

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Gouda

Nationale identificatie:

17448266

Postadres:

Burgemeester Jamesplein 1

Plaats:

GOUDA

NUTS-code:

NL

Postcode:

2803PG

Land:

NL

Contactpersoon:

Suzanne de Raadt

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@gouda.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gouda.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

bouw- en woonrijp maken van de resterende (nog niet bouw- en woonrijp gemaakte) delen van Deelgebied WG-III van het Plangebied Westergouwe te Gouda en het bouw- en woonrijp maken van Deelgebied WG-...

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Gouda ("de Gemeente") en de combinatie VolkerWessels Vastgoed B.V. en Heijmans Vastgoed B.V. ("de Combinatie") beogen om binnen afzienbare termijn voor gezamenlijke rekening en risico opdracht te verstrekken voor het bouw- en woonrijp maken van de resterende (nog niet bouw- en woonrijp gemaakte) delen van Deelgebied WG-III van het Plangebied Westergouwe te Gouda en het bouw- en woonrijp maken van Deelgebied WG-III.B van het Plangebied Westergouwe te Gouda ("de Opdracht").

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 2 000 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

het bouwrijp maken van WG-III, deelgebieden B2, C1 en D1

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL1 NOORD-NEDERLAND

NUTS-code:

NL2 OOST-NEDERLAND

NUTS-code:

NL31 Utrecht

NUTS-code:

NL32 Noord-Holland

NUTS-code:

NL33B Oost-Zuid-Holland

NUTS-code:

NL34 Zeeland

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

NUTS-code:

NLZ Extra-Regio NUTS 1

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gouda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

WG-III, deelgebieden B2, C1 en D1

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

het woonrijp maken van WG-III, deelgebied B1B en B1E

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL1 NOORD-NEDERLAND

NUTS-code:

NL2 OOST-NEDERLAND

NUTS-code:

NL31 Utrecht

NUTS-code:

NL32 Noord-Holland

NUTS-code:

NL33B Oost-Zuid-Holland

NUTS-code:

NL34 Zeeland

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

NUTS-code:

NLZ Extra-Regio NUTS 1

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gouda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

WG-III, deelgebied B1B en B1E

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Gunning van een opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie in onderstaande gevallen

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst: ja

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 2

Perceel nr.: 2

Benaming: P2 het woonrijp maken van WG-III, deelgebied B1B en B1E

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

02/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Aannemingsmaatschappij van Gelder

Nationale identificatie:

08081446

Postadres:

Sluiswachter 18

Plaats:

Nijkerk

NUTS-code:

NL

Postcode:

3861 SN

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
1 000 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: P1 het bouwrijp maken van WG-III, deelgebieden B2, C1 en D1

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

02/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Nationale identificatie:

08081446

Postadres:

Sluiswachter 18

Plaats:

Nijkerk

NUTS-code:

NL

Postcode:

3861 SN

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
1 000 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1 000 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Vanwege de hectische marktomstandigheden op dit moment, achten de Gemeente en de Combinatie het wenselijk om de aanbesteding van de Opdracht uit te stellen met een periode van 6 tot 8 maanden, zulks met uitzondering van de percelen A en B die vanwege het waarborgen van de voortgang van de gebiedsontwikkeling Westergouwe op korte termijn in uitvoering dienen te worden genomen. Onder verwijzing naar voornoemde omstandigheden is de Gemeente voornemens om na ommekomst van een termijn van twintig kalenderdagen, ingaande de dag na de publicatie van deze aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf, enkelvoudig onderhands een raamovereenkomst te sluiten met Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., die voorziet in de verlening van opdrachten voor de uitvoering van de percelen A en B aan Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clausplein 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

emailadres@isonbekend.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

02/01/2023

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in het Publicatieblad van de Europese Unie

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

De gemeente Gouda (“de Gemeente”) en de combinatie VolkerWessels Vastgoed B.V. en Heijmans Vastgoed B.V. (“de Combinatie”) beogen om binnen afzienbare termijn voor gezamenlijke rekening en risico opdracht te verstrekken voor het bouw- en woonrijp maken van de resterende (nog niet bouw- en woonrijp gemaakte) delen van Deelgebied WG-III van het Plangebied Westergouwe te Gouda en het bouw- en woonrijp maken van Deelgebied WG-III.B van het Plangebied Westergouwe te Gouda (“de Opdracht”). De Opdracht valt uiteen in vier percelen: 1) perceel A heeft betrekking op het bouwrijp maken van WG-III, deelgebieden B2, C1 en D1, 2) perceel B heeft betrekking op het woonrijp maken van WG-III, deelgebied B1B en B1E (zijnde gronden van de Combinatie), 3) perceel C heeft betrekking op het woonrijp maken van WG-III, deelgebied B1A en B1D (zijnde gronden van de Gemeente) en 4) perceel D heeft betrekking op de resterende bouw- en woonrijp maken werkzaamheden in WG-III en WG-III.B. De waarde van de Opdracht overschrijdt de Europese drempelwaarde voor overheidsopdrachten voor werken. Dit geldt ook voor de afzonderlijke waarde van perceel D. Perceel A, perceel B en perceel C hebben ieder een waarde die lager is dan EUR 1 miljoen. De waarde van perceel A, perceel B en perceel C tezamen is minder dan 20% van de waarde van de Opdracht. Vanwege de hectische marktomstandigheden op dit moment, achten de Gemeente en de Combinatie het wenselijk om de aanbesteding van de Opdracht uit te stellen met een periode van 6 tot 8 maanden, zulks met uitzondering van de percelen A en B die vanwege het waarborgen van de voortgang van de gebiedsontwikkeling Westergouwe op korte termijn in uitvoering dienen te worden genomen. Onder verwijzing naar voornoemde omstandigheden is de Gemeente voornemens om na ommekomst van een termijn van twintig kalenderdagen, ingaande de dag na de publicatie van deze aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf, enkelvoudig onderhands een raamovereenkomst te sluiten met Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., die voorziet in de verlening van opdrachten voor de uitvoering van de percelen A en B aan Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.