

Uitgave 2020

COÖRDINATIEOVEREENKOMST (MODEL)

Coördinatieovereenkomst **zonder** schadevergoedingsregeling.

Partijen:

1. [Naam opdrachtgever]
gevestigd te [Adres opdrachtgever]
nader te noemen "Opdrachtgever".
2. [Naam aannemer]
gevestigd te [Adres aannemer]
nader te noemen "Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld]"
3. [Naam aannemer]
gevestigd te [Adres aannemer]
nader te noemen "Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld]"
4. [Naam aannemer]
gevestigd te [Adres aannemer]
nader te noemen "Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld]"
5. [Naam aannemer]
gevestigd te [Adres aannemer]
nader te noemen "Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld]"
6. [Een eventuele derde (coördinator) niet zijnde een aannemer]
gevestigd te [Adres van deze derde]
nader te noemen "[Nadere omschrijving van deze derde]"

Overwegen:

1. Opdrachtgever heeft aan Aannemer gegund: [Nadere omschrijving van het gegunde werk met verwijzing naar de desbetreffende contractstukken]
aan Aannemer van de [.....] overeenkomstig het bestek d.d.[datum]
werknummer[....]
2. De coördinatie van het Project wordt opgedragen aan: [Naam van de in de bestekken genoemde Coördinator], nader te noemen "Coördinator";
3. Partijen willen ten behoeve van de bewaking van de voortgang, de uitvoering van het Project en de regeling voor de schadelijke gevolgen die vertraging met zich mee brengt, vastleggen.

Komen overeen:

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der andere partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het overkoepelende algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle partijen ondertekend en onderdeel van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 2

1. Coördinator is belast met:
 - a. het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, op elkaar afstemmen van de werkzaamheden, diensten en leveranties van partijen (de zgn. "tijdscoördinatie"), alsmede met het toezicht op de naleving van het algemene tijdschema en/of gedetailleerde (LEAN-)werkplan;
 - b. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen sparingsen;
 - c. de coördinatie van het gebruik door partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen.
2. Coördinator is jegens Opdrachtgever verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatietaken, naar beste kunnen in te spannen.
3. De door Coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding, is tussen Opdrachtgever en Coördinator overeengekomen.

Artikel 3.

1. Iedere partij, die vertraging of ernstige moeilijkheden verwacht, welke kunnen leiden tot schadelijke gevolgen voor het werk, voor haar of voor andere partijen, bijvoorbeeld doordat zijzelf of een andere partij achterblijft of dreigt achter te blijven op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan dan wel op storende wijze daarop voorloopt of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, welke zijn toe te rekenen aan Opdrachtgever of enigerlei andere oorzaak hebben, is gehouden hiervan onverwijld mededeling te doen aan Coördinator.
2. Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen welke zijn toe te rekenen aan Opdrachtgever, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen:
 - rechtstreeks aan Coördinator;
 - rechtstreeks aan Opdrachtgever, en door middel van een gelijkluidende brief tevens rechtstreeks aan [.....] gevestigd te [.....], nader te noemen de "directie" die deze coördinatieovereenkomst mede ondertekent;
 - rechtstreeks aan alle andere partijen.

3. Coördinator is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen [.....] werkdagen na ontvangst van de in het lid 1 genoemde brief.
4. Indien Coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 3 genoemde vergadering te houden is de meest gereede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
5. Op de in lid 3 bedoelde vergadering, waarvan Coördinator – en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – een aan alle partijen en de directie te zenden verslag zal opmaken, zullen partijen trachten onder leiding van Coördinator – en bij afwezigheid van deze onder leiding van een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – een zodanige regeling te treffen, dat het werk, onverminderd ieders besteksverplichtingen, verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
6. Indien op grond van lid 5 een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan noodzakelijk is, wordt aan de directie, zulks met inachtneming – voor zover toepasbaar – van de bepalingen van het werk, een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan verschaft door [de partij die het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan heeft opgesteld]. De andere partijen verlenen hieraan hun medewerking.

Artikel 4

1. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van Opdrachtgever ingevolge § 46 van de U.A.V. 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat –na schriftelijke aanmaning aan de nalatige partij om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien- doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van deze nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door haar dienstig worden geoordeeld, waaronder het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.
2. Opdrachtgever en de andere partijen kunnen de partij die de ingevolge artikel 3 gemaakte afspraken niet nakomt, aansprakelijk houden voor de schade die zij daarvan ondervinden, zie ook artikel 5.
3. Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet het recht van Opdrachtgever tot het opleggen van kortingen.

Artikel 5

1. Indien Coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst een fout begaat, die een bekwaam en zorgvuldig Coördinator in redelijkheid had behoren te vermijden, is Coördinator jegens Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de daardoor ontstane rechtstreekse schade.

Artikel 6

1. Geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden beoordeeld door dezelfde instantie als die welke volgens de met de betreffende Aannemer gesloten aannemingsovereenkomst bevoegd is om van geschillen kennis te nemen.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend
te [Plaats van ondertekening] d.d. [datum van ondertekening]

1. Opdrachtgever

[handtekening opdrachtgever]

2. Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld Aannemer van de bouwkundige werken.]

[Handtekening van die aannemer]

3. Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld Aannemer van de bouwkundige werken.]

[Handtekening van die aannemer]

4. Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld Aannemer van de bouwkundige werken.]

[Handtekening van die aannemer]

5. Aannemer van de [Aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld Aannemer van de bouwkundige werken.]

[Handtekening van die aannemer]

6. [Aanduiding van de eventuele derde][handtekening van die eventuele derde]

7. Voor gezien, de directie

[handtekening directie]