

Bijlage 10

Overeenkomst DBMFO Warmte en Energie Opwek Installaties

tussen

Gemeente Waddinxveen

en

[Leveranciersnaam invullen]

Contractnummer: ..

Datum: 3 november~~4 oktober~~ 2022

Versie: 0.1

Status: concept

Inhoud

Artikel 1 Definities.....	4
Artikel 2 Voorwerp van de Overeenkomst	6
Artikel 3 Algemene Inkoopvoorwaarden	7
Artikel 4 Levering.....	7
Artikel 5 Contractduur.....	8
Artikel 6 Onderhoud.....	8
Artikel 7 Beschikbaarheid	8
Artikel 8 Storingen	8
Artikel 9 Vergoedingen en facturatie.....	10
Artikel 10 Indexering prijzen	10
Artikel 11 Betaling.....	11
Artikel 13 Risico.....	12
Artikel 14 Eigendom	12
Artikel 15 Overdracht en verplaatsing.....	13
Artikel 16 Beëindiging overeenkomst	13
Artikel 17 Einde looptijd overeenkomst.....	15
Artikel 18 Communicatie.....	15
Artikel 19 Overmacht.....	16
Artikel 20 Toepasselijk recht.....	16
Artikel 21: Overige bepalingen	16
Artikel 22: Combinatie en onderaanneming (indien van toepassing).....	16
Addendum 1: Wijzigingen t.a.v. Inkoopvoorwaarden.....	18
Addendum 2: Wijzigingen t.a.v. UAV 2012.....	20

De ondergetekenden:

Gemeente Waddinxveen, gevestigd te Beukenhof 1 te Waddinxveen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [functie, naam invullen] verder te noemen de Opdrachtgever;
en

[leveranciersnaam invullen] statutair, gevestigd te [postcode straat en plaats], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. [naam en functie invullen], verder te noemen de Opdrachtnemer;

Ieder der partijen ook aan te duiden als "Partij" en gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen".

in aanmerking nemende:

- a. Opdrachtgever met betrekking tot Design, Build, Maintenance, Finance & Operatie voor Warmte- en Energie Opwek Installaties vaste afspraken wil maken met een Opdrachtnemer;
- b. Opdrachtgever daartoe een Overeenkomst wenst te sluiten, die bestaat uit twee fasen: 1) Oplevering en 2) beheer, onderhoud en exploitatie. Na akkoord van Opdrachtgever op fase 1 voor elke WOI en/of EOI start fase 2, met andere woorden Opdrachtgever moet dus per WOI/EOI eerst akkoord geven op fase 1 voordat voor de betreffende WOI/EOI fase 2 in werking treedt. Fase 2 betreft een periode van 15 jaar. Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst tweemaal met vijf jaar te verlengen na een conditiemeting van installatie(s);
- c. Een Europese aanbesteding voor het gunnen van deze Overeenkomst op basis van de desbetreffende Aanbestedingsdocumenten heeft plaatsgevonden;
- d. Opdrachtnemer een Inschrijving heeft gedaan met kenmerk die voldoet aan alle minimeisen;
- e. Opdrachtnemer door middel van het indienen van de Inschrijving kenbaar heeft gemaakt in staat en bereid te zijn de opdracht uit te voeren conform de door Opdrachtgever gestelde eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten en onderhavige Overeenkomst;
- f. Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijving heeft beoordeeld;

g. Partijen de afspraken met elkaar wensen vast te leggen in deze Overeenkomst en Partijen aldus uitsluitend de voorwaarden zoals in deze Overeenkomst vervat van toepassing willen laten zijn;

h. Deze Overeenkomst thans nog lopende overeenkomsten onverlet laat.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Definities

Addendum: Een addendum op deze overeenkomst waarin wijzigingen en/of aanvullingen en/of afwijkingen op deze Overeenkomst schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen;

Artikel: Een artikel uit deze Overeenkomst;

Bijlage: Een bijlage bij deze Overeenkomst;

Condiëtmeting: De huidige staat wordt beoordeeld op technische en financiële aspecten waarop de verlenging kan worden gebaseerd.

Demarcatie: Feitelijke en/of juridische scheidslijn van verantwoordelijkheden tussen Partijen; Scheidslijn tot waar de verantwoordelijkheden van Partijen staat aangegeven;

Dienst: DBMFO Warmte en Energie Opwek Installaties voor door Opdrachtgever aangegeven locaties en indien Opdrachtgever dit wenst de opties;

EOI Energie Opwek Installatie (zon);

Feitelijke opleverdatum: De datum van ondertekening van volledig goedgekeurde SAT door Opdrachtgever;

Onderhoud: Het preventief- en correctiefonderhoud inclusief vervangende delen, waardoor de WOI/EOI optimaal kan functioneren;

Onderopdrachtnemer: Een (rechts)persoon die door de Opdrachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van de uitvoering van bepaalde werkzaamheden wordt ingeschakeld. Ook wel aangeduid als onderaannemer.

Onderhoud en Storingen: De werkzaamheden van Opdrachtnemer voor preventief en correctief onderhoud van de WOI/EOI.

Opdrachtnemer De opdrachtnemer is de (rechts)persoon die contractspartij is van deze Overeenkomst en voor de opdrachtgever zelf werkzaamheden verricht en/of door middel van de inschakeling van één of een combinatie van onderopdrachtnemers werkzaamheden verricht;

Overeenkomst: Onderhavige Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de oplevering van Warmte en Energie Opwek Installaties en vervolgens het beheer, onderhoud en exploitatie daarvan;

Opleveringsdocument: De door de opdrachtgever te ondertekenen verklaring waarin deze aan de opdrachtnemer verklaart dat de WOI/EOI conform de SAT is gerealiseerd;

Programma van Eisen: Document waarin staat genoemd c.q. document waarin staat omschreven aan welke technische eisen een WOI of een EOI op een aangewezen locatie moet voldoen; Programma van Eisen (PvE) waar beschreven staat waar de WOI/EOI van de betreffende locatie aan moet voldoen;

Side Acceptation Test : Side Acceptation Test (SAT) is de test waarin de WOI/EOI wordt beoordeeld volgens het PvE en bijlagen;

Wet- en Regelgeving: Elke toepasselijke bepaling die is neergelegd in een wettelijke bepaling (waaronder begrepen wetten in formele zin, lagere wetgeving en bepalingen van internationaal recht of EG-recht) of in een ander algemeen verbindend voorschrift of in een Vergunning of een besluit van enig overheidsorgaan, op nationaal, supranationaal of intergouvernementeel niveau (waaronder ook begrepen een bestuursorgaan of toezichthoudende of beleidsbepalende instantie) die bindend is voor de Opdrachtnemer.

WOI: Warmte Opwekking Installatie;

UAV 2012: Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;

Vergoedingen: Het door de Opdrachtgever uit hoofde van deze overeenkomst te betalen vergoeding voor de levering van de WOI en EOI alsmede een vergoeding voor het jaarlijkse beheer, onderhoud en exploitatie.

Artikel 2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 De volgende panden dienen voorzien te worden van WOI en EOI met de daarbij behorende deadline voor de realisatie:

1. Wingerd 45 2742 SB Waddinxveen, onderwijsinstelling;
2. Sportzaal Groenswaard, Wingerd 2 2742 SK Waddinxveen;
3. Sportzaal Duikelaar, Zuidplasmaan 550 2743 KH Waddinxveen.

Het volgende pand dient enkel voorzien te worden van WOI:

4. Kerkstraat 13 2742 BG Waddinxveen, onderwijsinstelling;

De volgende panden dienen enkel voorzien te worden van een EOI:

5. Sportzaal Gouwehal, Sniepweg 13G 2742 AR Waddinxveen;
6. Mauritslaan 55 2741 CE Waddinxveen, bedrijfsverzamelgebouw.

Alle WOI's en EOI's dienen zo snel mogelijk (werkend) opgeleverd te worden. Daarbij heeft het de voorkeur dat de WOI's voorrang krijgen in verband met aflopende gascontracten eind 2023 van aanbestedende dienst. De uiterlijke deadline voor het (werkend) opleveren van de hierboven genoemde EOI's en WOI's is 30 september 2024. Indien in de uitvoeringsplanning van Opdrachtnemer voor gunningscriterium 1 Aanpak opdracht EOI's en WOI's eerder worden opgeleverd, gelden de daar benoemde deadlines (bijlage 3).

2.2 Elke WOI en/of EOI bestaat uit twee fasen: 1) Oplevering en 2) beheer, onderhoud en exploitatie. Na akkoord van Opdrachtgever op fase 1 voor elke WOI en/of EOI start fase 2, met andere woorden Opdrachtgever moet dus per WOI/EOI eerst akkoord geven op fase 1 voordat voor de betreffende WOI/EOI fase 2 in werking treedt.

2.3 Optioneel heeft Opdrachtgever het volgende uitgevraagd:

- WOI school/gymzaal/kinderopvang Triangel;
- EOI school/gymzaal/kinderopvang Triangel;
- WOI Gemeentehuis Beukenhof 2 2741 HS Waddinxveen;
- WOI Gemeentewerf Coenecoop 53 2741 PH Waddinxveen;
- Het verplaatsen van een WOI/EOI naar een nog nader te bepalen locatie inclusief het, indien van toepassing aanpassen van de infrastructuur, en aansluiten.

Conform artikel 2.163c van de Aanbestedingswet is het Aanbestedende dienst toegestaan om de bovengenoemde opties te verstrekken aan de winnende Inschrijver van onderhavige aanbesteding (Opdrachtnemer). Aanbestedende dienst is hiertoe niet verplicht. Om haar moverende redenen is het Aanbestedende dienst ook toegestaan om voor de genoemde opties een aparte aanbesteding uit te voeren. Indien Opdrachtgever gebruik wil maken van één of meerdere opties, kan Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een offerte uitvragen.

2.4 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst en zijn bijgevoegd. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde document:

- a. dit document, inclusief de overwegingen;
- b. de Nota('s) van Inlichtingen (Bijlage 1);
- c. de Inschrijvingsleidraad inclusief bijlagen (Bijlage 2);

- d. de door de Opdrachtnemer ingediende Inschrijving met de daarin genoemde specificaties en Vergoedingen (Bijlage 3).

Indien de kwaliteit van (een onderdeel van) de Inschrijving van Opdrachtnemer uitgaat boven de kwaliteit van (een onderdeel van) de andere contractdocumenten, prevaleert (het betreffende onderdeel van) de Inschrijving.

2.5 Als tegenprestatie voor de te leveren Dienst betaalt Opdrachtgever een Vergoeding conform artikel 9 van de Overeenkomst.

2.6 Opdrachtgever is bereid om per WOI/EOI een addendum toe te voegen aan de Overeenkomst. Uitgangspunt is dat de afspraken in de Overeenkomst voor alle WOI's/EOI's gelden. Bijzondere (afwijkende) afspraken kunnen in een addendum per WOI/EOI worden vastgelegd.

Artikel 3 Algemene Inkoopvoorwaarden

3.1 De van toepassing zijnde algemene voorwaarden zijn de UAV 2012 voor design en build (fase 1). Na acceptatie van de WOI en EOI door Opdrachtgever gelden de Algemene Inkoopvoorwaarden voor diensten en leveringen van gemeente Waddinxveen (fase 2). De door Opdrachtnemer gehanteerde leveringsvoorwaarden zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

3.2 In afwijking van de UAV 2012 ligt de ontwerpaansprakelijkheid in het kader van fase 1 bij Opdrachtnemer en niet bij Opdrachtgever.

3.3 In afwijking van de UAV 2012 paragraaf 49 worden geschillen bij de bevoegde rechter van Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht voorlegd en niet bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

Artikel 4 Levering

4.1 De Opdrachtnemer zal een WOI en/of EOI volgens het overeengekomen bijbehorende Programma van Eisen inclusief de Technische specificaties en overige bijlagen en voorwaarden, exclusief tapwater voorziening, met ingang van het tijdstip, beproefd en bedrijfsklaar opleveren geschikt voor de levering van Warmte. De Opdrachtnemer legt de WOI en/of EOI aan tot het aangegeven demarcatie punt op de door Opdrachtgever aangegeven locatie(s). Na ondertekening van deze overeenkomst zal de definitieve en gedetailleerde planning voor het leveren van de WOI en/of EOI in samenspraak met Opdrachtgever worden bepaald.

4.2 Voor het inpassen van de WOI zal de Opdrachtgever de binneninstallatie(s) aanpassen (zover de aanpassingen geen onderdeel zijn van het Programma van Eisen, Bijlage 2), zodat de Opdrachtnemer hierop kan aansluiten. Een en ander zoals aangegeven in het Programma van Eisen inclusief bijbehorende bijlagen (Bijlage 2). De Opdrachtgever zal de elektrische stroom/voedingen en leidingwater voor het doen functioneren van de WOI beschikbaar stellen en alle faciliteiten verlenen voor het aansluiten van de WOI op de bestaande binneninstallatie van de Opdrachtgever. Dit alles in onderling overleg met de Opdrachtnemer.

Voor de inpassing van de WOI en/of EOI worden door de Opdrachtgever aanpassingen gedaan aan de elektrische installaties. Voor de inpassing van de EOI stelt de Opdrachtgever een (ledige)onderverdeekast ter beschikking met voeding, waarin de Opdrachtnemer de benodigde voorzieningen kan inbouwen. De definitieve voeding van deze onderverdeekast (en groep in HKL) in nadere afstemming tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

Bouwkundige voorzieningen zoals in het Programma van Eisen (Bijlage 2) aangegeven, dienen in goed overleg tussen partijen afgestemd te worden. Een en ander zoals aangegeven in het Programma van Eisen inclusief bijbehorende bijlagen (Bijlage 2).

Artikel 5 Contractduur

5.1 De overeenkomst voor beheer, onderhoud en exploitatie van een WOI/EOI wordt aangegaan voor een gebruiksperiode van 15 jaar, ingaande op de feitelijke opleverdatum, een en ander na 100% goed verlopen SAT volgens de technische specificaties en bijlagen (bijlage 2) en door Partijen ondertekende opleveringsdocument.

5.2 Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst tweemaal met vijf jaar te verlengen na een conditiemeting van de installatie(s). De Opdrachtgever stelt de Opdrachtnemer uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de Opdracht schriftelijk in kennis van het besluit om de Opdracht wel of niet te verlengen. Indien Opdrachtgever Opdrachtnemer niet uiterlijk zes maanden voor het aflopen van de Opdracht in kennis stelt van het besluit om de Opdracht wel of niet te verlengen, loopt de Opdracht van rechtswege af. Een eventuele verlenging wordt door middel van een addendum op deze Overeenkomst vastgelegd. Alle voorwaarden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst blijven daarbij onverminderd van kracht, tenzij Partijen daarvan na onderling overleg en schriftelijk akkoord van Opdrachtgever afwijken.

Artikel 6 Onderhoud

6.1 De Opdrachtnemer zal de WOI/EOI in goede staat onderhouden en alle noodzakelijke afstellingen, reparaties en vervanging van onderdelen voor zijn rekening en risico uitvoeren. Hiervoor geeft Opdrachtgever vrije toegang tot de ruimte en/of terrein waar de WOI/EOI zich bevindt, zodat de technici van de Opdrachtnemer hun werk kunnen uitvoeren.

6.2 Opdrachtgever zal niet toestaan werkzaamheden, onderhoud en reparaties zelf of door een derde te doen laten uitvoeren aan de WOI/EOI, anders dan door Opdrachtnemer.

6.3 Elk onderhoud dient Opdrachtnemer van tevoren af te stemmen met Opdrachtgever.

Artikel 7 Beschikbaarheid

De Opdrachtnemer draagt zorg voor het goed functioneren en de beschikbaarheid gedurende de afgesproken looptijd van de Overeenkomst.

Artikel 8 Storingen

8.1 De onderstaande reactie tijden zijn van toepassing als er storingen optreden bij een WOI / EOI:

De onderstaande reactie tijden zijn van toepassing als er storingen optreden. Faalcategorie	Faalmodus	Impact op operatie	Hersteltijd oorzaak
Ernstig	Kritisch functioneel falen	Na 30 min geen actieve warmte productie / energieproductie	Direct herstel, uiterlijk binnen maximaal 4 uur na melding.

Gemiddeld	Niet-kritisch functioneel falen	• Normale operatie binnen contractuele kaders • Beschikbaarheid niet in direct gevaar • Verwaarloosbare invloed op betrouwbaarheid	Herstel binnen 1 week
Laag	Niet-kritisch functioneel falen	• Normale operatie; Risico op langere termijn	Herstel binnen 2 weken
Verwaarloosbaar	Verwaarloosbaar functioneel falen	• Normale operatie	Herstel bij preventief onderhoud of eerder

8.2 De Opdrachtnemer garandeert dat in geval van storing zodanige (al dan niet tijdelijke) voorzieningen worden getroffen dat de WOI op normale wijze kan blijven functioneren. Voormelde voorzieningen dienen te zijn getroffen binnen 24 uur nadat de Opdrachtgever melding heeft gedaan van de storing, casu quo de Opdrachtnemer is aangevangen met de onderhoudswerkzaamheden. Alle kosten welke zijn gemoeid met het treffen van voormelde voorzieningen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

8.3 De Opdrachtnemer garandeert dat in geval van storing zodanige (al dan niet tijdelijke) voorzieningen worden getroffen dat de EOI op normale wijze kan blijven functioneren. Voormelde voorzieningen dienen te zijn getroffen binnen 24 uur nadat de Opdrachtgever melding heeft gedaan van de storing, casu quo de Opdrachtnemer is aangevangen met de onderhoudswerkzaamheden. Alle kosten welke zijn gemoeid met het treffen van voormelde voorzieningen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

8.4 Bij het niet voldoen aan de hersteltijden voor WOI en EOI geldt:

- Eerste keer ontvangt Opdrachtnemer een waarschuwing;
- Tweede keer ontvangt Opdrachtnemer een gele kaart;
- Derde keer ontvangt Opdrachtnemer een rode kaart. Met een rode kaart krijgt de Opdrachtgever een korting op het beheer en onderhoud tarief over de geldende periode van 2% per voorval direct verrekend.
- Een gele kaart en/of rode kaart kan maximaal twee keer per jaar 'terugverdiend' worden indien Opdrachtnemer over de afwijking/klacht de oorzaak, correctie en correctieve maatregel kan aangeven door middel van een plan van aanpak bij Opdrachtgever.
- Bovenstaande wordt per jaar bij het evaluatiemoment vastgesteld en verrekend.

8.5 Als de Opdrachtnemer meent dat herstel niet binnen de Toegestane Hersteltijd mogelijk is, moet hij zo spoedig mogelijk schriftelijk gemotiveerd aangeven waarom herstel binnen de Toegestane Hersteltijd onmogelijk is. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten vervolgens zo spoedig mogelijk voor dit specifieke geval een afwijkende Toegestane Hersteltijd overeenkomen. De Opdrachtnemer moet deze afwijkende Toegestane Hersteltijd registreren in een Registratiesysteem.
Als de Opdrachtgever niet met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen, wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 20 (Geschillenregeling)
De herstelverplichting geldt zowel in het geval van een Tekortkoming Opdrachtnemer als wanneer het niet voldoen aan een op de Opdrachtnemer rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst het gevolg

is van een Bijzondere Omstandigheid, nog nader af te stemmen, maar niet voor zover het niet voldoen aan een verplichting het gevolg is van een Overmacht.

Artikel 9 Vergoedingen en facturatie

9.1 Opdrachtnemer hanteert de Vergoedingen zoals in Bijlage 3 opgenomen in deze Overeenkomst. De Vergoedingen zijn exclusief BTW.

9.2 De vergoeding zal bestaan uit twee elementen en is gebaseerd op 1) Oplevering en 2) Beheer, onderhoud en exploitatie van de WOI/EOI.

9.3 Opdrachtgever is een vaste Vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd voor de geleverde WOI/EOI voor fase 1. De Vergoeding voor fase 1 wordt door Opdrachtnemer per kwartaal als volgt gefactureerd:

- Vergoeding fase 1 / 15 = bedrag 1
- Bedrag 1 / 4 = bedrag dat per kwartaal door Opdrachtnemer in rekening wordt gebracht.

De Vergoeding voor fase 1 mag door Opdrachtnemer enkel tijdens de vaste looptijd van de Overeenkomst in rekening worden gebracht. Met andere woorden, deze Vergoeding wordt niet in rekening gebracht bij het gebruik maken van eventuele verlengingsopties.

9.4 Opdrachtgever is een vaste Vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd, die na goedkeuring van de Opdrachtgever van de geleverde WOI/EOI voor fase 1 dient te worden voldaan. Opdrachtgever is een vaste vergoeding verschuldigd voor het beheer, preventief en correctief onderhoud inclusief vervangende delen en exploitatie. De Vergoeding voor fase 1 wordt door Opdrachtnemer per kwartaal als volgt gefactureerd:

- Vergoeding fase 1 / 15 = bedrag 1
- Bedrag 1 / 4 = bedrag dat per kwartaal door Opdrachtnemer in rekening wordt gebracht.

9.4 Indien Opdrachtgever gebruik wil maken van één van de opties, dan vraagt Opdrachtgever bij Opdrachtnemer een offerte. Opdrachtnemer levert binnen 21 kalenderdagen een offerte voor de betreffende optie(s) aan. Opdrachtgever heeft geen afnameverplichting van de opties. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de offerte op marktconformiteit te toetsen en bij een afwijking van meer dan 10% de optie door een andere onderneming te laten uitvoeren.

9.5 De facturatie gaat in op de feitelijke datum van oplevering na 100% goed verlopen SAT in de ogen van Opdrachtgever conform de technische specificaties en Bijlage en een door beide Partijen ondertekende opleveringsdocument. ~~De facturatie gaat in op de datum van oplevering na 100% goed verlopen SAT in de ogen van Opdrachtgever conform de technische specificaties en bijlagen en een door beide Partijen ondertekend opleveringsdocument.~~

9.6 Opdrachtnemer stuurt facturen digitaal als pdf-bestand aan tebetalenfacturen@waddinxveen.nl Op de door Opdrachtnemer in te dienen facturen moet minimaal het volgende vermeld worden:

- De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen;
- Zaaknummer: dit wordt door Opdrachtgever verstrekt;
- WBS-element en kostensoorten: dit wordt door Opdrachtgever verstrekt;
- Het factuurbedrag exclusief btw, de btw (indien van toepassing) en het factuurbedrag inclusief btw.
- Uitsplitsing van het factuurbedrag in de Vergoeding voor fase 1 en de Vergoeding voor fase 2.

Artikel 10 Indexering prijzen

10.1 Indien eventuele ter zake doende wet- en regelgeving verandert, en dit gevolgen heeft voor het uitvoeren van deze Overeenkomst, zullen Partijen in overleg treden over de eventuele gevolgen van deze

wijziging(en) ter zake. Additionele kosten die dit met zich meebrengt kunnen worden doorbelast in de prijzen, een en ander na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever.

~~10.2 De aangeboden prijs voor fase 1 Oplevering is vast en wordt niet geïndexeerd. De aangeboden prijs voor fase 2 Beheer, onderhoud en exploitatie is vast voor het eerste jaar na oplevering van de betreffende WOI/EOI.~~

~~10.3 Jaarlijks zullen de prijzen per 1 januari worden geïndexeerd. De gewijzigde prijzen worden berekend volgens de formule: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op wijzigingsdatum vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast, gedeeld oor het indexcijfer van de kalendermaand die ligt 16 maanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast. Indexatie vindt plaats conform de CBS index CAO-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, indexcijfers (2015=100). Prijzen voor fase 2 Beheer, onderhoud en exploitatie mogen jaarlijks, voor het eerst een jaar na oplevering van de betreffende WOI/EOI, worden aangepast conform de consumentenprijsindex (CPI), <https://opendata.cbs.nl/statline/?dl=3F0E#/CBS/nl/dataset/83131NED/table>. Als basis dient het indexcijfer welke twee maanden voor de ingangsdatum van de Overeenkomst is gepubliceerd. De nieuwe prijzen worden rekenkundig afgerond op twee decimalen.~~

10.4 Een prijswijziging gaat pas in nadat Opdrachtgever hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Deze toestemming zal niet worden geweigerd indien deze tot stand is gekomen door middel van de overeengekomen methodiek en indien deze minimaal één (1) maand van tevoren is ingediend.

Artikel 11 Betaling

Betaling door Opdrachtgever zal uiterlijk binnen 30 dagen na facturatie plaatsvinden.

Artikel 12 Aansprakelijkheid en verzekering

~~12.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor aan hem aantoonbaar toerekenbare zaak- en personenschade in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden zoals gevraagd in deze overeenkomst. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade die de WOI/EOI aan de eigendommen van Opdrachtgever of derden toebrengt.~~

~~12.2 Aansprakelijkheid voor indirecte gevolgschade en zuivere vermogensschade, waaronder maar niet beperkt tot gederfde winst of bedrijfsstilstand, is nadrukkelijk uitgesloten. Onder indirecte gevolgschade wordt verstaan die schade die in onvoldoende causaal verband staat tot de tekortkoming.~~

12.3 De verplichting tot schadevergoeding in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden voor de levering van de WOI/EOI (fase 1) is beperkt tot drie maal de opdrachtwaarde met een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis. Voor de periode van beheer en onderhoud en exploitatie (fase 2) is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot de directe schades, ontstaan als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van (personeel) Opdrachtnemer, of van door Opdrachtnemer ingehuurd of toegelaten personen en beperkt tot een maximum van drie keer de opdrachtwaarde met een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis.

12.4 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer ontstaat in alle gevallen slechts indien de Opdrachtgever Opdrachtnemer deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. Ingebrekestelling, zoals hiervoor bedoeld, kan achterwege blijven indien herstel of nakoming niet meer mogelijk is dan wel indien sprake is van een in de wet beschreven situatie.

12.5 Gedurende de gebruiksperiode van de WOI/EOI is Opdrachtgever aansprakelijk voor beschadiging en verlies van de WOI/EOI, zoals door storm, blikseminslag en brandschade. Ten aanzien van brandschade en beschadiging van de WOI/EOI geldt dat dit voor rekening komt van de Opdrachtnemer indien de brand is toe te rekenen aan het handelen van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingehuurd of toegelaten personen.

12.6 De Opdrachtnemer dient een CAR-verzekering te hebben afgesloten gedurende de levering van de WOI en de EOI. Dekking en onderhoudstermijn van de CAR-montage verzekering worden tussen Partijen afgestemd.

12.7 De Opdrachtnemer zal de WOI en de EOI verzekeren en verzekerd houden tegen schade door verlies, diefstal en beschadiging. Ter voorkoming van onderverzekering zal Opdrachtgever na oplevering van de WOI en EOI controleren of het object met de nieuwe WOI en de EOI voldoende verzekerd is. Kosten in verband met deze verzekeringen zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

12.8 De Opdrachtnemer zal zich genoegzaam verzekeren en zich genoegzaam verzekerd houden tegen de aansprakelijkheid gedurende de looptijd van deze Overeenkomst. Opdrachtnemer zal op verzoek van Opdrachtgever aantonen dat gedurende de looptijd van deze Overeenkomst aan de premieplicht van alle benodigde verzekeringen is voldaan.

Artikel 13 Risico

13.1 De Opdrachtnemer draagt het volle risico voor beheer en onderhoud van de WOI/EOI gedurende de looptijd van deze overeenkomst zolang deze ter beschikking is gesteld aan de Opdrachtgever.

13.2 De Opdrachtgever zal onderzoeken en schriftelijk bevestigen dat de constructie van het pand en het dak voldoet om ook onder extreme condities, zoals bij sneeuwval, de WOI/EOI te dragen. Opdrachtgever is verantwoordelijk de EOI op het dak sneeuwvrij te houden. Indien de constructie niet voldoende daadkrachtig blijkt te zijn, dan zijn alle consequenties (inclusief de schade aan de WOI/EOI) voor rekening en risico van Opdrachtgever.

13.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer kan beschikken over de elektrische aansluiting op de door Opdrachtnemer aangewezen werkschakelaar en benodigde opstel- / dakconstructie voor de warmtepompen cq zonnepanelen . Indien voor het afgesproken moment van inbedrijfstelling er geen elektrische aansluiting, geschiktheid dak en "opstelconstructie warmtepompen" is, zullen partijen overleggen wat de gevolgen zijn en worden er afspraken gemaakt over de gemaakte kosten welke bij de Opdrachtgever in rekening mogen worden gebracht. ~~Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de elektrische aansluiting op de door Opdrachtnemer aangewezen werkschakelaar. Indien voor het afgesproken moment van inbedrijfstelling er geen elektrische aansluiting is, zullen partijen overleggen wat de gevolgen zijn en worden er afspraken gemaakt over de gemaakte kosten welke bij de Opdrachtgever in rekening mogen worden gebracht.~~

13.4 Opdrachtgever zal zorgdragen voor een veilige toetreding en werkomgeving voor de uitvoering van werkzaamheden aan de WOI/EOI. Opdrachtgever zal opdrachtnemer voorzien van een veiligheidsplan-/protocol (V&G-plan) in overleg met Opdrachtnemer.

Artikel 14 Eigendom

14.1 De Opdrachtnemer blijft eigenaar van de WOI. Opdrachtnemer is gerechtigd om de rechten en plichten uit hoofde van onderhavige overeenkomst, alleen en voor zo ver onder dezelfde aandeelhouder(s) en bestuurders, onder te brengen in een speciaal voor deze projecten op te richten entiteit. Opdrachtgever zal hier aan zijn medewerking verlenen. ~~De Opdrachtnemer blijft eigenaar van de WOI/EOI, danwel een hiervoor speciaal opgerichte vennootschap danwel zijn rechtsopvolgers.~~

~~14.2 Alleen in overleg met Opdrachtgever kunnen de rechten en plichten tijdens de looptijd van deze overeenkomst aan een derde worden over te dragen, mits hij ten laste van die derde en ten gunste van de Opdrachtgever bedingt, dat alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, die aan de Opdrachtnemer toebehoren respectievelijk op hem rusten, ten gunste en ten laste van die derde door de Opdrachtgever kunnen worden uitgeoefend. Alleen in overleg met Opdrachtgever kan het eigendom van de WOI/EOI tijdens de looptijd van deze overeenkomst aan een derde worden over te dragen, mits hij ten laste van die derde en ten gunste van de Opdrachtgever bedingt, dat alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, die aan de Opdrachtnemer toebehoren respectievelijk op hem rusten, ten gunste en ten laste van die derde door de Opdrachtgever kunnen worden uitgeoefend.~~

~~14.3 Voor de overdracht conform artikel 14.2 dient de Opdrachtnemer vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is bevoegd om – ingeval zij bereid is deze toestemming te verlenen – daaraan redelijke voorwaarden te verbinden, die zij nodig acht voor de juiste nakoming van de verplichtingen als neergelegd in deze overeenkomst. Voor deze overdracht dient de Opdrachtnemer vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is bevoegd om – ingeval zij bereid is deze toestemming te verlenen – daaraan redelijke voorwaarden te verbinden, die zij nodig acht voor de juiste nakoming van de verplichtingen als neergelegd in deze overeenkomst.~~

14.4 De Opdrachtgever zal tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, te doen blijken van het eigendomsrecht door middel van het laten opstellen van een notariële akte voor het recht van opstal van de WOI en of EOI van de Opdrachtnemer, zodra het gevaar bestaat, dat een derde de Warmte Opwekking Installatie en/of Energie Opwek Installatie gaat beschouwen als eigendom van de Opdrachtgever. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van de Opdrachtnemer tegenover derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 15 Overdracht en verplaatsing

~~15.1 Het is noch aan de Opdrachtnemer noch aan de Opdrachtgever toegestaan de WOI te verplaatsen zonder toestemming van de wederpartij. Toestemming voor verplaatsing wordt niet op onredelijke gronden geweigerd. Een weigering dient deugdelijk gemotiveerd te worden. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de WOI/EOI te verplaatsen zonder toestemming van Opdrachtgever.~~

15.2 Opdrachtnemer verplaatst op verzoek van Opdrachtgever de WOI/EOI naar de aangegeven locatie. Alle kosten verband houdend met deze verplaatsing zijn voor rekening van Opdrachtgever

Artikel 16 Beëindiging overeenkomst

~~16.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door partijen vereist is en onverminderd het bepaalde in het BW~~

~~a. na afloop van de looptijd of de verlengde looptijd, zoals bedoeld in artikel 5.~~

16.2 Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang op te zeggen of te ontbinden dan wel de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten indien:

- ~~• Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement komt te verkeren;~~
- ~~• Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of aan hem, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is verleend;~~
- ~~• Op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, ofwel zijn onderneming wordt opgeheven;~~

- ~~• Door Opdrachtnemer en/of één of meer van zijn leidinggevenden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet ondergeschikten enig voordeel in welke vorm dan ook is toegezegd, aangeboden of verschaft aan bestuurders, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet ondergeschikten van Opdrachtgever;~~
- ~~• Een rechterlijke uitspraak Opdrachtgever verbiedt uitvoering te geven aan de Overeenkomst;~~
- ~~• Opdrachtnemer niet langer bereid is of in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen.~~
- ~~• Opdrachtnemer in een situatie van overmacht verkeert en aannemelijk is dat dit langer dan 30 kalenderdagen zal duren.~~

~~16.3 Indien opdrachtnemer failliet wordt verklaard, een aanvraag daartoe wordt ingediend of surseance wordt verleend, zal met de financierder van de opdrachtnemer in overleg worden getreden om de positie van Opdrachtnemer als contractspartij over te nemen voor continuering van de dienstverlening.~~

~~16.4 Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst te ontbinden indien blijkt dat Opdrachtnemer in het nadeel van Opdrachtgever of van een andere overheidsinstelling prijsafspraken heeft gemaakt of andere delicten heeft begaan die duiden op een ondeugdelijke beroepsmoraliteit.~~

~~16.5 In geval van voortijdige beëindiging, in gebreke stelling of vereffening door Opdrachtnemer, heeft Opdrachtgever eerste keus voor aankoop van de WOI/EOI. De hoogte van deze aankoopssom is afhankelijk van de resterende looptijd van de Overeenkomst en wordt bepaald door het resterend aantal jaren (of delen daarvan) van de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te nog te betalen termijnen tot het einde van het contract.~~

~~16.6 Partijen zijn verplicht elkaar onmiddellijk op de hoogte te stellen zodra één van de in dit artikel omschreven feiten of omstandigheden zich voordoet.~~

~~16.7 Ten behoeve van de realisatie van de WOI/EOI zal door Opdrachtnemer een financiering worden gesloten bij (naam financierder). In dit verband stemt de Opdrachtgever expliciet in met de verpanding van de rechten/vorderingen voortvloeiend uit dit contract ten behoeve van (naam financierder), alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de koopverklaring, die Opdrachtnemer heeft uit hoofde van deze Overeenkomst.~~

~~16.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door Partijen vereist is en onverminderd het bepaalde in het BW:~~

~~a. na afloop van de looptijd zoals bedoeld in artikel 5.1 of na verlenging: de verlengde looptijd, zoals bedoeld in artikel 5.2;~~

16.2. Voortijdige beëindiging

~~Partijen zijn gerechtigd het contract op te zeggen indien Opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk kenbaar heeft gemaakt voornemens te zijn het gebouw te slopen, verkopen of zodanig te wijzigen dat de Installaties en (deel)Constructies niet gehandhaafd kunnen blijven dan wel overeenstemming kan worden bereikt over het verplaatsen. Opdrachtgever stelt hiervan Opdrachtnemer tenminste één jaar voor de feitelijke wijziging hiervan schriftelijk op de hoogte.~~

16.3 In gebreke stelling

~~Deze ontstaat in alle gevallen na onverwijld en deugdelijk schriftelijk verzoek wanneer:~~

~~16.3.1 Opdrachtnemer een storing niet binnen gestelde termijnen oplost, ook niet na een redelijke termijn ter zuivering van deze tekortkoming en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.~~

~~16.3.2 Partijen één of meerdere van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt.~~

in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen. Opdrachtgever heeft hierbij het recht om de betaling van de vergoeding voor het beheer en onderhoud op te schorten.

16.3.3 Indien een situatie als bedoeld in artikel 16.3.1 en 16.3.2 zich voordoet en Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer in gebreke gesteld, kan de Overeenkomst door Opdrachtgever voortijdig beëindigd worden.

16.4 Sureseance of faillissement

Indien Opdrachtnemer failliet wordt verklaard of een aanvraag daartoe wordt ingediend, surseance wordt verleend zal met de financierder van de Opdrachtnemer in overleg worden getreden om de positie van Opdrachtnemer als contractspartij over te nemen voor continuering van de levering.

16.5 In geval van voortijdige beëindiging, in gebreke stelling, surseance of faillissement kan Opdrachtgever direct over gaan tot aankoop van de WOI/EOI. De hoogte van deze aankoopsom is afhankelijk van de resterende looptijd van de Overeenkomst en wordt bepaald door het resterend aantal jaren (of delen daarvan) van de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te nog te betalen termijnen tot het einde van het contract.

16.6 Ten behoeve van de realisatie van de WOI zal door Opdrachtnemer een financiering worden gesloten. In dit verband stemt de Opdrachtgever expliciet in met de verpanding van de rechten/vorderingen voortvloeiend uit dit contract ten behoeve van de financierder, alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de mogelijke verkoop van een WOI/EOI, die Opdrachtnemer heeft uit hoofde van deze Overeenkomst genoemd in artikel 16.5.

Artikel 17 Einde looptijd overeenkomst

17.1 Na het einde van de looptijd van deze Overeenkomst is de Opdrachtnemer verplicht de WOI/EOI inclusief regelingen remote control bij de Opdrachtgever weg te halen met uitzondering van de installatiedelen die hergebruikt kunnen worden.

17.2 Het demonteren, het inpakken en het transport van de WOI/EOI geschiedt voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Eventuele gedurende de demontage, inpakken en transport veroorzaakte schade aan het eigendom van Opdrachtgever, komt voor rekening van de Opdrachtnemer, ook indien deze schade (mede) veroorzaakt is door het personeel van de Opdrachtgever, één en ander gelet op het hierna in lid 3 van dit artikel bepaalde.

17.3 Bij demontage van de WOI/EOI zal de Opdrachtgever zijn Binneninstallatie borgen zodat deze geen schade oploopt. Opdrachtnemer kan dit op verzoek uitvoeren.

17.4 De WOI/EOI kan na het einde van deze overeenkomst in overleg door beide Partijen ten hoogste twee maanden bij de Opdrachtgever in bewaring blijven. Gedurende die periode kan Opdrachtgever van de WOI/EOI gebruik te maken. Dit in goed overleg met Opdrachtnemer. Alle risico's en kosten zijn dan voor de Opdrachtgever.

Artikel 18 Communicatie

18.1 ~~Opdrachtnemer en Opdrachtgever stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve van overleg op operationeel/tactisch niveau en één vast aanspreekpunt voor overleg op strategisch niveau. Opdrachtnemer en opdrachtgever stellen ieder voor zich, een vertegenwoordiger/contactpersoon aan die met elkaar in overleg treden over strategische zaken. Eveneens stelt iedere contractspartij een vertegenwoordiger/contactpersoon aan voor de bespreking van zaken op operationeel-tactisch niveau zoals Onderhoud en Storingen.~~

18.2 Ten tijde van fase 1 vindt tenminste tweewekelijkse afstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer plaats. Daarnaast vindt gedurende de contractduur tenminste eenmaal per kwartaal operationeel/tactisch overleg en tenminste eenmaal per jaar strategisch overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer plaats.

18.3 Opdrachtnemer levert per kwartaal digitaal een rapportage aan Opdrachtgever, waarin in ieder geval het volgende wordt opgenomen; aantal storingen en afhandelingstermijn per WOI/EOI, kengetallen van de WOI/EOI zoals opbrengsten en verbruik. De exacte invulling wordt na gunning nader afgestemd.

18.4 Partijen kunnen in overleg treden over de nadere invulling van het contractmanagement.

Artikel 19 Overmacht

~~Voor overmacht wordt verwezen naar de wetgeving. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van de voor uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeitsproblemen of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer of tekortschieten van de door hem ingeschakelde derden.~~

Artikel 20 Toepasselijk recht

20.1 Op onderhavige overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing

20.2 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, worden geschillen met betrekking tot deze Overeenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, indien en voor zover mogelijk aan de bevoegde rechter van Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht voorgelegd.

Artikel 21: Overige bepalingen

21.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij uitdrukkelijk door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

21.2 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig blijken te zijn of vernietigd zullen worden, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze ~~Raame~~Overeenkomst behouden blijft.

21.3 Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Overeenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.

21.4 Bij niet naleven van ~~bijkomende~~ doorlopende verplichtingen als bedoeld in lid 3 van dit artikel is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade.

~~21.5 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken betreffende de onderwerpen van deze Overeenkomst.~~

Artikel 22: Combinatie en onderaanneming (indien van toepassing)

22.1 Opdrachtnemer bestaat uit een combinatie van [aantal] bedrijven. Alle tot deze combinatie behorende partijen zijn te allen tijde voor alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichting hoofdelijk aansprakelijk.

22.2 [Naam combinant] treedt voor alle contacten met Opdrachtgever op als aanspreekpunt.

22.3 Indien de combinatie gedurende de duur van deze Overeenkomst wordt gewijzigd, wordt deze Overeenkomst ontbonden, behalve indien Opdrachtgever uitdrukkelijk heeft ingestemd met de gewijzigde situatie van Opdrachtnemer.

22.4 Het door de Opdrachtnemer inschakelen van een nieuwe onderaannemer geschiedt alleen indien daartoe schriftelijke toestemming is verkregen van Opdrachtgever.

22.5 In geval van onderaanneming is de Opdrachtnemer hoofdelijk aansprakelijk voor alle afspraken die volgen uit de Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Waddinxveen.

Namens: Gemeente Waddinxveen

Namens:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum :

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

Bijlage 1 Nota's van Inlichtingen

Bijlage 2 Inschrijvingsleidraad inclusief bijlagen

Bijlage 3 Inschrijving Opdrachtnemer

Addendum 1: Wijzigingen t.a.v. Inkoopvoorwaarden

Artikel 1: geen wijzigingen

Artikel 2: geen wijzigingen

Artikel 3: geen wijzigingen

Artikel 4:

- Lid 3 toevoeging: Het inschakelen van een onderneming voor Onderaanneming is toegestaan

Artikel 5: geen wijzigingen

Artikel 6:

- Lid 2 wordt als volgt: De Gemeente is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verleent waar nodig zijn medewerking. Partijen evalueren jaarlijks de Prestaties. Contractant zal Gemeente voorzien van een gespreksverslag. Indien de Gemeente niet binnen twee weken reageert wordt de dienst stilzwijgend goedgekeurd.

Artikel 7:

- Lid 4: De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Gemeente Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Partijen komen in onderling overleg een Geheimhoudingsverklaring overeen.

Artikel 8: Niet van toepassing

Artikel 9: geen wijzigingen

Artikel 10: geen wijzigingen

Artikel 11: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 16 van de Overeenkomst.

Artikel 12: geen wijzigingen

Artikel 13: geen wijzigingen

Artikel 14: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 12 van de Overeenkomst.

Artikel 15: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 8 van de Overeenkomst

Artikel 16: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 20 van de Overeenkomst

Artikel 17: Niet van toepassing. Dit is voor fase 1 in de UAV geregeld.

Artikel 18: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 9 van de Overeenkomst

Artikel 19: Niet van toepassing.

Artikel 20: Niet van toepassing

Artikel 21: Niet van toepassing.

Artikel 22: Niet van toepassing.

Artikel 23:

- Lid 3 wordt vervangen door Contractant zorgt bij vervanging van Personeel ervoor dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben.

Artikel 24: Niet van toepassing. Dit is geregeld in artikel 16 van de Overeenkomst

Artikel 25: Niet van toepassing.

Artikel 26: geen wijzigingen

Addendum 2: Wijzigingen t.a.v. UAV 2012

Artikel 1:

- Daar waar aannemer staat vermeld, dient men opdrachtnemer te lezen.

Artikel 5:

- Lid 1d: Niet van toepassing.
- Lid 8 aanvulling: Opdrachtgever zal vooraf controleren. De resultaten van de controle worden gedeeld met Opdrachtnemer. De bepaling blijft echter onverminderd van toepassing

Artikel 6:

- Lid 2: Aanvulling op de verplichtingen van de Aannemer is dat Aannemer de engineering uitvoert voor de uitvoeringstekeningen voor de bouw en regeling van de WOI en EOI op basis van het gestelde Programma van Eisen en de bijlagen van Opdrachtgever.
- Lid 5: De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Onderopdrachtnemer. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer aansprakelijk stellen en Opdrachtnemer de Onderopdrachtnemer. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verzekeren van de Opdracht en dient dit of zelf te verzekeren of te regelen dat Onderopdrachtnemer hiervoor voldoende verzekerd is. Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer aan te tonen dat er voldoende verzekerd is.
- Lid 8: De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Onderopdrachtnemer. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer aansprakelijk stellen en Opdrachtnemer de Onderopdrachtnemer. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verzekeren van de Opdracht en dient dit of zelf te verzekeren of te regelen dat Onderopdrachtnemer hiervoor voldoende verzekerd is. Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer aan te tonen dat er voldoende verzekerd is.
- Lid 11: Opdrachtgever controleert of er gevaarlijke stoffen aanwezig zijn voor het Object 1 Welzijsaccommodatie. Dit zal in het Programma van Eisen aangegeven worden als bijlage
- Lid 14. Aannemer is niet verantwoordelijk omdat Opdrachtgever deze werkzaamheden laat uitvoeren en kunnen dus niet op Aannemer verhaalt worden.
- Lid 16a aanvulling: Opdrachtgever zal zorg dragen voor de vereiste veiligheidsmaatregelen (bijvoorbeeld het verwijderen van asbest)
- Lid 27: Niet van toepassing Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle werkzaamheden.

Artikel 7:

- Lid 1: Niet van toepassing. Startdata worden in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer bepaald met inachtneming van art. 2 van de Overeenkomst.

Artikel 8a:

- Lid 4: Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen, stelt....[rest van het artikel]
- Lid 5 de laatste zin wordt gewijzigd in: Op deze herhaalde beproeving zijn de vorige leden van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten voor water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van Opdrachtgever zijn.

Artikel 9:

- Lid 1 wordt vervangen door: De opneming kan plaats vinden als binnen installatie 100% gebruiksklaar opgeleverd is. Volgens een SAT zal de WOI/EOI beproefd gaan worden of hij voldoet zoals in het PvE gesteld.
- Lid 2 vervangen door: Datum uitvoering van opneming wordt in overleg tussen Opdrachtgever en Aannemer afgestemd met in achtneming van 5 werkdagen vooraf.

- Lid 3 vervangen door: Van de bevindingen van de beproeving middels de SAT of een WO en/of /EOI voldoet volgens de gestelde specificaties in het PvE, zal een opleveringsprotocol opgesteld worden door Aannemer met daarbij een restpuntenlijst die binnen een nader te bepalen aantal werkdagen aangeleverd wordt.

Artikel 10:

- Lid 1a: Alleen de bedrijfsvoorschriften worden geleverd. Opdrachtgever wordt geen eigenaar en gaat ook de WOI en /of EOI niet onderhouden.
- Lid 3: Niet van toepassing.

Artikel 14:

- Lid 1 t/m 4 voor het werk: lees hier installeren en gebruiksklaar opleveren van de WOI en /of EOI.
- Lid 5 wordt vervangen door: De Opdrachtgever zal kosten die gemaakt zijn voor geleverde installatiedelen en aanvullende kosten aan Aannemer betalen. Deze kosten zullen door Aannemer onderbouwd worden en schriftelijk worden in gediend.
- Lid 10 wordt vervangen door: De Aannemer heeft alsdan recht op vaste deel van de contractwaarde (prijsdeel 1) in de bijlage 3 Inschrijving Opdrachtnemer WOI/EOI prijzen van de Overeenkomst. De hoogte wordt bepaald door de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te betalen termijnen tot het einde van het contract. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

Artikel 18 t/m 22: Niet van toepassing.

Artikel 25: Niet van toepassing.

Artikel 26:

- Lid 1 t/m 4 wordt vervangen door: Opdrachtgever en Aannemer zullen voor projecten een algemeen tijdschema opstellen en voor akkoord ondertekenen.

Artikel 34:

- De tekst wordt vervangen door: Wijzigingen aangegeven door Opdrachtgever worden verrekend d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht zal direct worden afgerekend.

Artikel 35:

- Lid 1: sub b, c en d zijn niet van toepassing.
- Lid 2 m.b.t. meerwerk wordt vervangen door: Meerwerk worden verrekent d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht wordt direct afgerekend en niet in de maandelijkse verrekening worden meegenomen in de looptijd van Overeenkomst.
- Lid 6 sub a wordt vervangen door: WOI en EOI projecten separaat

Artikel 36:

- Lid 3 wordt vervangen door: De Aannemer zal aan opdrachten tot bestek wijzigingen gevolg geven, voor elke wijziging zal een separate offerte door Aannemer ingediend worden en Opdrachtgever zal een separate opdracht verstrekken voor de verrekening.
- Lid 7 niet van toepassing.

Artikel 38: Niet van toepassing.

Artikel 39: Niet van toepassing.

Artikel 40:

- Lid 1 t/m 13 niet van toepassing. Dit is geregeld in de Overeenkomst.

Artikel 42: Niet van toepassing

Artikel 43a:

- Lid 3 wordt vervangen door: De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van het
bouwkostendeel van de aannemingssom Fase 1 per individueel WOI of EOI. De zekerheid dient
te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

Artikel 45: Niet van toepassing