

DBMFO Warmte en Energie Opwek Installaties
Nota van Inlichtingen 2

Mededeling aanbestedende dienst

Planning

Aanbestedende dienst past de planning als volgt aan:

- Uiterste datum voor het stellen van vragen voor nota van inlichtingen 3: 14 november 2022 13.00 uur
- Communicatie Inschrijver en Aanbestedende dienst i.v.m. inlichtingen m.b.t. een gerechtvaardigd commercieel belang: 15 november 2022
- Verzending Nota van inlichtingen 3: 16 november 2022
- Ontvangst inschrijvingen: 28 november 2022 13.00 uur
- Opening inschrijvingen: 28 november 2022 na 13.00 uur
- Beoordeling gereed: Tussentijdse periode
- Bekendmaking voorlopige uitslag: 19 december 2022
- Verzending Opdrachtverlening: 9 januari 2023

Beantwoording vragen

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	Bijlage 4 specificatieblad	In de laatste kolom staat fase 2 voor 15 jaar. Moet hier gelezen worden Totaal fase 1 en fase 2 over 15 jaar?	In cel E13 wordt het totaal van fase 1 en fase 2 bij elkaar opgeteld.
10	Contract	Algemene Inkoopvoorwaarden voor diensten en leveringen gemeente Waddinxveen	Verzoeken wij een addendum toe te voegen met de wijzigingen die hieronder benoemd: 1.artikel 4 lid 3, niet van toepassing omdat er sprake is van toegestane onderaanneming in overeenkomst. 2.artikel 6 lid 2, Partijen doen jaarlijks de diensten evalueren. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever voorzien van een gespreksverslag. Indien de Opdrachtgever niet binnen twee weken reageert wordt de dienst stilzwijgend goedgekeurd; 3.artikel 7 Wij verzoeken een Geheimhoudingsverklaring die nader tussen Partijen kan worden overeengekomen 4.artikel 8 het eigendom van de WOI/EOI ligt bij de Opdrachtnemer. Dit artikel is niet van toepassing 5.artikel 11 niet van toepassing, preventief en correctief onderhoud is voor Opdrachtnemer, middels contractmanagement zal de dienstverlening continu worden geëvalueerd dan wel verbeteringen doorgevoerd. 6.artikel 12 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 16 7.artikel 13 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 19 8.artikel 14 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 12 9.artikel 15 niet van toepassing is in overeenkomst geregeld in art 8 10.artikel 16 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 20 11.artikel 17 niet van toepassing is voor de uitvoering Fase 1 in de UAV 2012 geregeld 12.artikel 18 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 9 13.artikel 19 niet van toepassing het gaat hier niet over leveringen van goederen 14.artikel 20 niet van toepassing is goederen voor de projecten blijven in eigendom van Opdrachtnemer 15.artikel 21 eigendom WOI en EOI blijft van de Opdrachtnemer, kan komen te vervallen 16.artikel 22 niet van toepassing is het is een werk volgens de UAV 2012 en geen dienst en oplevering is geregeld in de overeenkomst art. 4 en 5 17.artikel 23 lid 3 personeel zal voldoen aan de vereisten. Vooraf toestemming vragen is praktisch onuitvoerbaar en zorgt voor vertraging. 18.artikel 24 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 16 19. artikel 25 niet van toepassing is in de overeenkomst geregeld in art. 16	1. Artikel 4.3 blijft gehandhaafd, met de toevoeging: Het inschakelen van een onderneming voor Onderaanneming is toegestaan. 2. Akkoord. 3. Akkoord 4. Akkoord. 5. Akkoord is nu geregeld in artikel 16 okv 6. Artikel 12 van de Inkoopvoorwaarden gaat over Toerekenbare tekortkoming, artikel 16 over de beëindiging van de Overeenkomst, dat is een ander onderwerp. Artikel 12 blijft gehandhaafd. 7. Artikel 13 van de inkoopvoorwaarden geeft aan hoe te handelen bij overmacht, Artikel 19 van de Overeenkomst geeft aan wanneer er inhoudelijk sprake is van overmacht. Artikel 13 blijft gehandhaafd. 8. Akkoord 9. Akkoord 10. Akkoord 11. Akkoord 12. Akkoord 13./14/15 Betreft een hoofdstuk van de inkoopvoorwaarden over de levering van goederen, geldt niet voor deze opdracht. Akkoord. 16: Akkoord. 17. Akkoord 18. Akkoord 19. Akkoord.
11	Contract	Overeenkomst (voorstel nieuw artikel Contractmanagement)	Wij verzoeken u een extra artikel toe te voegen Artikel Contractmanagement Partijen zullen voor de uitvoering van het contract samen invulling geven aan het contractmanagement document en bijlagen. In dit contractmanagement dossier worden alle afspraken vastgelegd over de communicatie en aanpak bij de afhandeling van Onderhoud en Storingen, waaronder melding, vaststellen, aard, oorzaak, waaronder ook wordt bedoeld Bijzondere Omstandigheden en Overmacht, en vaststellen te ondernemen maatregelen en daarbij behorende Hersteltijd. Elk jaar zal er een strategisch overleg plaatsvinden tussen de aangewezen contractmanager vanuit Opdrachtgever en de contractmanager van de Opdrachtnemer om vraagstukken te behandelen en om de rapportages door te spreken. De exacte invulling van de gewenste rapportages zal tijdens de implementatiefase met Opdrachtnemer afgestemd en opgenomen worden in het contractmanagement dossier.	Niet akkoord, een aantal door u genoemde onderwerpen zijn al geregeld in de overeenkomst. Wel is aanbestedende dienst bereid tot een tegemoetkoming hierin te doen. Aan artikel 18 lid 4 wordt toegevoegd: Partijen kunnen in overleg treden over de nadere invulling van het contractmanagement.

12	Contract	Overeenkomst (bijlagen)	Wij verzoeken u de volgende bijlagen toe te voegen aan de Overeenkomst per WOI/EOI: - UAV + addendum met wijzigingen -Inkoopvoorwaarden + Addendum met wijzigingen	Akkoord voor zover en indien sprake is van wijzingen t.a.v. de UAV en Inkoopvoorwaarden.
13	Contract	Overeenkomst, art. 21	21.2 spreekt hier van een raamovereenkomst, echter dit is geen afroep contract dus graag aanpassen naar overeenkomst 21.3 Wij verzoeken u aan te geven wat u onder verplichten verstaat. 21.4 en 21.5 Gaarne toelichting relevantie	Artikel 21.2 Akkoord Artikel 21.4 is als volgt aangepast: 'Bij niet naleven van doorlopende verplichtingen als bedoeld in lid 3 van dit artikel is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade'. Artikel 21.5 vervalt
14	Contract	Overeenkomst, art. 19	Gaarne de beperkingen binnen Overmacht laten vervallen en verwijzen wat daarover wordt bedoeld binnen de wetgeving. Wij verzoeken u een extra lid 19.2 toe te voegen: 19.2 Partijen zullen op basis van nadere afstemming de voorwaarden voor Bijzondere Omstandigheden afspreken.	1. Artikel 19 wordt vervangen door 'Voor overmacht wordt verwezen naar de wetgeving.' 2. Niet akkoord. Aanbestedende dienst wil duidelijkheid geven in de aanbesteding en niet naderhand invulling geven.
15	Contract	Overeenkomst, art. 18 communicatie	Wij verzoeken u 18.1 te vervangen door 18.1 "Opdrachtnemer en opdrachtgever stellen ieder voor zich, een vertegenwoordiger/contactpersoon aan die met elkaar in overleg treden over strategische zaken. Eveneens stelt iedere contractspartij een vertegenwoordiger/contactpersoon aan voor de bespreking van zaken op operationeel-tactisch niveau zoals Onderhoud en Storingen."	Akkoord.
16	Contract	Overeenkomst, art. 16	Wij verzoeken op verzoek van financierder het gehele artikel 16 te vervangen door onderstaande tekst: 16.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zonder dat opzegging door Partijen vereist is en onverminderd het bepaalde in het BW : a. na afloop van de looptijd zoals bedoeld in artikel 5.1 of na verlenging: de verlengde looptijd, zoals bedoeld in artikel 5.2; 16.2. Voortijdige beëindiging Partijen zijn gerechtigd het contract op te zeggen indien Opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk kenbaar heeft gemaakt voornemens te zijn het gebouw te slopen, verkopen of zodanig te wijzigen dat de Installaties en (deel)Constructies niet gehandhaafd kunnen blijven dan wel overeenstemming kan worden bereikt over het verplaatsen. Opdrachtgever stelt hiervan Opdrachtnemer tenminste één jaar voor de feitelijke wijziging hiervan schriftelijk op de hoogte. 16.3 In gebreke stelling Deze ontstaat in alle gevallen na onverwijld en deugdelijk schriftelijk verzoek wanneer: 16.3.1 Opdrachtnemer een storing niet binnen gestelde termijnen oplost, ook niet na een redelijke termijn ter zuivering van deze tekortkoming en Opdrachtnemer ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten in de nakoming van zijn verplichtingen. 16.3.2 Partijen één of meerdere van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen. Opdrachtgever heeft hierbij het recht om de betaling van de vergoeding voor het beheer en onderhoud op te schorten. 16.4 Sureseance of faillissement Indien Opdrachtnemer failliet wordt verklaard of een aanvraag daartoe wordt ingediend, surseance wordt verleend zal met de financierder van de Opdrachtnemer in overleg worden getreden om de positie van Opdrachtnemer als contractspartij over te nemen voor continuering van de levering. 16.5 In geval van voortijdige beëindiging, in gebreke stelling, surseance of faillissement zal Opdrachtgever direct over gaan tot aankoop van de WOI. De hoogte van deze aankoopsom is afhankelijk van de resterende looptijd van de Overeenkomst en wordt bepaald door het resterend aantal jaren (of delen daarvan) van de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te nog te betalen termijnen tot het einde van het contract. 16.6 Ten behoeve van de realisatie van de WOI zal door Opdrachtnemer een financiering worden gesloten. In dit verband stemt de Opdrachtgever expliciet in met de verpanding van de rechten/vorderingen voortvloeiend uit dit contract ten behoeve van de financierder, alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de koopverklaring, die Opdrachtnemer heeft uit hoofde van deze Overeenkomst genoemd in artikel 16.5.	Akkoord maar - met de toevoeging van 16.3.3: Indien een situatie als bedoeld in artikel 16.3.1 en 16.3.2 zich voordoet en Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer in gebreke gesteld, kan de Overeenkomst door Opdrachtgever voortijdig beëindigd worden. - aanpassing van tekst 16.5: 'kan' in plaats van 'zal' en EOI toegevoegd - aanpassing van tekst 16.6: 'alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de mogelijke verkoop van een WOI/EOI' i.p.v. 'alsmede de opbrengst voortvloeiend uit de koopverklaring'.
17	Contract	Overeenkomst, art. 15.2	Wij verzoeken u toe te voegen : "Alle kosten verband houdend met deze verplaatsing zijn voor rekening van Opdrachtgever".	Akkoord, de verplaatsing is op verzoek van Opgever, lijkt me redelijk dat de gemeente dit dan ook betaald.
18	Contract	Overeenkomst, art. 15.1	Wij verzoeken u 15.1 te vervangen door: 15.1 "Het is noch aan de Opdrachtnemer noch aan de Opdrachtgever toegestaan de WOI te verplaatsen zonder toestemming van de wederpartij."	Akkoord met de toevoeging 'dat toestemming voor verplaatsing niet op onredelijke gronden wordt geweigerd. Verder dient een weigering deugdelijk gemotiveerd te worden'.

19	Contract	Overeenkomst, art. 14.4	Wij verzoeken u in artikel 14.4 een kleine toevoeging te melden 14.4 De Opdrachtgever zal tegenover derden, zoals beslag leggende schuldeisers, te doen blijken van het eigendomsrecht door middel van het laten opstellen van een notariële akte voor het recht van opstal van de WOI en of EOI van de Opdrachtnemer, zodra het gevaar bestaat, dat een derde de Warmte Opwekking Installatie en/of Energie Opwekinstallatie gaat beschouwen als eigendom van de Opdrachtgever. Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van de Opdrachtnemer tegenover derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.	Akkoord.
20	Contract	Overeenkomst, art. 14.3	Wij verzoeken u artikel 14.3 aan te passen naar: 14.3 Voor de overdracht conform artikel 14.2 dient de Opdrachtnemer vooraf schriftelijk toestemming te vragen aan de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is bevoegd om – ingeval zij bereid is deze toestemming te verlenen – daaraan redelijke voorwaarden te verbinden, die zij nodig acht voor de juiste nakoming van de verplichtingen als neergelegd in deze overeenkomst.	Akkoord.
21	Contract	Overeenkomst, art. 14.2	Wij verzoeken u 14.2 te wijzigen in: 14.2. Alleen in overleg met Opdrachtgever kunnen de rechten en plichten tijdens de looptijd van deze overeenkomst aan een derde worden over te dragen, mits hij ten laste van die derde en ten gunste van de Opdrachtgever bedingt, dat alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, die aan de Opdrachtnemer toebehoren respectievelijk op hem rusten, ten gunste en ten laste van die derde door de Opdrachtgever kunnen worden uitgeoefend.	Akkoord.
22	Contract	Overeenkomst, art. 14.1	Wij verzoeken u 14.1 te wijzigen in: 14.1"De Opdrachtnemer blijft eigenaar van de WOI. Opdrachtnemer is gerechtigd om de rechten en plichten uit hoofde van onderhavige overeenkomst, alleen en voor zo ver onder dezelfde aandeelhouder(s) en bestuurders, onder te brengen in een speciaal voor deze projecten op te richten entiteit. Opdrachtgever zal hier aan zijn medewerking verlenen."	Akkoord.
23	Contract	Art. 13.3 Risico	Wij verzoeken artikel 13.3 aan te vullen en te wijzigen in: 13.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer kan beschikken over de elektrische aansluiting op de door Opdrachtnemer aangewezen werkschakelaar en benodigde opstel- / dakconstructie voor de warmtepompen cq zonnepanelen . Indien voor het afgesproken moment van inbedrijfstelling er geen elektrische aansluiting, geschiktheid dak en "opstelconstructie warmtepompen" is, zullen partijen overleggen wat de gevolgen zijn en worden er afspraken gemaakt over de gemaakte kosten welke bij de Opdrachtgever in rekening mogen worden gebracht.	Akkoord.
24	Contract	Overeenkomst, art. 12.3	Verzekerde waarde is t.o.v. de totale waarde per project WOI / EOI erg hoog. Wij verzoeken u 12.3 te wijzigen in: 12.3 De verplichting tot schadevergoeding in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden voor de bouw per de WOI/EOI (fase I) beperkt tot de contractwaarde prijsdeel 1 conform Bijlage 3 of tot maximaal 200.000 euro. Voor de periode van beheer en onderhoud (fase II) per WOI of EOI is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot een maximum van één keer het gemiddelde bedrag van de kwartaalfactuur per contractjaar per gebeurtenis.	Aanbestedende dienst geeft in Nota van Inlichtingen 3 reactie op deze vraag.
25	Contract	Overeenkomst, art. 12.2	Wij verzoeken u te wijzigen in: 12.2 "Aansprakelijkheid voor indirecte gevolgschade en zuivere vermogensschade, waaronder maar niet beperkt tot gederfde winst en bedrijfsstilstand, is nadrukkelijk uitgesloten."	Akkoord.
26	Contract	Overeenkomst, art. 12.1	Wij verzoeken u 12.1 te wijzigen in 12.1 "Opdrachtnemer is aansprakelijk voor aan hem aantoonbaar toerekenbare zaak- en personenschade in relatie tot de uitgevoerde werkzaamheden zoals gevraagd in deze overeenkomst."	Akkoord.
27	Contract	Overeenkomst, art. 12 Aansprakelijkheid en verzekering	Conform de Nvl heeft de Aanbestedende dienst aangegeven dat Opdrachtgever doet verzekeren. Wij lezen dat opdrachtgever dan ook zelf de kosten hier draagt. Kunt u bevestigen dat de kosten bij opdrachtgever liggen?	Ja.
28	Contract	Overeenkomst, art. 10.2	Gaarne wijzigen in: De index CAO-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, indexcijfers (2015=100) is van toepassing. Deze index wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). 10.3 Jaarlijks zullen de prijzen per 1 januari worden geïndexeerd, voor het eerst 1 jaar na feitelijke oplevering. De gewijzigde prijzen worden berekend volgens de formule: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op wijzigingsdatum vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast, gedeeld oor het indexcijfer van de kalendermaand dir ligt 16 maanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast.	Akkoord.
29	Contract	Overeenkomst, art. 10 Indexering prijzen	Gezien de oplopende prijzen van materialen en arbeid voor 2023 en 2024 zal het niet indexeren van prijsdeel 1 leiden tot substantiële hogere inschrijving. Beter is derhalve ook voor prijsdeel 1 de inde toe te passen. Verder het verzoek om Cosumentenprijzen index te vervangen door de "De index "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2015=100)" deze index wordt altijd gebruikt in de praktijk en de branche. De index wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).	Akkoord, art. 10.3 geldt voor zowel fase 1 als 2.
30	Contract	Overeenkomst, art. 9.5	te wijzigen in: De facturatie gaat in op de feitelijke datum van oplevering na 100% goed verlopen SAT in de ogen van Opdrachtgever conform de technische specificaties en Bijlage en een door beide Partijen ondertekende opleveringsdocument.	Akkoord.
31	Contract	Overeenkomst, art. 9.3 facturatie	Opdrachtnemer verzoekt u namens financierder toe te voegen "Opdrachtgever is een vaste Vergoeding aan Opdrachtnemer voor de geleverde WOI/EOI voor fase 1 verschuldigd "en dient te allen tijde worden voldaan".	Opdrachtgever is een vaste Vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd, die na goedkeuring van de opdrachtgever van de geleverde WOI/EOI voor fase 1 dient te worden voldaan.

32	Contract	Overeenkomst, art. 8 (gaarne nieuw lid toevoegen)	Wij verzoeken u bij artikel 8 een nieuw lid toe te voegen: Artikel 8.5 Overschrijding maximale hersteltijd Als de Opdrachtnemer meent dat herstel niet binnen de Toegestane Hersteltijd mogelijk is, moet hij zo spoedig mogelijk schriftelijk gemotiveerd aangeven waarom herstel binnen de Toegestane Hersteltijd onmogelijk is. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten vervolgens zo spoedig mogelijk voor dit specifieke geval een afwijkende Toegestane Hersteltijd overeenkomen. De Opdrachtnemer moet deze afwijkende Toegestane Hersteltijd registreren in een Registratiesysteem. Als de Opdrachtgever niet met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen, wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 20 (Geschillenregeling) De herstelverplichting geldt zowel in het geval van een Tekortkoming Opdrachtnemer als wanneer het niet voldoen aan een op de Opdrachtnemer rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid, nog nader af te stemmen, maar niet voor zover het niet voldoen aan een verplichting het gevolg is van een Overmacht.	Akkoord.
33	Contract	Overeenkomst, art. 8.2	Verzoek om binnen 4 uur te wijzigen in "24 uur" zoals bij artikel 8.3.	Akkoord.
34	Contract	Overeenkomst, art. 8.1	Het verzoek om het woord "direct herstel" genoemd in overzicht onder ernstige Storing te wijzigen in Directe Response Tijd.	Niet akkoord. Het uitgangspunt is direct herstel uiterlijk binnen maximaal 4 uur na melding. Dit hangt samen met de bedrijfsvoering van de locatie. Waar de bedrijfsvoering het toelaat kan in overleg met en na akkoord van Opdrachtgever worden afgeweken.
35	Contract	Overeenkomst, art. 8 Storingen	4 uur hersteltijd bij ernstige storingen is technisch niet haalbaar. Derhalve verzoek voor aanpassing definitie herstel naar responsetijd. Ter verduidelijking op deze vraag de volgorde van partijen constateren storing, response van opdrachtnemer en bepalen urgentie en uitvoering herstel/repatrie van de storing door opdrachtnemer.	Niet akkoord. Het uitgangspunt is direct herstel uiterlijk binnen maximaal 4 uur na melding. Dit hangt samen met de bedrijfsvoering van de locatie. Waar de bedrijfsvoering het toelaat kan in overleg met en na akkoord van Opdrachtgever worden afgeweken.
36	Contract	Overeenkomst, art. 3 Algemene Inkoopvoorwaarden Waddinxveen	De Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Waddinxveen zijn getoetst naar tegenstrijdigheden en / conflicterende werking t.o.v. van de Overeenkomst. Dit om onnodige discussies te voorkomen krijgen en ook eenduidig te zijn welk artikel van toepassing is en welk artikel niet. Daarom verzoeken wij een addendum toe te voegen met de wijzigingen die hieronder benoemd zijn m.b.t. de artikelen van de Alg. Inkoopvoorwaarden Waddinxveen.	Akkoord, aan de overeenkomst wordt een addendum toegevoegd met de wijzigingen t.a.v. de algemene inkoopvoorwaarden en UAV zoals in de nota's van inlichtingen door Opdrachtgever is aangegeven.
37	Contract	UAV2012, art. 45 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden opdrachtgever	Dit artikel geheel laten vervallen daar voor de uitvoering van de bouw van de Warmte Opwekking Installatie fase 1, er specifiek afspraken opgenomen zijn in de overeenkomst.	Akkoord om art. 45 UAV niet van toepassing te verklaren.
38	Contract	UAV2012, art. 43 Zekerheidstelling	Lid 3. Lees hier : De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van het bouwkostendeel van de aannemingsom Fase 1 per individueel WOI of EOI. De zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.	Betreft art. 43 a lid 3. Akkoord.
39	Contract	UAV2012, art. 42 Kortingen	Gehele artikel is niet van toepassing voor deze projecten.	Akkoord
40	Contract	UAV2012, art. 40 Betaling	Lid 1 t/m 13 zijn niet van toepassing is geregeld de overeenkomst.	Akkoord
41	Contract	UAV2012, art. 39 Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden	Lid 1. Is niet van toepassing Aannemer bouwt een complete WOI en /of EOI die zijn eigendom blijft. Lid 2. Idem als Lid 1. Lid 3. Idem als Lid 1. Lid 4. Idem als Lid 1. Lid 5. Idem als Lid 1.	Akkoord
42	Contract	UAV2012, art. 38 Hoeveelheden	Lid 1. Is niet van toepassing Aannemer bouwt een complete WOI en /of EOI die in zijn eigendom blijft. Lid 2. Idem als Lid 1. Lid 3. Idem als Lid 1. Lid 4. Idem als Lid 1. Lid 5. Idem als Lid 1.	Akkoord
43	Contract	UAV2012, art. 36 Bestekswijzigingen	Lid 3 Opdrachtnemer verzoekt om de verrekening van het meer werk te vervangen door: De Aannemer zal aan opdrachten tot bestek wijzigingen gevolg geven, voor elke wijziging zal een separate offerte door Aannemer ingediend worden en Opdrachtgever zal een separate opdracht verstrekken voor de verrekening. Lid 7 is niet van toepassing daar de WOI en /of EOI van Aannemer blijven.	Akkoord
44	Contract	UAV2012, art. 35 Verrekening van meer en minder werk	Bij verrekening van meer en minder werk zijn niet van toepassing: Lid 1b, 1c, en 1d. Lid 2. Opdrachtnemer verzoekt om de verrekening van het meer werk te vervangen door: worden verrekent d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht wordt direct afgerekend en niet in de maandelijkse verrekening worden meegenomen in de looptijd van overeenkomst Lid 6. Voor de toepassing van het bepaalde in het vijfde lid wordt onder het werk verstaan: lees hier onder: a. vervangen door de WOI en EOI projecten separaat;	Akkoord
45	Contract	UAV2012, art. 34 Wijzigingen in de uitvoering	te vervangen door: wijzigingen aangegeven door Opdrachtgever worden verrekend d.m.v. een separate opdracht op basis van een ingediende offerte door Aannemer. Deze opdracht zullen direct worden afgerekend.	Akkoord
46	Contract	UAV2012, art. 26 Algemeen tijdschema, werkplan	Lid artikel 1 t/m 4 vervangen door Opdrachtgever en Aannemer zullen voor projecten een algemeen tijdschema opstellen en voor akkoord ondertekenen. Lid artikel 6 niet van toepassing, in overeenkomst wordt geen gedetailleerde planning gevraagd.	Akkoord
47	Contract	UAV2012, art. 25	Gehele artikel is niet van toepassing.	Akkoord
48	Contract	UAV2012, art. 18 t/m 22	Is niet van toepassing daar het eigendom en onderhoud blijft bij de Aannemer	Akkoord
49	Contract	UAV2012, art. 14 Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooid staat	Lid 1 t/m 4 voor het werk: lees hier installeren en gebruiksklaar opleveren van de WOI en /of EOI Lid 5 verzoek tot vervangen door: De Opdrachtgever zal kosten die gemaakt zijn voor geleverde installatiedelen en aanvullende kosten aan Aannemer betalen. Deze kosten zullen door Aannemer onderbouwd worden en schriftelijk worden in gediend. Lid 10 vervangen door: De Aannemer heeft alsdan recht op vaste deel van de contractwaarde (prijsdeel 1) in de bijlage 3 Inschrijving Opdrachtnemer WOI/EOI prijzen van de Overeenkomst. De hoogte wordt bepaald door de looptijd van de Overeenkomst te vermenigvuldigen met 80% van de te betalen termijnen tot het einde van het contract. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.	Akkoord

50	Contract	UAV2012, art. 10 Oplevering	Lid 1a. lees: Alleen de bedrijfsvoorschriften worden geleverd. Opdrachtgever wordt geen eigenaar en gaat ook de WOI en /of EOI niet onderhouden. Lid 3. Niet van toepassing	Akkoord
51	Contract	UAV2012, art. 9 Opneming en goedkeuring	Lid 1 vervangen door: de opneming kan plaats vinden als binnen installatie 100% gebruiksklaar opgeleverd is. Volgens een SAT zal de WOI/EOI beproefd gaan worden of hij voldoet zoals in het PvE gesteld. Lid 2 vervangen door: datum uitvoering van opneming wordt in overleg tussen Opdrachtgever en Aannemer afgesteld met in achtneming van 5 werkdagen vooraf. Lid 3 vervangen door van de bevindingen van de beproeving middels de SAT of WOI en/of EOI voldoet volgens de gestelde specificaties in het PvE. zal een opleveringsprotocol opgesteld worden door Aannemer met daarbij een restpuntenlijst dit met een nader te bepalen aantal werkdagen aangeleverd worden.	Akkoord.
52	Contract	UAV2012, art. 8a Beproeving	Lid 4 Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen i.p.v. 5 dagen na de beproeving. Lid 5 Deze kosten voor water en energie, benodigd voor de beproeving blijven voor Opdrachtgever en niet Aannemer.	Akkoord
53	Contract	UAV2012, art. 7.1	Start data projecten wordt opgenomen in de overeenkomst.	Art. 7 lid 1 van de UAV is niet van toepassing. Startdata worden in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer bepaald met inachtneming van art. 2 van de Overeenkomst.
54	Contract	UAV2012, art. 6 Verplichtingen van de Aannemer	Lid 2 Aanvulling op de verplichtingen van de Aannemer is dat Aannemer de engineering uitvoert voor de uitvoeringstekeningen voor de bouw en regeling van de WOI en EOI op basis van het gestelde Programma van Eisen en de bijlagen van Opdrachtgever. Lid 5. De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Onderopdrachtnemer Lid 8 De uitvoering van het werk valt onder de CAR verzekering van de Onderopdrachtnemer Lid 11. Opdrachtgever controleert of er gevaarlijke stoffen aanwezig zijn voor het Object 1 Welzijnsaccommodatie. Dit zal in het Programma van Eisen aangegeven worden als bijlage Lid 14. Aannemer niet verantwoordelijk omdat Opdrachtgever deze werkzaamheden laat uitvoeren en kunnen dus niet op Aannemer verhaalt worden. Lid 16a ter aanvulling, Opdrachtgever zal zorg dragen voor de vereiste veiligheidsmaatregelen (bijv. het verwijderen van asbest) Lid 27. Dit artikel is niet van toepassing Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle werkzaamheden.	Akkoord. M.b.t. lid 5 en 8: Opdrachtgever zal Opdrachtnemer aansprakelijk stellen en Opdrachtnemer de Onderopdrachtnemer. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verzekeren van de Opdracht en dient dit of zelf te verzekeren of te regelen dat Onderopdrachtnemer hiervoor voldoende verzekerd is. Op eerste verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer aan te tonen dat er voldoende verzekerd is.
55	Contract	UAV2012, art. 5 Verplichtingen van de Opdrachtgever	Lid 1d. Dit komt te vervallen is niet van toepassing. Lid 8 Aanvulling Opdrachtgever zal vooraf controleren en dit vermelden in het Programma van Eisen, bepaling blijft echter onverminderd van toepassing	Akkoord met uitzondering van de vermelding in het Programma van Eisen. Voorstel dat de resultaten van de controle worden gedeeld met Opdrachtnemer.
56	Contract	UAV2012, art. 1 begripsbepalingen	Daar waar aannemer staat vermeld dient men opdrachtnemer te lezen.	Akkoord
57	Contract	Overeenkomst, art. 3 UAV2012	Algemeen: In de UAV 2012 zijn een aantal artikelen niet van toepassing en/of behoeven aanvullingen c.q. wijzigen voor de uitvoering. Daarom verzoeken wij een addendum aan de Overeenkomst toe te voegen met de wijzigingen m.b.t. de artikelen van de UAV2012.	Zie het antwoord op vraag 36.
58	Contract	Overeenkomst, art 3.1 Algemene voorwaarden	Op verzoek van financierder een vraag over de toepassing van de UAV. In de opdracht is het werk navenant groter dan de diensten onderhoud. Zeker bij de WOI. Is de Aanbestedende dienst bereid om de UAV van toepassing te verklaren bij de WOI voor fase 1 en 2.	Aanbestedende dienst heeft onderscheid gemaakt in twee fasen en bekeken welke voorwaarden het beste aansluiten op elke fase.
59	Contract	Overeenkomst, art. 1 Definities (aanpassingen)	Ter verduidelijking van de overeenkomst een aantal extra begrippen aangepast alsmede een aantal nieuwe toegevoegd. Wij verzoeken u de volgende aanpassingen respectievelijk op te nemen in de overeenkomst: Demarcatie: Feitelijke en/of juridische scheidslijn van verantwoordelijkheden tussen Partijen Opdrachtnemer: De opdrachtnemer is de (rechts)persoon die contractspartij is van deze Overeenkomst en voor de opdrachtgever zelf werkzaamheden verricht en/of door middel van de inschakeling van één of een combinatie van onderopdrachtnemers werkzaamheden verricht. Programma van Eisen: Document waarin staat genoemd c.q. document waarin staat omschreven aan welke technische eisen een WOI of een EOI op een aangewezen locatie moet voldoen.	Akkoord.

60	Contract	Overeenkomst, art. 1 Definities (toevoegingen)	Ter verduidelijking van de overeenkomst een aantal extra begrippen aangepast alsmede een aantal nieuwe toegevoegd Wij verzoeken u de volgende toevoegingen respectievelijk op te nemen in de overeenkomst: Onderopdrachtnemer: Een (rechts)persoon die door de Opdrachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van de uitvoering van bepaalde werkzaamheden wordt ingeschakeld. Bijzondere Omstandigheid: Gebeurtenis die niet elke dag plaatsvindt en die niet standaard is. Overmacht: een niet-toerekenbare onmogelijkheid waardoor Opdrachtnemer werkzaamheden niet op het geplande moment kan uitvoeren. Directe Response tijd:.. Opdrachtnemer handelt de storing af binnen de toegestane hersteltijd behorende bij de urgentie. De urgentie wordt door de Opdrachtgever bepaald op basis van ‘common sense’. Toegestane Hersteltijd: De tijd tussen de ontvangst van de melding van een storing door Opdrachtnemer en het verhelpen van de storing op de betreffende locatie. Onderhoud en Storingen: De werkzaamheden van Opdrachtnemer voor preventief en correctief onderhoud van de WOI/EOI Conditiemeting: De huidige staat wordt beoordeeld op technische en financiële aspecten waarop de verlenging kan worden gebaseerd. Wet- en Regelgeving: Elke toepasselijke bepaling die is neergelegd in een wettelijke bepaling (waaronder begrepen wetten in formele zin, lagere wetgeving en bepalingen van internationaal recht of EG-recht) of in een ander algemeen verbindend voorschrift of in een Vergunning of een besluit van enig overheidsorgaan, op nationaal, supranationaal of intergouvernementeel niveau (waaronder ook begrepen een bestuursorgaan of toezichthoudende of beleidsbepalende instantie) die bindend is voor de Opdrachtnemer. Relevante Wet of wijziging Regelgeving: Een wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving die in werking treedt na [datum Inschrijving], of een wijziging in de uitleg daarvan door de hoogste rechterlijke instantie na deze datum, die op[Datum Inschrijving] door de Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorzien (waaronder moet worden verstaan dat over het tijdstip van invoeren van die wijziging, invoering of intrekking nog geen schriftelijke openbare aankondigingen of vermeldingen zijn gedaan door of namens de overheid, het orgaan of de instantie die de wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving tot stand heeft gebracht) en: (i) specifiek betrekking heeft op Opdrachtnemer of (ii) specifiek betrekking heeft op het WOI/EOI Object; of (iii) de Opdrachtnemer noodzaak om additionele kapitaalinvesteringen (kosten die normaal gesproken in meer dan 1 jaar worden afgeschreven) te doen.	De definitie van Bijzondere Omstandigheid wordt niet overgenomen. De wettelijke regeling voor Overmacht is van toepassing. De definitie van Overmacht wordt niet overgenomen. Voor Overmacht wordt aangesloten op de wetgeving. De definitie van Directe Response tijd en Toegestane Hersteltijd wordt niet overgenomen, zie in dit kader ook het antwoord op vraag 34. De definities van Onderhoud en Storingen, Conditiemeting, Wet- en Regelgeving zijn overgenomen. De definitie van Relevante Wet of wijziging Regelgeving wordt niet overgenomen. Niet relevant, de definitie wordt niet gebruikt in de overeenkomst.
61	Contract	Overeenkomst, art. 2 Voorwerp van de Overeenkomst	Graag toevoegen bij art. 2.6. Bij uitvoering zal er per WOI of EOI per locatie een overeenkomst worden gesloten.	Aanbestedende dienst is bereid om per WOI/EOI een addendum toe te voegen aan de Overeenkomst. Uitgangspunt is dat de afspraken in de Overeenkomst voor alle WOI's/EOI's gelden. Bijzondere (afwijkende) afspraken kunnen in een addendum per WOI/EOI worden vastgelegd.
62	Inhoud	Leidraad, inschrijving Plan van Aanpak	Er wordt gevraagd 8 pagina's en 2 pagina's bijlages. Is de Aanbestedende dienst bereid om 4 pagina's bijlages?	Akkoord.
63	Inhoud	Leidraad, art. 5.4.1. Bankgarantie per Overeenkomst WOI/EOI van 5%	Opdrachtnemer verzoekt per project WOI of EOI een bankgarantie te vragen van 5 % voor fase 1 en niet over de som van alle projecten tezamen. Dit omdat de doorlooptijd van de projecten verschillende opleverdata hebben. Dit legt een onevenredig beslag op de liquiditeit en is niet wenselijk voor de totale omvang	Akkoord.
64	Inhoud	Leidraad, art. 2.3 Brondocumenten Opdracht	Wij verzoeken u bij uitvoering voor elk gebouw per WOI en EOI een separate overeenkomst op te stellen. De diverse projecten hebben verschillende opleverdate en per project makkelijker te beheren en te wijzigen zonder dat het gehele contract dient te worden aangepast.	Zie het antwoord op vraag 61.