

Aanbesteding: Uitgebreide Gevaren (Brand) Verzekering
Aanbestedende Dienst: Stichting Saxion
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten beschikbaar? Zo ja dan ontvangen wij deze graag.

Antwoord:
M.b.t. het risico adres handelskade 75 te Deventer is een risk engineer rapport van AIG d.d. 01.03.2018 voorhanden. Deze zal worden gedeeld. Verder zijn er geen inspectierapporten aanwezig. Mocht er wel gewenst zijn om te inspecteren, wilt de aanbestedende dienst hier graag aan meewerken.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Sublimiet onbereikbaarheid / storing nutsvoorzieningen: B051-028/2
Exploitatieskosten

Vraag:
Is het mogelijk om voor artikel 1.2 t/m 1.4 een sublimiet op te nemen van EUR 1.000.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:
Limiet is niet akkoord. Deze is ook niet aanwezig op de huidige polis waar u op betrokken bent en hier wilt de aanbestedende dienst niet vanaf wijken.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Informatie omvang sprinklerinstallatie M.H. Tromplaan 28-30 te Enschede

Vraag:
Heeft u meer informatie over de omvang van de sprinklerinstallatie? Is het gehele complex gesprinklerd? Heeft u wellicht de laatste onderhoudsrapportage?

Antwoord:

Niet het gehele complex op de Tromplaan is gesprinklerd. Een van de bouwdelen (vleugels) van de hoofdlocatie in Enschede is gesprinklerd. Het onderhoudsrapportage heeft de Aanbestedende dienst niet beschikbaar.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Isolatiemateriaal M.H. Tromplaan 28-30 te Enschede

Vraag:

Helaas staat er in het RIF geen informatie over het toegepaste isolatiemateriaal in gevels en daken? Is het mogelijk om deze informatie alsnog aan te leveren?

Antwoord:

Hier heeft de aanbestedende dienst geen inzicht in. Dit zou dan uitgezocht moeten worden. Dit kost erg veel tijd, omdat al deze data niet digitaal beschikbaar is.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De afdeling bouw & Techniek houdt zich bezig met het beheer en onderhoud. De Aanbestedende dienst heeft het onderhoud uitbesteed aan derden partijen. Wij voeren de regie.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Alle gebouwen zijn goed.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

indexering

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Klopt. Per 01.01.2022 is er geïndexeerd.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

De Trooswijk indexcijfers zijn van toepassing.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

De verzekerde waarde in de conceptpolis, klopt niet met de bedragen in de objectenlijst. Welke is juist?

Antwoord:

De bedragen in de objectenlijst moeten aangehouden worden.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10 **Onderwerp:**
Taxatierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij de meest recente taxatierapporten

Antwoord:
Deze zullen worden gedeeld.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:
- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:
M.b.t. het risico adres handelskade 75 te Deventer is een risk engineer rapport van AIG d.d. 01.03.2018 voorhanden. Verder zijn er geen inspectierapporten aanwezig. De aanbestedende dienst is welwillend om mee te werken aan inspecties.

Beantwoord op: 20-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de bouwaard aangeven? Indien anders dan steen/hard
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u per object aangeven welk object is voorzien van zonnepanelen?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke

monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Alles steen,zonnepanelen op Spoorstraat en Edith Stein, geen monumentenstatus van de gebouwen.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Deze informatie heeft de Aanbestedende dienst helaas niet op korte termijn inzichtelijk. Mocht dit alsnog gewenst zijn, zal de aanbestedende dienst dit verder moeten uitzoeken.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Niet akkoord. Het is niet wenselijk om per verzekeraar aparte afspraken te maken omtrent dit onderwerp.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd. Afstand onderverzekering blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term “gerealiseerde besparingen” is ook veel te ruim en kan van alles inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Correct.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/ of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/ verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

De uiterste datum voor aanvullende vragen is 25 oktober 2022 vóór 12:00 uur.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven

afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens de bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. De door u voorgestelde systematiek brengt feitelijk een dubbele inflatie correctie. Een keer op de verzekerde waarde en een keer op het niveau van het promillage.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Div. vragen

Vraag:

Ik verwijs u graag naar onderstaande vragen van onze Underwriter:

- Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk?
- Clausule tussentijdse opzegging: Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?
- Clausule monumentenclausule: De extra vergoeding wensen wij te beperken tot maximaal 25% van het schadebedrag. Kunt u hiermee akkoord gaan?
- Is het akkoord om de afmakingscourtage te maximeren tot € 250.000,-?
- Kunt u akkoord gaan met een maximale uitkeringstermijn van 104 weken voor Reconstructiekosten?
- Kunt u akkoord gaan met een maximale uitkeringstermijn van 104 weken voor Bijzondere kosten?
- Kunt u akkoord gaan met een maximale uitkeringstermijn van 104 weken voor Exploitatie kosten?

Antwoord:

- Polislumiet is niet akkoord Deze is ook niet aanwezig op de huidige polis waar u op betrokken bent en hier wilt de aanbestedende dienst niet vanaf wijken.
- Clausule tussentijdse opzegging. Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.
- monumenten , verkeerde clausule is opgenomen. Juiste clausule in bijlage. I.p.v. 100% kan de aanbestedende dienst akkoord gaan met een percentage van 50%.
- Niet akkoord, wij zullen de clausule B211-175 opnemen(zie bijlage) waarbij de maximering op € 500.000,00 is gesteld.
- UT 104 reconstructiekosten, hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee
- UT 104 bijzondere kosten, hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord

mee
- UT 104 Exploitatie kosten , hier gaat de aanbestedende dienst niet akkoord mee

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Zonnepanelen clausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van de zonnepanelen clausule?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Wij wensen een maximale geldigheidsduur van 3 jaar voor de taxatie van inventaris. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst akkoord mee.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van vier maanden. Naar onze mening heeft aanbestedende dienst in deze vier maanden voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hier niet akkoord mee. De aanbestedende dienst wenst deze ongewijzigde verlenging van 2 maanden te behouden, omdat deze tijd nodig is om een nieuwe aanbesteding voor te bereiden en daarna op te starten.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring en UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

4.3.1 Vergunning

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent? Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Een gevolmachtigd agent beschikt over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 18-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

31

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

4.1.3 Combinatie (samenwerkingsverband)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van de achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving beschouwt en niet als combinatie?

Antwoord:

Dit kan de aanbestedende dienst bevestigen.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of een gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau deel II D dient te worden ingevuld. Dit is zeer ongebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Immers worden schaden door de makelaar en leidende verzekeraar behandeld. Kunt u bevestigen dat bovenstaande komt te vervallen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat deze komt te vervallen.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult voor de verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid voor aanbestedende dienst. Kunt u bevestigen dat er sprake zal zijn van een wederzijdse verlengingsmogelijkheid?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat zowel de aanbestedende dienst als de verzekeraar de mogelijkheid hebben om het contract op te zeggen na de initiële looptijd.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die als monument worden aangemerkt. Kunt u hiervoor een aanvullend overzicht verstrekken?

Antwoord:

Er zijn geen objecten met een monumentenstatus.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Alle taxaties van de inventaris zijn verlopen. Wanneer is men van plan om de inventaris opnieuw te laten taxeren.

Antwoord:

De specificatie is aangepast aan de laatste taxatierapporten, waardoor een aantal locaties nu zijn geüpdatet. De Aanbestedende dienst zal gaan kijken naar de verlopen taxaties en zal deze opnieuw laten taxeren.

Beantwoord op: 20-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Er zit een verschil tussen de verzekerde bedragen in het objectenoverzichten ten opzichte van de conceptpolis. Wilt u dit corrigeren?

Antwoord:

Dit zal gecorrigeerd worden. De verzekerde bedragen uit de specificatie kunnen aangehouden worden.

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Duurzaam hestel/herbouw

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 10% van het vastgestelde brutoschadebedrag, met een maximum van € 2.500.000?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord

Beantwoord op: 18-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Brandbeveiliging

Vraag:

Zijn er in de overige panden ook brandmaatregelen aangebracht en zo ja welke?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft hier op korte termijn geen informatie van.
Mocht dit alsnog gewenst zijn, zal dit worden uitgezocht.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:
Zijn de funderingen in de taxaties opgenomen?

Antwoord:
De taxaties zijn exclusief funderingen.

Beantwoord op: 18-10-2022
Label: Inhoud