

Aanbesteding: 29482 | Ontwerp herinrichting Jan Willem Frisolaan 3 te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 29482

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Definitiedocument

Vraag:

in de leidraad staat beschreven dat wij ons werk moeten baseren op een definitiedocument wat onderdeel is van de aanbestedingsdocumenten. Nu krijgen wij dit definitiedocument niet gevonden, klopt dit?

Zo ja, zou u dit document dan beschikbaar kunnen stellen?

Antwoord:

Deze wordt na selectie gedeeld met de partijen die worden uitgenodigd een inschrijving te doen. Zie ook paragraaf 1.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 17-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Kerncompetentie1: Aspecten

Vraag:

Wordt de TO-fase binnen een UA-VGC contract op dezelfde manier beoordeeld als een bestekfase, bij de referentie van Kerncompetentie 1 ?

Antwoord:

Ja, mits de aspecten uit de kerncompetentie maar terugkomen in de referentie.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Leidraad, paragraaf 2.2, definitiedocumen

Vraag:

U verwijst naar een definitiedocument. Dit zit echt niet bij de beschikbaar gestelde stukken. Graag ontvangen wij dit document.

Antwoord:

Deze wordt na selectie gedeeld met de partijen die worden uitgenodigd een inschrijving te doen. Zie ook paragraaf 1.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad, paragraaf 2.2, omgevingsvergunning

Vraag:

Behoort het aanvragen van de omgevingsvergunning ook tot de scope van de werkzaamheden?

Antwoord:

Ja, alle werkzaamheden staan benoemd in document 230109 ABAA DNR Offerteaanvraag bijlage 2 STB2014 X-lijst.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad, paragraaf 2.2, budget

Vraag:

Is onze aanname juist, dat het genoemde taakstellend budget exclusief de geldende BTW is?

Antwoord:

Uw aanname is correct, het taakstellend budget is exclusief BTW.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad, paragraaf 2.1.2, kpi 8

Vraag:

U spreekt over een beveiligingsconcept tussen dit pand en het hoofdkantoor. Waar bevindt zich dit hoofdkantoor?

Antwoord:

Deze bevindt zich ook in Den Haag. Partijen die worden uitgenodigd voor het doen van een inschrijving ontvangen hierover verdere informatie.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Leidraad, paragraaf 2.1.2, opdrachtfasen

Vraag:
Gelet op de ingebruikname in januari 2025, wat is de doorlooptijd van de prijs- en contractvormingsfase waarmee het Rijksvastgoedbedrijf rekening houdt?

Antwoord:
Aangenomen dat hiermee de aanbesteding voor de realisatie wordt bedoeld. Dit betreft een Europese niet openbare aanbesteding met een doorlooptijd van circa 4 tot 5 maanden.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Leidraad, paragraaf 2.1.2, opdrachtfasen

Vraag:
Welke rol ziet het Rijksvastgoedbedrijf voor gegadigde in de prijs- en contractvormingsfase?

Antwoord:
Voor dit moment nog niet expliciet. De aanbesteding voor de realisatie vindt plaats op basis van het bestek en wordt gedaan door het Rijksvastgoedbedrijf.

Specifiek vragen die voor de nota van inlichtingen (aanbestedingsfase realisatie) worden gesteld, zullen worden beantwoord in samenwerking met het ontwerpteam. Ook zal het ontwerpteam worden uitgenodigd voor de rondgang met de aannemers.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Schetsimpressies

Vraag:

In de kwaliteitscriteria van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase spreekt u op pagina 5 over “Een geschreven toelichting aangevuld met referentiebeelden en schetsimpressies” Wat is uw verwachting omtrent deze schetsimpressies? Betreft dit een schetsontwerp? Zo ja welke inspanningsverplichting wordt hier voor verwacht

Antwoord:

Het betreft hier geen volledig Schetsontwerp. Hetgeen ingediend wordt is naar eigen idee in te vullen (met inachtnaam van de eisen uit de criteria). Waarbij referentie's en of schetsimpressie's de visie ondersteunen.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

ISO:9001 certificering

Vraag:

U vraagt in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase op pagina 12 onder de paragraaf geschiktheidseisen om een ISO:9001 certificering. Is het afdoende wanneer de beveiligingsadviseur als deel van een inschrijfcombinatie hieraan voldoet, of moeten alle inschrijvende partijen van een combinatie over deze certificering beschikken?

Antwoord:

Het is voldoende als een deel van de combinatie, of een derde, hierover beschikt. Zie hiervoor ook paragraaf 6.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Landschapontwerp

Vraag:

Wat verstaat u exact onder “een ontwerp van een landschaps- en/of terreininrichting waarin wordt voorkomen dat ongewenste voertuigen en personen het gebouw kunnen bereiken” zoals u vraagt in kerncompetentie 3 op pagina 11 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Is een publiek gebouw waar de verkeersstromen geregeld zijn, het terrein met een hek omsloten en de toegang op verschillende plekken niet voor openbaar publiek toegankelijk zijn hiervoor ook geschikt?

Antwoord:

Ja, als kerncompetentie is dit voldoende. Dit is echter ook een selectie criterium waarbij de aspecten met punten beoordeeld worden.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

Kan voor het kwaliteitsmanagementsysteem (zie eis beroepsbekwaamheid) ook een beroep worden gedaan op derden, indien hoofdaannemer verklaart te werken volgens dit systeem?

Antwoord:

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht. Zie ook paragraaf 6.3 van de leidraad aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud