
Nota van inlichtingen Renovatie van de warmte- en koude opwekking en het onderhoud aan de gebouw gebonden installaties

Aanbesteding: Renovatie van de warmte- en koude opwekking en het onderhoud aan de gebouw gebonden installaties
Aanbestedende Dienst: Chassé Theater N.V.
Referentie: -

Toelichting:
NVI vanuit de selectiefase met alle vragen en antwoorden.

Ref.nr. 1
Onderwerp: Gunningscriterium

Vraag:

Met interesse hebben wij kennisgenomen van uw aankondiging van een opdracht ten behoeve van de renovatie van de warmte- en koude opwekking en het onderhoud aan de gebouw gebonden installaties.
In paragraaf 1.2. van de selectieleidraad geeft u aan één partij te selecteren conform het gunningscriterium Beste Prijs Kwaliteitverhouding. Kunt u op dit moment wellicht al meer details vrijgeven over de verhoudingen binnen dit gunningscriterium?
Alvast hartelijk dank.

Antwoord:

De verhouding is 40% prijs en 60% kwaliteit .

Beantwoord op: 30-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 3

Vraag:

Dienen wij naast 'Ingevulde referentieverklaring(en)' conform Bijlage 2 ook 'Ingevuld Scoreformulier Selectiecriteria' conform Bijlage 3 in te dienen? Wordt bedoeld met 'Ingevuld Scoreformulier Selectiecriteria' conform bijlage 3 het invullen van de template referentieproject?

Nu is vooral onduidelijk wat wordt verstaan onder 'Ingevuld Scoreformulier Selectiecriteria' conform bijlage 3. Wij stellen het op prijs als hier extra toelichting op wordt gegeven.

Antwoord:

Gegadigde dient inderdaad beide bijlage in te vullen en in te dienen. Bijlage 2 wordt gebruikt om de technische- en beroepsbekwaamheid te beoordelen. bijlage 3 (scoringstabel selectiecriteria) wordt door het Chassé theater gebruikt op het moment dat er meer dan 5 gegadigden zich aanmelden voor

deze aanbesteding. De ingevulde referenties in bijlage 3 worden dan beoordeeld, zodat er uiteindelijk een ranking komt, waarbij de vijf hoogst gescoorde aanmeldingen doorgaan naar de offertefase.

Beantwoord op: 25-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Verklaring moedermaatschappij/holding

Vraag:

Op pagina 20, paragraaf 2.11 maakt u kenbaar waar de deelname aan moet voldoen. Hierbij benoemt u het UEA en eventueel een afzonderlijk exemplaar daarvan op het moment dat er een beroep wordt gedaan op een derde. Daarnaast verzoekt u om een Verklaring van de moedermaatschappij/holding.

Op het moment dat wij voor bepaalde gegevens een beroep doen op onze holding en deze een UEA laten invullen en ondertekenen, is het ons inziens niet meer nodig om een Verklaring moedermaatschappij in te vullen.

Kunt u dit bevestigen?

Zo niet, verzoeken wij uw om een toelichting en om een format van de verzochte Verklaring moedermaatschappij toe te voegen.

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. Abusievelijk is de tekst in de selectieleidraad 3.3.2 weggefallen. Hier had moeten staan: Bewijsmiddelen (niet indienen bij het Verzoek tot deelneming. Pas na verzoek hiertoe verstrekken)

a. De gegadigde moet een kopie van een geldig verzekeringsbewijs (kopie van de polis) van zijn aansprakelijkheidsverzekering kunnen verstrekken of een verklaring van zijn verzekeringsmaatschappij waarin de dekking voor zijn aansprakelijkheidsrisico's is aangegeven.

Indien met betrekking tot de financieel-economische draagkracht gebruik wordt gemaakt van de gegevens van de 'moedermaatschappij/holding', dient de Gegadigde een verklaring van de 'moedermaatschappij/holding' te verstrekken waarin wordt verklaard dat de moedermaatschappij/holding zich onvoorwaardelijk garant stelt voor de door de dochtermaatschappij op zich te nemen verplichtingen en de eventuele schulden die uit de Overeenkomst voortvloeien. De verklaring van de moedermaatschappij/holding dient te zijn ondertekend door een daartoe gemachtigde.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
NEN3140

Vraag:

U vraagt om een NEN3140. Wij kennen dit niet als zijnde bedrijfscertificaat. Er bestaan wel persoonlijke diploma's voor installatie- en werkverantwoordelijke NEN3140 en daarnaast heeft Gegadigde ook een bedrijfscertificering "SCIOS scope 8: Elektrische installaties". Graag vernemen wij hoe u wilt dat wij aantonen dat we beschikken over deze NEN3140 norm.

Antwoord:

Indien uw medewerker(s) beschikken over een persoonlijk diploma NEN3140 Installatieverantwoordelijke-werkverantwoordelijk is dit akkoord. Op verzoek dient u minimaal 1 persoonlijk diploma in van de medewerker die u op dit moment verwacht in te zetten voor deze opdracht. We beseffen ons dat hier gedurende de aanbestedingsperiode een wijziging in kan komen, maar het biedt ons wel de indruk van uw huidige kennis.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Installatieverantwoordelijkheid pagina 15

Vraag:

In de Arbowet is vastgelegd dat de werkgever zorgt voor de veiligheid en de gezondheid van de werknemers in alle aspecten die met het werk te maken hebben. De werkgever is ervoor verantwoordelijk dat de Arbowet wordt nageleefd. Wij nemen in die zin de installatieverantwoordelijkheid (pagina 15) niet over, wel kunt u een deel van de taakomschrijving delegeren. Kunt u een taakomschrijving van de gedelegeerde IV-rol met ons delen?

Antwoord:

Het Chassé Theater vindt het belangrijk dat de externe partij een installatie verantwoordelijkheid neemt. Dit aangezien het Chassé Theater zelf niet beschikt over een persoon met dergelijke kennis. De installatie verantwoordelijke is onder andere verantwoordelijk voor:

- Elektrotechnische installaties
- Elektrische arbeidsmiddelen
- Instandhouding van elektrotechnische installaties en arbeidsmiddelen
- Laten uitvoeren van de periodieke NEN-3140 inspecties
- Tijdig herstel van gevonden gebreken
- Vastellen van werkprocedures voor bediening van de installaties
- Bepalen van een toegangsregeling voor ruimten met elektrisch gevaar.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Aandachtspunten pagina 14

Vraag:

Bij aandachtspunten pagina 14 staat onder punt a. Indien enig door Opdrachtgever verstrekt document volgens Gegadigde tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden bevat, de Gegadigde dit bij de vragenronde kenbaar dient te maken. Indien de Gegadigde dit nalaat heeft dat de consequentie dat Gegadigde zijn rechten inzake de tegenstrijdigheid, onjuistheid of onduidelijkheid heeft verwerkt. Opdrachtnemer moet uit kunnen gaan van de juistheid van door opdrachtgever verstrekte informatie en documenten. Kunt u bevestigen dat het klaarblijkelijke fouten, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden betreft?

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. Het gaat ons juist om tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden die het Chassé Theater ontgaan zijn.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 7
Onderwerp: Contactpersoon opdrachtgever pagina 19

Vraag:

Op pagina 19 onder punt 2 staat dat de klager verzocht wordt van de klacht een afschrift te zenden aan de onder paragraaf 2.3 genoemde contactpersoon van de opdrachtgever, echter wordt in deze paragraaf geen contactpersoon van de opdrachtgever genoemd. Kunt u de contactpersoon alsnog bekendmaken?

Antwoord:

Communicatie met betrekking tot inhoudelijke aspecten en aspecten rond de aanbestedingsprocedure dienen te allen tijde elektronisch te geschieden via berichtenfunctionaliteit/de vraag & antwoordmodule van Tendered. Onderstaand treft u de contactgegevens aan voor de onderhavige aanbestedingsprocedure:

Contactpersoon
Naam: Sabine Leurink-Huisman
Functie: Inkoopadviseur

Beantwoord op: 30-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: Planning

Vraag:

Mededeling voornemen tot selectie is 14 april in de planning en Versturen aanbestedingsdocumenten t.b.v. Gunningsfase is ook 14 april pagina 18. Ik neem aan dat het voornemen tot selectie een andere datum moet zijn, kunt u deze datum (en wellicht overige daaraan gerelateerde data) aanpassen in de planning?

Antwoord:

Nee, dit is conform onze planning. Deze data zijn de uiterste data. Het Chassé Theater verwacht om de voorlopige selectiebeslissing eerder te kunnen publiceren.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 9
Onderwerp: Bijlage 4 UAV 2012

Vraag:

De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,- in totaal. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, gemiste besparingen, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Aangezien het Chassé Theater, in geval van een tekortkoming, substantiële gevolgschade zou kunnen lijden, bijvoorbeeld vanwege het moeten inzetten van gasgestookte noodketels, is zij niet bereid om akkoord te gaan met een beperking van de aansprakelijkheid van opdrachtnemer tot enkel directe schade. Het Chassé Theater is echter wel bereid om akkoord te gaan met een beperking van de aansprakelijkheid voor directe en indirecte schade. Dit resulteert erin dat de totale aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor

directe en indirecte schade zal worden beperkt tot een bedrag gelijk aan de totale contractwaarde over een periode van 6 jaar, met een maximum van € 1.500.000,= met dien verstande dat deze beperking van aansprakelijkheid niet kan worden ingeroepen bij wege van verweer tegen een eventuele nakomingsvordering.

Beantwoord op: 13-02-2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 10
Onderwerp: Referenties

Vraag:

In het referentieblad voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria mag er max 1 A4 toegevoegd worden. Is dit de bijlage waar wij de antwoorden dienen te beschrijven? En gaat u akkoord met een uitbreiding van 2 A4 om tot een uitvoerig en compleet antwoord te komen?

Antwoord:

Dat is correct en akkoord met 2 a4.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Pag 15 Selectieleidraad - response tijden

Vraag:

Kunt u een toelichting op de definitie van responstijden versus hersteltijden en wordt door het Chassé een demarcatie aangegeven welke elementen onder urgente storingen vallen? Dit evt met het tijdig beschikbaar hebben van relevante onderdelen, en daar aan gekoppelde kosten?

Antwoord:

Onder responstijd wordt verstaan de tijdsduur die plaats vindt tussen een melding en aanvang van de daarvoor benodigde (herstel-) werkzaamheden. In geval van minder urgente storingen (minder ernstig), zal de opdrachtnemer binnen 24 uur, nadat de melding is ontvangen, aanvangen met het verhelpen van de storing waarbij het tijdstip voor het verrichten van de werkzaamheden in overleg met de opdrachtgever. In geval van urgente storingen (zeer ernstige), zal de opdrachtnemer uiterlijk 2 uur na melding van de storing met de herstelwerkzaamheden aanvangen. Als urgent worden aangemerkt:

- Storingen waarbij veiligheid, gezondheid en milieu in het geding zijn of vervolgschade kan optreden zoals vorstgevaar, algehele spanningsuitval,

gaslekkage, wateroverlast e.d.

· Via een gebouwbeheerssysteem gemelde urgente storingen.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Pag 14 selectieleidraad - Uitvoeren van de werkzaamheden

Vraag:

Is er een meer gedetailleerde planning beschikbaar? En welke stappen zijn meegenomen in deze planning, zoals engineering en voorbereiding voor start uitvoering?

Antwoord:

Fase 1 Aanbesteding t/m 2023 - Q3

Fase 2 Uitvoeringsontwerp (UO) opdrachtnemer 2023 - Q4

Fase 3 Uitvoering 2024 - Q1 en Q2

Fase 4 Oplevering 2024 - Q2

Beantwoord op: 09-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Pag 10 Selectieleidraad - Veldtesten

Vraag:

Zijn de uitgangspunten voor de veldtesten vooraf bekend, en kunnen deze meegenomen worden in de installatie van de nieuwe warmtepompen?

Antwoord:

Voor de dimensionering van de warmtepompen is de verwarmingscapaciteit leidend, de koelcapaciteit is een resultante. Op basis van historische data is de verwarmingscapaciteit voor de nieuwe warmtepompen bepaald bij een toekomstige situatie waarbij de gasgestookte c.v.-ketels komen te vervallen. Middels de veldtesten (metingen in het veld en/of data uit gebouwbeheerssysteem) dient bepaald te worden in welke mate de afgiftesystemen (luchtbehandelingen, radiatoren, convectoren etc...) aangepast dienen te worden om bij een lagere aanvoertemperatuur geen klimaatklachten te veroorzaken zodat er in de toekomst naar een volledig gasloze opwekking kan worden overgestapt. Hierbij worden te zijner tijd voor de luchtbehandelingskasten vooraf de gewenste ontwerpcondities aangeleverd voor het herontwerp. Met betrekking tot de gewenste aanpassingen van de afgiftesystemen heeft Sweco reeds de nodige vooronderzoeken uitgevoerd. Deze zullen te zijner tijd overhandigd worden

aan de gegadigde. Let op: dit betreffen optionele werkzaamheden waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 Pag 10 Selectieleidraad - Veldtesten

Vraag:

Wat verstaat u onder de term veldtesten en kunt u een indicatie geven van hoeveel tijd of apparatuur en daarmee kosten hiermee samen hangen?

Antwoord:

Voor de dimensionering van de warmtepompen is de verwarmingscapaciteit leidend, de koelcapaciteit is een resultante. Op basis van historische data is de verwarmingscapaciteit voor de nieuwe warmtepompen bepaald bij een toekomstige situatie waarbij de gasgestookte c.v.-ketels komen te vervallen. Middels de veldtesten (metingen in het veld en/of data uit gebouwbeheerssysteem) dient bepaald te worden in welke mate de afgiftesystemen (luchtbehandelingen, radiatoren, convectoren etc...) aangepast dienen te worden om bij een lagere aanvoertemperatuur geen klimaatklachten te veroorzaken zodat er in de toekomst naar een volledig gasloze opwekking kan worden overgestapt. Hierbij worden te zijner tijd voor de luchtbehandelingskasten vooraf de gewenste ontwerpcondities aangeleverd voor het herontwerp. Met betrekking tot de gewenste aanpassingen van de afgiftesystemen heeft Sweco reeds de nodige vooronderzoeken uitgevoerd. Deze zullen te zijner tijd overhandigd worden aan de gegadigde. Let op: dit betreffen optionele werkzaamheden waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. We beschouwen de veldtesten als een verderzetting in de praktijk van de vooronderzoeken die reeds gepleegd zijn. Sweco heeft daarvoor voornamelijk geraamd "tijd" nodig te hebben door /met de installateur. Grootorder 100 uur.

Beantwoord op: 09-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Pag. 10 Selectieleidraad - Veldtesten

Vraag:

Is de periode Q2-2023 juist in deze alinea, of moet dit Q2 - 2024 zijn?

Antwoord:

Dit is een fout. U dient Q2 - 2023 te lezen als Q4 - 2024

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 16 **Onderwerp:** Beheer & onderhoud installaties (pag 8 selectieleidraad)

Vraag:
Kunt u een meer gedetailleerde omschrijving verstrekken welke zaken zijn opgenomen in het onderdeel beveiligingsinstallaties?

Antwoord:
Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, rookluiken, brandventilatoren, alarminstallatie, sprinklerinstallatie etc.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 17 **Onderwerp:** Par 1.2 Selectieleidraad

Vraag:
Zijn alternatieven bespreekbaar i.p.v. het 1 op 1 vervangen van de huidige warmtepompen zoals beschreven in de selectieleidraad?

Antwoord:
U dient conform aanvraag tot inschrijving in te schrijven echter voor het merk en type warmtepomp mag tijdens de inschrijving een alternatief worden geboden die gelijkwaardig is aan datgene wat we uitvragen. De gelijkwaardigheid dient wel volledig onderbouwd te zijn met doorrekening en aanpassing kosten die het alternatieve merk met zich mee zal brengen. In verband met de maximaal toelaatbare vloerbelasting van de installatieruimte is de keuze van apparatuur, zoals vermeld in de werkomschrijving, sterk aan te bevelen.
Op grond van controle berekeningen van de constructeur ABT is een overschrijding van de vloerbelasting, hoger dan met de gegevens uit de werkomschrijving, niet toegestaan.

Beantwoord op: 08-02-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 18 **Onderwerp:** Onderhoudsrapportages

Vraag:

U vraagt om een aanbieding voor het vervangen van de bestaande warmtepompen. Kunt u de bestaande onderhoudsrapportages met ons delen om verbeteringen mee te nemen in het nieuwe voorstel?

Antwoord:

Onderhoud en monitoring van de bestaande warmtepompen en alle bijhorende installaties zijn in het verleden gebeurd. Alle gewenste verbeteringen op de huidige situatie zijn door Sweco meegenomen in haar stukken. De onderhoudsrapportages worden in deze specifieke fase van de aanbesteding niet gedeeld, maar indien wenselijk in de offertefase.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 27 Technische bekwaamheid

Vraag:

Overige certificaten. NEN3140. Hoe wilt u dat wij dit bewijs aanleveren aangezien dit geen bedrijfscertificering, maar een persoonscertificering is? In deze fase van de aanbesteding weten wij de exacte uitvraag nog niet en daarmee ook niet welke personen wij gaan inzetten.

Antwoord:

Indien uw medewerker(s) beschikken over een persoonlijk diploma NEN3140 Intallatieverantwoordelijke-werkverantwoordelijk is dit akkoord. Op verzoek dient u minimaal 1 persoonlijk diploma in van de medewerker die u op dit moment verwacht in te zetten voor deze opdracht. We beseffen ons dat hier gedurende de aanbestedingsperiode een wijziging in kan komen, maar het biedt ons wel de indruk van uw huidige kennis.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad, pag. 18 Planning

Vraag:

Het kan zijn dat er n.a.v. de 1e nota van inlichtingen nog vragen bij ons rijzen. Bestaat de mogelijkheid deze vragen te stellen?

Antwoord:

U kunt nog vragen indien voor 13 februari 2023 het is aan het Chassé Theater om deze vragen wel of niet te beantwoorden.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

bijlagen i.v.m. referenties

Vraag:

Indien wij om te voldoen aan de kerncompetenties 1 t/m 3 (pag. 27/28) en de selectiecriteria (pag. 29/30) dezelfde referenties aanleveren, moeten wij dan zowel Bijlage 2 en Bijlage 3 invullen of volstaat het invullen van een van de twee bijlagen?

Antwoord:

U dient beide bijlage (2 en 3) in te vullen ook al zijn dit dezelfde referenties.

Beantwoord op: 08-02-2023

Label: Proces