

Onderhoudsbijlage zand korfbalveld

Herinrichting sportpark De Leemput

Gemeente Meierijstad

Colofon

Titel:	Herinrichting sportpark De Leemput
Soort document:	Onderhoudsbijlage
Besteknummer:	22NW52203RO-02
Opdrachtgever:	Gemeente Meierijstad
Contactpersoon:	Dhr. M. Rovers

Status:	Definitief
Datum:	4 oktober 2022
Auteur:	Dhr. H. Bergmans
Gecontroleerd:	Dhr. S. Verhoeven
Vrijgegeven:	Dhr. J. van de Ven

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4933
5466 SB Veghel

Amsterdam
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Moskesbaan 8
4823 AH Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501, 5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	3
2. Werkzaamheden door Opdrachtgever.....	4
2.1. Omschrijving van het dagelijks onderhoud	4
2.2. Omschrijving van het periodiek onderhoud.....	4
3. Werkzaamheden door Opdrachtnemer	6
3.1. Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud	6
3.2. Onderhoudsinspectie	8
3.3. Keuring	8
4. Aanvang en duur	9

1. Inleiding

Het voorliggende document is een bijlage van het bestek met kenmerk 22NW52203RO-02 in zake project "Herinrichting sportpark De Leemput". In het voorgenomde bestek is conform UAV onder andere het onderhoud voor de kunstgrasveld omschreven. Het periodiek en specialistisch onderhoud dient conform bestek te worden uitgevoerd door de opdrachtnemer.

De onderhoudsdocumenten die de aannemer aan dient te leveren volgens bestekpost 674010 van het bestek, moet inzicht geven in de werkzaamheden die door (of in opdracht van) de inschrijver worden uitgevoerd. Hierbij dient ook aangegeven te worden welke werkzaamheden door en voor rekening van de gebruiker moeten plaatsvinden.

Het onderhoud van het kunstgrasveld

Bestaat uit:

Klein of dagelijks onderhoud

Periodiek onderhoud

Specialistisch en groot onderhoud

Uitgevoerd door:

Door of namens opdrachtgever

Door of namens opdrachtgever

Opdrachtnemer

2. Werkzaamheden door Opdrachtgever

Het dagelijks en periodiek onderhoud zal door de Opdrachtgever, of door de Opdrachtgever aangewezen partij, worden uitgevoerd. Dit onderhoud wordt jaarrond uitgevoerd.

2.1. Omschrijving van het dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Scherpe voorwerpen, zwerfvuil en kauwgum verwijderen. Voor gebruik het kunstgrasveld controleren, controle op scherpe voorwerpen en vuil, bij constatering direct verwijderen, dit om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Blad en onkruid verwijderen, minimaal 1x per week, tijdens periode bladval dagelijks om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Bij constatering van beschadigingen aan het kunstgrasveld mag de opdrachtgever deze schade repareren en dient hij dit melden bij opdrachtnemer. Tijdens de onderhoudsinspectie dient de opdrachtnemer de reparatie te controleren. Indien de opdrachtgever de schade niet zelf kan repareren meldt hij dit bij opdrachtnemer, zodat deze in overleg een adequate oplossing kan bieden.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het dagelijks onderhoud noodzakelijk.

2.2. Omschrijving van het periodiek onderhoud

Het periodiek onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- Vegen of borstelen van het kunstgrasveld, minimaal 1x per week; afhankelijk van de bespelingintensiteit;
- Blad en onkruid verwijderen, voor vegen of borstelen (afstemming met club), tijdens periode bladval dagelijks om juist gebruik en veiligheid te waarborgen;
- Controleren van de infill, 1x per maand controleren of er voldoende infill in het veld aanwezig is;
- Controleren en indien nodig herstellen naden en belijning, 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Controleren en indien nodig herstellen cirkels, (straf-) cornergebied en doelgebied, 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Controleren van doelen en inrichtingsmaterialen op veiligheid en scherpe delen

- Mos en algenbestrijding (biologisch) het kunstgrasveld dient periodiek (10x/jr) ingespoten te worden met biologisch afbreekbaar middel. Opbrengen met compact tractor met kleine veldspuit.

Indien er naar aanleiding van bovenstaande controles gebreken worden geconstateerd wordt dit door de opdrachtnemer doorgegeven aan de Opdrachtgever.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het onderhoud noodzakelijk.

3. Werkzaamheden door Opdrachtnemer

3.1. Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud

Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de opdrachtgever, geïnitieerd door de opdrachtnemer.

Het specialistisch en groot onderhoud dient tenminste de volgende werkzaamheden te omvatten:

<i>Specialistisch onderhoud</i>	
intensieve inspectie veld (incl. herstel gebreken)	2x/jr
intensief decompacteren en beluchten	2x/jr
Controleren en indien nodig leveren en aanbrengen van infill	2x/jr
onkruid-, mos-, en algenbestrijding	2x/jr
reinigen verharding binnen leunhekwerk	2x/jr
inspectie drainage en controleputten	1x/jr
doorsteken drainage (indien nodig)	1x/3jr

Afwijkingen op bovengenoemde werkzaamheden en frequenties kunnen slechts na toestemming van de opdrachtgever plaatsvinden.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de garantie zoals omschreven in de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Daarnaast dient het onderhoud op dusdanige manier worden uitgevoerd, zodat het kunstgrasveld kan worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangelegd.

De Opdrachtnemer dient een onderhoudshandleiding aan de Opdrachtgever te overhandigen waarin staat gespecificeerd hoe het dagelijks-, periodiek- en het specialistisch onderhoud op basis van praktijkervaringen uitgevoerd is binnen de hierboven genoemde minimeisen voor het Specialistische onderhoud. Tevens zal de Opdrachtnemer middels een presentatie een onderhoudsinstructie geven aan de partijen die het onderhoud uitvoeren. De Opdrachtnemer zal ter plaatse instructies geven over de wijze van uitvoering van het onderhoud.

Intensieve inspectie van het veld, incl. herstellen van onvolkomenheden

Tijdens het specialistisch onderhoud wordt het kunstgrasveld zorgvuldig visueel geïnspecteerd op oneffenheden, losse naden, beschadigingen en dergelijke. Extra aandacht wordt besteed aan de doelgebieden, penaltystippen en cornergebieden. Tevens wordt de hoeveelheid infill gecontroleerd en wordt gekeken of de infill gelijkmatig over het veld verdeeld is. De eventueel door de

opdrachtgever herstelde schades worden gecontroleerd. Tijdens de inspectie aangetroffen schades en/of onregelmatigheden worden binnen 48 uur gemeld bij de opdrachtgever. Door de opdrachtgever wordt bepaald wie de schades hersteld. De schades worden op zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Intensief decompacteren en beluchten (dieptereiniging)

Om de zand infill los en schoon te houden dient het veld intensief behandeld te worden. Dit kan onder droge of lichtvochtige omstandigheden gebeuren. De behandeling heeft als doel om de zand infill los te maken en diep ingedrongen vuil te verwijderen.

Controleren, leveren en aanvullen infill

Langzaam verdwijnt infill uit de toplaag doordat deze uit het veld gelopen wordt. De benodigde hoeveelheid infill wordt indien nodig bijgevuld. De levering van de infill wordt verrekend op bestekpost

Onkruid-, mos-, en algenbestrijding

Begroeiing op het veld wordt tegengegaan door twee maal per jaar bestrijdingsmiddelen toe te passen. Het bestrijdingsmiddel dient biologisch afbreekbaar te zijn en geen gevaar op te leveren voor de gebruikers op het veld. Bestrijdingsmiddel dient door de Opdrachtnemer te worden geleverd en in overleg met de Opdrachtgever wordt het type bestrijdingsmiddel bepaald.

Reinigen verharding binnen leunhekwerk

De aanwezige verharding binnen het leunhekwerk dient vrij gehouden te worden van begroeiing. Naast het toepassen van bestrijdingsmiddel dient men, indien noodzakelijk, eventuele begroeiing mechanisch te verwijderen.

Inspectie drainage en controleputten, incl. doorsteken drainage

Een goede ontwatering is cruciaal voor het gebruik van het veld. Een slechte afwatering zorgt voor meer mosgroei op het veld en verkitting van de infill. Jaarlijks dienen om deze redenen de controleputten en drainage gecontroleerd te worden op een goede afwatering. Indien nodig dient éénmaal per drie jaar de drainage doorgestoken te worden.

Algemeen

Voertuigen met smalle wielen of banden mogen niet op het kunstgrasveld rijden. De voertuigen dienen licht van gewicht te zijn zodat spoorvorming of compactering vermeden wordt. Alvorens tot manoeuvreren over te gaan dient snelheid verminderd te worden en een grote draaicirkel (diameter 6-10m) aan gehouden te worden om te voorkomen dat de banden/wielen zich ingraven. De bandenspanning dient lager te zijn dan 0,75 kg/cm².

Vrijkomende verontreiniging

De vrijkomende verontreiniging en alle overige vrijkomende materialen dienen door de opdrachtnemer afgevoerd te worden naar een erkende verwerkingsinrichting. Dit dient bij de prijs te zijn inbegrepen.

3.2. Onderhoudsinspectie

De opdrachtnemer is verplicht 1 maal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren, conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2020. Bij de inspectie dient een vertegenwoordiger van de opdrachtgever en een vertegenwoordiger van de opdrachtnemer aanwezig te zijn. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Dit rapport wordt opgesteld door opdrachtnemer. Het door beide partijen ondertekende inspectierapport wordt overhandigd aan de opdrachtgever.

Alvorens de Opdrachtnemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient het inspectierapport door beide partijen ondertekend te zijn.

In dit inspectierapport dienen minimaal de volgende punten te zijn opgenomen:

- Onderhoudsstaat kunstgrasveld;
- Opmerkingen ten behoeve dagelijks onderhoud;
- Bevonden resultaten naar aanleiding van de Inspectie conform bepaling 71.22.05 van de Standaard 2020;
- Uit te voeren werkzaamheden voor specialistisch en groot onderhoud (inclusief planning).

Nadat de Opdrachtgever het inspectierapport heeft goedgekeurd kan de Opdrachtnemer overgaan tot het uitvoeren van het specialistisch en het groot onderhoud.

Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaald de opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de uitgevoerde aanpassingen, die door of namens de opdrachtgever worden uitgevoerd, te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient de opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever.

3.3. Keuring

De opdrachtgever draagt de zorg (en de kosten) voor de keuringen van de velden door een NOC*NSF geaccrediteerde instantie, in het vijfde jaar en achtste na aanleg, conform de garantieverklaring. Indien het kunstgrasveld de keuring niet doorstaat dient de opdrachtnemer de onvolkomenheden op

te lossen. De kosten voor herstel en herkeuring komen voor rekening van de opdrachtnemer (conform de garantieverklaring behorende bij bestek. De opdrachtnemer dient het keuringsrapport en het certificaat zo spoedig mogelijk te overleggen aan de opdrachtgever.

4. Aanvang en duur

De onderhoudsbijlage gaat direct in na oplevering van het werk genoemd in het bestek “22NW52203RO-02” met Nota van Inlichtingen. De onderhoudsbijlage **eindigt 12 jaar** na oplevering van het werk van rechtswege.

De Opdrachtgever heeft het recht het contract jaarlijks voortijdig te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn, zonder opgaaf van redenen, van drie maanden voor het einde van het kalenderjaar.

De inschrijving dient gebaseerd te zijn op prijspeil mei 2022. De bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het algemene prijsindexcijfer van het CBS.