

OVEREENKOMST

CONCESSIE LAADINFRASTRUCTUUR ALTENA



Overeenkomst Laadinfrastructuur in gemeente Altena

De ondergetekenden,

1. Gemeente Altena, gevestigd te (4286 ET) Almkerk aan de Sportlaan 170, op grond van artikel 171 Gemeentewet en het mandaatbesluit de dato 19 december 2019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. Soeterboek, teammanager Ruimtelijk Beheer, hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

2. [naam Opdrachtnemer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam + functie], KvK nummer: [KvK nummer], hierna te noemen: "Opdrachtnemer".

Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk te noemen: "Partijen".

OVERWEGENDE:

- a. Wensen een overeenkomst te sluiten voor plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie van Laadinfrastructuur in de openbare ruimte van Opdrachtgever;
- b. Opdrachtgever hiervoor een aanbesteding heeft gehouden waar deze Overeenkomst onderdeel van uitmaakt;

DEFINITIES

Voor de gehanteerde begrippen verwijzen wij naar de begrippenlijst (bijlage 11) bij Beschrijvend Document).

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever heeft opdracht verleend voor plaatsing, beheer en onderhoud en exploitatie van Laadinfrastructuur.
- 1.2 Het betreft Laadinfrastructuur in de openbare ruimte en betreft Laadobjecten met minimaal twee sockets op één netaansluiting.
- 1.3 Opdrachtnemer heeft deze opdracht aanvaard en zal Laadinfrastructuur plaatsen, beheren, onderhouden en exploiteren en energie leveren conform het Beschrijvend Document inclusief bijlagen.

Artikel 2. Voorwaarden

- 2.1 Op de Overeenkomst zijn Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Altena 2019 van toepassing. Partijen komen overeen dat de Algemene verkoopvoorwaarden van Opdrachtnemer niet van toepassing zijn op deze Overeenkomst.

Artikel 3. Totstandkoming, tijdsplanning en duur van de overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door beide partijen.
- 3.2 De Overeenkomst gaat in op [datum]. De Overeenkomst heeft een looptijd van 15 jaar en is gebaseerd op het onderstaande:
De looptijd van de Overeenkomst is uitgesplitst in een Plaatsingsperiode (levering, plaatsing, realisatie netaansluiting, voorbereiden en opleveren van Laadlocatie) en een Exploitatieperiode (beheer, onderhoud en exploitatie, leveren van elektriciteit). De bijbehorende looptijden zijn:

- *Plaatsingsperiode*: de looptijd van de Plaatsingsperiode is 5 jaar en gaat in vanaf startdatum Overeenkomst.
 - *Exploitatieperiode*: de looptijd van de Exploitatieperiode is 15 jaren en gaat in vanaf startdatum Overeenkomst.
- 3.3. Opdrachtnemer heeft alleen tijdens de Plaatsingsperiode het alleenrecht én de plicht Laadobjecten te plaatsen wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Beschrijvend Document inclusief bijlagen. Onder de exclusiviteit vallen niet de Laadobjecten die reeds zijn geplaatst en geëxploiteerd worden door andere Charge Point Operators.

Artikel 4. Verplichtingen Opdrachtnemer

- 4.1 Opdrachtnemer zal te allen tijde het vigerende Plaatsingsbeleid volgen. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig in kennis stellen indien het voornemen bestaat om de beleidsregels te wijzigen. Bij strijdigheid tussen deze Overeenkomst en het geldende Plaatsingsbeleid zal het Plaatsingsbeleid prevaleren.
- 4.2 Opdrachtnemer is verder gehouden aan de verplichtingen conform het bepaalde in deze Overeenkomst en het Beschrijvend Document inclusief bijlagen.
- 4.3 Behoudens hetgeen bepaald in artikel 10 van deze Overeenkomst en in overeenstemming met het Plan van Aanpak als bedoeld in Artikel 11.1 van deze Overeenkomst, betaalt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever jaarlijks vóór 1 maart een gedeelte van de exploitatieopbrengsten van de Laadobjecten zoals bedoeld in paragraaf 2.4 van het Beschrijvend Document. De eerste betaling uit hoofde van deze bepaling is verschuldigd per 1 maart 2024.

Artikel 5. Verplichtingen Opdrachtgever

- 5.1 Opdrachtgever beoordeelt de door de Opdrachtnemer voorgestelde Laadlocatie(s), conform het aanvraag- en realisatieproces zoals opgenomen in het Beschrijvend Document inclusief bijlagen.
- 5.2 Opdrachtgever neemt met inachtneming van de publiekrechtelijke kaders volgens de wettelijke termijn besluiten over de toestemmingen, ontheffingen of vergunningen (o.a. verkeersbesluiten) die noodzakelijk zijn voor het plaatsen van de Laadobjecten.
- 5.3 Opdrachtgever stelt de Laadlocaties aan Opdrachtnemer ter beschikking. Op grond van de huidige legesverordening van de gemeente wordt geen precario geheven over Laadobjecten in de openbare ruimte. Indien de legesverordening verandert op dit punt kan mogelijk voor nieuw te plaatsen Laadobjecten precario worden geheven. Er zal echter geen precario worden geheven over reeds gerealiseerde Laadobjecten in de gemeente gedurende de reguliere levensduur van deze Laadobjecten. De Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig in kennis stellen indien het voornemen bestaat om de legesverordening op dit punt te wijzigen.
- 5.4 Opdrachtgever zorgt voor toegankelijkheid en het onderhoud van de Laadlocaties, behoudens de Laadobjecten en houdt toezicht op de Laadlocaties, conform de standaard gemeentelijke werkwijze.
- 5.5 Opdrachtgever plaatst gedurende de Plaatsingsperiode op haar website een, bij voorkeur, directe link naar het aanvraagportal van Opdrachtnemer, om daarmee aanvragers van Laadobjecten te faciliteren.

Artikel 6. Verkeersbesluit

- 6.1 Voor het realiseren van een Laadlocatie is het nemen van een Verkeersbesluit noodzakelijk.
- 6.2 Opdrachtgever neemt indien nodig een Verkeersbesluit om twee parkeerplaatsen bij een Laadobject te bestemmen voor het 'alleen opladen (van) elektrische voertuigen'.
- 6.3 Opdrachtgever zorgt voor publicatie van het Verkeersbesluit.

- 6.4 Nadat de bezwaartermijn is verstreken informeert Opdrachtgever Opdrachtnemer over het onherroepelijk zijn van het Verkeersbesluit. Pas na het onherroepelijk worden van het Verkeersbesluit kan het Laadobject geplaatst worden met inachtneming van artikel 7.1.

Artikel 7. Eigendom en recht van opstal, vrijwaring en aansprakelijkheid

- 7.1 Opdrachtnemer blijft het eigendom behouden van het Laadobject. Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer het recht van opstal tot het in eigendom hebben en in gebruik houden van een Laadobject voortvloeiende uit de afspraken uit deze Overeenkomst. Opdrachtnemer is verantwoordelijk en draagt de kosten voor het notarieel vestigen van dit opstalrecht. Opdrachtgever zal haar medewerking hieraan verlenen. Pas na het vestigen van het opstalrecht kan het Laadobject worden geplaatst.
- 7.2 De Partij die tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst is aansprakelijk voor de schade die de andere Partij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de tekortschietende Partij.
- 7.3 Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever indien de Opdrachtgever door een derde wordt aangesproken voor vergoeding van schade die door of als gevolg van het Laadobject of het gebruik daarvan is veroorzaakt, tenzij deze schade wordt veroorzaakt door een handelen of nalaten door de Opdrachtgever.
- 7.4 Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever van alle schade indien de Opdrachtgever om publiekrechtelijke reden zich genoodzaakt ziet om geen medewerking te verlenen aan benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) (publiekrechtelijk voorbehoud). Zo aan de orde treden partijen onverwijld met elkaar in overleg.
- 7.5 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat hij voor een bedrag van minimaal 1.000.000,-- Euro per gebeurtenis verzekerd is tegen aansprakelijkheden en risico's die verband houden met de Overeenkomst en zal, desgewenst, hiervan de Opdrachtgever genoegzaam bewijs leveren door het overleggen van een afschrift van de desbetreffende polis.
- 7.6 In geval van schade aan het Laadobject, veroorzaakt door derden, komen de kosten van herstel en eventueel vervanging voor rekening van Opdrachtnemer. Herstel van schade door Opdrachtnemer gebeurt conform de bepalingen in het Beschrijvend Document inclusief bijlagen.

Artikel 8. Looptijd en beëindiging recht van opstal

- 8.1 Het recht van opstal per Laadobject zal een looptijd hebben die aanvangt vanaf de passeerdatum van de vestiging van het recht van opstal en van rechtswege eindigen gelijktijdig met het verlopen van de Exploitatieperiode van deze Overeenkomst. Het recht van opstal eindigt eveneens van rechtswege bij het (tussentijds) eindigen van de Overeenkomst. Het laatste recht van opstal zal ingaan bij plaatsing van het laatste Laadobject, maar uiterlijk op de laatste dag van de Plaatsingsperiode.
- 8.2 Bij (tussentijdse) beëindiging van de Overeenkomst zal Opdrachtnemer meewerken aan overdracht van de Laadobjecten aan derde(n) of aan Opdrachtgever en zal in het uiterste geval op eigen kosten de Laadobjecten verwijderen en voor zover mogelijk in redelijkheid de ondergrond in oorspronkelijke staat terugbrengen.

Artikel 9. Tussentijdse wijziging/opzegging/ontbinding

- 9.1 Indien op grond van veranderde beleidsinzichten of onvoorziene omstandigheden de Overeenkomst aanvulling of wijziging behoeft, treden Partijen met elkaar in overleg om hier invulling aan te geven en indien nodig en redelijk de Overeenkomst hierop aan te passen.
- 9.2 Als deze Overeenkomst wordt vernietigd uit hoofde van de Aanbestedingswet, ontvangt Opdrachtnemer geen vergoeding van kosten of gederfde winst.
- 9.3 Tussentijds is elk der Partijen gerechtigd de Overeenkomst schriftelijk met opgave van redenen op te zeggen met een opzegtermijn van 12 maanden. Indien een van de

Partijen tussentijds opzegt zijn de eventuele kosten voor verwijdering en herstel van de ondergrond voor de Partij die opzegt. Partijen spreken af dat zij in overleg zullen treden om afspraken te maken over de verdeling van andere kosten dan de hierboven genoemde kosten. Opdrachtnemer kan geen schadevergoeding vorderen op grond van gedeelde inkomsten na opzegging. Indien Opdrachtgever de opzeggende partij is, kan Opdrachtnemer wel een vergoeding vorderen voor de resterende boekwaarde van de Laadobjecten en overige kosten in verband met de (verwijdering van de) Laadobjecten waaronder financieringskosten.

- 9.4 Indien een Partij in gebreke blijft in de nakoming van haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst, is de andere Partij gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding vindt pas plaats nadat de in gebreke gestelde Partij schriftelijk op de hoogte is gesteld van de ingebrekestelling en de Partij een redelijke termijn is geboden om de toerekenbare tekortkoming te zuiveren. Tekortkomingen moeten nauwkeurig worden omschreven.

Artikel 10. Prijzen en tarieven

- 10.1 Opdrachtnemer zal bij aanvang van de Plaatsingsperiode als basis voor het Laadtarief de Inschrijfprijs van [.. cent] hanteren.
- 10.2 Het Laadtarief heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten diensten.
- 10.3 Het Laadtarief is vast tot 1 volledig kalenderjaar na totstandkoming van de Overeenkomst.
- 10.4 Opdrachtnemer heeft het recht om jaarlijks per 1 januari, voor het eerst 1 volledig kalenderjaar na totstandkoming van de Overeenkomst, het Laadtarief te indexeren, maximaal conform het prijsindexcijfer Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100 zoals gepubliceerd op de website van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De basis hiervoor vormt de jaarmutatatie CPI van september, voorafgaand aan de indexeringsdatum. Deze mutatie dient uiterlijk 1 december van ieder jaar voor akkoord doorgegeven te worden aan de Opdrachtgever. Pas na akkoord van Opdrachtgever kan Opdrachtnemer het geïndexeerde Laadtarief gaan hanteren.
- 10.5 Alle kosten voortvloeiend uit het Beschrijvend Document inclusief bijlagen, met uitzondering van de kosten die voortvloeien uit artikel 5, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 10.6 Opdrachtgever kan niet geconfronteerd worden met kosten die niet vooraf door Opdrachtnemer zijn voorzien. Deze worden niet betaald door Opdrachtgever.

Artikel 11. Rangschikking documenten

- 11.1 Als de documenten, waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen, tegenstrijdigheden bevatten, geldt de hiernavolgende volgorde. Het document met een hogere plaats in de rangorde prevaleert boven een lager geplaatst document:
1. De Overeenkomst;
 2. Eventuele verduidelijkingsvragen;
 3. De Nota('s) van inlichtingen inclusief bijlagen;
 4. De Inschrijving van Opdrachtnemer (inclusief Plan van Aanpak), uitsluitend voor zover de daarin aangeboden kwaliteitsaspecten uitstijgen boven de door Opdrachtgever gestelde eisen
 5. Het beschrijvend document concessie laadinfrastructuur Altena met kenmerk siwo09481 d.d. 28 september 2022 exclusief bijlagen;
 6. De bijlagen bij het Beschrijvend Document;
 7. De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Altena;
 8. De inschrijving van de opdrachtnemer inclusief bijlagen.

Artikel 12. Naleving van de Overeenkomst

- 12.1 Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat de door of namens hem te leveren producten en diensten voldoen aan de overeengekomen specificaties zoals vastgelegd in deze Overeenkomst, het Beschrijvend document inclusief bijlagen en geldende wet- en regelgeving.
- 12.2 Opdrachtnemer verplicht zich tot het, voor zijn rekening, treffen van alle maatregelen die ertoe bijdragen dat de uitvoering van de opdrachten niet stagneert. Mogelijke schade voor de Opdrachtgever wordt beperkt, voor zover deze omstandigheden redelijkerwijs binnen de invloedssfeer van Opdrachtnemer liggen.
- 12.3 Opdrachtnemer dient negatieve bevindingen, fouten en tekortkomingen, die door Opdrachtgever zijn geconstateerd en gemeld aan Opdrachtnemer, af te handelen op gelijke wijze als afwijkingen die door Opdrachtnemer zelf zijn geconstateerd.

Artikel 13. Contactpersonen en Communicatie

- 13.1 Opdrachtgever en Opdrachtnemer wijzen elk een contactpersoon aan, zodat communicatie tussen Partijen via deze contactpersonen verloopt.

Artikel 14. Geheimhouding

- 14.1 Opdrachtnemer is gehouden tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie, waarmee hij in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst in aanraking komt.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1 Op deze Overeenkomst, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Als over de uitvoering van deze Overeenkomst blijkt dat enige bepaling uit deze Overeenkomst niet rechtsgeldig is, tast dit de rechtskracht van de overige bepalingen op geen enkele wijze aan. Partijen zullen dan in onderling overleg deze bepalingen vervangen door rechtsgeldige bepalingen die het meest dicht bij de oorspronkelijke intenties van Partijen liggen.

Artikel 16. Slotbepalingen

- 16.1 Wijzigingen op deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 16.2 Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Overeenkomst personeel van Opdrachtgever geen enkel voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te

[plaatsnaam], [datum]

H. Soeterboek

[naam en voorletters ondertekenaar]

Opdrachtgever

Opdrachtnemer