



OVEREENKOMST
Integraal Onderhoudsbestek
Perceel <naam perceel>

Update 1^e NvI d.d. 03-06-22 (geel gearceerde tekst)

Contractnummer: 1729849

Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Venlo, te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester A. Scholten, handelend ter uitvoering van het collegebesluit ex artikel 160 lid 1 onder e Gemeentewet d.d. <datum> en met nummer <nummer> hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**;

en

2. <naam>, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de <adres> te <plaats>, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, hierna te noemen: **"Opdrachtnemer"**.

hierna afzonderlijk ook te noemen: **"Partij"** en gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**.

nemen in aanmerking dat

- I Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure is gestart op TenderNed (kenmerk 357047) voor het Integraal Onderhoudsbestek 2023;
- II Uit deze Europese openbare aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan het perceel <naam perceel>;
- III Opdrachtnemer in staat is om de dienstverlening te leveren, zoals Opdrachtgever dit wenst;
- IV Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst.

En komen overeen als volgt

Artikel 1 Inhoud van de overeenkomst

- 1.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht aan Opdrachtgever de dienst te verlenen, overeenkomstig de naar aanleiding van de inschrijvingsleidraad van de Opdrachtgever kenmerk 1710070 opgestelde offerte en/of inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst, inclusief bijlagen.
- 1.2 De onderstaande documenten zijn bijlagen van de overeenkomst en maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Voor zover de volgende bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger voornoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
- Nota van Inlichtingen (bij meerdere Nota's van Inlichtingen prevaleren latere versies boven eerdere versies);
 - Onderhavige overeenkomst;
 - Inschrijvingsleidraad (inclusief bijlagen);
 - UAV 2012;
 - Inschrijving Opdrachtnemer d.d. <datum>.
- 1.3 Opdrachtnemer verklaart dat de medewerkers van zijn/haar onderneming, die belast zijn met de uitvoering van de opdracht, beschikken over een geldig VOG (Verklaring omtrent Gedrag) gerelateerd aan de uit te voeren werkzaamheden.
- 1.4 Opdrachtnemer verklaart dat na beëindiging van de overeenkomst alle (persoons)gegevens gewist c.q. vernietigd worden. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer dit schriftelijk bevestigen

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 2.1 De ingangsdatum van deze overeenkomst is 01-01-2023 en heeft een vaste looptijd van 3 jaar. De vaste looptijd van overeenkomst zal daarmee automatisch eindigen 31-12-2025.
- De overeenkomst kan door de Opdrachtgever 2 keer optioneel worden verlengd voor de duur van 2 jaar.
- Opdrachtgever zal een verlenging uiterlijk 3 maanden voor afloop lopende contractperiode doorgeven aan Opdrachtnemer. De Opdrachtgever heeft geen plicht gebruik te maken van de verlengingsopties in de overeenkomst. Een verlenging van de overeenkomst geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

Artikel 3 Prijs en betaling

- 3.1 De prijs van de geleverde dienstverlening geschiedt conform ingediend inschrijvingsbiljet en inschrijfstaat.
- 3.2 Prijs-indexatie: De ingediende tarieven staan vast voor het contractjaar 2023 de initiële looptijd van de raamovereenkomst. Met ingang van 2024 het eerste optiejaar is indexering mogelijk o.b.v. het "CBS-prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW); index 2015=100".

De berekening (het % waarmee het tarief mag worden verhoogd) is als volgt:

$$\text{Index\% JAAR} = ((\text{Indexcijfer JAAR-1}) - (\text{Indexcijfer JAAR-2})) / (\text{Indexcijfer JAAR-1}) \times 100$$

Het percentage dient in overleg met en met instemming van Opdrachtgever te worden vastgesteld.

Voorbeeld:

Indexcijfer[#] 2020 = 103

Indexcijfer[#] 2021 = 107

Index 2022 (1 juli 2022) = $(107 - 103) / 107 \times 100 (= 3,74\%)$

[#]) Het indexcijfer is gebaseerd op het jaargemiddelde, welke CBS omstreeks april (het jaar erna) jaarlijks publiceert.

- 3.3 De factuur, voorzien van contract- en verplichtingen nummer, opgesteld door Opdrachtnemer, zal pas worden verzonden door opdrachtnemer na verrichte dienstverlening.
- 3.4 Betaling zal plaatsvinden door opdrachtgever binnen 30 dagen nadat de factuur bij Opdrachtgever is ontvangen en goedgekeurd.
- 3.5 De factuur dient te worden gezonden aan: facturen@venlo.nl

Artikel 4 Contactpersoon

- 4.1 Tijdens het verificatiegesprek of de startbijeenkomst zal Opdrachtnemer een contactpersoon noemen die tijdens de uitvoering van de overeenkomst als contactpersoon voor de Opdrachtgever zal optreden.
- 4.2 Deze contactpersoon zal gemachtigd dienen te zijn om afspraken te maken, die voor alle onder Opdrachtnemer vallende en deelnemende ondernemingen c.q. samenwerkingsverbanden rechtsgeldig zijn.

Contactpersoon bij de Opdrachtgever is dhr. Marco Verhaegh, of diens plaatsvervangers of opvolgers.

Contactpersoon bij de Opdrachtnemer is **<naam + functie>**, of diens plaatsvervangers of opvolgers.

De contactpersonen zijn verantwoordelijk voor de continuïteit en de voortgang van de diensten en/of leveringen. Een wijziging van de contactpersonen wordt schriftelijk aan de andere partij meegedeeld.

- 4.3 Bij aanvang van de opdracht het voeren van een startoverleg, In dit startoverleg worden de o.a. volgende zaken besproken:
 - Planning onderhoudswerkzaamheden komend jaar;
 - Overdracht informatie;
 - KPI's;
 - Wat verder ter tafel

- 4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht dient twee wekelijks een projectoverleg (voortgangscontrole) plaats te vinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever:
- De Opdrachtnemer zal in het projectoverleg de voortgang van de werkzaamheden inbrengen waarbij in ieder geval de planning, productie en eventuele knelpunten worden besproken.
 - De Opdrachtgever zal de resultaten van uitgevoerde audits inbrengen in het projectoverleg.
 - De Opdrachtgever zal na de eindoplevering van het project een laatste overleg organiseren om het gehele project te evalueren.
- 4.5 Eenmaal per jaar vindt er een evaluatiegesprek plaats tussen de projectleider en vestigingsdirecteur van de opdrachtnemer en de contractmanager van de Gemeente Venlo. Dit overleg heeft de volgende globale gespreksinhoud:
- Evaluatie van de overeenkomst en de daarin gemaakte afspraken.
 - KPI's
 - Tevredenheid uitgevoerde werkzaamheden;
 - Financiën en facturatie;
 - Overige zaken
- 4.6 Opdrachtnemer maakt een verslag van het gesprek en zendt dit binnen vijf (5) werkdagen aan de aanbestedende dienst. Het verslag wordt door beide partijen goedgekeurd en ondertekend.
- 4.7 De kosten voor deze overleggen en verslaglegging maken onderdeel uit van de inschrijving en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd

Artikel 5 Slotbepalingen

- 5.1 Op deze overeenkomst zijn geen andere voorwaarden waaronder begrepen algemene of bijzondere leverings- of betalingsvoorwaarden of enige andere of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer van toepassing.
- 5.2 Partijen zijn zich ervan bewust dat zich onvoorziene c.q. gewijzigde omstandigheden kunnen voordoen welke noodzaken tot overleg. Indien zulke omstandigheden zich voordoen zullen Partijen constructief overleg voeren, waarbij zij proberen een aanvaardbare oplossing te bereiken, rekening houdende met hun wederzijdse belangen.
- 5.3 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst bestaat de mogelijkheid dat de Opdrachtnemer wordt opgevolgd door een nieuwe opdrachtnemer. In geval van rechtsopvolging neemt de rechtsopvolger deze overeenkomst in zijn geheel over, mits de Opdrachtgever hiertoe vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 5.4 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen Partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst – afwijkt van de nietige bepaling.

- 5.5 Partijen verplichten zich over en weer om elkaar steeds zo spoedig mogelijk te informeren over zaken waarvan zijn weten of hadden moeten weten dat deze van belang zijn voor de wederpartij.
- 5.6 Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats: _____

Datum _____

Gemeente Venlo,

A. Scholten
Burgemeester

Plaats: _____

Datum _____

<naam>,

<Naam tekeningsbevoegde>
<functie>
