



Gemeente Aalsmeer

Gemeente

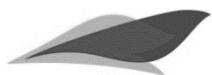


Amstelveen

Marktconsultatiedocument

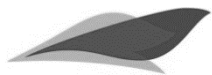
ten behoeve van tijdelijke huisvesting maatschappelijk vastgoed

I&A- nummer : 2022_0145
Opgesteld door : Ashley Beijer, Merlijn Pinkster
Datum/versie : 27 december 2022



Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van de marktconsultatie	3
1.3 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen	4
1.4 Over de gemeente Amstelveen en/of Aalsmeer	4
2. Verloop van de marktconsultatie	5
2.1 Procedure	5
2.1.1 Planning	5
2.1.2 Vragen over het marktconsultatiedocument	5
2.1.3 Indienen vragenlijst	5
2.1.4 Mondelinge toelichting op vragenlijst	6
2.1.5 Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten	6
2.2 Vertrouwelijkheid	6
2.3 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie	6
3. Vragen	8



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze marktconsultatie dient ter voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding tijdelijke huisvesting maatschappelijk vastgoed. De Gemeente Amstelveen en Aalsmeer, hierna samen gemakshalve te noemen de Gemeente, hechten grote waarde aan de mening van marktpartijen en willen hen vroegtijdig en actief betrekken voordat de voorgenomen aanbesteding van start gaat.

De Gemeente nodigt marktpartijen uit om mee deel te nemen aan deze marktconsultatie.

1.2 Doel van de marktconsultatie

De Gemeente heeft dit marktconsultatiedocument gepubliceerd op TenderNed met als doel zoveel mogelijk marktpartijen te bereiken, te interesseren en te stimuleren tot meedenken.

De Gemeente beoogt met deze marktconsultatie:

- a) inzicht te verkrijgen in de reële haalbaarheid van het project en in de randvoorwaarden waaronder het project kan worden uitgevoerd;
- b) input te vergaren voor de aanbestedingsstrategie en de aanbestedingsstukken (nieuwe ideeën opdoen, bestaande ideeën toetsen);
- c) de markt in een vroeg stadium bij het project te betrekken om de aanbestedingsstukken zo goed mogelijk te kunnen afstemmen op de marktsituatie.

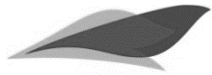
Daarnaast beoogt de Gemeente met deze marktconsultatie te bezien:

- of de opdracht haalbaar en de gestelde randvoorwaarden realistisch zijn;
- of private partijen interesse en mogelijkheden hebben om de opdracht uit te voeren of te realiseren;
- of de ideeën van de Gemeente passen bij de toekomstige marktontwikkelingen, actieve producten en actieve partijen;
- of er voldoende capaciteit in de markt is;
- of er innovatieve oplossingen zijn voor een probleem;
- of de markt kan voldoen aan de gestelde eisen.

De Gemeente benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend.

Verkrege inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de Gemeente (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De Gemeente behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

De Gemeente hanteert voor deze formele marktconsultatie graag heldere afspraken, vergelijkbaar met een aanbesteding. Daarom hebben we graag dat u uitsluitend met de contactpersonen over deze marktconsultatie communiceert en dat de communicatie verloopt via TenderNed. Uw contactpersonen zijn Ashley Beijer en Merlijn Pinkster, Inkoopadviseurs.



1.3 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen

De marktconsultatie bestaat uit twee delen. Allereerst vindt er een schriftelijke vragenronde plaats met alle partijen die zich hebben aangemeld en een bijdrage willen leveren. Daaropvolgend vinden er mogelijk interviews plaats met partijen die in één-op-één gesprekken hun visie op de gestelde vragen verder uiteen willen zetten. In hoofdstuk 2 staat de werkwijze en aanpak van de marktconsultatie in detail beschreven.

1.4 Over de gemeente Amstelveen en Aalsmeer

Sinds 1 januari 2013 is Amstelveen ambtelijk gefuseerd met de gemeente Aalsmeer. Dit is landelijk de meest grootschalige en vergaande samenwerking tussen twee ambtelijke apparaten waarvan beide gemeentebesturen apart blijven voortbestaan. De samenwerking is overeengekomen in een centrumregeling ambtelijke samenwerking en een Dienstverleningshandvest Aalsmeer-Amstelveen. Deze aanbesteding wordt derhalve ook gedaan voor de gemeente Aalsmeer.

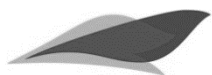
Op 1 januari 2022 telde de gemeente Amstelveen: 91.675 inwoners.

Op 1 januari 2022 telde de gemeente Aalsmeer: 31.859 inwoners.

Naast de gezamenlijke ambtelijke organisatie met Aalsmeer is Amstelveen bovendien gastheer en leverancier van de ICT ondersteuning aan de Belastingssamenwerking Amstelland. Gemeente Amstelveen voert daartoe de belastingheffing en alle bijbehorende taken (zoals postregistratie, bezwaar en beroep, etc.) uit voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en De Ronde Venen.

Voor meer informatie over de aanbestedende dienst wordt verwezen naar de website www.amstelveen.nl.

De afdeling Projecten en Advies is verantwoordelijk voor het beleid en het uitvoeren van projecten in de openbare ruimte en het vastgoed. Samen met ruim 100 collega's stellen wij plannen op voor het onderhoud van de wegen, parken, riolen en alle andere gemeentelijk eigendommen in de openbare ruimte. In onze afdeling vind je vakspecialisten op het gebied van verkeer en verkeerstechnische installaties, bouwkunde, civiele techniek en groen. Naast het beleid en advies zijn wij ook een ingenieursbureau; onze projectteams werken vol enthousiasme aan het onderhoud van de openbare ruimte en ons vastgoed. Dit doen ze door het onderhouden en aanleggen van bijvoorbeeld wegen, parken, wijkinrichting, buurtcentra en scholen.



2. Verloop van de marktconsultatie

2.1 Procedure

Iedere belangstellende marktpartij mag deelnemen aan deze marktconsultatie. Wij hebben gekozen voor een marktconsultatie om onderzoek te doen naar de mate waarin de markt kan voorzien in de behoeften van de Gemeente en welke vorm het meest geschikt is. Kijk voor meer informatie over Europees aanbesteden op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/aanbesteden/>

Deze marktconsultatie gaat op het eerste gezicht om diensten en/of leveringen met deze CPV codes:

- 44211000-2 Prefabgebouwen
- 45210000-2 Bouwen van gebouwen

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl. Op www.tenderned.nl vindt u alle informatie die u nodig heeft. U neemt ook deel aan deze marktconsultatie via TenderNed. Wilt u meer informatie over TenderNed? Lees dan:

- [Het stappenplan "Zo werkt TenderNed"](#);
- [De eGids van TenderNed](#);

Wilt u dat TenderNed u op de hoogte houdt van alle communicatie rond deze marktconsultatie? Vink dan de groene knop "Houd mij op de hoogte" aan. U heeft een eHerkenning-middel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 nodig. Heeft u dit nog niet, maar wilt u wel deelnemen aan deze marktconsultatie? Schaf dan zo snel mogelijk een eHerkenning-middel aan bij een erkende leverancier. Het duurt gemiddeld 1 tot 5 werkdagen voordat u eHerkenning kunt gebruiken.

2.1.1 Planning

De Gemeente hanteert de volgende planning:

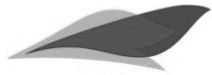
Activiteit	Datum en tijdstip
Uiterste datum tot het stellen van vragen over marktconsultatiedocument	16 januari 2023 12:00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen	18 januari 2023
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst	30 januari 2023
Data voor eventueel toelichtend gesprek	Week 5 en 6
Afronding	Week 7

Belangstellenden kunnen aan bovenstaande planning geen rechten ontleen.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen. Bovenstaande planning is derhalve indicatief, waarbij de grootst mogelijke zorg in acht wordt genomen om de planning aan te houden.

2.1.2 Vragen over het marktconsultatiedocument

Marktpartijen hebben de gelegenheid vragen te stellen over onduidelijke formuleringen in het marktconsultatiedocument met als doel transparante en eenduidige communicatie. Als u vragen hebt over het marktconsultatiedocument, dan kunt u deze uitsluitend middels Bijlage 3 (Format voor het stellen van vragen) indienen. Het ingevulde formulier dient



geüpload en verstuurd te worden via de berichtenmodule op TenderNed vóór de in paragraaf 2.1.1 genoemde "Uiterste datum tot het stellen van vragen over het marktconsultatiedocument". De (geanonimiseerde) vragen van marktpartijen beantwoordt de Gemeente in een Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen wordt op TenderNed gepubliceerd.

2.1.3 Indienen vragenlijst

Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om de antwoorden op de vragenlijst zoals bijgevoegd in Bijlage 1 van dit marktconsultatiedocument in te dienen via TenderNed. Dit doet u door uw reactie bij een bericht (via de berichtenmodule) in TenderNed te voegen. U helpt ons als uw reactie voldoet aan de volgende voorwaarden:

- U geeft antwoord op de door ons gestelde vragen, middels het vraag- en antwoord-formulier (Bijlage 2);
- U levert uw reactie aan in een Microsoft Word bestand of in een PDF- of ODF-bestandsformaat.

U dient dit vóór de in paragraaf 2.1.1 genoemde "Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst" in te dienen.

2.1.4 Mondelinge toelichting op vragenlijst

De Gemeente houdt de optie open om naar aanleiding van de ingediende reacties partijen uit te nodigen om mondeling een aanvullende toelichting te geven op hun antwoorden. Gemeente zal contact opnemen met deze partijen en in overleg een dagdeel plannen in de periode zoals genoemd in paragraaf 2.1.1 "Data voor eventueel aanvullend gesprek".

2.1.5 Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in paragraaf 2.1.1 genoemde datum. De Gemeente zal in de aanbestedingsstukken duidelijk maken hoe de oorspronkelijke ideeën en/of vragen naar aanleiding van de marktconsultatie zijn bijgesteld of ingevuld en zal hierin de conclusies op hoofdlijnen opnemen.

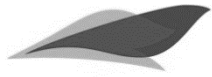
2.2 Vertrouwelijkheid

De Gemeente behandelt de input van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. Daarnaast toont de Gemeente deze informatie uitsluitend aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de aanbesteding zijn betrokken, tenzij de Gemeente op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. De Gemeente is wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Verder worden er geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie opgenomen in de aanbestedingsstukken.

2.3 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie

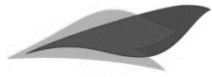
De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie te brengen maakt de Gemeente de uitkomsten van de marktconsultatie openbaar in de aanbestedingsstukken. Daarnaast zal alle informatie die de Gemeente tijdens de marktconsultatie deelt, onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken.

Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.



Informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie, die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt. Aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is indicatief en louter bedoeld om de kwaliteit van de marktconsultatie te verhogen. Indien deze informatie strijdig is met de informatie die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt, dan is de laatstgenoemde leidend.

De Gemeente kent geen vergoeding toe aan deelnemers van de marktconsultatie.



3. Vragen

De Gemeente heeft verschillende vragen. De vragenlijst is met zorg opgesteld en is in Bijlage 1 beschreven. De aanbestedende dienst stelt uw beantwoording van de vragen zeer op prijs. Stel uw beantwoording bij voorkeur op in de Nederlandse taal.

Het Vraag- en Antwoordformulier treft u aan als Bijlage 2. Wanneer er in het Vraag- en Antwoordformulier niet voldoende ruimte is om uw reactie te geven, dan staat het u vrij om losse bijlagen toe te voegen bij uw beantwoording en hiernaar te verwijzen.

De aanbestedende dienst wil aan de hand van de vragen en de daarop ontvangen antwoorden de gestelde doelen, zoals vermeld in dit marktconsultatiedocument, bereiken.