

Samenvattingen risicobeoordelingen diverse locaties Arnhem, Enschede en Zwolle

13 mei, 16 mei en 21 mei 2019

Location	ArtEZ locaties Arnhem, Enschede en Zwolle Nederland
RCD number	30303-00
Date	13 mei, 16 mei en 21 mei 2019
Auteur	K.J. Osinga
Reviewed	A.E.J Drenth-Onderdelinden

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	ALGEMEEN	2
2.1	Algemeen	2
2.1.1	ArtEZ Hogeschool voor de Kunsten	2
2.1.2	Cijfers	2
2.2	Locaties	2
3	ALGEMEEN MANAGEMENT	4
3.1	Risicomanagement beleid	4
3.2	Natuurgevaren	5
3.3	Toekomstige wijzigingen	5
4	BEVINDINGEN PER LOCATIE	6
4.1	Locaties Arnhem	6
4.1.1	Onderlangs 9a	6
4.1.2	Onderlangs 9b	13
4.1.3	Onderlangs 9c	16
4.1.4	Utrechtseweg 85	21
4.1.5	Oude Kraan 74	26
4.1.6	Oude Kraan 26 - 34	31
4.1.7	Brandpreventie / brandrepressie locaties Arnhem	35
4.1.8	Beveiligingsniveau locaties Arnhem	35
4.1.9	EML en MPL schadescenario locaties Arnhem	36
4.1.10	Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Arnhem	36
4.2	Locatie Enschede	37
4.2.1	Hulsmaatstraat 35	37
4.2.2	Brandpreventie / brandrepressie locatie Enschede	43
4.2.3	Beveiligingsniveau locatie Enschede	43
4.2.4	EML en MPL schadescenario locatie Enschede	44
4.2.5	Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Enschede	44
4.3	Locatie Zwolle	45
4.3.1	Aan de Stadsmuur 88	45
4.3.2	Brandpreventie / brandrepressie locatie Zwolle	52
4.3.3	Beveiligingsniveau locatie Zwolle	52
4.3.4	EML en MPL schadescenario locatie Zwolle	53
4.3.5	Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Zwolle	53

1 Inleiding

In het kader van de brandverzekering van ArtEZ Hogeschool voor de Kunsten (hierna: ArtEZ) zijn op 13, 16 en 21 mei 2019 ~~drie~~ locaties met meerdere objecten van de ArtEZ bezocht voor een risico inventarisatie. De afspraken zijn gecoördineerd door mevr. Cerille van Dijk van ArtEZ.

Aon Risk Control heeft, onder begeleiding van dhr. Ben Admiraal (Zwolle en Enschede) en dhr. Jeroen Koopmans, beide medewerkers van de ArtEZ afdeling Facilitaire Zaken en Huisvesting, de volgende locaties bezocht:

Adressen Arnhem	Gebouwen (EUR)	Inventaris (EUR)	Huurdersbelang (EUR)	Totaal (EUR)	Bruto vloer per etage	Aantal etages
Onderlangs 9a (Rietveldgebouw)	25.005.000			25.005.000	2.875 m ²	2, deels 1 en deels kelder
Onderlangs 9b (Middengebouw)	7.137.000			7.137.000	1.050 m ²	5
Onderlangs 9c (Theatrium)	16.016.000			16.016.000	1.300 m ²	3
Onderlangs 9a t/m c		12.760.000		12.760.000		
Oude Kraan 26-34	6.919.000	2.500.000		9.419.000	3.000 m ²	8
Oude Kraan 74		270.000	9.285.210	9.555.210	1.500 m ²	3
Utrechtseweg 85 (Kratongebouw)	11.985.000	4.950.000		16.935.000	1.000 m ²	7
Adres Enschede						
Hulsmaatstraat 35	13.184.000	6.845.000		20.029.000	3.000 m ²	2
Adres Zwolle						
Aan de Stadsmuur 88	17.814.000	6.845.000		24.659.000	1.250 m ²	6

Het voornaamste doel van de bezoeken is risico informatie te verkrijgen voor het opstellen van risico rapportage voor verzekeringsdoeleinden, het bespreken van eventuele recente wijzigingen en eventuele nieuwe plannen.

Onderdeel van het bezoek was een brandpreventieve rondgang. Tijdens de rondgang is er voornamelijk gekeken naar de constructie van de gebouwen, het soort activiteiten op de locatie, beveiligingsvormen in relatie tot brand en securityrisico's, preventiebeleid, procedures en naleving en eventuele restrisico's.

Dit rapport beschrijft in het kort de bevindingen op bovengenoemde locaties.

2 ALGEMEEN

2.1 Algemeen

2.1.1 ArtEZ Hogeschool voor de Kunsten

ArtEZ is een publieke instelling voor hoger kunstonderwijs die ten doel heeft het zo goed mogelijk opleiden van daartoe getalenteerde studenten in vrije, uitvoerende en toegepaste kunst- en mediadisciplines en daaraan grenzende educatieve vakgebieden. Onderwijs vindt plaats op diverse locaties in Arnhem, Enschede en Zwolle. Iedere locatie heeft zijn eigen disciplines waarin onderwijs wordt gegeven en kan worden gezien als individueel opererende scholen.

Het onderwijs is met name gericht op:

- Theater en Dans;
- Bouwkunst;
- Conservatorium;
- Kunst en Ontwerp;
- Mode.

2.1.2 Cijfers

De faculteiten opereren onder een centrale Raad van Toezicht met daaronder een College van Bestuur. Elke ArtEZ locatie heeft een eigen te besteden budget gebaseerd op het aantal studenten. De jaaromzet is ongeveer EUR. 55.000.000 voor de hele ArtEZ groep. Er zijn circa 3.000 studenten en ongeveer 800 personeelsleden (veelal parttime). Het aantal studenten is over de afgelopen jaren stabiel.

Bezochte locaties Arnhem: circa 500 studenten;

Bezochte locatie Enschede: circa 250 studenten;

Bezochte locatie Zwolle: circa 225 studenten.

2.2 Locaties

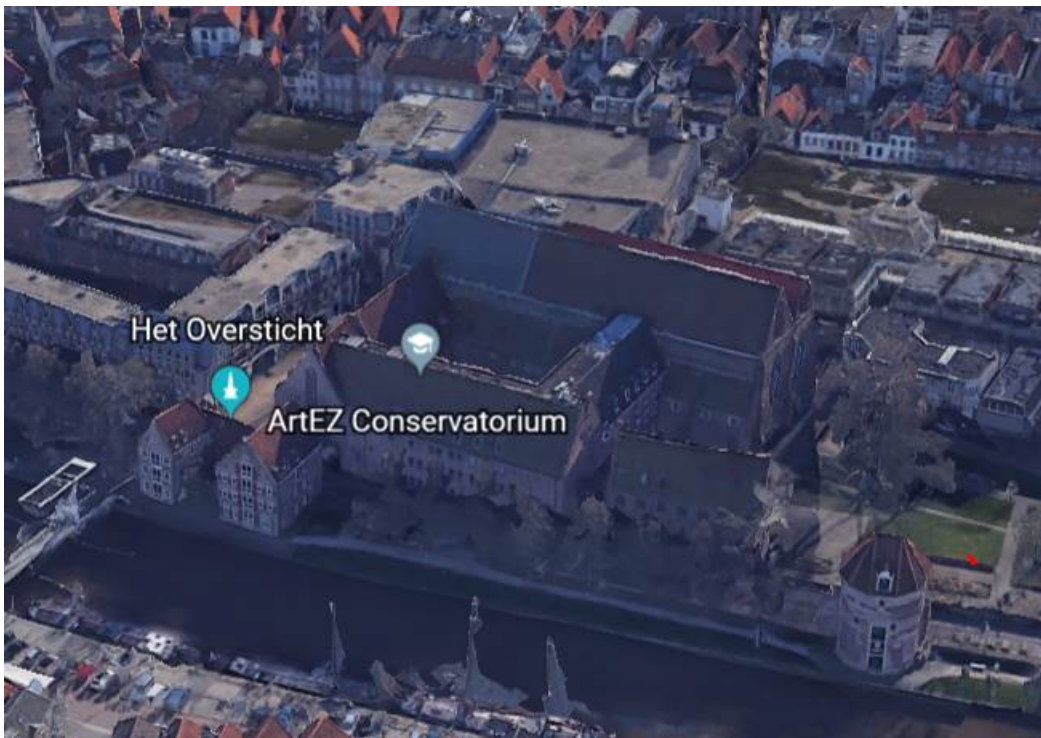
In Arnhem zijn in totaal 9 panden in gebruik, waarvan 6 eigendom. In Enschede zijn twee locaties, waarvan 1 eigendom. In Zwolle zijn eveneens twee locaties aanwezig, waarvan ook 1 eigendom. De eigendomslocaties zijn bezocht.



Locaties Arnhem



Locatie Enschede (Hulsmaatstraat 35)



Locatie Zwolle (Aan de Stadsmuur)

3 ALGEMEEN MANAGEMENT

3.1 Risicomanagement beleid

Het ArtEZ risicobeleid wordt centraal gecoördineerd en is gebaseerd op het voldoen aan wet en regelgeving (bouwbesluit). De locaties voeren periodiek een Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) uit.

Alle verbouwingen op de locaties worden in overleg met de afdeling FZH gedaan en plannen worden getoetst en/of afgestemd met brandweer. Diverse afdelingen worden vaak bij dergelijke overleggen aangehaakt, maar hiervoor geldt geen vast omlijnd beleid.

Alle locaties hebben eigen opgeleide BHV teams. De BHV teams worden jaarlijks getraind in het gebruik van kleine blusmiddelen en eerste levensreddende handelingen. Ontruimingsplannen zijn aanwezig en de locaties houden regelmatig ontruimingsoefeningen.

Het is niet toegestaan om binnen de gebouwen te roken. Vanaf 2020 moet dit ook voor op de buitenterreinen gelden. Continue toezicht hierop is niet mogelijk, maar er worden regelmatig rondes langs de studentenwerkplekken gelopen. Op de werkplaatsen gelden huisregels en studenten die voor het eerst van een bepaalde werkplaats gebruik maken, krijgen een instructie door de betreffende werkplaatsmedewerker. Studenten werken altijd in overleg met een docent en open vuur is niet toegestaan. De eindejaarsstudenten hebben vaak eigen werkplekken waar het toezicht minder gecoördineerd is. Door middel van zelfinspecties (aanbeveling) wil ArtEZ het algemene toezicht verscherpen.

Voor het werk geldt voor alle locaties dat met het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden moet worden gewerkt. Ook is ArtEZ op de hoogte van het nut van een goede nacontrole. Dit is als algemeen beleid vastgesteld.

Het is niet toegestaan om zelf koffiezetapparaten, waterkokers of verwarmingskachels mee te nemen. Controle hierop zal worden meegenomen in de zelfinspectieronden. Radio's worden wel toegestaan en deze worden niet in de NEN 3140 keuring of inspectie meegenomen (aanbeveling).

Er is geen omschreven Business Continuity Management (BCM) beleid. Er zijn wel plannen om voor de korte termijn nood- en calamiteitsplannen op te stellen. Ook staat het opstellen van crisisplannen hoog op de agenda. Dit past in de twee kernpunten die ArtEZ zichzelf heeft gesteld: veiligheid en duurzaamheid.

Voor alle locaties geldt dat de gebouwen omstreeks 7.30 uur opengaan en omstreeks 22.30 uur sluiten. Elke dag wordt een sluitronde gedaan om controles te doen op bv. openstaan van ramen en ingeschakeld zijn van bewakingssystemen.

3.2 Natuurgevaren

	Natuurgevaren			
Locaties Arnhem	Overstroming (Rivier)	Overstroming (Zee)	Aardbeving	Wind
Onderlangs 9a	No Risk	100 tot 1000 jaar	Heel laag	Gematigd (35-40 m/s) Piek windvlaag (50 jaar)
Onderlangs 9b	No Risk			
Onderlangs 9c	No Risk			
Utrechtseweg 85	No Risk			
Oude Kraan 26	No Risk			
Oude Kraan 74	No Risk			
Locaties Enschede				
Hulsmaatweg 35	No Risk	100 tot 1000 jaar	Heel laag	Gematigd (35-40 m/s) Piek windvlaag (50 jaar)
Locaties Zwolle				
Aan de Stadsmuur 88	50 jaar	100 tot 1000 jaar	Heel laag	Gematigd (35-40 m/s) Piek windvlaag (50 jaar) 37 m/s

3.3 Toekomstige wijzigingen

Locatie Arnhem:

- Er worden intern ruimten en afdelingen samengevoegd;
- Men gaat werken met een topdesksysteem voor ondersteuning van onderhoudstaken.

Overige locaties:

Voor zover bekend geen concrete plannen.

4 BEVINDINGEN PER LOCATIE

4.1 Locaties Arnhem

4.1.1 Onderlangs 9a

De locatie Onderlangs 9a (Rietveldgebouw) dateert uit omstreeks 1960 en huisvest de volgende studierichtingen: drukwerk, fotografie, muziek mode en beeldende kunst (keramiek en gips).

Het gebouw is omgebouwd tot een functioneel schoolgebouw. In dit gebouw zijn ook de centrale kantine en receptie gehuisvest.



4.1.1.1 Gebruik

Het betreft een pand met leslokalen, ateliers en werkplaatsen (grafiek, keramiek / gips, performatieve media) voor kunstonderwijs.

Openingstijden zijn van 8.00 tot 22.00 uur. Schoonmaak en de receptie zijn al eerder aanwezig. De conciërges maken een openingsronde en sluitronde. Doorgaans is er receptie personeel aanwezig bij de entree. De kantine is achter de receptie gesitueerd en het schoolrestaurant naast de receptie, grenzend aan de kantine.

In de ateliers en werkplaatsen houden de studenten zich bezig met het vervaardigen van kunst, wat in het algemeen bestaat uit diverse (kleine) werkzaamheden. Ovens in de keramiekwerkplaats zijn voorzien van maximaal temperatuurbeveiliging en zijn overwegend elektrisch verwarmd. Aanwezigheid van een explosieveiligheidsdocument (EVD) is onbekend.

In diverse ateliers en werkplaatsen zijn brandbare vloeistoffen in werkvoorraden aanwezig. Deze worden in het algemeen in een metalen kast worden opgeborgen. Echter waren er tijdens de rondgang diverse flessen brandgevaarlijke vloeistoffen en spuitbussen in de ateliers aanwezig (aanbeveling). Plunjerkanen worden niet gebruikt.

Huishouding is in het algemeen op een goed niveau. In de mode afdeling waren de ruimten vol in verband met de examenperiode. Er zijn geschikte afvalbakken voor poetsdoeken, maar een klep van een dergelijke bak sloot niet goed af en niet alle doeken worden in geschikte afvalbakken gedeponeerd (aanbeveling).

Studenten dienen altijd in overleg en onder beheer van een docent te werken en krijgen instructies op werkplaats niveau.

Er is in een gesloten, brandwerende ruimte (WBDBO 60 minuten) een CV installatie aanwezig met in alle ruimtes warmwaterradiatoren. Daarnaast een luchtbehandelingsinstallatie. Onderhoud aan installaties (en gebouwen) wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats.

Er is één trafogebouw waarvoor ArtEZ onderhoudsplichtig is. Het laatste onderhoud is in 2018 uitgevoerd. Voor dit jaar is een 0-meting gepland. Verdere gegevens over de trafo zijn niet bekend. De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constatering worden direct opgevolgd. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

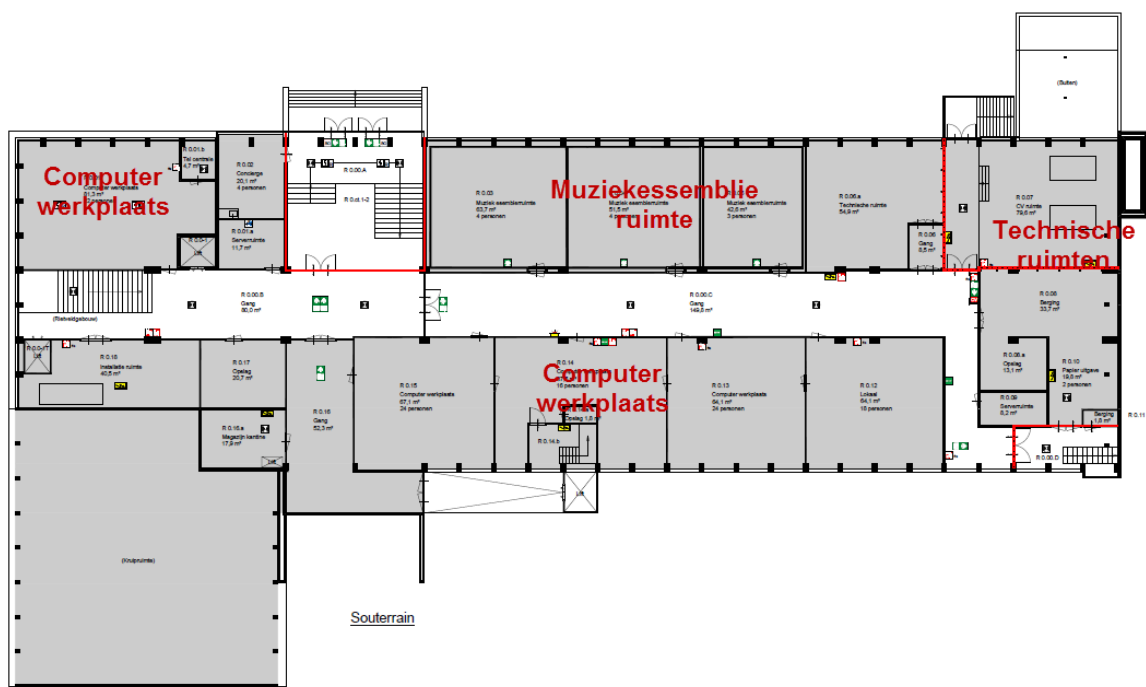
Er is geen brandbaar materiaal in de nabijheid van het gebouw aangetroffen.

4.1.1.2 Constructie en belendingen

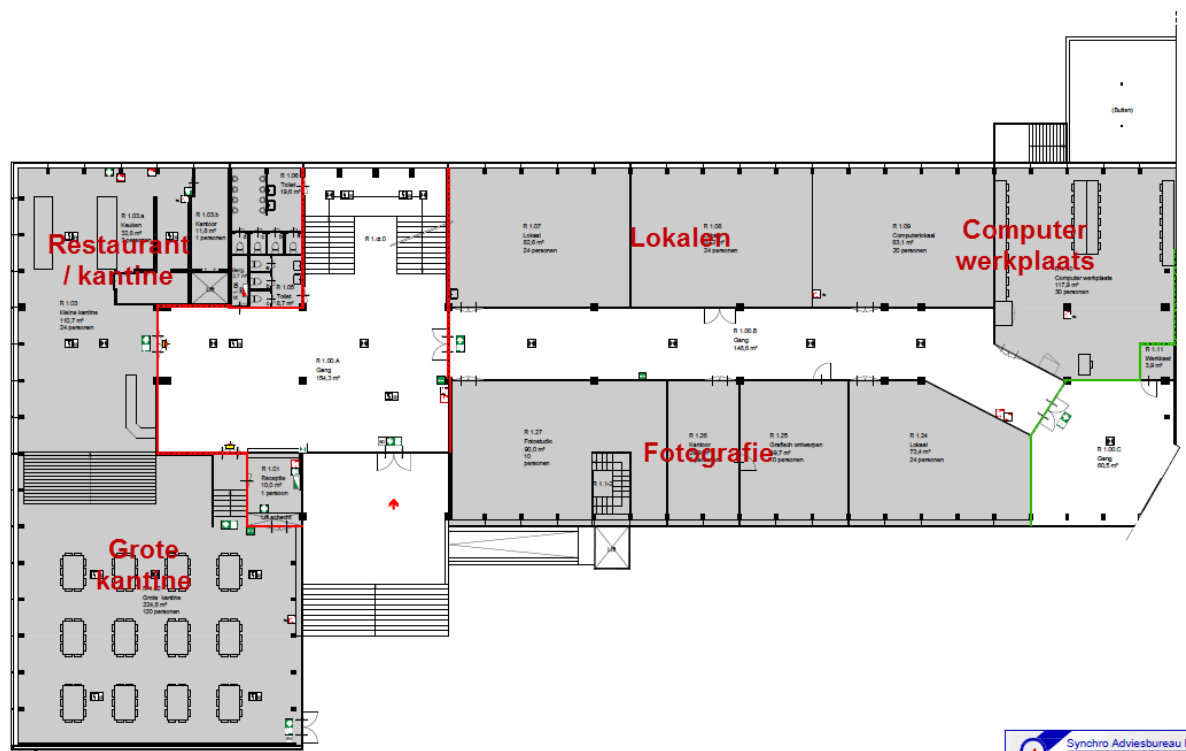
Het gebouw bestaat uit een betonnen dragende constructie en betonnen vloeren. Gevels bestaan uit metselwerk. Het dak is van beton. De type isolatiematerialen zijn niet bekend. Belendingen staan op ruime afstand van het gebouw, echter het Theatrium is via een (ondergrondse) sluis aan het Rietveldgebouw verbonden. Gebouwen en installaties maken een goed onderhouden indruk.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Middengebouw (eigendom)	0m (sluis)	Beperkt
Oost	Parkeerterrein	-	Geen
Zuid	Openbare weg	-	Geen
West	Theatrium (eigendom)	0m (sluis)	Beperkt

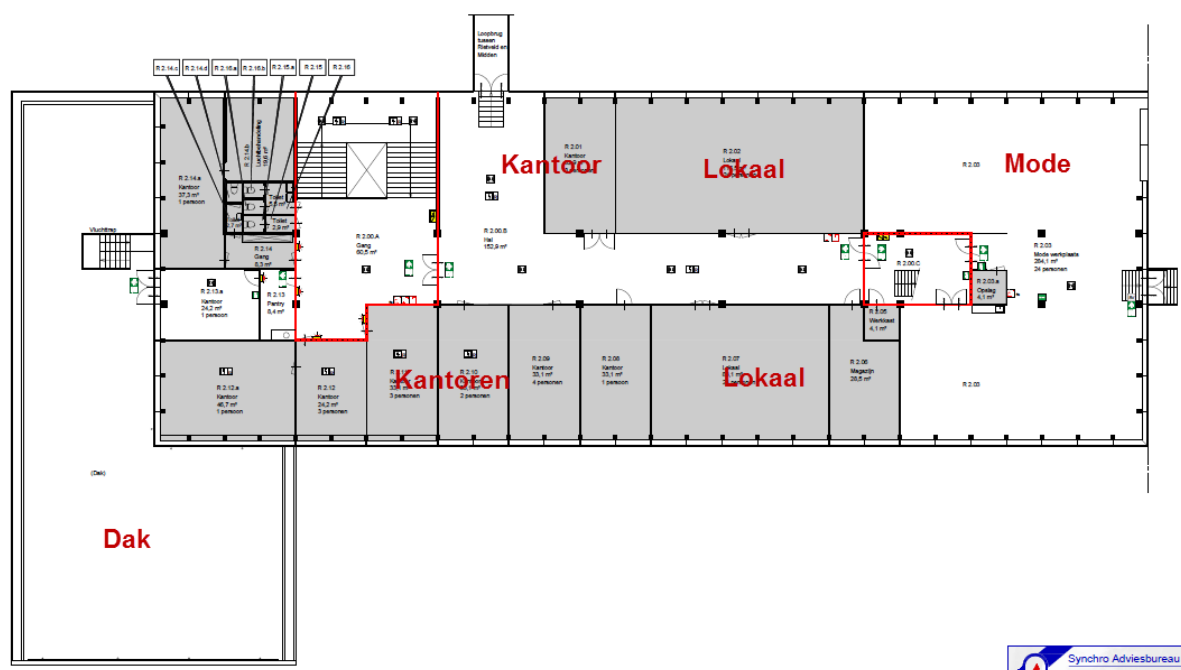
4.1.1.3 Plattegrond



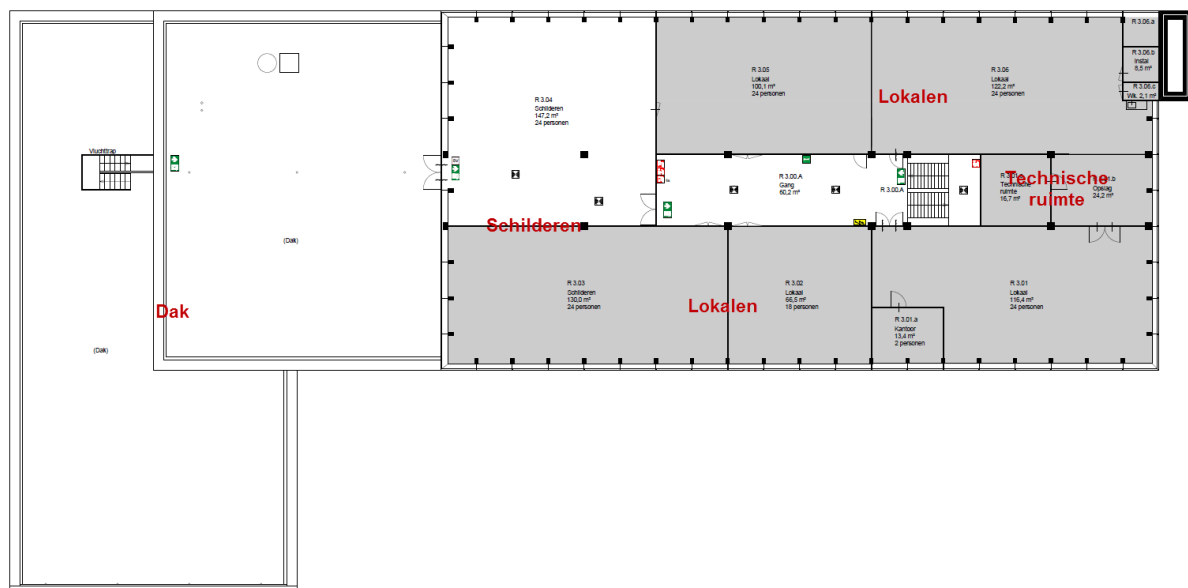
Plattegrond 1.Kelder



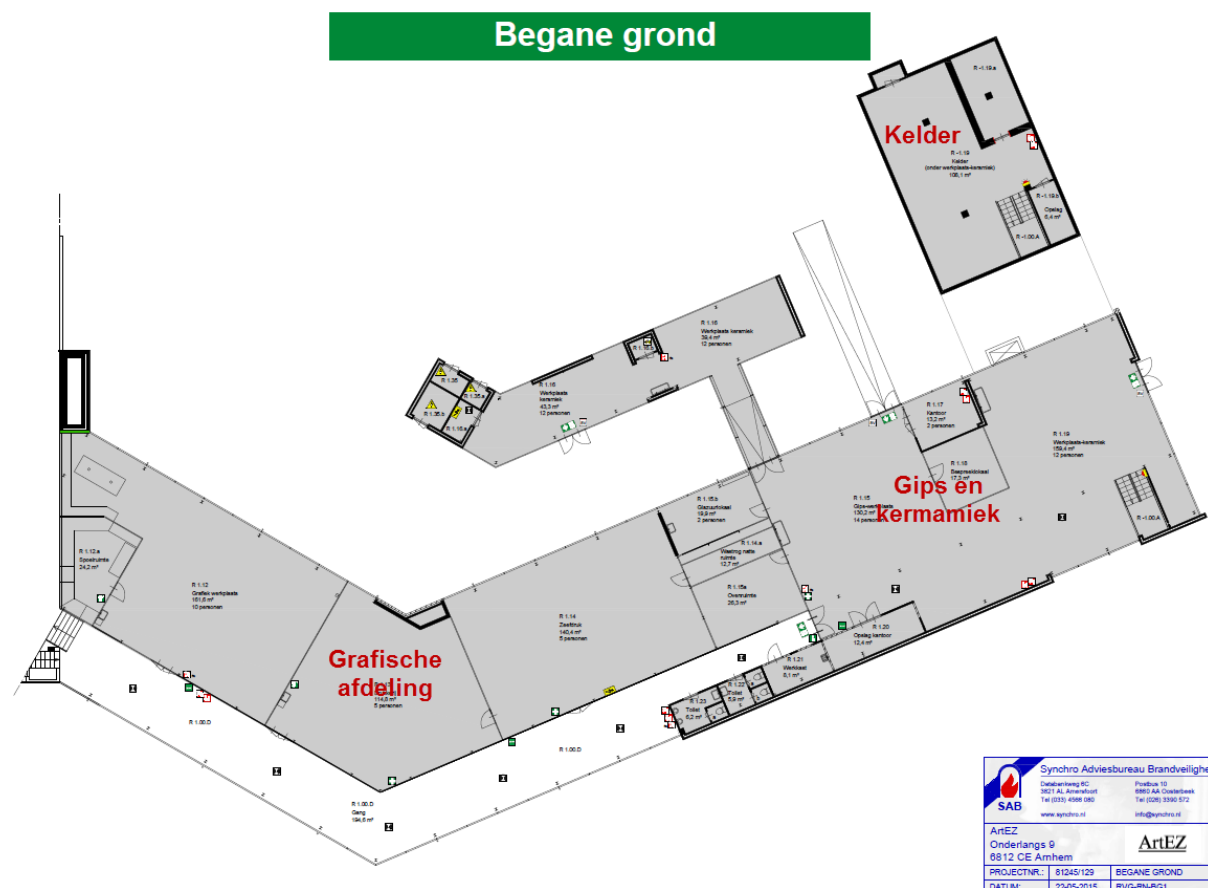
Plattegrond 1.BG



Plattegrond 1.1^{ste} etage



Plattegrond 1.2e etage



Plattegrond 2.BG

4.1.1.4 Fotoblad



Foto 1 Computerlokaal



Foto 2 Centrale gang



Foto 3 Brandwerend afgedichte doorvoeren



Foto 4 Stookruimte



Foto 5 Gasmagneetklep op brander



Foto 6 Goede opslag voor poetsdoeken



Foto 7 Vuile doeken in verkeerde bak



Foto 8 "Lamme" klep op verzamelbak poetsdoeken



Foto 9 Over voor afbakken keramiek

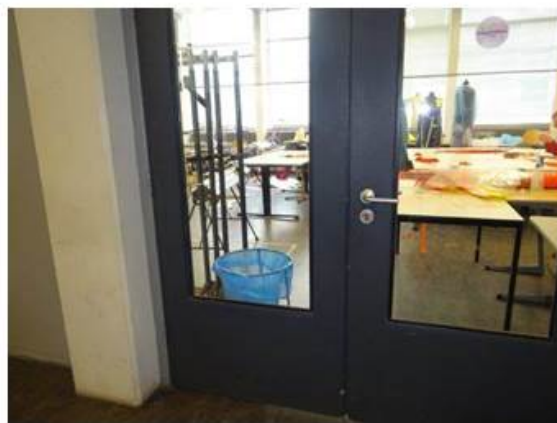


Foto 10 Modeafdeling

4.1.2 Onderlangs 9b

De locatie Onderlangs 9b (Middengebouw) dateert uit omstreeks 1970 en huisvest de volgende studierichtingen: muziek. Daarnaast is het een kantoorgebouw met enkele lokalen.

4.1.2.1 Gebruik

Het betreft een pand met kantoren, leslokalen en een theater. Openingstijden zijn van 8.00 tot 22.00 uur. Schoonmaak en de receptie zijn al eerder aanwezig. De conciërges maken een openingsronde en sluitronde. Er geldt een strikt rookverbod.

Huishouding is in het algemeen op een goed niveau. Er zijn veelal zelfdovende afvalbakken. Het pand kan worden vergeleken met een regulier kantoorpand.

Er is een CV installatie en luchtbehandelingsinstallatie aanwezig met ketels in cascadeopstelling. In alle ruimtes zijn warmwaterradiatoren. Onderhoud aan installaties wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats.

De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constateringen worden direct opgevolgd. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

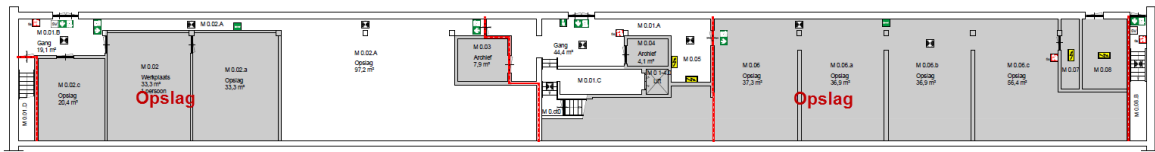
Er is geen brandbaar materiaal in de nabijheid van het gebouw aangetroffen.

4.1.2.2 Constructie en belendingen

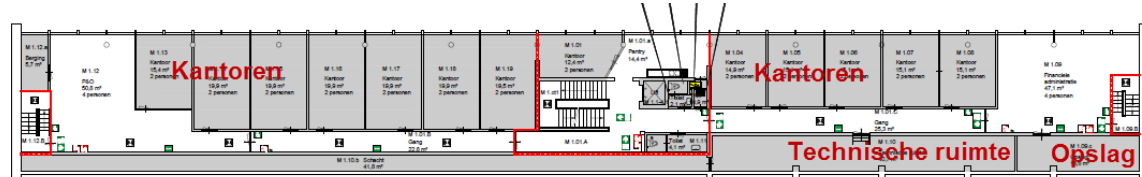
Het gebouw bestaat uit een betonnen dragende constructie en betonnen vloeren. Gevels bestaan uit metsel- en glaswerk. Het dak is vermoedelijk van beton. De type isolatiematerialen zijn niet bekend. Tussen het Kraton en Middengebouw bevinden zich voormalige bunkers van een elektriciteitsbedrijf die nu deels ingericht zijn als bibliotheek. Het dak bestaat uit een dikke betonlaag, met daarop een daktuin. Het Middengebouw is via een sluis aan het Kratongebouw verbonden. De onderlinge afstand is circa 7 meter. Gebouwen en installaties maken een goed onderhouden indruk.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Kratongebouw (eigendom)	0m (sluis)	Beperkt
Oost	Open terrein	-	Geen
Zuid	Rietveldgebouw	0m (sluis)	Beperkt
West	Theatrium (eigendom)	75m	Geen

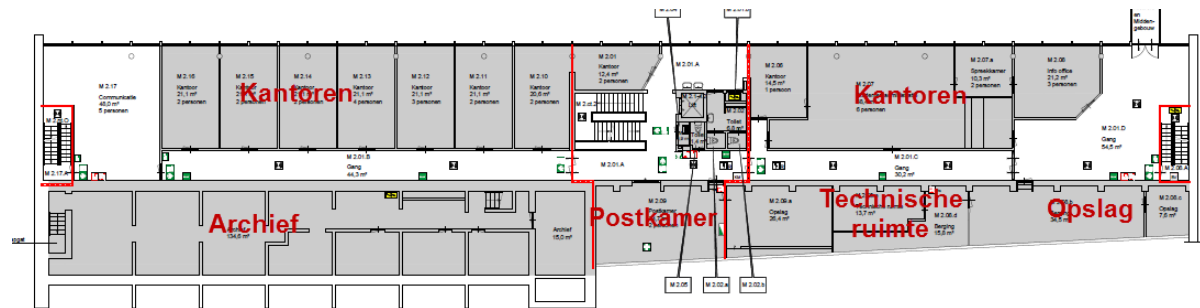
4.1.2.3 Plattegrond



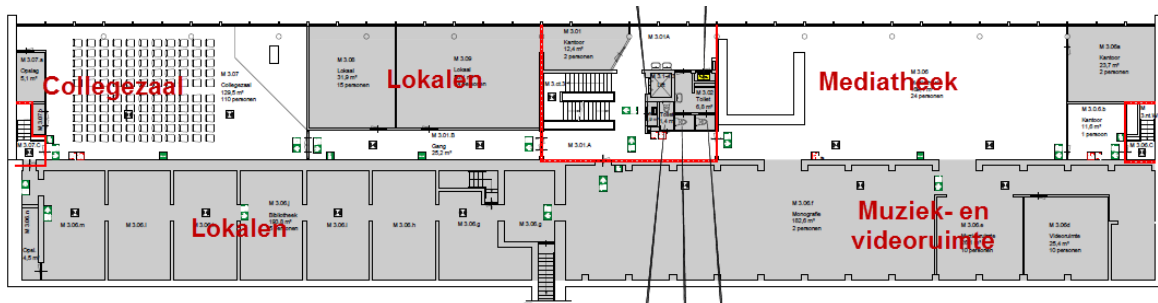
Plattegrond BG



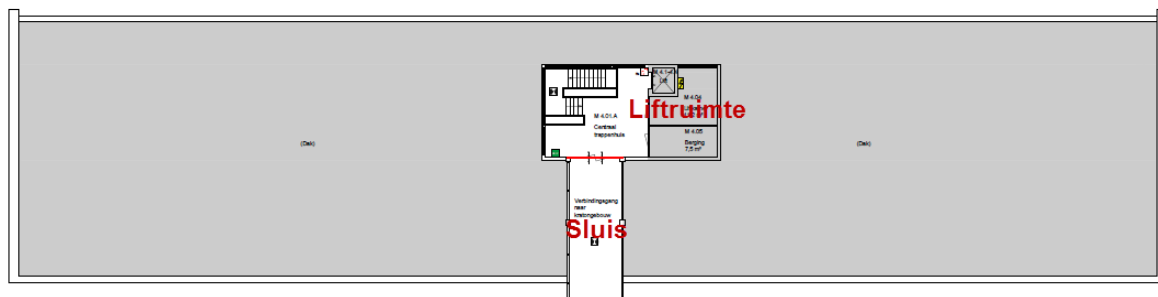
Plattegrond 1



Plattegrond 2



Plattegrond 3



Plattegrond 4

4.1.2.4 Fotoblad



Foto 1 Hoofdverdeelinrichting



Foto 2 Centrale serverruimte voor alle locaties Arnhem



Foto 3 Leslokaal



Foto 4 Vlamdovende afvalbak

4.1.3 Onderlangs 9c

De locatie Onderlangs 9c (Theatrium) is in 2004 opgeleverd. Het betreft een “doos in doos” gebouw waarbij het pand in een betonnen bak is geplaatst, deels ondergronds. Het huisvest de studierichtingen dans en theater. Het gebouw is ingericht met danslokalen en een theater met podium.



4.1.3.1 Gebruik

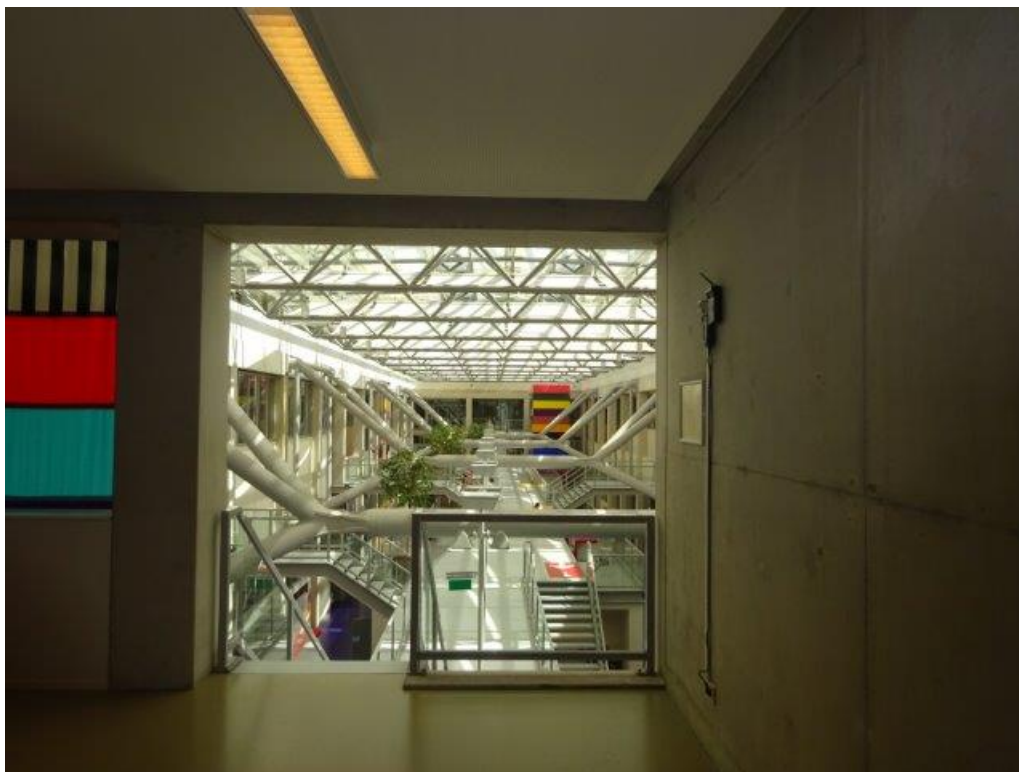
Het betreft een pand met danslokalen en een theater. Openingstijden zijn ook hier van 8.00 tot 22.00 uur. Schoonmaak en de receptie zijn al eerder aanwezig. De conciërges maken een openingsronde en sluitronde. Er geldt een strikt rookverbod.

In dit pand zijn alleen lokalen en het theater aanwezig. Er worden dus geen lessen gegeven waarbij bewerkingen, brandbare vloeistoffen e.d. worden toegepast. Er zijn veelal vlamdovende afvalbakken aanwezig. De orde en netheid is over het algemeen (zeer) goed. De gordijnen in het theater zijn brandwerend geïmpregneerd. Dit wordt periodiek herhaald.

Er is een CV installatie in een ruimte met een WBDBO van 60 minuten aanwezig met in alle ruimtes warmwaterradiatoren. Daarnaast een luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling. Onderhoud, zoals bijvoorbeeld aan klimaatinstallaties en gebouwen, wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats.

De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constatering worden direct opgevolgd. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

Er is geen brandbaar materiaal in de nabijheid van het gebouw aangetroffen.



4.1.3.2 Constructie en belendingen

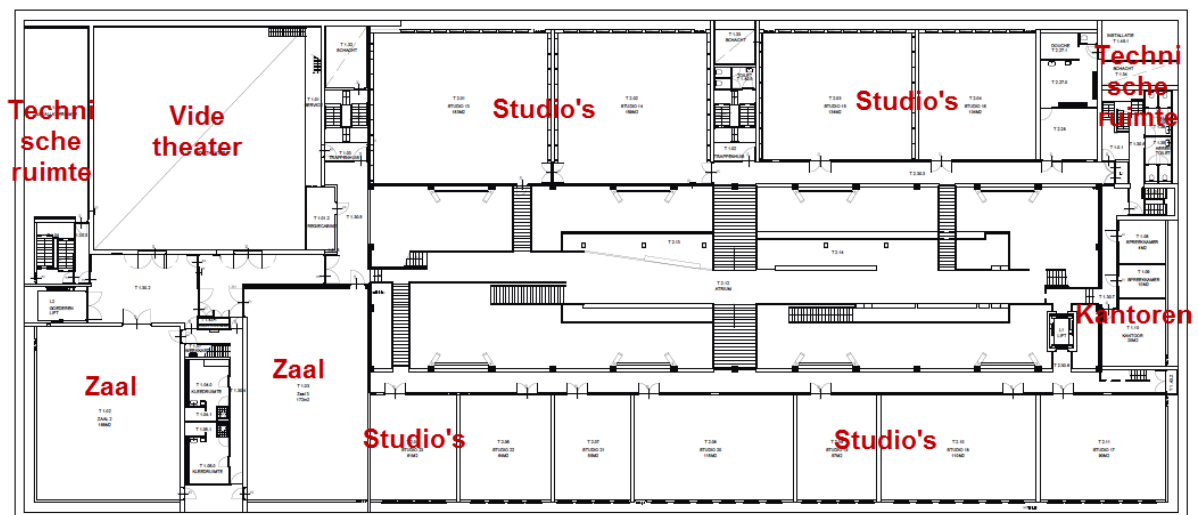
Het gebouw bestaat uit een betonnen bak (tevens fundering) waarin een staalconstructie met glazen gevelpanelen is geplaatst. Deze binnenconstructie vormt het feitelijke gebouw. Het Theatrium is via een (ondergrondse) sluis aan het Rietveldgebouw verbonden. Gebouwen en installaties maken een goed onderhouden indruk, het gebouw oogt als nieuwbouw.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Open terrein	-	Geen
Oost	Rietveldgebouw (eigendom)	0m (sluis)	Beperkt
Zuid	Openbare weg	-	Geen
West	Open terrein	-	Geen

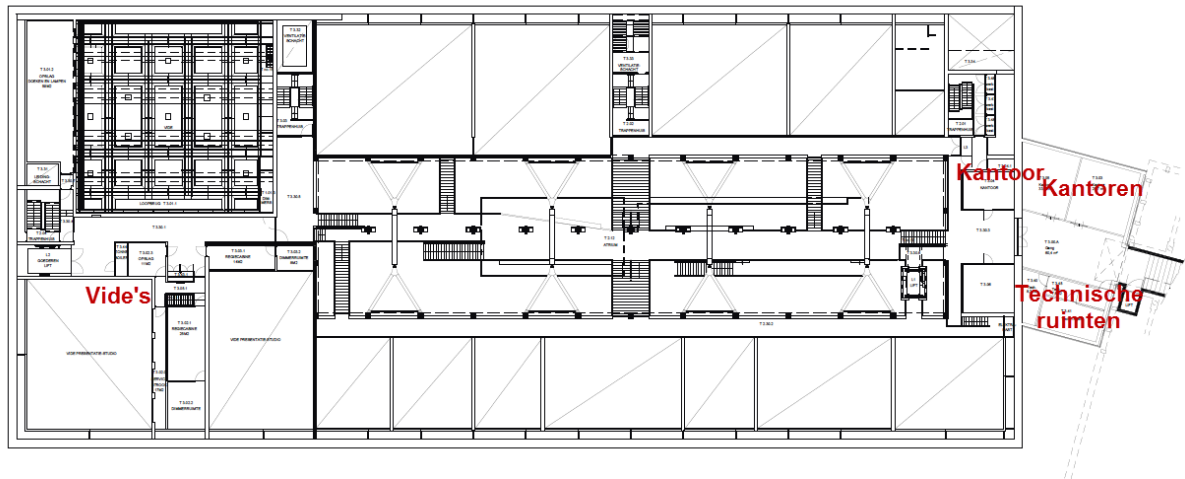
4.1.3.3 Plattegrond



Plattegrond BG



Plattegrond 1^{ste} etage



Plattegrond 2^e etage

4.1.3.4 Fotoblad



Foto 1 Binnenzijde Theatrium

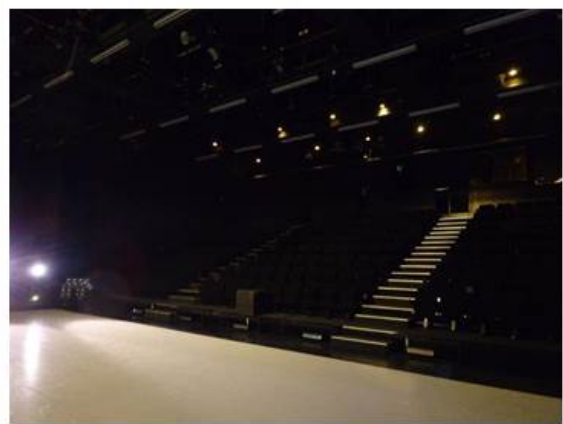


Foto 2 Theater in Theatrium

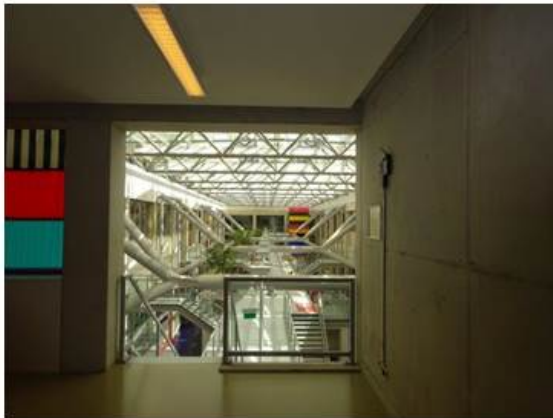


Foto 3 Inblik in Theatrium vanaf de sluit



Foto 4 Koelcellen voor horeca

4.1.4 Utrechtseweg 85

De locatie Utrechtseweg 85 (Kratongebouw) is omstreeks 1870 gebouwd en is ooit een telefooncentrale geweest. In de loop der jaren zijn aanpassingen geweest. Zo is een concertzaal in het pand gecreëerd. In het pand zijn kantoren, lokalen en een concertzaal gevestigd.



4.1.4.1 Gebruik

Het betreft een pand met lokalen, kantoren en een concertzaal. Openingstijden zijn van 8.00 tot 22.00 uur. Schoonmaak en de receptie zijn al eerder aanwezig. De conciërges maken een openingsronde en sluitronde. Er geldt een strikt rookverbod.

Er worden geen lessen gegeven waarbij bewerkingen, brandbare vloeistoffen e.d. worden toegepast. Er zijn veelal zelfdovende afvalbakken aanwezig. De orde en netheid is voldoende tot goed.

Er is een CV installatie aanwezig met ketels in cascade aanwezig. In alle ruimtes warmwaterradiatoren. Onderhoud aan installaties en gebouwen is aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats.

De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. Constateringen voortvloeiend uit NEN 3140 en infrarood onderzoek worden direct opgevolgd. De meest recente keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en de volgende staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

Er is geen brandbaar materiaal in de nabijheid van het gebouw aangetroffen.

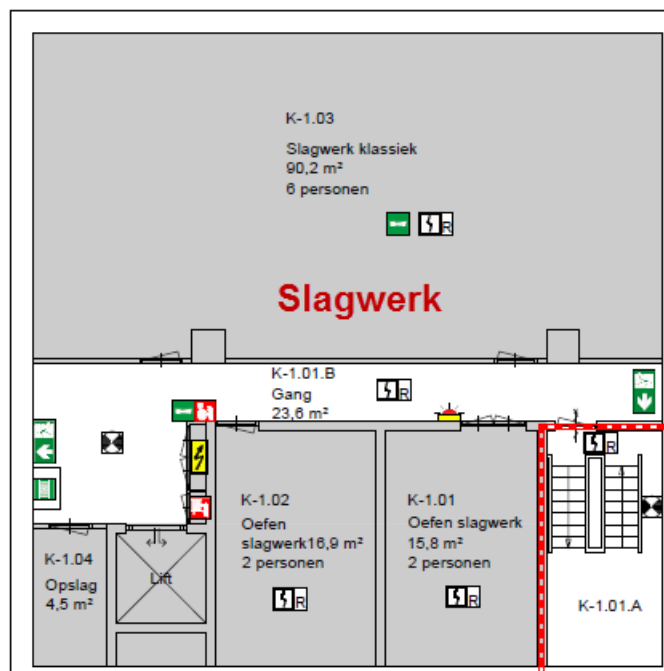


4.1.4.2 Constructie en belendingen

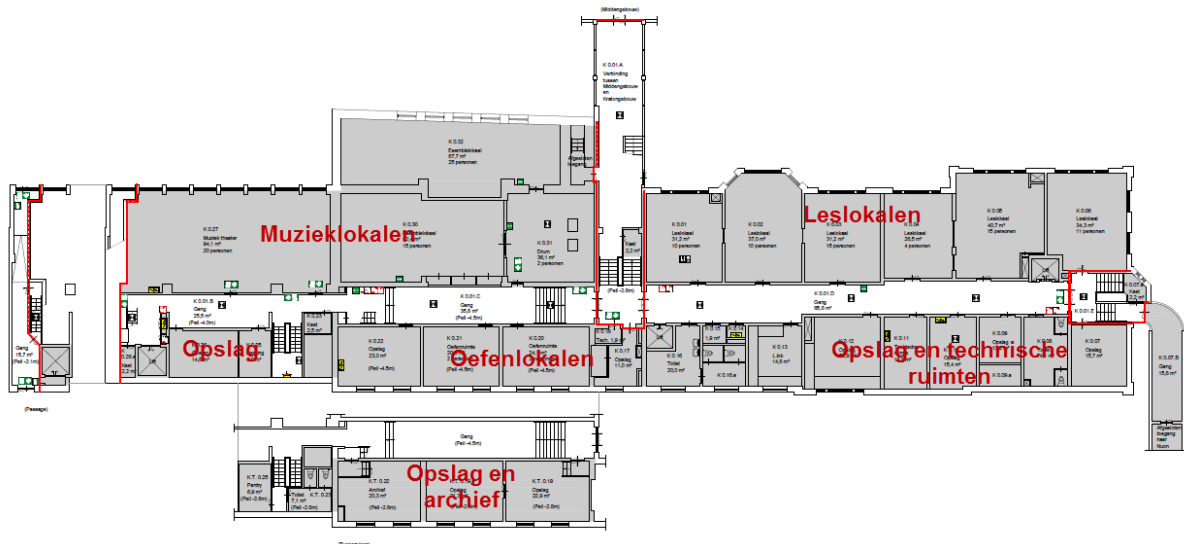
Het gebouw heeft een traditionele constructie van metselwerk en deels een stalen draagconstructie. De gevels zijn van metselwerk met glaswerk. De isolatie is onbekend. Het dak is vermoedelijk van beton.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Woonhuizen	10m	Beperkt
Oost	Woonhuizen	0m	Beperkt
Zuid	Middengebouw (eigendom)	7m	Beperkt
West	Open terrein met bomen	-	Geen

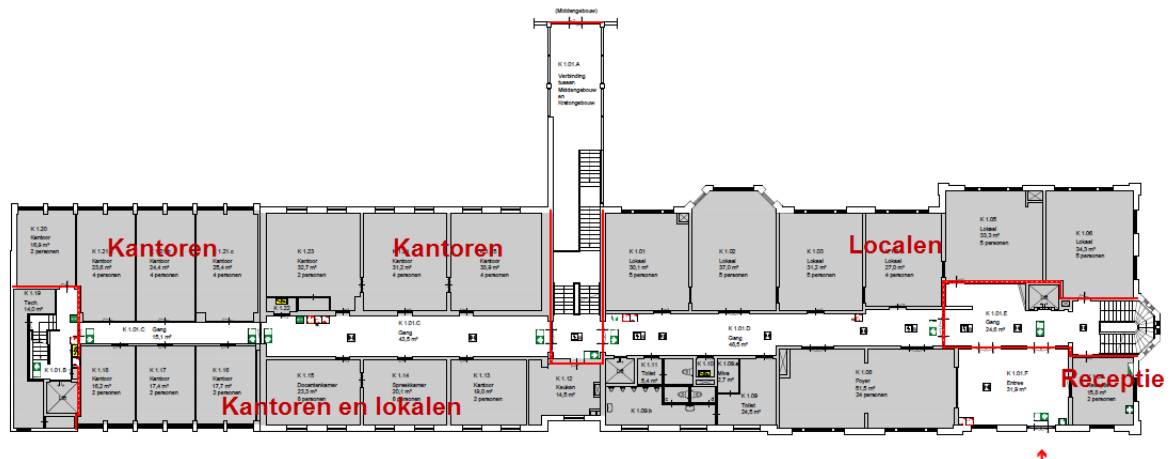
4.1.4.3 Plattegrond



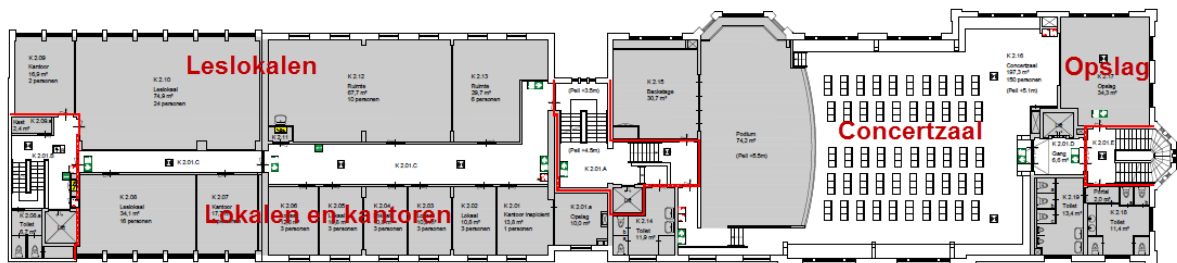
Plattegrond Kelder



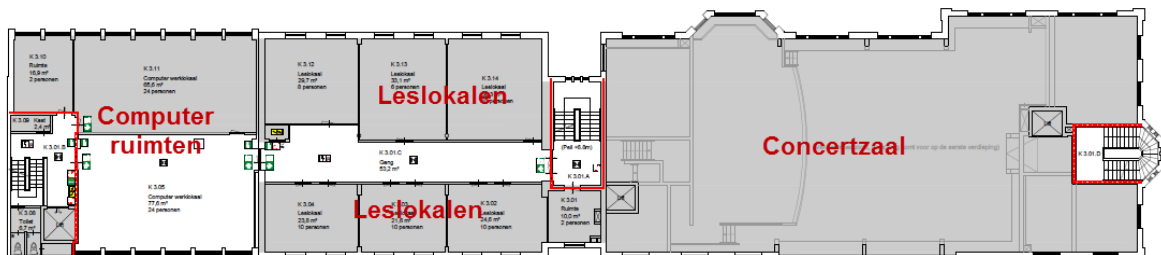
Plattegrond Souterrain



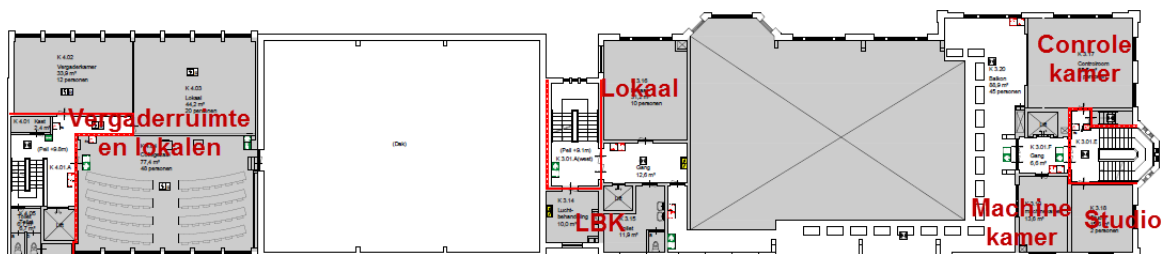
Plattegrond BG



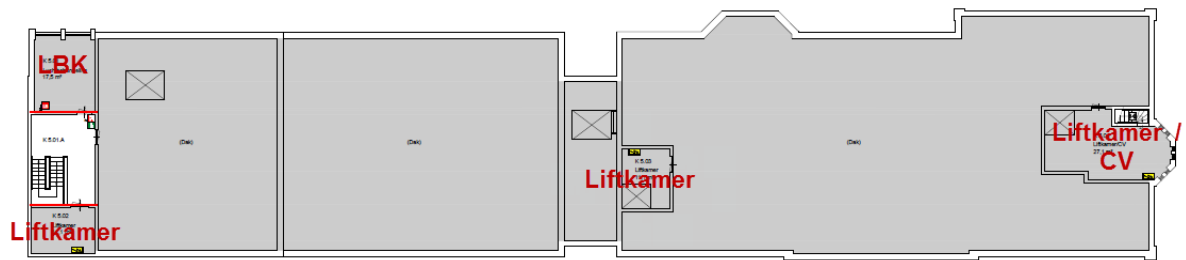
Plattegrond 1



Plattegrond 2



Plattegrond 3



Plattengond 4

4.1.4.4 Fotoblad



Foto 1 Technische ruimte



Foto 2 Onbeschermde doorvoer potentieel brandwerende scheiding



Foto 3 Concertzaal



Foto 4 Stookruimte

4.1.5 Oude Kraan 74

De locatie Oude Kraan 74 is omstreeks 1970 gebouwd. Deze is onderdeel van een complex met appartementen. Op dit huisnummer zijn ateliers van eindejaarsstudenten gevestigd. De studenten kunnen hier in vrijheid aan hun examenprojecten werken.



4.1.5.1 Gebruik

Het betreft een pand met ruimten die bij eindejaarsstudenten in gebruik zijn als ateliers. Er gelden hier weinig beperkingen; zo kunnen bv. systeemplafondplaten uit het pand in projecten worden verwerkt en vinden er allerlei bewerkingen plaats. Er is geen continue toezicht. Wel is op de locatie een conciërge aanwezig. Deze voert periodiek controleronden uit, maar dit toezicht is onvoldoende geborgd (aanbeveling). De orde en netheid is hier deels onvoldoende als gevolg van de activiteiten. Men wil een strakker toezicht invoeren om deze situatie te verbeteren. Openingstijden zijn van 8.00 tot 22.00 uur. Doorgaans is er receptie personeel aanwezig bij de entree receptie.

Er kan gebruik worden gemaakt van soldeerbouten, verlengsnoeren, brandbare vloeistoffen e.d. Er geldt een rook- (en drank)verbod in het gebouw. Er zijn veelal zelfdovende afvalbakken aanwezig, maar ook kunststof bakken (aanbeveling).

Er is een CV installatie met 8 ketels in cascade aanwezig. De ketels bevinden zich in een technische ruimte op het dak. In alle ruimtes zijn warmwaterradiatoren. Onderhoud aan installaties en gebouwen is aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats. Het pand is voorzien van een bliksemafleidingsinstallatie. Deze wordt niet periodiek gekeurd (aanbeveling). Op het dak zijn airco-units geplaatst.

De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constatering worden direct opgevolgd. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

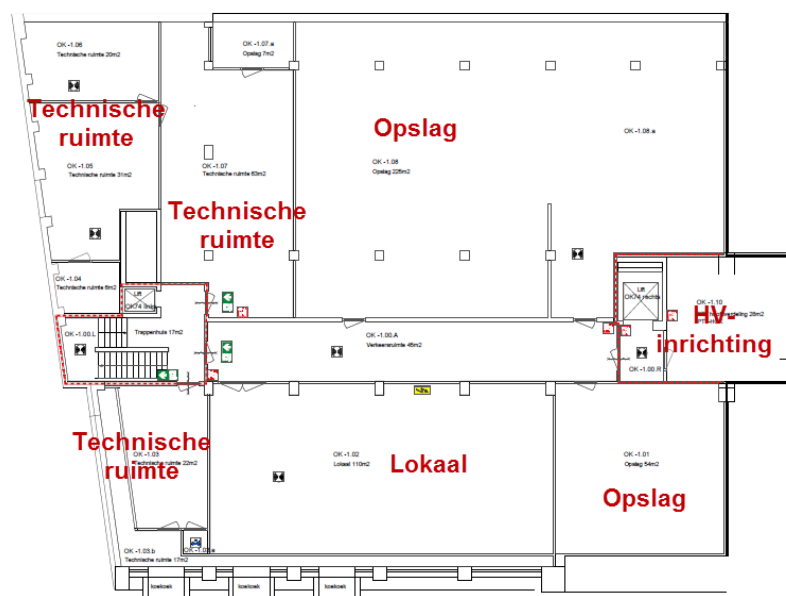
Er is een kunststof afvalcontainer (rolcontainer) bij de ingang van het gebouw aangetroffen.

4.1.5.2 Constructie en belendingen

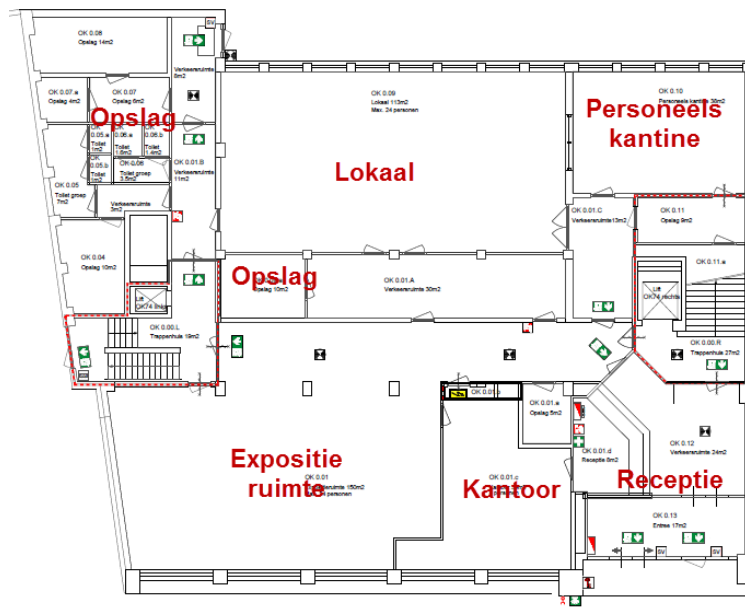
Het gebouw heeft betonconstructie. De gevels zijn van metselwerk met glas. De isolatie is onbekend, maar vermoedelijk EPS. Het dak is van beton.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Parkeerterreinen kantoorgebouw	4m	Beperkt
Oost	Winkel en appartementen	0m	Beperkt
Zuid	Openbare weg	-	Geen
West	Kantoor	4m (sluis)	Beperkt

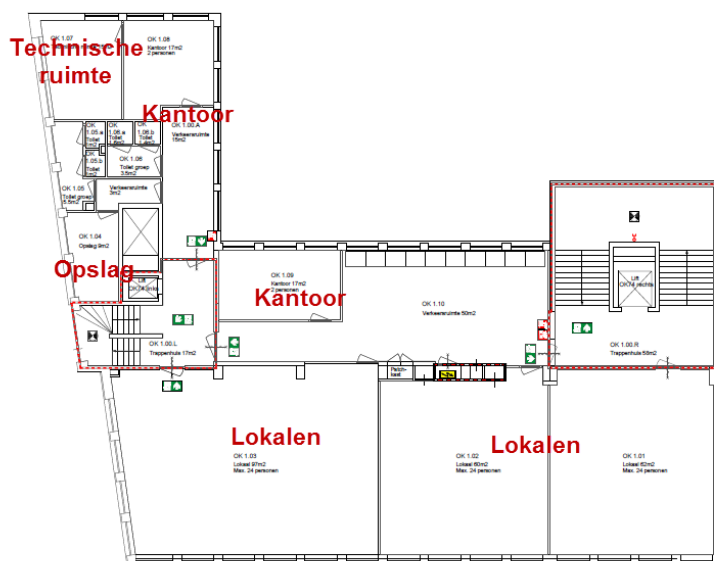
4.1.5.3 Plattegrond



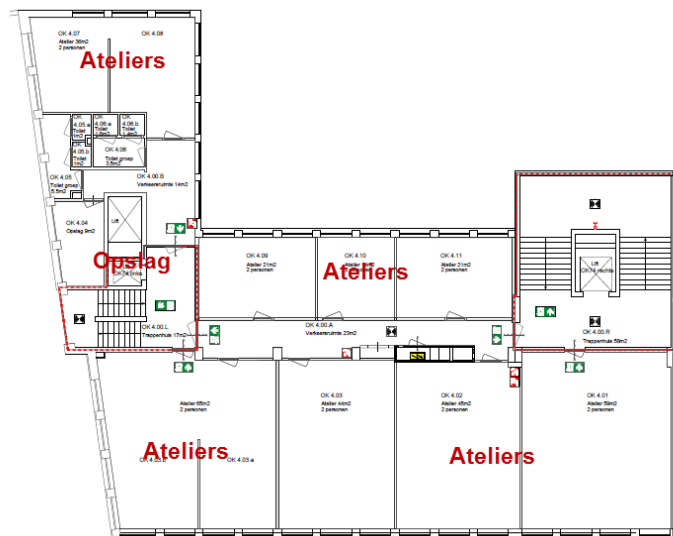
Plattegrond Kelder



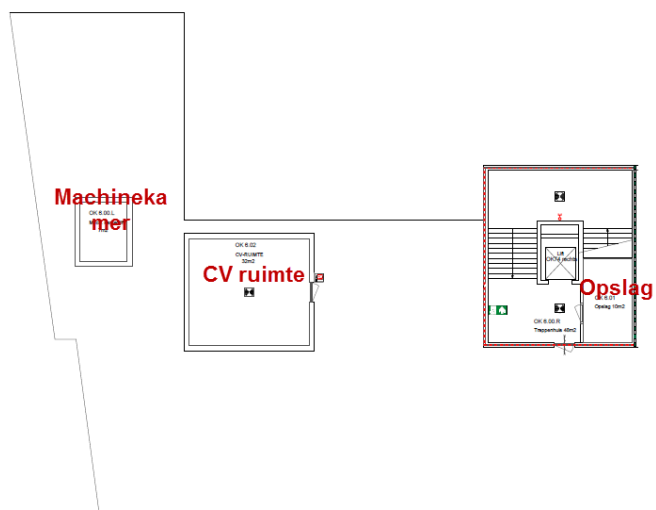
Plattegrond BG



Plattegrond 1^{ste} etage



Plattegrond 2^e t/m 5^e stage



Plattegrond 6^e etage

4.1.5.4 Fotoblad



Foto 1 Afvalcontainer bij ingang



Foto 2 Airco units en bliksemafleider op het dak



Foto 3 Uitzicht op belending en achterterrein



Foto 4 Vlamdovende en kunststof afvalbak

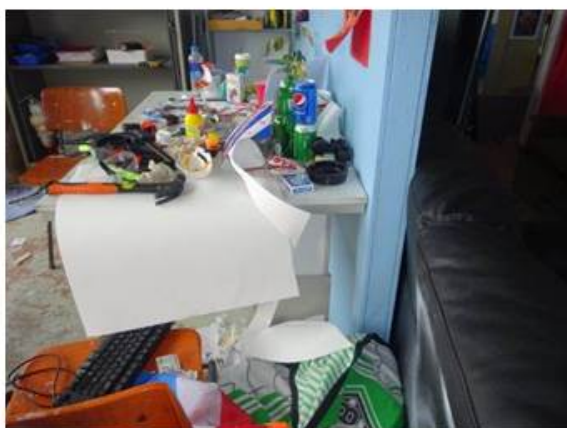


Foto 5 Atelier van eindejaarsstudent



Foto 6 Meterkast geblokkeerd door bureau



Foto 7 Droge blusleiding



Foto 8 Uitzicht op belendend kantoor

4.1.6 Oude Kraan 26 - 34

De locatie Oude Kraan 26 – 34 maakt onderdeel uit van hetzelfde complex als Oude Kraan 74 en is eerder gebouwd, omstreeks 1955. Het is onderdeel van een complex met appartementen. Op dit huisnummer zijn een aantal ateliers van eindejaarsstudenten gevestigd en verder met name hout-, kunststof- en metaalbewerking.



4.1.6.1 Gebruik

Werkzaamheden en lessen bestaan op deze locatie met name uit metaalbewerking (vervormen, elektrisch en autogeenlassen, solderen, beperkt smeden, etc.), houtbewerkingen (plaat- en cirkelzagen, schaaf- en freesbanken, boor- en draaibanken, diverse handgereedschappen) en kunststof bewerking (m.n. frezen).

Conciërges openen en sluiten de gebouwen en lopen hierbij periodiek controlerondes. Doorgaans is er receptie personeel aanwezig bij de entree receptie.

De werkplaatsen zijn ingericht voor de betreffende activiteiten en waar nodig voorzien van voldoende afzuiging. De houtbewerkingsmachines zijn voorzien van gearde afzuigingssystemen aangesloten op een centrale houtmotafzuiging met automatische filterreiniging. De filterinstallatie voldoet voor zover visueel te beoordelen aan de Atex regelgeving. Aanwezigheid van een explosieveiligheidsdocument (EVD) is onbekend. Voor spuitwerkzaamheden is een speciale opstelling voorzien van filterafzuiging. Er wordt alleen met spuitbussen gespoten. Studenten werken altijd in overleg met een docent en open vuur of binnen roken is niet toegestaan.

In het algemeen is er erg weinig gebruik van brandbare vloeistoffen en deze zijn in het algemeen goed (volgens PGS15) opgeslagen. Het afval wordt in in pandige rolcontainers verzameld. De deksels van deze containers zijn niet standaard gesloten (aanbeveling).

Ruimteverwarming geschiedt middels een CV installatie met periodiek onderhoud. De ketel is in een ruimte geplaatst die met enkele aanpassingen een WBDBO van circa 30 minuten moet kunnen halen (aanbeveling). Onderhoud aan installaties en gebouwen wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats.

De elektrische installatie wordt periodiek gekeurd op basis van NEN 3140, evenals infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constateringen worden direct opgevolgd. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2014 en staat voor dit jaar weer gepland. Naar aanleiding van de vorige inspectie is een herstelverklaring opgemaakt.

De orde en netheid is overwegend voldoende tot goed in de bewerkingsruimten. In de ateliers en het magazijn is het als gevolg van de projecten veelal vol en in de ateliers kan er gewerkt worden met verlengsnoeren, brandbare vloeistoffen e.d. Er geldt een rook- (en drank)verbod in het gebouw. Op de locatie is een conciërge aanwezig. Deze voert periodiek controlerondes uit, maar dit toezicht is onvoldoende geborgd (aanbeveling). Openingstijden zijn van 8.00 tot 22.00 uur.

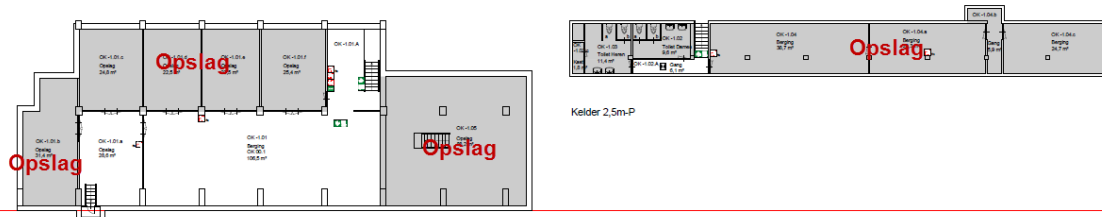
Er is geen brandbare buitenopslag bij het pand aangetroffen.

4.1.6.2 Constructie en belendingen

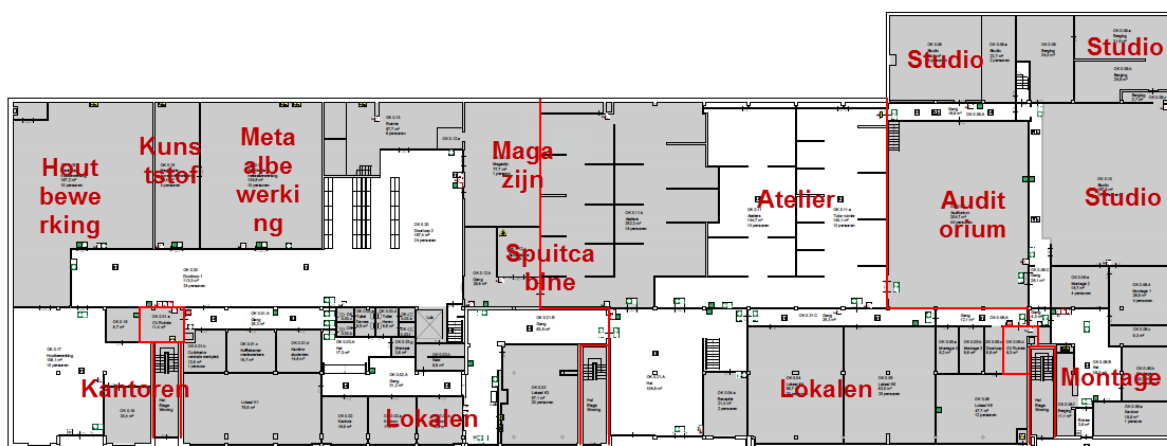
Het gebouw heeft betonconstructie. De gevels zijn van metselwerk met glaswerk. De isolatie is onbekend, maar naar verwachting EPS. Het dak is van beton.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Woonhuizen	4m	Beperkt
Oost	Kantoor	0m	Beperkt
Zuid	Openbare weg	-	Geen
West	Kantoor	0m	Beperkt

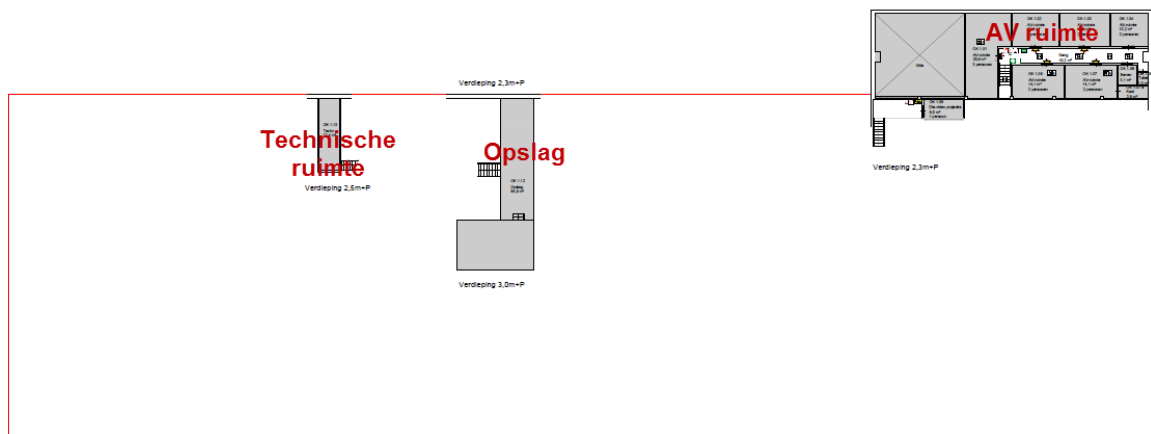
4.1.6.3 Plattegrond



Plattegrond kelder



Plattegrond BG



Plattegrond 1

4.1.6.4 Fotoblad



Foto 1 Atelier



Foto 2 Rolcontainer in het pand



Foto 3 Metaalbewerking



Foto 4 Metaalbewerking (2)



Foto 5 Magazijn



Foto 6 Losse gasfles

4.1.7 Brandpreventie / brandrepressie locaties Arnhem

In het Theatrium is sprake van een brandmeldinstallatie met nagenoeg volledige bewaking. Alleen in de verdeelkasten ontbreekt hier detectie. De installatie wordt maandelijks getest en jaarlijks gekeurd en is gecertificeerd. (PAC). Overdag gaat er ook een melding naar de receptie. In de overige gebouwen zijn her en der rookmelders aanwezig die zijn aangesloten op ontruimingsinstallaties, met overdag doormelding naar de receptie. Het alarm in het Rietveldgebouw wordt ook na dagtijden naar een PAC doorgemeld. Alle conciërges (17) zijn opgeleide personen.

Er zijn enkele 30 en 60 minuten brandscheidingen aanwezig. De volgende scheidingen kunnen globaal worden onderscheiden:

- Tussen het Theatrium en het Rietveldgebouw (t.p.v. de sluis);
- Alle lokalen in het Theatrium zijn een subbrandcompartiment met een WBDBO van 30 minuten;
- Tussen de kantine en de lokalen in het Rietveldgebouw;
- Tussen het hoogbouwgedeelte van het Rietveldgebouw en het laagbouwgedeelte;
- Tussen het Rietveldgebouw en het Middengebouw (t.p.v. de sluis);
- Het Middengebouw is in het middengedeelte d.m.v. 2 brandwerende scheidingen in twee compartimenten verdeeld met in het midden een vluchtrappenhuis;
- Tussen het Middengebouw en het Kratongebouw (t.p.v. de sluis);
- Het pand Oude Kraan 26 – 34 is door middel van een brandwerende scheiding midden in het pand in 2 brandcompartimenten gescheiden;

Daarnaast is elke verdieping onderling horizontaal brandwerend van elkaar gescheiden. De panden hebben allen vluchtrappenhuizen. Door het brandwerend uitvoeren van een tussenwand op elke verdieping in het Kratongebouw kan dit pand ook in twee brandcompartimenten worden opgesplitst. Met aanpassingen kan de stookruimte in de Oude Kraan 26 eveneens een WBDBO krijgen van tenminste 30 minuten.

De gebouwen zijn voorzien van kleine handbrandblussers en slanghaspels, voorzien van pictogrammen, die jaarlijks worden onderhouden door een erkende partij. Alle bouwkundige aanpassingen gaan in overleg met EFPC.

Er is een BHV afdeling die bestaat uit circa 50 personen. Er worden tenminste eenmaal per jaar oefeningen gehouden, in elk gebouw. In samenwerking met de brandweer zal vanaf 2019 de Veiligheidsunie bij deze oefeningen worden betrokken. Anders aan deze oefeningen zal zijn dat deze onaangekondigd zijn.

De dichtstbijzijnde professionele brandweerkazerne (Eusebiusbuitensingel 43) bevindt zich op ca 2 km afstand van de locaties waarbij de aanrijtijd wordt geschat op ca. 5 minuten. Er zijn geen obstructies in de aanrijroute. De brandweer is bekend met de locaties en maakt periodiek rondgangen. Bluswater is ruimschoots aanwezig in de rivier (Nederrijn) tegenover het gebouw en via de 2 openbare hydranten. De hydranten zijn in 2018 jaar geleden getest (flow). De droge blusleidingen (Theatrium en Oude Kraan 74) worden eenmaal in de 5 jaar getest. Bij de entree, het theatrium en de Oude Kraan zijn sleutelkluizen aanwezig.

4.1.8 Beveiligingsniveau locaties Arnhem

De bestemming, goederen en apparatuur zijn lokaal verhoogd attractief en vertegenwoordigen lokaal een verhoogde waarde concentratie. Bij de fotografieafdeling is Apple computerapparatuur in lokalen aanwezig. Deze ruimten zijn voorzien van bewegingsmelders in combinatie met mistgeneratoren (Bandit). Conciërges zijn belast met het doen van opening- en sluitrondes waarbij wordt gecontroleerd of apparatuur uit staat en of ramen en deuren gesloten zijn. Tevens activeren zij het inbraakalarmsysteem.

Het Theatrium, Rietveldgebouw, Middengebouw en Kratongebouw zijn voorzien van inbraakalarminstallatie (VRKI – B1 / E2) op basis van volledige bewaking, met alarm doormelding (AL1) naar een PAC. Alarmopvolging gebeurt door een particuliere bewakingsdienst. Het systeem wordt jaarlijks onderhouden door een BORG installateur. De inbraakmeldsystemen worden allen op korte termijn vervangen. De systemen zullen dan koppelbaar worden.

Het hang- en sluitwerk is overwegend solide. Er is een sleutelplan aanwezig. Het pand bevindt zich aan de rand van een woonwijk. Bij de Oude Kraan is de sociale controle groter dan bij de overige locaties. Het terrein naar het Rietveldgebouw (vanaf de parkeerplaats) is voorzien van een slagboom. Verder geen omheiningen.

4.1.9 EML en MPL schadescenario locaties Arnhem

Schadeverwachting	Scenario
	MPL = Maximum Possible Loss (CEA 1999) The Maximum Possible Loss is that which may occur when, the most unfavourable circumstances being more or less exceptionally combined, the fire is only stopped by impassable obstacles or lack of substance.
MPL = 90%	Het Rietveldgebouw, het Theatrium, het Middengebouw en het Kratongebouw zijn met elkaar verbonden via (onbrandbare) sluisen. Ondanks dat de kans zeer klein is, zijn er geen perfecte scheidingen tussen de gebouwen en/of voldoende afstand om een totaalverlies helemaal uit te sluiten. Om deze reden is de MPL gebaseerd op verlies van deze gebouwen, hoe klein de kans daarop ook is. De afstand van de panden aan de Oude Kraan ten opzichte van deze gebouwen is te groot voor een risico op brandoverslag.
	EML=Estimated Maximum Loss (CEA, 1999) The Estimated Maximum Loss is that which could reasonably be sustained from the contingencies under consideration, as a result of a single incident considered to be within the realms of probability taking into account all factors likely to increase or lessen the extent of the loss, but excluding such coincidences and catastrophes which may be possible but remain unlikely.
EML = 45%	Onder normale omstandigheden zullen niet alle gebouwen ter plaatse van de Onderlangs verloren gaan in geval van brand. De brandweerinzet zal voldoende snel op gang komen om brandoverslag zoveel mogelijk te voorkomen. Het meest ongunstige scenario is een brand in het Rietveldgebouw. Bij ongunstige omstandigheden zal een brand in dit gebouw bij een ongunstige windrichting over kunnen slaan naar het theatrium.

4.1.10 Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Arnhem

Locatie	Vuurbelasting	
Onderlangs 9a (Rietveld)	Middel	Normaal, plaatselijk snel (mode)
Onderlangs 9b (Midden)	Middel	Normaal
Onderlangs 9c (Theatrium)	Laag, plaatselijk middel	Traag, plaatselijk normaal
Utrechtseweg 85 (Kraton)	Middel	Normaal
Oude Kraan 26	Middel, plaatselijk hoog	Normaal, plaatselijk snel (ateliers)
Oude Kraan 74	Hoog	Snel

4.2 Locatie Enschede

4.2.1 Hulsmaatstraat 35

Het gebouw dateert uit omstreeks 1915. Het pand is van origine een textielfabriek en sinds 2013 is deze locatie van ArtEZ hierin gevestigd. Het gebouw is omgebouwd tot een functioneel schoolgebouw en huisvest de volgende studierichtingen: drukwerk, fotografie en schilderkunst, hout- en metaalbewerking en beeldende kunst (keramiek en gips).



4.2.1.1 Gebruik

Werkzaamheden en lessen bestaan op deze locatie met name uit metaalbewerking (vervormen, elektrisch en autogeenlassen, solderen, beperkt smeden, etc.) en houtbewerkingen (plaat- en cirkelzagen, schaaf- en freesbanken, boor- en draaibanken, diverse handgereedschappen). Er is eveneens een 3D-printer op deze locatie voor het bewerken van kunststof.

Naast de onderwijsruimten is er een schoolkantine met restaurant. Deze wordt door een cateraar uitgebaat. Ook is er een kleine winkel voor benodigdheden voor het maken van werkstukken, zoals klei en verf.

Conciërges openen en sluiten de gebouwen en lopen hierbij periodiek controlerondes. Doorgaans is er personeel aanwezig bij de receptie bij de entree.

De werkplaatsen zijn ingericht voor de betreffende activiteiten en waar nodig voorzien van voldoende afzuiging. De houtbewerkingsmachines zijn voorzien van gearde afzuigingssystemen aangesloten op een centrale houtmotafzuiging met automatische filterreiniging. Enkel bij enkele flexibele leidingen is de aarding niet goed bevestigd (aanbeveling). De filterinstallatie voldoet aan de Atex regelgeving en heeft een standaard ingebouwde sprinklerbeveiliging. Aanwezigheid van een explosieveiligheidsdocument (EVD) is onbekend. Voor spuitwerkzaamheden is een speciale opstelling voorzien van filterafzuiging. Studenten werken altijd in overleg met een docent en open vuur of binnen roken is niet toegestaan. In het algemeen wordt er erg weinig gewerkt met brandbare vloeistoffen en deze zijn in het algemeen goed opgeslagen. Huishouding is overwegend op een goed niveau. In de ateliers is de orde en netheid voor verbetering vatbaar, maar doordat men op deze locatie de ateliers goed heeft afgeschermd is dit al behoorlijk geordend.

Ruimteverwarming geschiedt middels een CV installatie met periodiek onderhoud. Deze is in een brandwerende ruimte (WBDBO 60 minuten) geplaatst. Er is een luchtbehandelingsinstallatie. Onderhoud aan installaties en gebouwen wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats. Ook de afzuiging in het restaurant wordt naar het zich laat aanzien goed onderhouden. Uit controle bleek het kanaal zeer schoon.

De in pandige trafo is geen eigendom, onderhoud loopt via de eigenaar. De elektrische installatie wordt gekeurd op basis van NEN 3140, inclusief infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constateringen worden direct opgevolgd. De laatste keuring is in 2016 uitgevoerd. Een nieuwe keuring is gepland voor 2020. Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst. De omvormers zijn in een stenen gebouwtje op het dak geplaatst en de kabels zijn gebundeld op het dak geplaatst. Gunstig is dat er sprake is van een beton dak en dat er geen kabels door het dak gaan aangezien de omvormers op het dak zijn geplaatst. Wel moet er duidelijkheid komen welk isolatiepakket is toegepast. Er zijn ook kabels over een doorgekraagde brandwerende scheiding aangebracht. Hier moeten voorzieningen voor worden getroffen (aanbeveling). De frequentie van het onderhoud is onduidelijk. Ongeveer 40% van het dakoppervlakte is voorzien van zonnepanelen. Het hele pand is voorzien van LED verlichting.

In de ateliers kan er gewerkt worden met verlengsnoeren, brandbare vloeistoffen e.d. In de werkplaatsen wordt eveneens met een kleine hoeveelheid brandbare vloeistoffen gewerkt, er wordt geen gebruik gemaakt van zgn. plunjerkannen (aanbeveling). Er geldt een rookverbod in het gebouw. Er zijn overwegend zelfdoovende afvalbakken aanwezig.

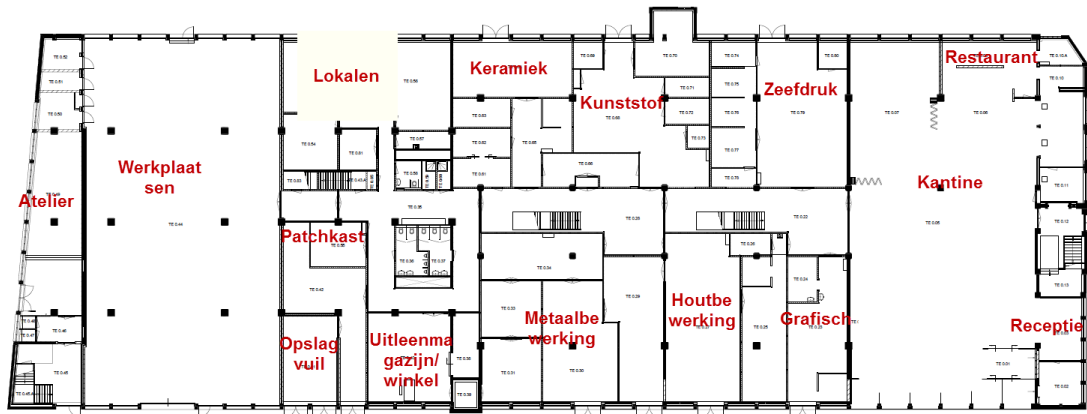
Er is geen brandbare buitenopslag bij het pand aangetroffen.

4.2.1.2 Constructie en belendingen

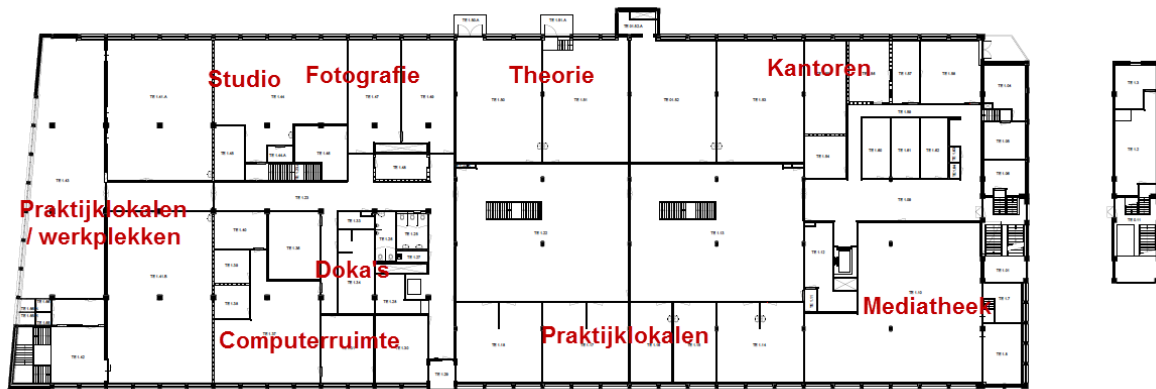
Het gebouw bestaat uit een betonnen dragende constructie en betonnen vloeren. Gevels bestaan uit metselwerk en glaswerk. Het dak is van beton. De type isolatiematerialen zijn vermoedelijk minerale wol, maar uitsluitend is niet gekregen (aanbeveling). Gebouwen en installaties maken een goed onderhouden indruk.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Openbare weg	-	Geen
Oost	Woningen en bedrijfsgebouw	55m	Geen
Zuid	Woningen	100m	Geen
West	Appartementencomplex en kookinstituut	25m / 7m	Beperkt

4.2.1.3 Plattegrond



Plattegrond BG



Plattegrond 1^{ste} verdieping

4.2.1.4 Fotoblad



Foto 1 Restaurant



Foto 2 Kantine



Foto 3 Privé radio



Foto 4 Verwarmingselement met brandbare vloeistoffen



Foto 5 Houtbewerking



Foto 6 Stekkerverdeeldoos



Foto 7 Niet geaarde flexibele afzuiging



Foto 8 Filterkast houtmotafzuiging met blussing



Foto 9 Houtbewerking op een metaalmachine



Foto 10 Winkel / uitleen



Foto 11 Afgebakende werkplek eindejaars



Foto 12 Serruimte met opslag



Foto 13 Technische ruimten



Foto 14 Stookruimte



Foto 15 Kunststof bewerking



Foto 16 PGS15 kasten



Foto 17 Mediatheek



Foto 18 Gipsbewerking

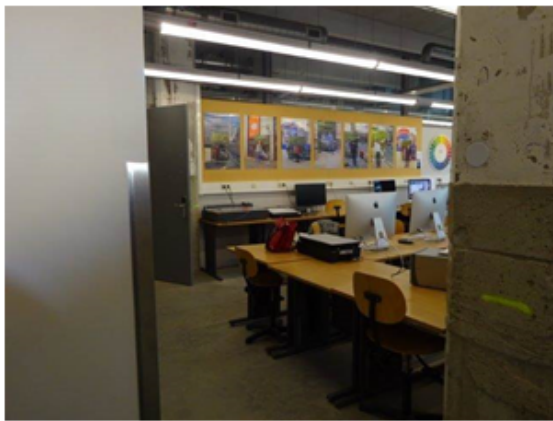


Foto 19 Practicum



Foto 20 Zonnepanelen op het dak

4.2.2 Brandpreventie / brandrepressie locatie Enschede

Het pand aan de Hulsmaatstraat in Enschede is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens NEN2535. De installatie wordt wekelijks getest door een opgeleid persoon en jaarlijks gekeurd. De installatie is gecertificeerd en meldt door naar een particuliere alarmcentrale.

Er zijn enkele 30 minuten brandscheidingen aanwezig. De verdiepingen worden in 3 compartimenten opgedeeld. Daarnaast zijn de verdiepingen onderling horizontaal brandwerend van elkaar gescheiden. Het pand heeft twee vluchttrappenhuizen.

De gebouwen zijn voorzien van kleine handbrandblussers en slanghaspels, voorzien van pictogrammen, die jaarlijks worden onderhouden door een erkende partij. Alle bouwkundige aanpassingen gaan in overleg met EFPC. In het restaurant is een geschikte vetblusser aanwezig.

De dichtstbijzijnde professionele brandweerkazerne (Lijsterstraat 15) bevindt zich op ca. 1 km afstand van de locaties waarbij de aanrijtijd wordt geschat op ca. 2 minuten. Er zijn geen obstructies in de aanrijroute. De brandweer is bekend met de locatie en maakt elke twee jaar een rondgang. Bluswater is aanwezig in een blusvijver achter het gebouw en in de aanwezige openbare hydranten. In het pand zijn geen droge blusleidingen aanwezig.

Er is een BHV afdeling die uit circa 10 personen bestaat. Er worden regelmatig oefeningen gehouden.

4.2.3 Beveiligingsniveau locatie Enschede

De bestemming, goederen en apparatuur zijn lokaal verhoogd attractief en vertegenwoordigen lokaal een verhoogde waarde concentratie. Op de verdiepingvloer is Apple computerapparatuur in een lokaal aanwezig. Deze ruimte is voorzien van bewegingsmelders. Een particuliere bewakingsdienst is belast met het doen van sluitrondes waarbij wordt gecontroleerd of apparatuur uit staat en of ramen en deuren gesloten zijn. Tevens activeren zij het inbraakalarmsysteem. Personeel opent het instituut 's ochtends.

Het gehele pand is voorzien van inbraakalarminstallatie (VRKI – B1 / E2) op basis van volledige bewaking, met alarm doormelding naar een PAC. De wijze van doormelden is onbekend (aanbeveling). Alarmopvolging gebeurt door een particuliere bewakingsdienst. Het systeem wordt jaarlijks onderhouden door een BORG installateur. Het pand bevindt zich nabij een woonwijk en aan een doorgaande route.

4.2.4 EML en MPL schadescenario locatie Enschede

Schadeverwachting	Scenario
	MPL = Maximum Possible Loss (CEA 1999) The Maximum Possible Loss is that which may occur when, the most unfavourable circumstances being more or less exceptionally combined, the fire is only stopped by impassable obstacles or lack of substance.
MPL = 100%	Door het ontbreken van perfecte scheidingen is het mogelijk dat een brand zich uitbreidt tot een totaalverlies.
	EML=Estimated Maximum Loss (CEA, 1999) The Estimated Maximum Loss is that which could reasonably be sustained from the contingencies under consideration, as a result of a single incident considered to be within the realms of probability taking into account all factors likely to increase or lessen the extent of the loss, but excluding such coincidences and catastrophes which may be possible but remain unlikely.
EML = 75%	Onder normale omstandigheden zal de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie in combinatie met brandwerende scheidingen er toe leiden dat een totaalverlies van het gebouw kan worden voorkomen. Er wordt rekening gehouden met behoud van een deel van het pand en met rook- en roetschade.

4.2.5 Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Enschede

Locatie	Vuurbelasting	
Hulsmaatstraat	Middel	Normaal, plaatselijk snel (ateliers)

4.3 Locatie Zwolle

4.3.1 Aan de Stadsmuur 88

De basis van het gebouw is gebouwd omstreeks 1450. Het is van origine een Klooster. Nadien zijn meerdere aanpassingen aan het gebouw geweest. Het gebouw is omgebouwd tot een functioneel schoolgebouw en huisvest de studierichting (klassieke) muziek (conservatorium).



4.3.1.1 Gebruik

Werkzaamheden en lessen bestaan op deze locatie het doceren van muziek. Hiervoor zijn diverse (muziek)lokalen aanwezig en er is een mediatheek. Er is een klein restaurant met gebruik van frituur. Het uitbaten gebeurt door een derde.

Conciërges openen en sluiten de gebouwen en lopen hierbij periodiek controlerondes. Doorgaans is er personeel aanwezig bij de receptie bij de entree.

Ruimteverwarming geschiedt middels een CV installatie met periodiek onderhoud. De ketels zijn op zolder geplaatst, evenals de luchtbehandelingsinstallatie. Er zijn twee gesloten ketels in cascade opstelling en een open ketel. Deze komt als laatste bij. Verder is een deel van de zolder ingericht als opslag van muziekinstrumenten. Onderhoud aan installaties en gebouwen wordt aan erkende bedrijven uitbesteed en vindt jaarlijks plaats. Een deel van het kanaal van de afzuiging in het restaurant is flexibel en kan relatief eenvoudig worden vervangen. Er zijn geen sporen van overmatige vetophoping aangetroffen.

De in pandige trafo's zijn geen eigendom, onderhoud loopt via de eigenaar. De elektrische installatie wordt gekeurd op basis van NEN 3140, inclusief infrarood onderzoek. NEN 3140 en infrarood onderzoek constateringen worden direct opgevolgd. De laatste keuring is in 2014 uitgevoerd. Een nieuwe keuring is gepland voor 2019.

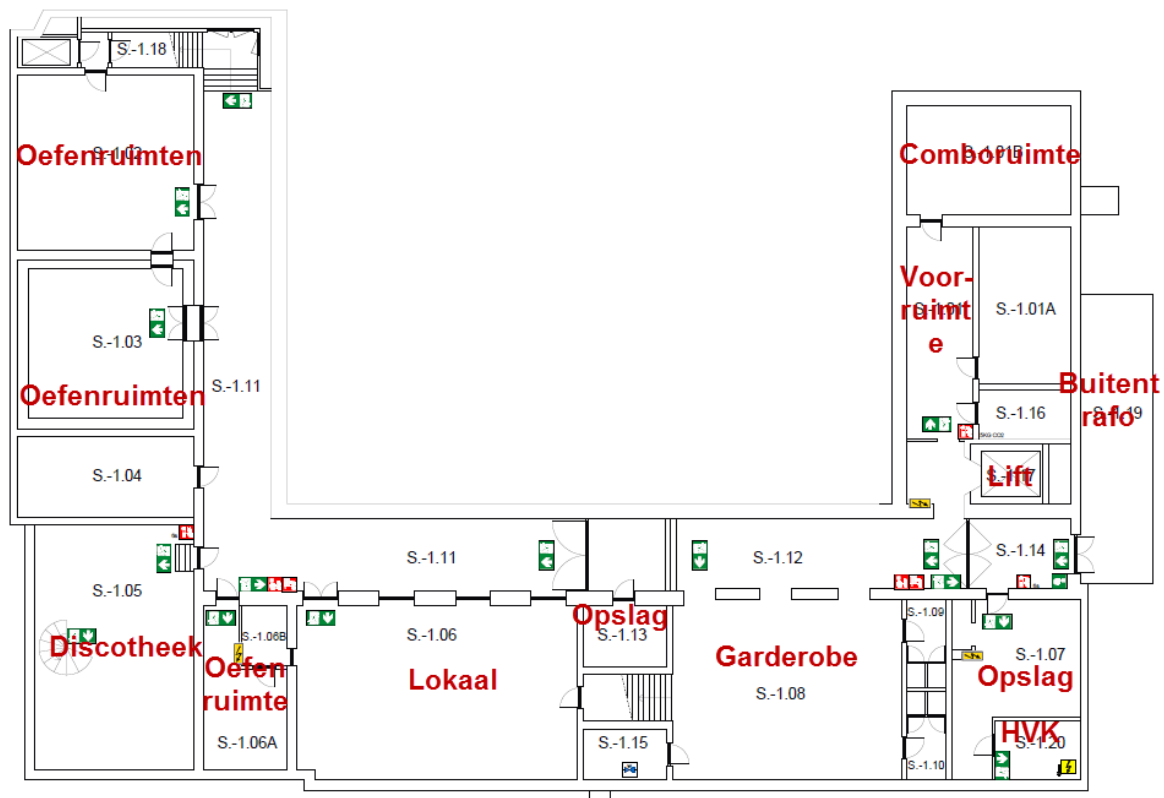
Huishouding is op een goed niveau. Er geldt een rookverbod in het gebouw. Er zijn overwegend zelfdovende afvalbakken aanwezig. Er is geen brandbare buitenopslag bij het pand aangetroffen.

4.3.1.2 Constructie en belendingen

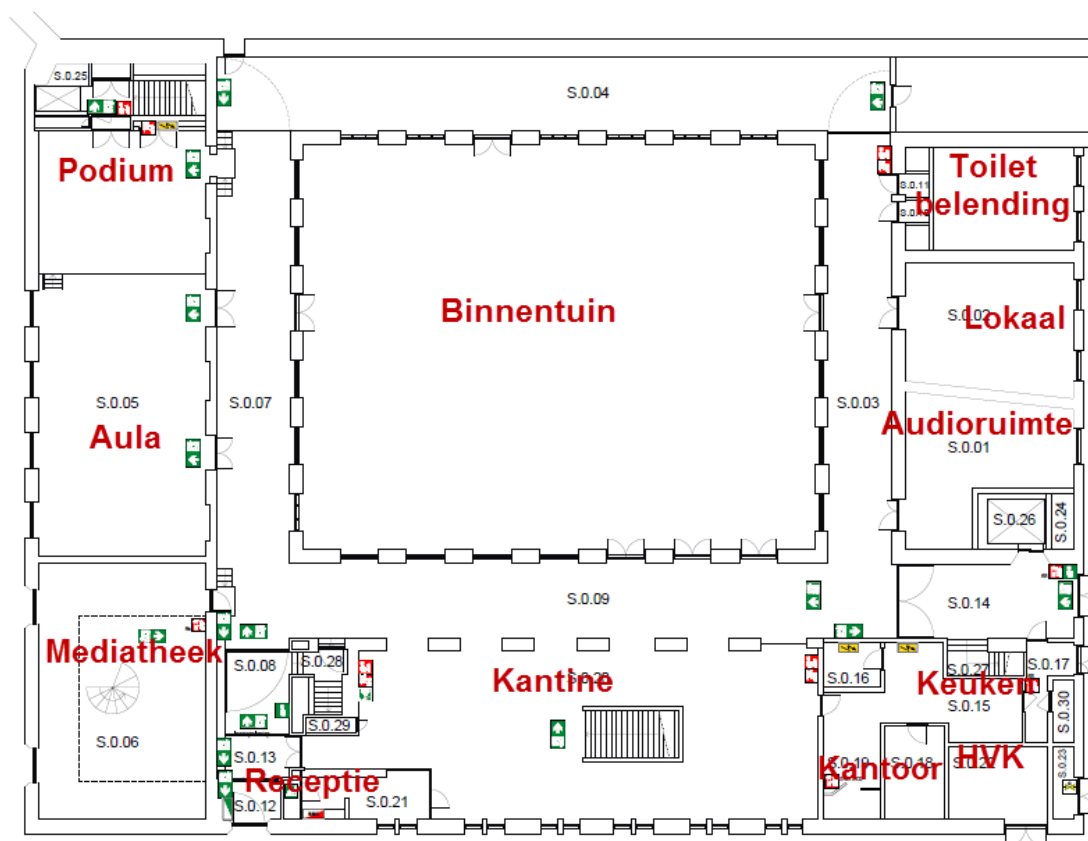
Het gebouw staat in een betonnen "bak" en heeft een traditionele, gemetselde constructie. De gemetselde gevels zijn deels geïsoleerd met minerale wolisolatie. De vloeren zijn van beton, er is een kelderverdieping. Het dak is grotendeels een pannendak op een houten constructie met minerale wolisolatie. Een klein deel (circa 20%) is een plat dak van houtwolcementplaten met EPS isolatie en bitumen. Gebouwen en installaties maken een goed onderhouden indruk. Het nog niet gesaneerde asbest is goed in kaart gebracht.

Belending	Omschrijving	Afstand	Invloed
Noord	Stichting voor monumenten	4m	Beperkt
Oost	Winkels	12m	Beperkt
Zuid	Horeca / boekhandel in oude kerk	0m	Verhoogd
West	Horeca (catering)	2m	Beperkt

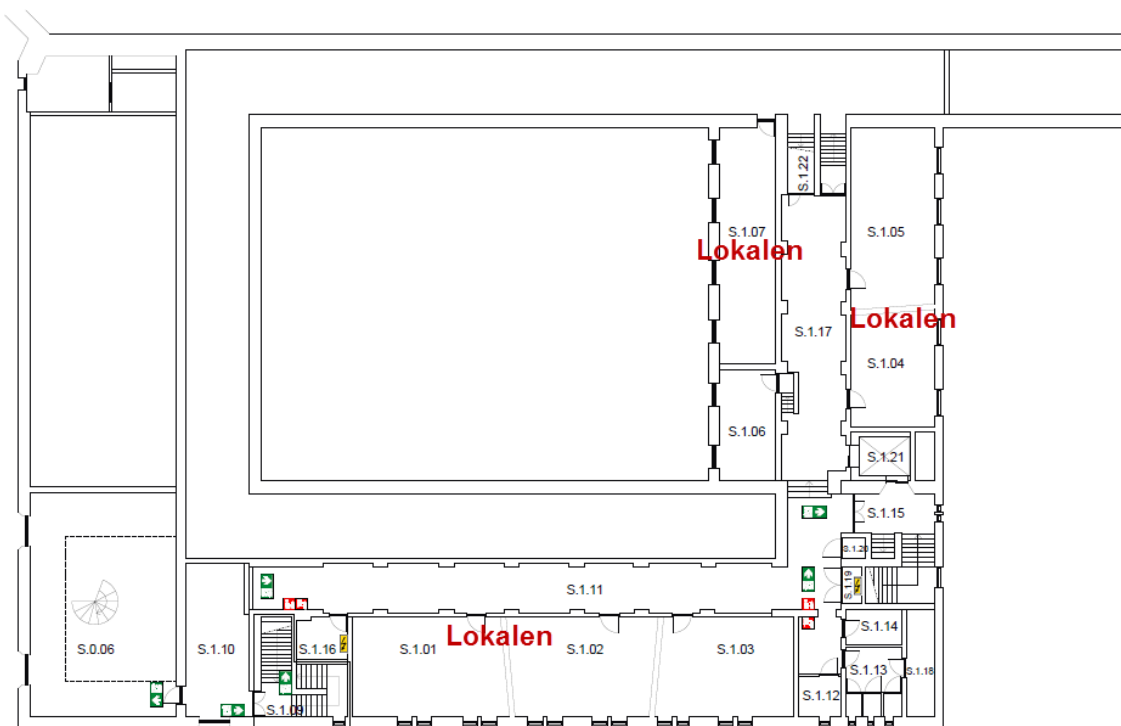
4.3.1.3 Plattegrond



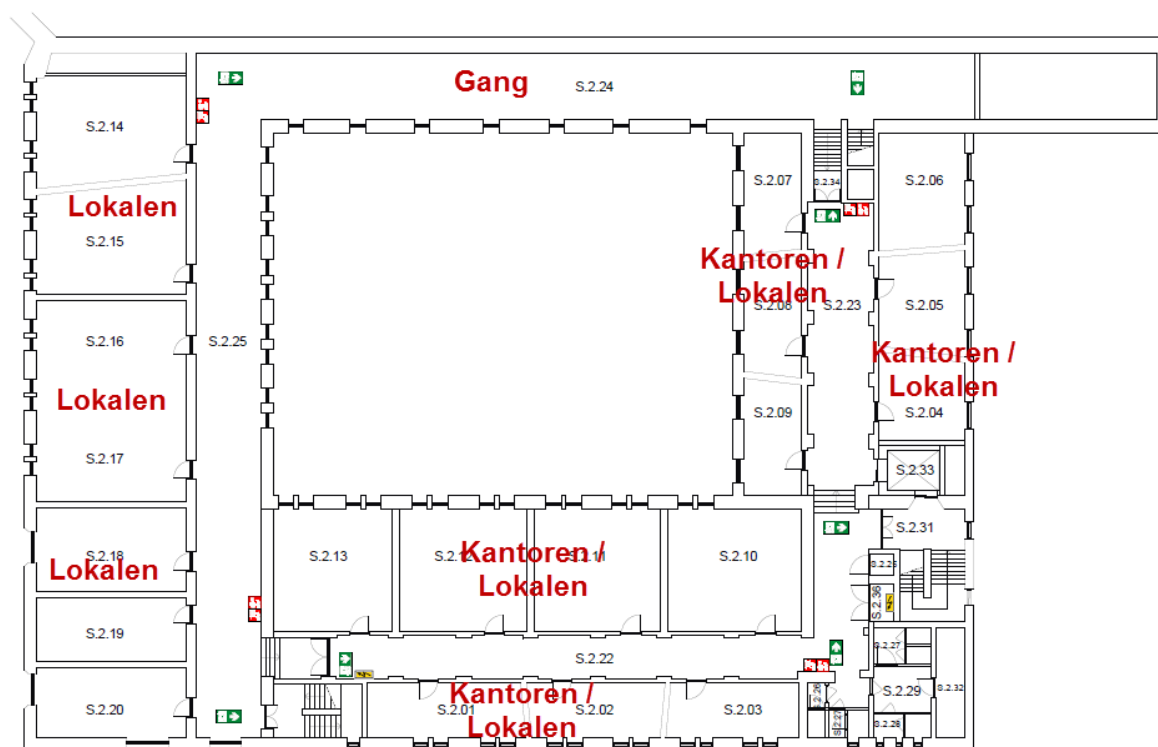
Plattegrond Kelder



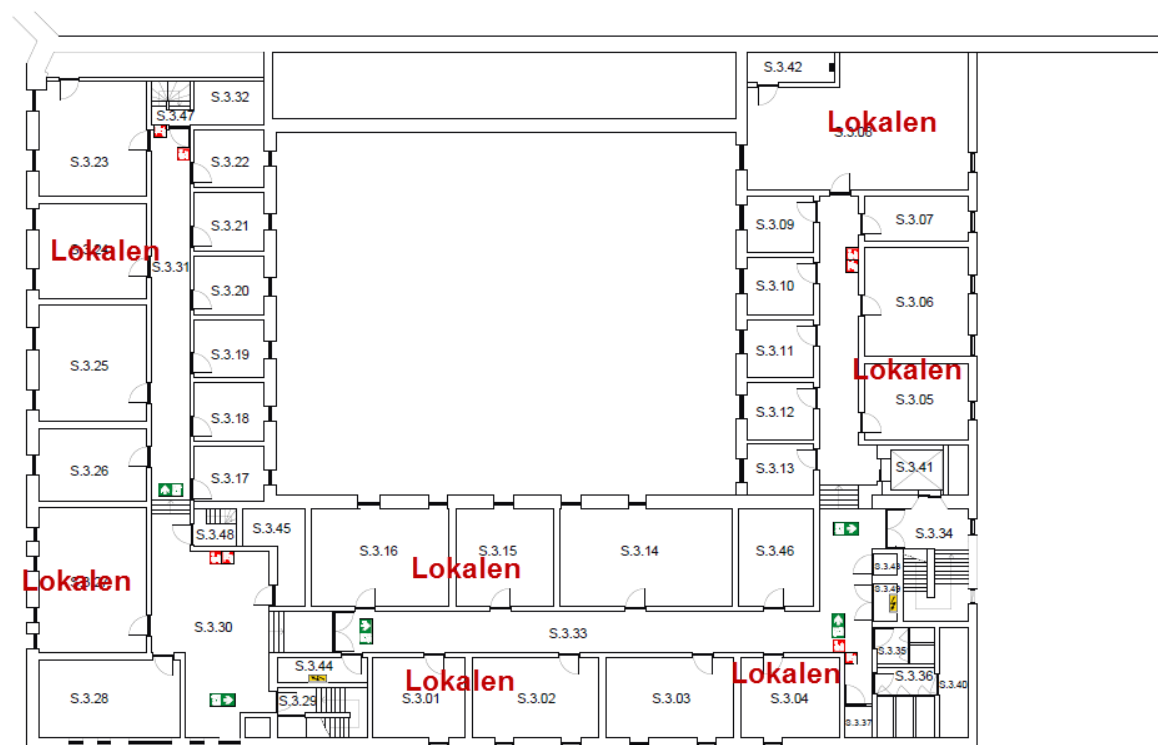
Plattegrond BG



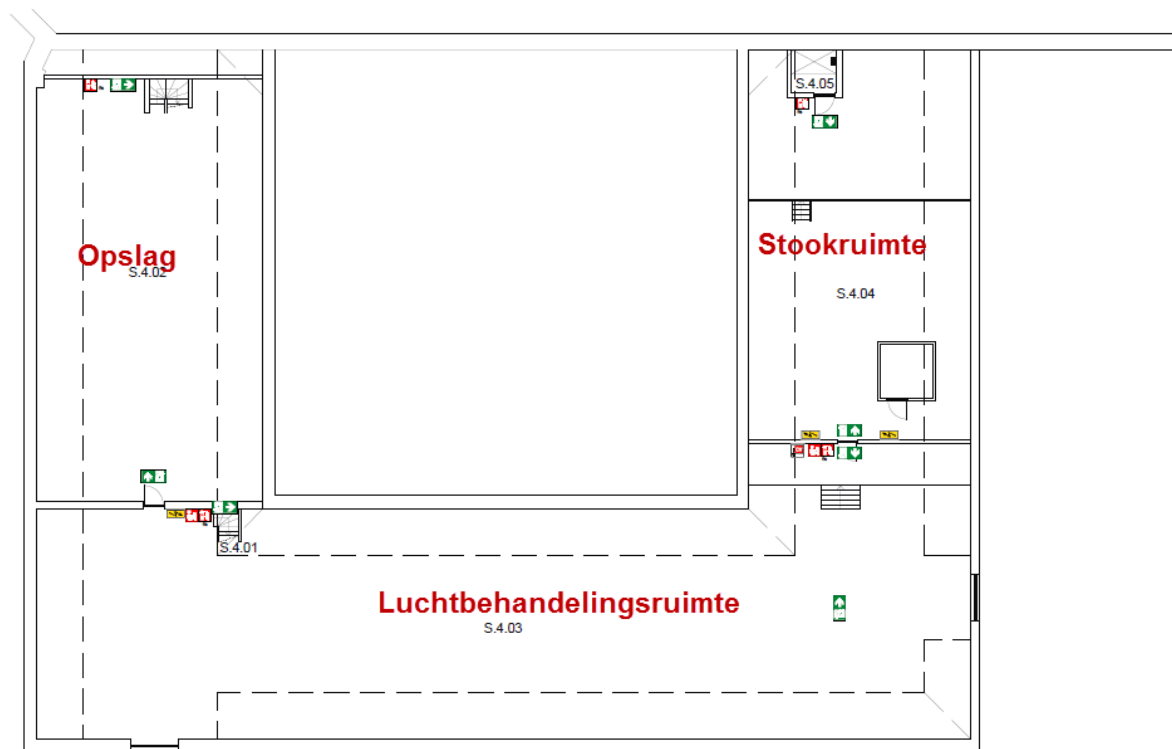
Plattegrond 1^{ste} etage



Plattegrond 2^e etage



Plattegrond 3^e etage



Plattegrond Zolder

4.3.1.4 Fotoblad



Foto 1 Belending oude kerk (boekhandel / horeca)



Foto 2 Belending (cateraar)



Foto 3 Belending (monumentenzorg)

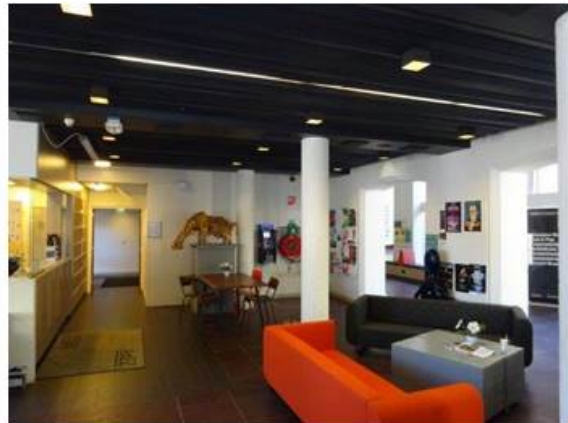


Foto 4 Entree



Foto 5 Voorbeeld gang met lokalen

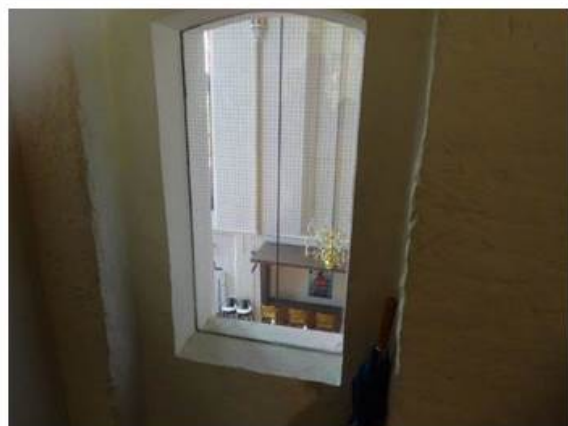


Foto 6 Draadglasraam in scheiding tussen kerk en ArtEZ



Foto 7 Binnenplaats



Foto 8 Voorbeeld lokaal



Foto 9 Brandslanghaspel met aanduiding voor vrijhouden vloer van opslag



Foto 10 Afgekeurde blusser



Foto 11 Technische ruimte zolder



Foto 12 Opslag instrumenten zolder

4.3.2 Brandpreventie / brandrepressie locatie Zwolle

Het pand is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens NEN2535. De installatie wordt wekelijks getest door een opgeleid persoon en jaarlijks gekeurd. De installatie is gecertificeerd en meldt door naar een particuliere alarmcentrale.

Er zijn enkele 30 minuten brandscheidingen aanwezig. De verdiepingen zijn onderling horizontaal brandwerend van elkaar gescheiden. Het pand heeft een vluchttrappenhuis. Het gebouw is in de basis goed brandwerend afgescheiden van de belendende oude kerk (nu een boekhandel). Echter, door onbeschermde openingen en een draadglas raam is deze brandwerendheid op dit moment beperkt (aanbeveling).

De gebouwen zijn voorzien van kleine handbrandblussers en slanghaspels, voorzien van pictogrammen, die jaarlijks worden onderhouden door een erkende partij. De hoeveelheid brandblussers is beperkt en er zijn twee afgekeurde blussers aangetroffen. Alle bouwkundige aanpassingen gaan in overleg met EFPC. In het restaurant is een geschikte vetblusser aanwezig.

De dichtstbijzijnde professionele brandweerkazerne bevindt zich op ca. 3 km afstand van de locaties waarbij de aanrijdijd wordt geschat op ca. 5 minuten. Er zijn geen obstructies in de aanrijroute. De ligging in het centrum kan een vertragende factor zijn. De brandweer is bekend met de locatie en houdt regelmatig oefeningen. Bluswater is vollop aanwezig in de gracht tegenover het gebouw en in aanwezige openbare hydranten. In het pand zijn geen droge stijgleidingen aanwezig.

Er is een BHV afdeling die uit circa 8 personen bestaat. Deze zijn getraind in het gebruik van blusmiddelen.

4.3.3 Beveiligingsniveau locatie Zwolle

Muziekinstrumenten in het pand kunnen verhoogd attractief zijn. De meeste instrumenten zijn eigendom van de studenten. Een particuliere bewakingsdienst is samen met de conciërges belast met het doen van sluitrondes waarbij wordt gecontroleerd of apparatuur uit staat en of ramen en deuren gesloten zijn. Tevens activeren zij het inbraakalarmsysteem. Personeel opent het instituut 's ochtends.

Het gehele pand is voorzien van inbraakalarminstallatie op basis van volledige bewaking, met alarm doormelding naar een PAC. Alarmopvolging gebeurt door een particuliere bewakingsdienst. Het systeem wordt jaarlijks onderhouden door een BORG installateur. Het pand bevindt zich in het centrum van Zwolle, dus de sociale controle is groot.

4.3.4 EML en MPL schadescenario locatie Zwolle

Schadeverwachting	Scenario
	MPL = Maximum Possible Loss (CEA 1999) The Maximum Possible Loss is that which may occur when, the most unfavourable circumstances being more or less exceptionally combined, the fire is only stopped by impassable obstacles or lack of substance.
MPL = 100%	Door het ontbreken van perfecte scheidingen is het mogelijk dat een brand zich uitbreidt tot een totaalverlies.
	EML=Estimated Maximum Loss (CEA, 1999) The Estimated Maximum Loss is that which could reasonably be sustained from the contingencies under consideration, as a result of a single incident considered to be within the realms of probability taking into account all factors likely to increase or lessen the extent of the loss, but excluding such coincidences and catastrophes which may be possible but remain unlikely.
EML = 75%	Onder normale omstandigheden zal de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie in combinatie met brandwerende scheidingen er toe leiden dat een totaalverlies van het gebouw kan worden voorkomen. Er wordt rekening gehouden met behoud van een deel van het pand en met rook- en roetschade.

4.3.5 Vuurbelasting en branduitbreiding locaties Zwolle

Locatie	Vuurbelasting	
Aan de Stadmuur 88	Middel	Normaal

Contact information

Klaas Osinga RSE | Senior Consultant - Property & Risk
Control
Commercial Risk Solutions
Aon
Admiralteitskade 62 | 3063 ED Rotterdam | The Netherlands
t: +31 (0)10-4487147 | m +31 (0)6 20013613
e. klaas.osinga@aon.nl

About Aon

Aon Netherlands, leading adviser in risk management, employee benefits and insurances contributes to the realisation of its clients ambitions. Aon has 12 offices in The Netherlands with 1600 employees. The company is part of the Aon Corporation, Chicago, USA. The world-wide Aon network comprises approximately 600 offices in more than 120 countries and has in excess of 36,000 employees. This makes Aon one of the largest financial service providers in the world. The Aon Corporation is specialised in provision of financial and insurance services and is quoted on the New York Stock Exchange (NYSE).

More information: www.aon.nl

This report is intended solely for the principal. Observations are the result of practices and conditions observed during our visits and information made available to us. Observations do not intend to refer to or to guarantee full compliance with local or governmental regulations that may be applicable to such practices and conditions, nor do observations signify or imply that no other risks exist. No liability respective of third parties is assumed by virtue of this report.

Aon Nederland cv does not provide legal, tax or accounting advice. These issues should be reviewed with appropriate counsel before final decisions are made.

© 2019 Aon Nederland cv

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of Aon Nederland cv.