocht met de huidige gebruikers?	Ja, dat kan worden bevestigd.
138	Leidraad paragraaf 2.1	Kunt u akkoord gaan dat bij het bepalen van de vaste verhouding van de kostenverdeling gekeken wordt naar de verhouding ten opzichte van de totale kosten minus eigenaarslasten zoals huur en planmatig onderhoud?	Bij het bepalen van de vaste verhouding zal het huurbedrag van € 660.000,- buiten beschouwing worden gelaten.
139	Leidraad paragraaf 2.1	Wordt er van de nieuwe exploitant tussen gunning en oplevering van het sportcomplex nog verwacht deel te nemen aan bouwvergaderingen of andere overlegstructuren?	Indien exploitant dit van belang acht is dit mogelijk.
140	PvE - 3.4 Duurzaamheid	Exploitant wordt verplicht energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. De accommodatie wordt echter nieuw gebouwd, daarom mag toch worden aangenomen dat aan de BENG-eis wordt voldaan en dat minimaal alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder (tijdens bouw) reeds getroffen worden. Welke energiebesparende maatregelen worden dan bedoeld?	Zie antwoord op vraag 14.