

## Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie tijdelijke huisvesting maatschappelijk vastgoed  
I&A\_2022\_0145

Datum: woensdag 18 januari 2023

| Nummer | Vraag betreft                            | Sectie / pagina | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 2         | Vraag 2: Welke informatie wilt u hier aangeleverd terugzien? Betreft dit afbeeldingen? Referenties? En in welke hoedanigheid? Graag uw toelichting                                                                                                                                  | Wij ontvangen graag en toelichting op eerder realiserde projecten, waar mogelijk met afbeeldingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 3         | Vraag 3: Welke informatie wilt u hier aangeleverd terugzien? Betreft dit afbeeldingen? Referenties? Schriftelijke toelichting? Graag uw toelichting                                                                                                                                 | Wij ontvangen graag en toelichting op eerder realiserde projecten, waar mogelijk met afbeeldingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 23        | Vraag 23: Kunt u nader duiden wat u bedoelt met een dergelijke aanbesteding? Dit hangt namelijk af van de type procedure, de complexiteit en de hoeveelheid die er gevraagd wordt (uitgeschreven).                                                                                  | In onze ogen betreft dit niet een zeer complexe aanbesteding aangezien het standaard te leveren units betreft. Wij zijn met name benieuwd hoeveel tijd de markt nodig heeft om een goede inschrijving te kunnen doen na het publiceren van de laatste Nota van Inlichtingen. Vanuit de Aanbestedingswet is er een minimale termijn van 10 kalenderdagen, maar we zijn bereid om de markt extra tijd te geven mocht dit nodig zijn. |
| 4      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 5         | Wat bedoelt u met het combineren van tijdelijke scholen en flexwoningen? De combinatie van beide gebruiksfuncties gelijktijdig in hetzelfde pand OF dat eerst gebruiksfunctie 1 wordt ingericht en later hetzelfde pand wordt hergebruikt voor gebruiksfunctie 2?                   | Het betreft beide mogelijkheden. We zijn vooral benieuwd of het laatste (eerst gebruiksfunctie 1 en daarna gebruiksfunctie 2) uitvoerbaar en/of realistisch is. Zowel vanuit duurzaamheidsgedachte alsmede kostentechnische gedachte.                                                                                                                                                                                              |
| 5      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 15        | Graag nader toelichten wat u inzichtelijk wilt krijgen met deze vraag. Het is niet gebruikelijk om grondstoffen-/materiaalpaspoorten of een materiaalstroombaananalyse aan te leveren binnen de modulaire bouw. Daarom zijn hier geen standaard methodes waarvan wij gebruik maken. | Wij zijn benieuwd of op het moment dat er een dergelijk grondstoffenpaspoort als eis opgenomen wordt of dit door de markt aangeleverd kan worden. Wij horen graag of dit mogelijk is.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6      | Bijlage 1 - Vragenlijst Marktconsultatie | Vraag 20        | Er zijn een hoop ontwikkelingen omtrent stikstof. Op welke uitspraak doelt u precies?                                                                                                                                                                                               | Er wordt hiermee bedoeld welke maatregelen uw bedrijf neemt om CO2 uitstoot te verminderen. Enerzijds in uw fabriek waar de onderdelen geprefabriceerd worden en anderzijds op de bouwplaats waar de units worden opgebouwd.<br><br>Bij de vergunningaanvraag kan een stikstof berekening (AERIUS-berekening) vereist zijn.                                                                                                        |
| 7      | Algemeen                                 |                 | verwacht u dat de nadruk bij een mantelcontract zal liggen op scholen / kinderopvang of directieketen / kantoor oplossingen of flexwoningen ?                                                                                                                                       | De nadruk zal liggen op scholen en kinderopvang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8      | Algemeen                                 |                 | wat zal de duur van het mantelcontract zijn ?                                                                                                                                                                                                                                       | De duur van de raamovereenkomst is inclusief verlengingen vier jaar. Nadere overeenkomsten kunnen langer lopen dan deze vier jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |