

Aanbesteding: Uitgebreide Gevaren Verzekering Midden Drenthe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Midden-Drenthe
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren van de risico's met een verzekerd belang van meer dan EUR 5.000.000,00?

Antwoord:

Neen, niet beschikbaar (ook maar twee objecten met meer dan de verzekerde waarde, gem.huis en nieuwe VO-school)

Beantwoord op: 26-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst ontvangen wij graag de volgende informatie:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Er zijn enkele objecten met zonnepanelen, o.a. gemeentehuis, VO-school en enkele sportvoorzieningen Er zijn uiteraard constructieberekening gemaakt. Opleverdocument alleen van het gemeentehuis Geen Scope 12. Ze zijn allemaal geplaatst op onbrandbare frames

Beantwoord op: 26-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Objectenspecificatie

Vraag:

Wilt u onderstaande in de objectenspecificatie opnemen:

- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid
- zonnepanelen

Antwoord:

Onze meeste objecten/scholen zijn inbraakbeveiligd. Bij nieuwe objecten voorzien wij deze van inbraak- en brandbeveiliging. Leegstaande panden hebben wij niet. Een asbest- en saneringsbeleid hebben wij niet, maar bij verbouw of renovatie worden asbesthoudende materialen vervangen. Zonnepanelen hebben wij alleen op het gemeentehuis, enkele sportvoorzieningen en de nieuwe VO-School. Indien deze worden gerenoveerd/verduurzaamd worden deze meegenomen.

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u in de clausule meerjaarstermijn akkoord gaan met een percentage van maximaal 75%?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Opgenomen in het clausuleblad: garantie geen onderverzekering
- zijn de belangen getaxeerd, zo ja van welke datum zijn de taxatierapporten

Antwoord:

Onze panden zijn niet getaxeerd. Dit is een bewuste keuze geweest. Wij verwerken elk jaar ALLE mutaties op onze polis (dwz verhoging van de verzekerde waarde) en op de gehele polis wordt een indexering toegepast.

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,-
t.b.v levende have?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Wij hebben geen levende have

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat de verzekerde bedragen in het objectenoverzicht voor
het laatst zijn geïndexeerd eind 2021. Indien niet correct is, wanneer is de

laatste indexering toegepast op de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Dit is correct, op de lijst is de troostwijkindex per 1-1-2022 toegepast

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Schoolbesturen

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Al onze scholen kunnen als goed worden aangemerkt. We hebben veel nieuwe school gebouwen, de oude scholen worden de komende jaren vernieuwd. Het meerjarig onderhoud is een verantwoordelijkheid van de schoolbesturen

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Onze meeste objecten/scholen zijn inbraakbeveiligd. Nieuwe objecten worden voorzien van inbraak- en brandbeveiliging

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Onze panden zijn niet getaxeerd. Dit is een bewuste keuze geweest. Wij verwerken elk jaar alle mutaties op onze polis (dwz verhoging van de verzekerde waarde) en op de gehele polis wordt een indexering toegepast.

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

verhuur

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Wij verhuren op dit moment geen panden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders en anti-kraak. Anti-Kraak hebben wij bij een pand te weten Reigerlaan 10 te Beilen.

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

1 object te weten: Gemeentehuis Midden-Drenthe, Raadhuisplein 1 Beilen,
bouwaard: steen/ hard, verzekerde waarde ong. € 19.000.000,- (mln)
Gevelisolatie mineraal/ wol dakisolatie PER/polystyreen, MPL n.v.t.

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke
monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het
objectenoverzicht

Antwoord:

zie objectenlijst bij NvI

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de
VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Nee, geen scope 12 keuringen. Ja, de objecten voldoen aan de NEN-normen

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

hierbij verwijzen we naar Clause 11 van het clauseblad

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Gereedschappen

Vraag:

Gereedschappen wensen wij niet te verzekeren op basis van All-Risks condities, kunt u dit wijzigen in UGV condities?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Kunst en kostbaarheden

Vraag:

Buitenkunst wensen wij niet te verzekeren op basis van All-Risks condities, kunt u dit wijzigen in UGV condities?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Wij gaan akkoord met 75% zie vraag 4

Beantwoord op:

26-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Binnen 3 werkdagen na het verstrekken van de 1e nota van inlichtingen wordt er de gelegenheid gegeven om vragen te stellen van vragen over de antwoorden in de 1e nota van inlichtingen

Beantwoord op: 26-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsstommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Daar gaan wij niet akkoord mee. De Troostwijk index die wordt gebruikt houdt rekening met alle relevante prijswijzigingen. Hierin zit automatisch de component in- en deflatie verwerkt.

Beantwoord op: 26-10-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Graag zouden wij per jaar een opgave ontvangen van de bestemming. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Taxatie

Vraag:

Wij vernemen graag wanneer de objecten voor het laatst zijn getaxeerd?
Indien de objecten niet (recent) zijn getaxeerd, kunt u dan bevestigen dat de objecten en inventaris op korte termijn opnieuw zullen worden getaxeerd?

Antwoord:
zie antwoord vraag 5

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
CL19 Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een 75% van de geboekte netto jaarpremie?

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
CL10 Monumentenclausule

Vraag:

Wij wensen de verhoogde kosten in verband met monumentale aanbouw te maximeren tot 10% van de reguliere schade-uitkering met een maximum van € 2.500.000. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Clausule Cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van de clausule Cyber (LMA5400) en besmettelijke ziekten (LMA5393)?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Kunt u aanvullend een overzicht verstrekken van de objecten die als monument worden aangemerkt?

Antwoord:

Monumenten: Kerktoren Hoofdstraat 12 Westerbok, Bibliotheek Westerbok, Zuidbrink te Westerbok

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Graag zouden wij de postcodes van de objecten ontvangen. Kunt u deze aanvullend toevoegen aan de objectspecificatie?

Antwoord:

Zie objectenlijst bij NvI

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

3.6 Wet op het Financieel Toezicht (Wft)

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning te ontvangen. De vergunning is te allen tijde inzichtelijk via een uittreksel uit het vergunningenregister. Kunt u ermee akkoord gaan dat wij een uittreksel uit het vergunningenregister aanleveren?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

3.6 Inschrijving in het register van de Autoriteit van de Financiële Markten

Vraag:

Kunnen wij volstaan met een uittreksel uit het register als bewijsmiddel?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

3.6 Beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister. Dit is niet gebruikelijk. Kunnen wij volstaan met een 'regulier' uittreksel uit het handelsregister?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 40
Onderwerp: Referentieprojecten

Vraag:

U stelt dat inschrijver in de afgelopen 3 jaar, drie projecten dient te hebben opgeleverd die voldoen aan kerncompetentie 1. Kunt u bevestigen dat het volstaat om 1 referentie van 1 project aan te leveren?

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 41
Onderwerp: 2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, u

Vraag:

Een verzekeringsovereenkomst wordt beheerst door polisvoorwaarden aangevuld met clausules. Deze set aan condities is grotendeels geënt op het (dwingend) recht uit boek 7 BW inzake bijzondere overeenkomsten. Algemene inkoopvoorwaarden conflicteren op tal van onderdelen met deze wettelijke bepalingen. Onder meer bepalingen inzake betalingstermijnen, gevolgen bij niet betalen, opschorten en beëindiging van de overeenkomst, sancties en aansprakelijkheden wijken af. Daarnaast zijn er ook tal van bepalingen die conflicteren met compliance-vereisten binnen verzekeraars. Denk aan: boetebepalingen, vrijwaringen. Het hanteren van dit type voorwaarden op een verzekeringsovereenkomst leidt er dan ook toe dat er een juridisch onuitvoerbaar contract tot stand komt. Wij verzoeken u dan ook de algemene voorwaarden volledig te laten vervallen als onderdeel van de overeenkomst. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 42
Onderwerp: 2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, h

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele ander verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 26-10-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
43**Onderwerp:**

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat het UEA wordt ingevuld op naam van verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Wij gaan hiermee akkoord zolang op voorhand gegarandeerd wordt dat in de initiële periode (vaste periode) niet van verzekeraars gewijzigd wordt in de achterliggende pool

Beantwoord op: 26-10-2022**Label:** Inhoud