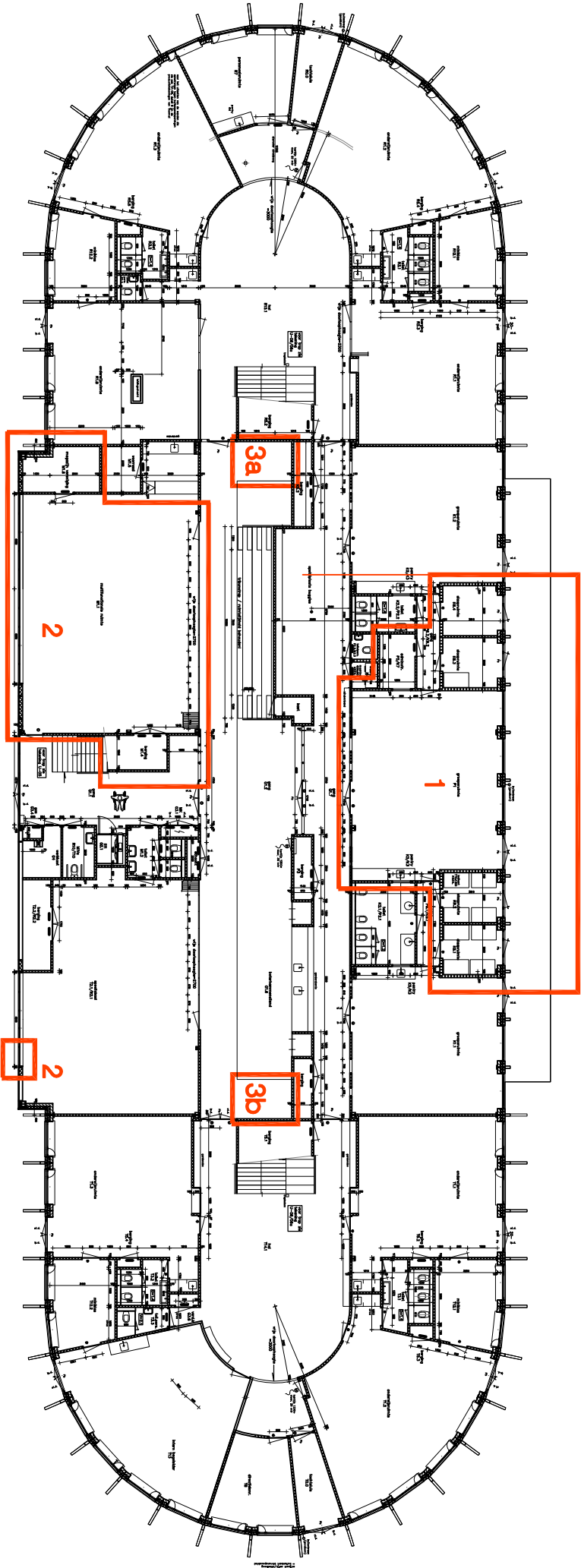
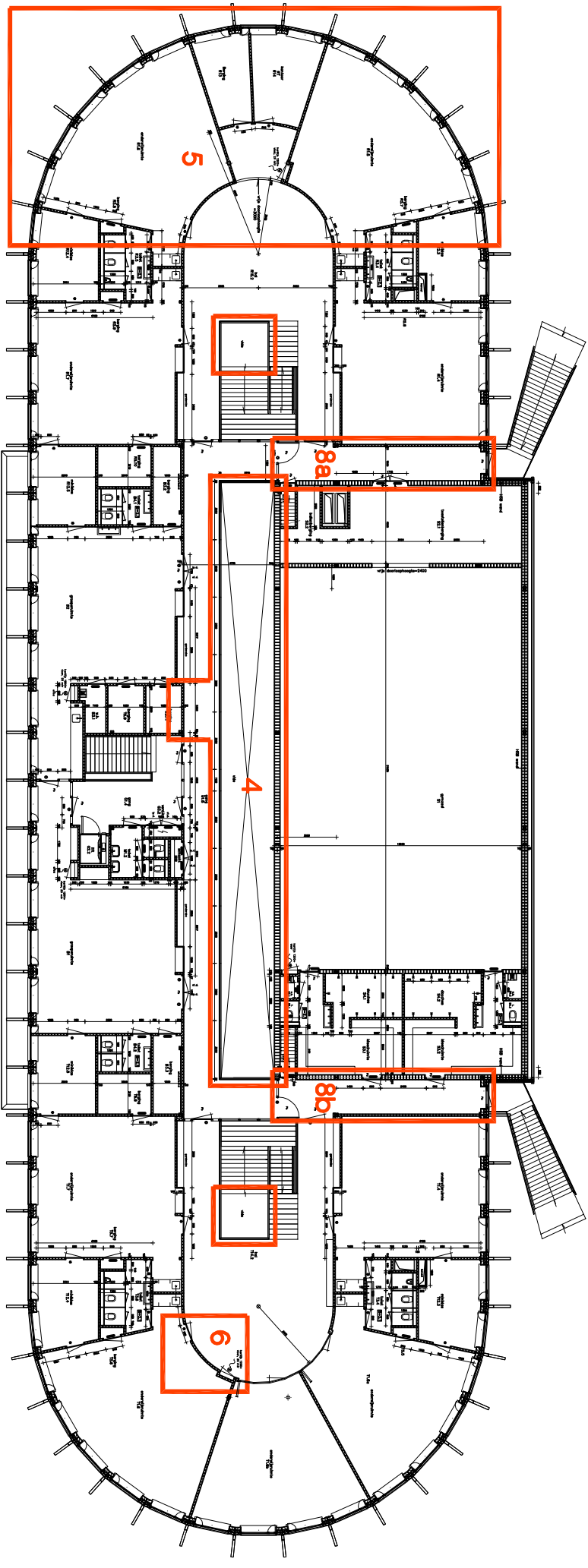




Begane grond



Eerste verdieping

nr. locatienumering van de verbouwingen

SWECO

Onderdeel: Ontwerptekeningen installaties

Datum: 02-12-2020

Bladgroen

organisatie van onderwijs

sociaal creëerbaar

houdbaar

bladgroen.nl

06-53882515

Lange Noordstraat 31, 4331 CD Hellevoert

PROJECTNAAM					
Brede school Othene					
ONDERDEEL	Plattegronden met locatienumering en situatie				
PROJECT	FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM	GEWIJZIGD
B20096	A3	1:300	EVK/AHK	18-11-2020	-
					STATUS
					OmgevAanvr
					D00

Algemene omschrijving W- en E-installaties

- De aannemer levert en installeert alle bouwstoffen zoals omschreven in dit document en alle toegevoegde documenten, tekeningen benodigd voor een goede uitvoering van het werk.

- Overal waar in voorliggend document geen fabricaat of type is voorgeschreven en overal waar wel leveranciers en/of bouwstoffen zijn genoemd, kan de aannemer in principe hiervoor andere leveranciers en/of bouwstoffen toepassen. Indien de aannemer in principe hiervoor alternatief wil toepassen, dient hij dit in een bijlage bij de aanbidding kenbaar te maken.

- De werkzaamheden moeten resulteren in een overzichtelijke, veilige, complete, bedrijfszekere, juist functionerende en goed gedocumenteerde installaties.

- Algemene Ontwerpuitgangspunten W- en E-installaties**
- Algemene eisen zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken
 - Ontwerp tekeningen Bladgroen d.d. 18-11-2020
 - Huidige eisen wet- en regelgeving
 - Uitgangspunten initieel ontwerp BS Othene 2010/2011
 - PVE Frisse scholen, versie 2015
 - Kwaliteitskader huisvesting kinderopvang
 - Specifieke bijlagen W- en E-installaties zoals toegevoegd bij het aanbestedingspakket.

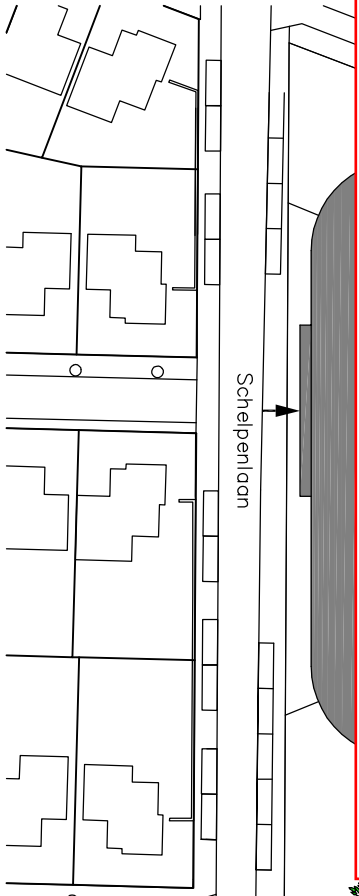
- Werteckeningen en berekeningen**
- De aannemer dient het detailontwerp te maken, waaronder minimaal wordt verstaan:
- Werk- en spargingstekeningen.
 - Capaciteitsberekeningen.
 - Leidingnetberekeningen in VABI.
 - Kanaalberekeningen in VABI.
 - Geluidberekeningen.
 - Lichtberekeningen

- Beproeving en in bedrijf stellen**
- Na het gereedkomen van het werk of een gedeelte hiervan moeten alle installaties worden beproefd en in bedrijf worden gesteld. Deze werkzaamheden omvatten mede:
- Controle en beproeving op dichtheid van leidingnetten en luchtkanalen.
 - Schoonspoelen van leidingen voor ingebruikname van de installatie.
 - Inregelen van alle water- en luchtdebieten, pomp- en ventilatorcapaciteiten (let op, dit geldt voor de gehele installaties waar aanpassingen aan worden verricht)
 - Controle op een goed functioneren van de totale regelinstallatie.

- Oplevering**
- Voor de oplevering dient de aannemer de volgende stukken te overleggen:
- De nodige revisiebescheiden, bestaande uit garantieverklaringen, bedienings- en onderhoudsvoorschriften, ontwerpgegevens, meetrapporten, revisietekeningen, prinscheschema's, documentatie, et cetera.
 - Meetrapporten, met daarin aangegeven alle lucht- en waterhoeveelheden met de plaats waar deze metingen zijn verricht.
 - In bedrijf stellingrapporten en logboeken van alle apparatuur, zoals de warmtepomp en regelinstallatie.
 - Kopie van de software van de regelinstallatie, inclusief alle ingestelde parameters, zoals temperaturen, tijden, PID-waarden, etc.

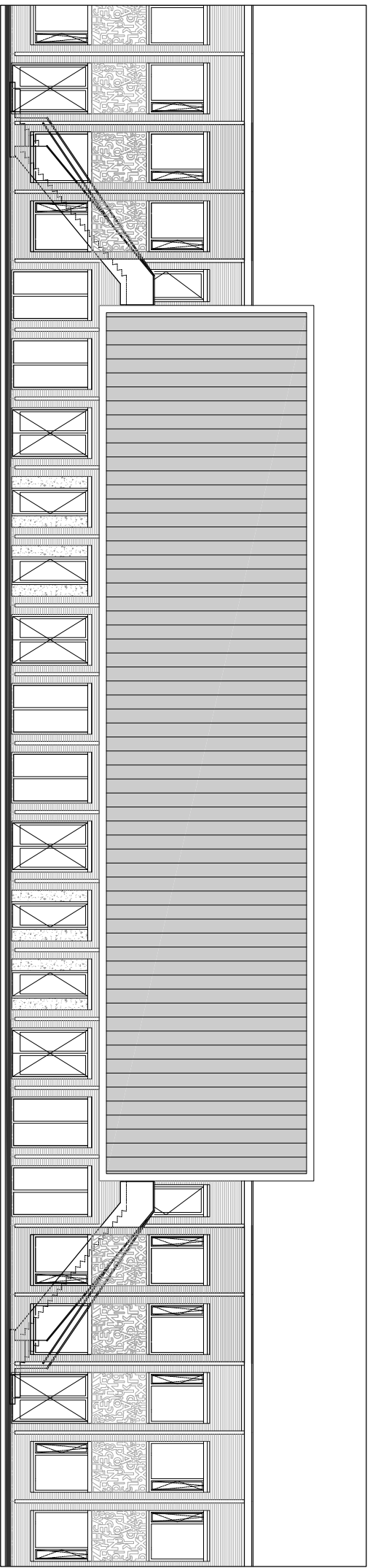
Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie

- Het bestaande Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient te worden aangepast aan de nieuwe situatie en ter controle en goedkeuring te worden aangeboden bij de eigenaar en bevoegd gezag.

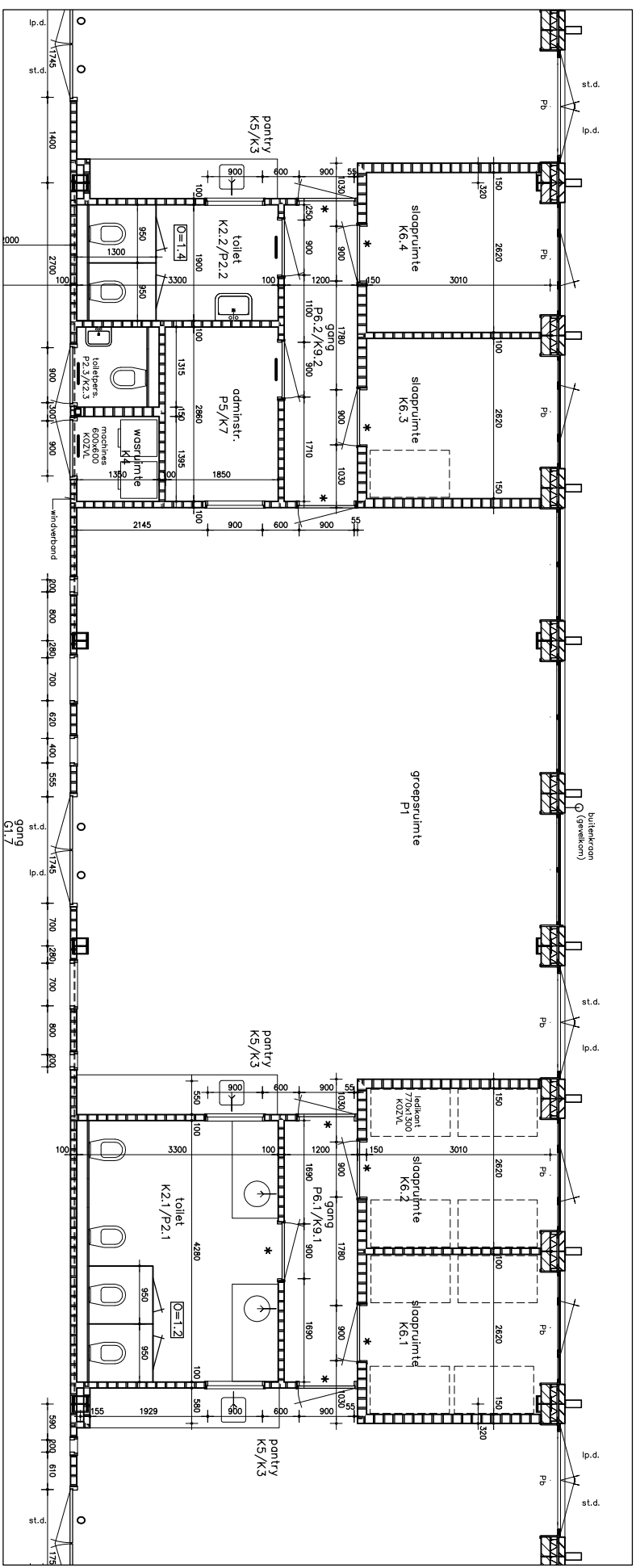


Gemeente Terneuzen
Kern Terneuzen
school 1:1000





gevel bestaande toestand-1:200



plattegrond bestaande toestand-1:100

Locatie 1 - Aanpassingen installaties KGV

Werkzaamheden installaties

- Sloop en demontage
- Sloop en demontage van overbodige installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen.
- Tijdelijke voorzieningen op te nemen om alle installaties te laten functioneren tijdens verbouwing.
- Vervangen van VVA en behoeve van de nieuwe sanitaire toestellen in ruimte P5/K7.
- Uite voeten in P-10 conform bestaande situatie.

Herinvalwaterafvoeren

- Herinvalwater voor vloerputten na behoeven nieuw stelsels lang buitengevel
- Uite voeten in P-10 conform bestaande situatie

Waterinstallaties

- Vervangen nieuwe toestellen in ruimte P5/K7 aan te sluiten op bestaande waterinstallatie incl. de benodigde bevestigingen
- Voorzien in een aansluiting voor de gevelcom aan te sluiten op de bestaande waterinstallatie incl. de benodigde bevestigingen.

Sanitaire toestellen

- Nieuwe sanitair toestellen en accessoires in ruimte P5/K7. Uitvoering conform toestellen in ruimte K2 J1P2.1.
- Voorzien in een gevelcom met afslapbare buitengevel incl. de benodigde bevestigingen conform tekening.

Vervarmingsinstallatie

- Bestaande vloerverwarmings-installatie in aan te passen ruimen ongewijzigd handhaven.
- Aansluiting vloerverwarmings-voorziening bij het slopen van de gevel en doorvoeren nieuwe sanitair ruimte

Keukeninstallatie

- Bestaande keuken beschouwd bij het slopen van de gevel en doorvoeren nieuwe sanitair ruimte
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Vervuile- en loofbeheersingsinstallaties

- Herinvalwater afvoeren per ruimte conform ventilatie atal (bijlage 1), gebaseerd op aanwezige bevestigingen.
- Herinvalwater afvoeren van bestaande loofroosters waardoor een goede doorspoeling van de ruimte wordt behaald.
- Aanpassingen bestaande kanaalsysteem om geprojecteerde roosters aan te sluiten induct de benodigde appendages.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

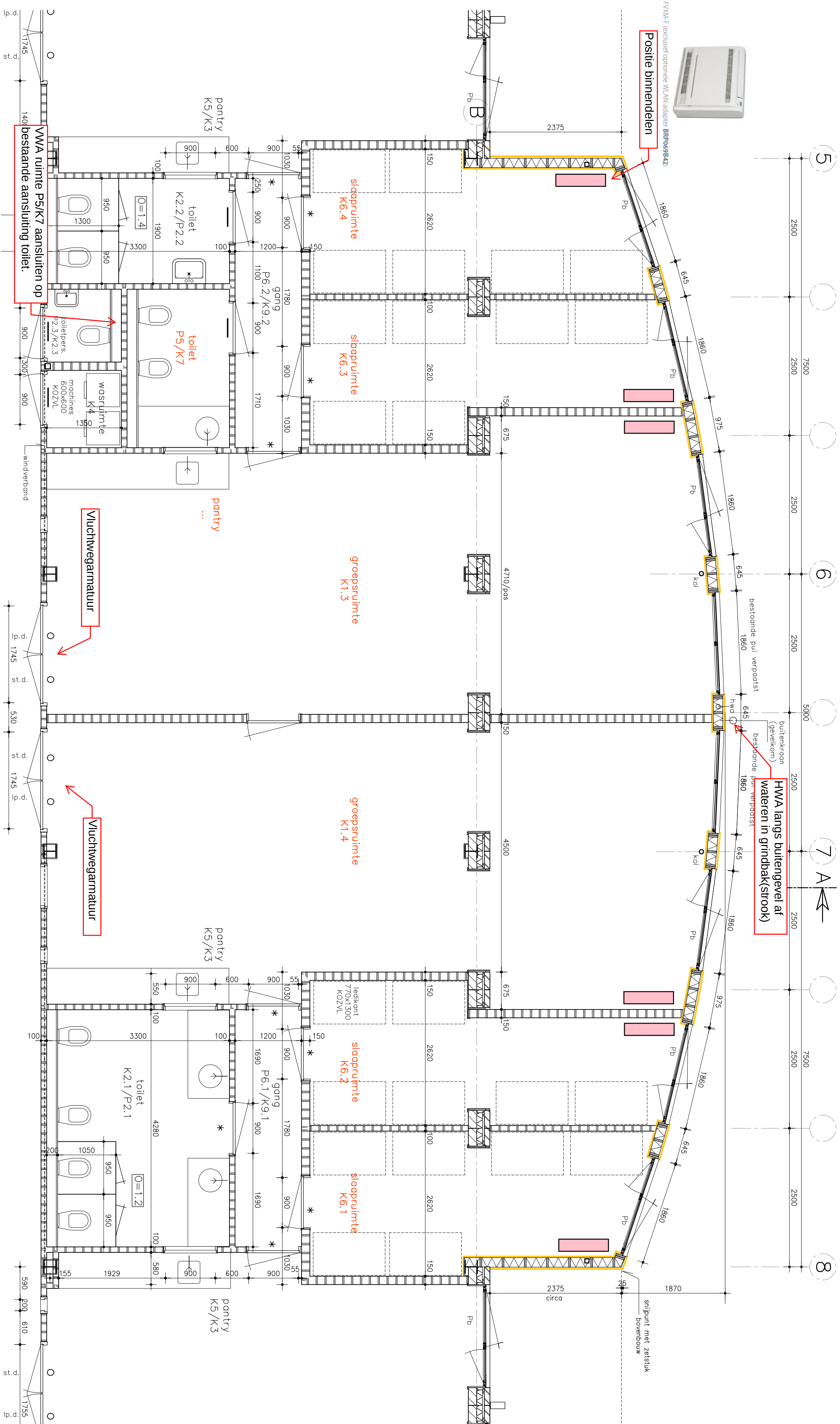
Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

Keukeninstallatie

- Ruimecondities conform uitgangspunten TO- en keukenscheiding
- Keukeninstallatie, posities binnen en buitengevel volgens tekening. Uitvoering conform documentatie bijlage 4.
- Definitief vernemen te bepalen door aannemer conform uitgangspunten opgenomen in bijlage 1 op tekening.

dakoverzicht nieuwe toestand



plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

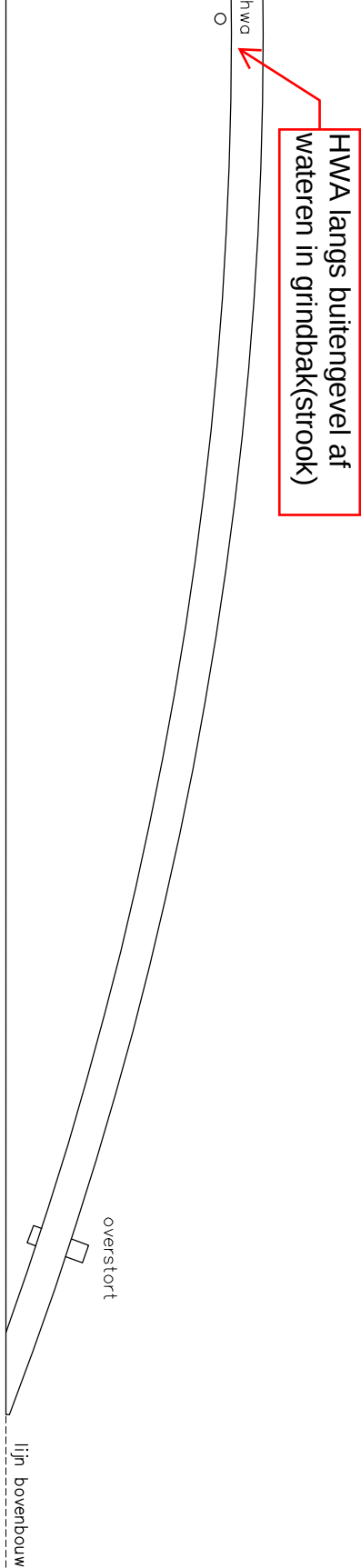
plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

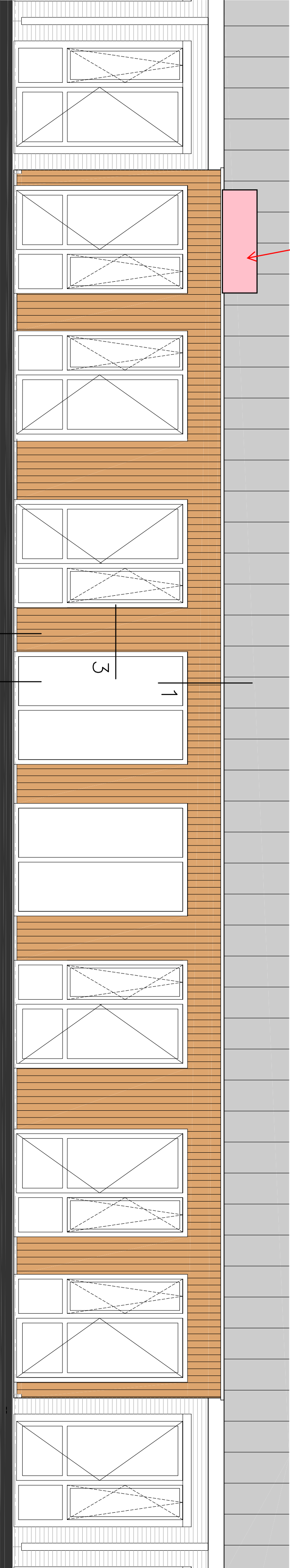
plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand



dakoverzicht nieuwe toestand

Zuidgevel nieuwe toestand



plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

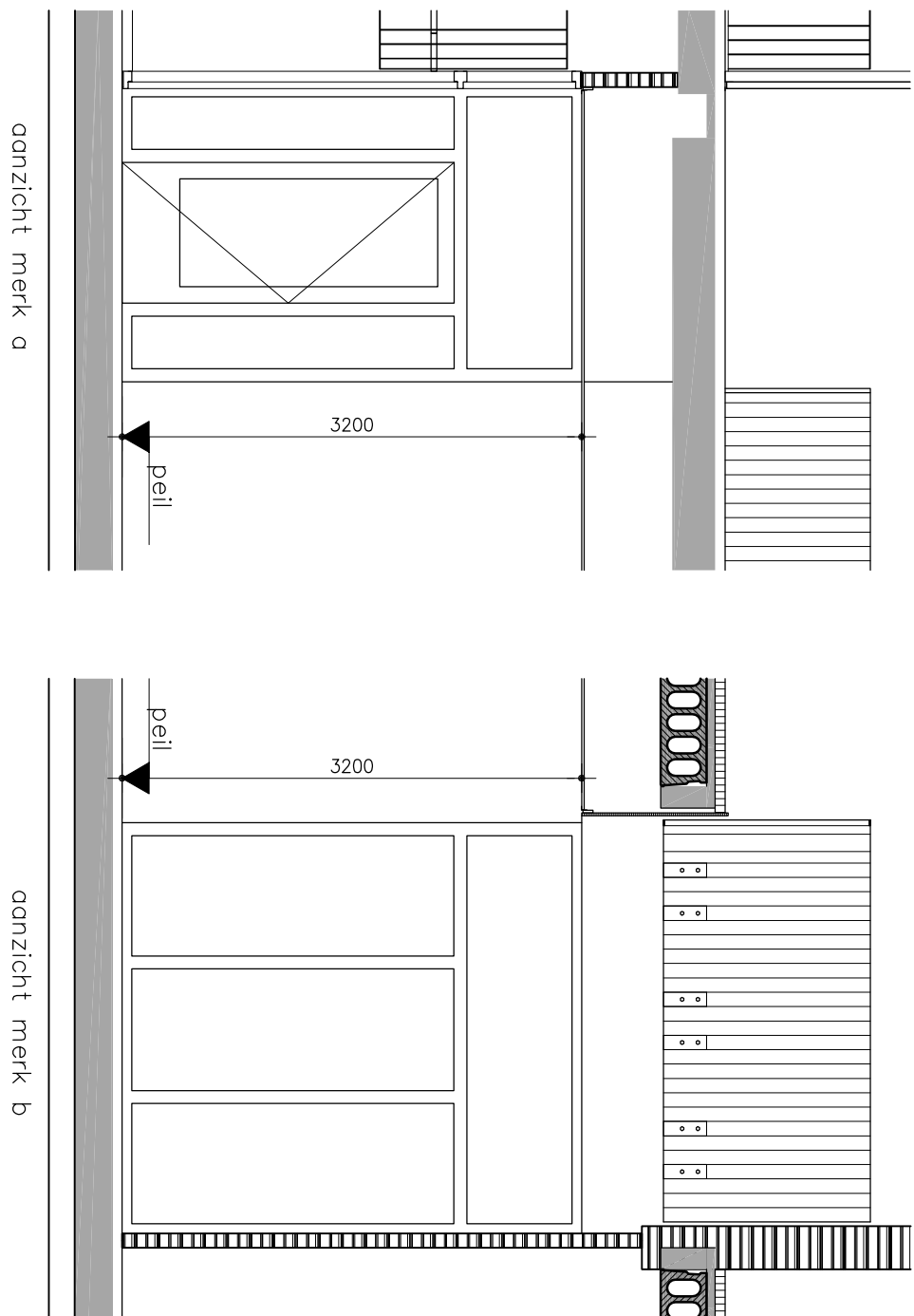
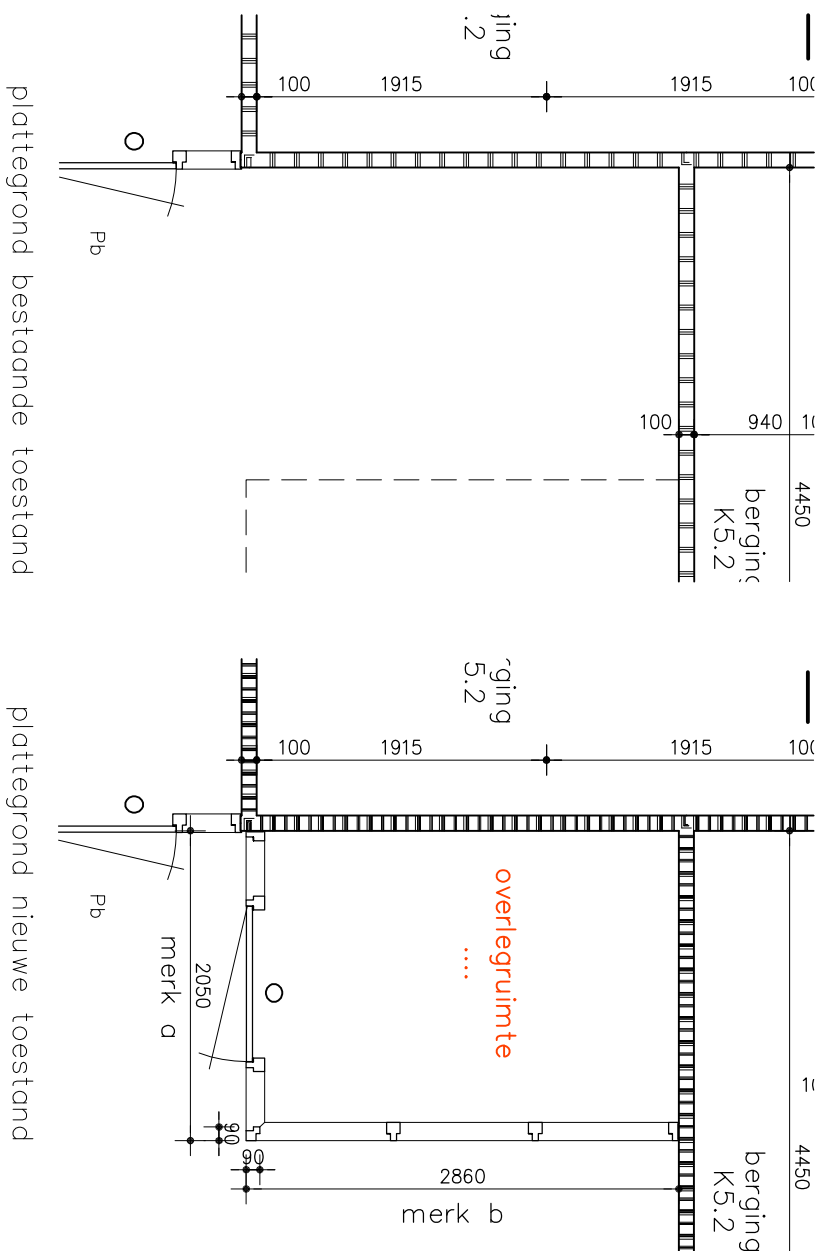
plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand

plattegrond nieuwe toestand



Locatie 3a en 3b - Overlegruimten

Werktuigkundige installaties

Sloop en demontage

- Sloop en demontage van overtollige installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen..

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

- Luchthoeveelheden per ruimte conform ventilatie staat (bijlage 1).
- Nieuwe aftakking op hoofdtoevoerkanaal te voorzien incl. kanalen, inegelklep, geluiddempend flexibel en toevoerrooster.

Elektrotechnische installaties

Sloop en demontage

- Sloop en demontage van overtoellige installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen..

Verlichtingsinstallatie

- Lichtarmatuur incl. schakelingen (KNX) aanbrengen uitvoering conform bestaande situatie.
- Lichtsterkte conform eisen FS 2015 (bijlage 7).
- Voorzien in 2 stuks wandcontactdozen per ruimte incl. bekabeling en aansluitingen in onderverdeeld kast

Universeel bekabelingsnetwerk

- Voorzien in een dubbele data outlet per ruimte incl. bekabeling (Cat. 6a) naar patchkast.

Brandmeld-en ontruimingsinstallatie

- Eventuele aanpassingen op te nemen naar aanleiding nieuwe ruimten.

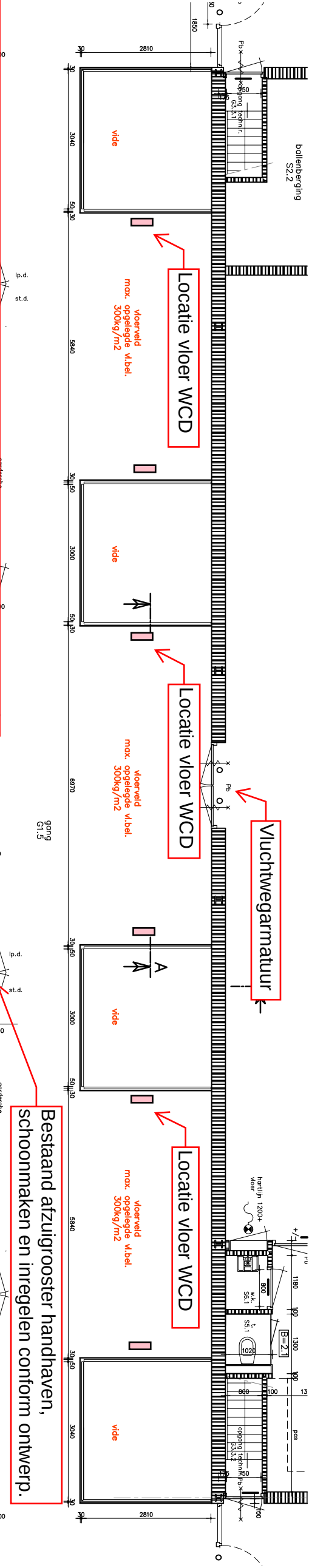
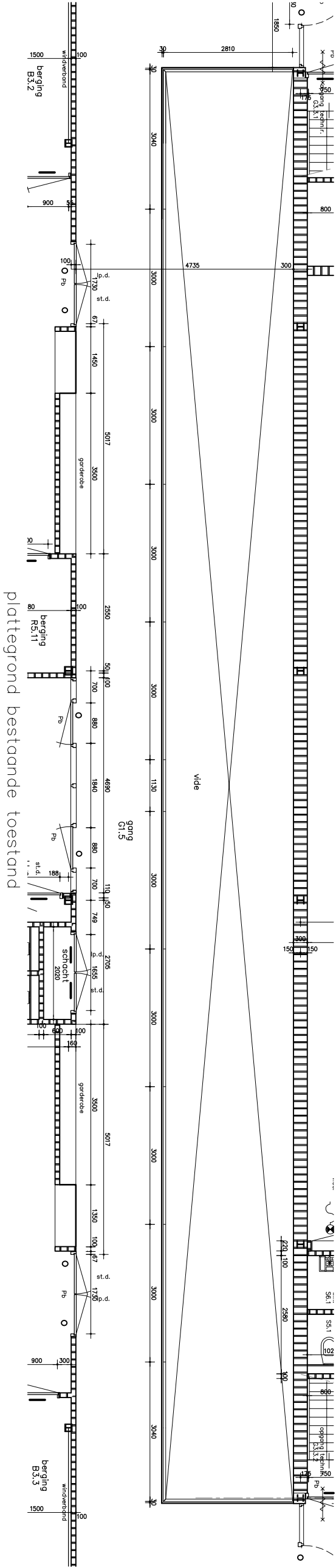
SWECO 

Onderdeel: Ontworpelingen installaties

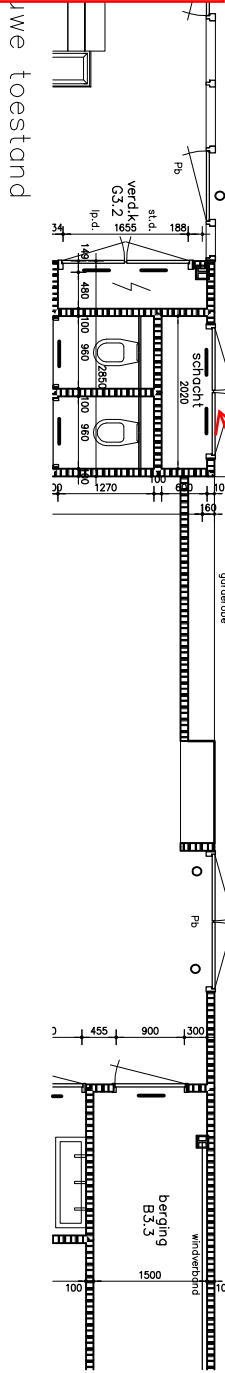
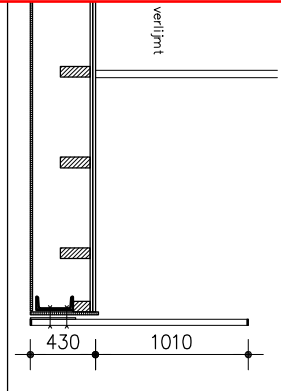
Datum: 02-12-2020

Bladgroen.
 organisatieadviseurs online
 sociale
 creëer
 houthat

PROJECTNAAM		Brede school Othene				
ONDERDEEL		Locatie 3a en 3b - bestaande - en nieuwe toestand				
PROJECT	FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATA TUM	GEWIJZIGD	STATUS
B20096	A3	1:50	EKK/AHK	18-11-2020	Omgev.kannr	...
						D03



- Locatie 4 - Centrale hal**
- Werkkundige installaties**
- Sloop en demontage**
- Sloop en demontage van overlootige installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen.
 - Tijdelijke voorzieningen op te nemen om alle installaties te laten functioneren tijdens verbouwing.
- Verwarmingsinstallatie**
- Bestaande vloerverwarmings-installatie in gang G1.5 ongewijzigd handhaven.
 - Aandacht voorkomen beschadiging bij de bouwkundige aanpassingen.
- Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties**
- Luchttoevoeligheden per ruimte conform ventilatie staat (bijlage 1), gebaseerd op aanwezige hoeveelheden.
 - Toevoer wordt voorzien door roosters begane grond, dit blijft ongewijzigd gehandhaaft.
 - Bestaand afzuigrooster blijft gehandhaafd maar dient te worden gereinigd en ingeregeld conform ventilatiestaat.
- Elektrotechnische installaties**
- Sloop en demontage**
- Sloop en demontage van overlootige installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen.
 - Tijdelijke voorzieningen op te nemen om alle installaties te laten functioneren tijdens verbouwing.
- Kanalisatie**
- Aanpassen kanalisatie naar aanleiding van aanpassingen W- en E-installaties.
- Verlichtingsinstallatie**
- Bestaande lichtinstallatie incl. schakelingen (KNX) handhaven.
 - Voorzien in 2x 2 vouddige vbercontactdozen per nieuw vloerveld incl. bekabeling en aansluitingen in onderverdeelkast.
 - Voorzien in de benodigde vluchtwegborden, uitvoering conform bestaande situatie.



SWECO 

Onderdeel: Ontwerptekeningen installaties

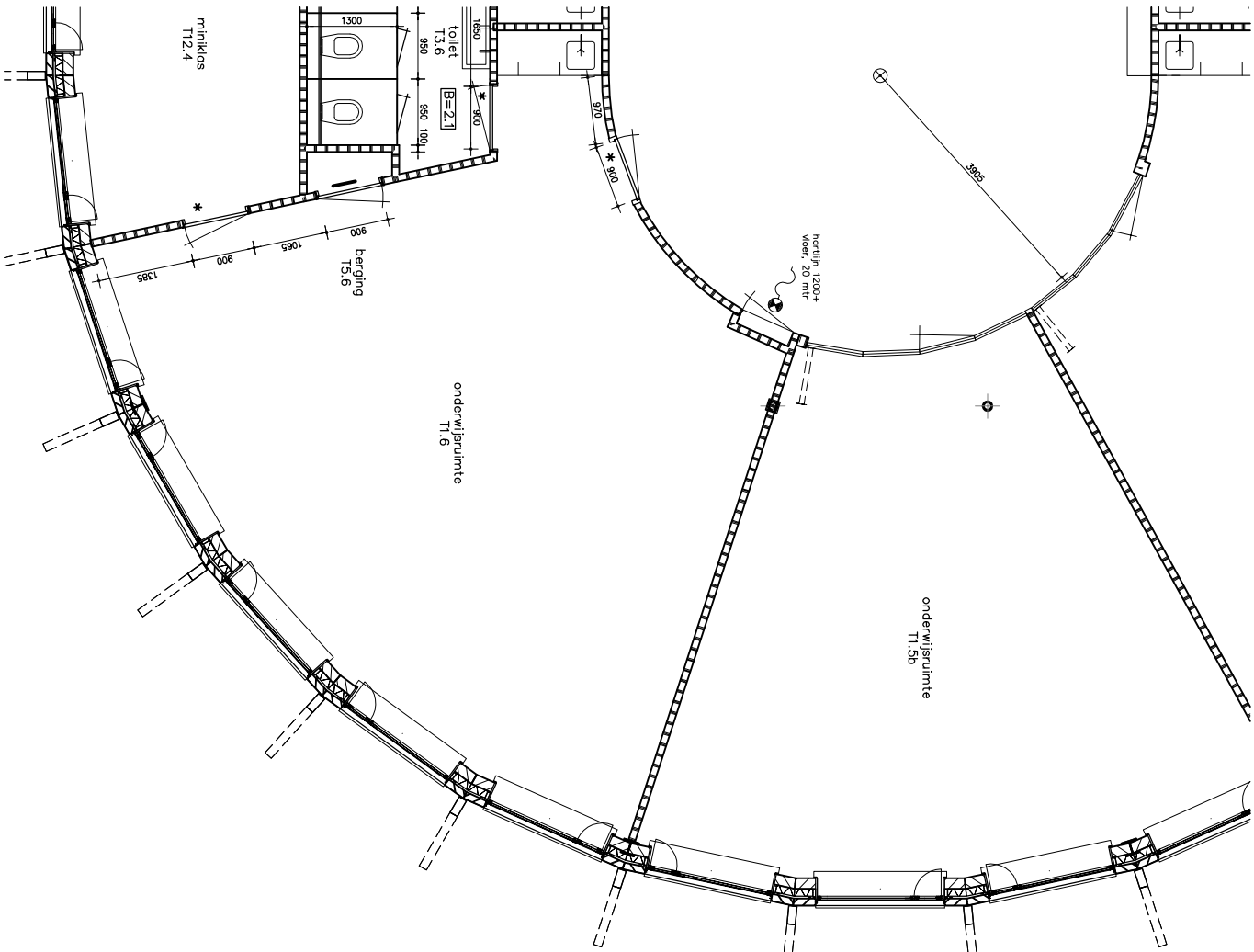
Datum: 02-12-2020

Bladgroen 

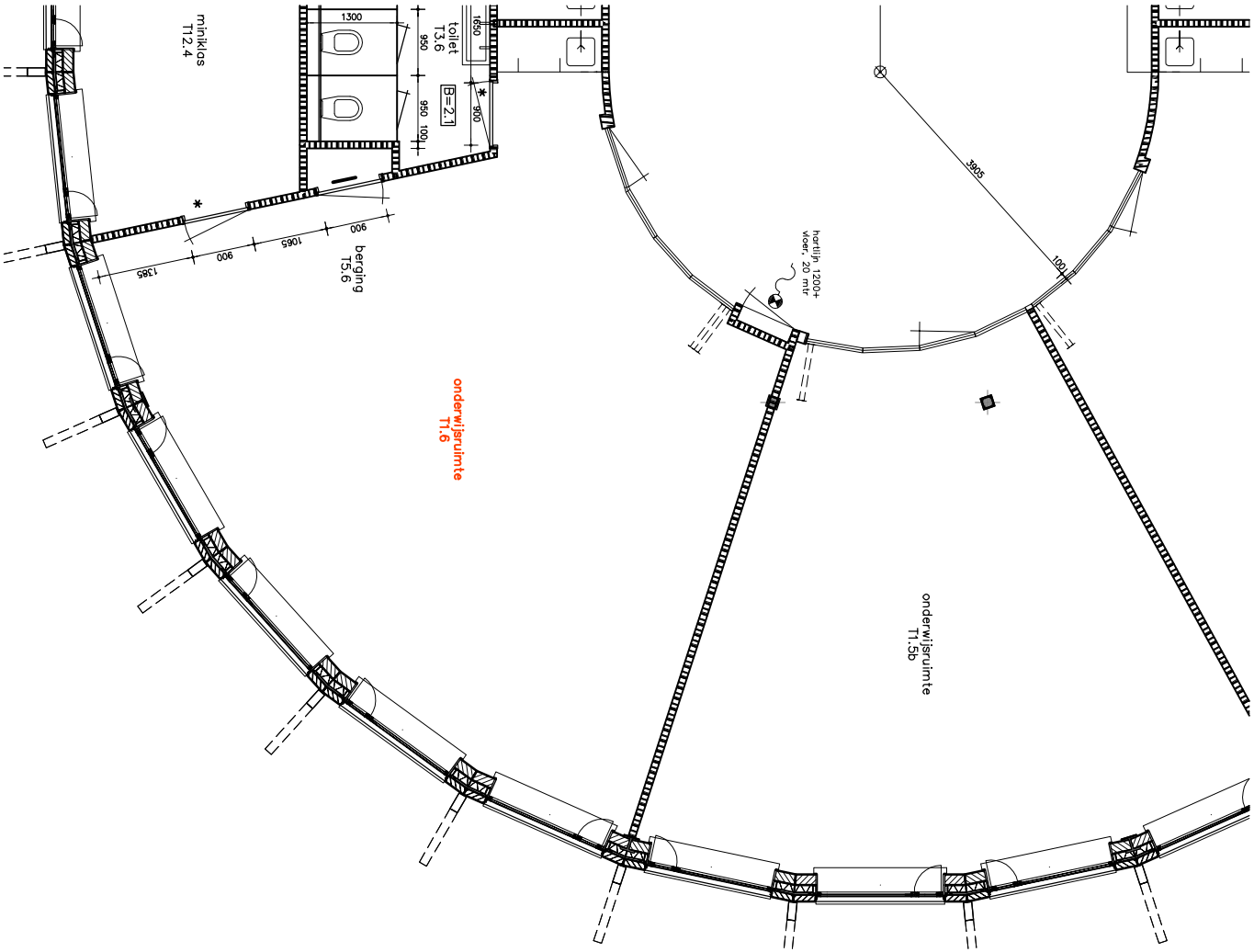
organisatie voor de bouw

social
creatieel
houder

PROJECTNAAM				Brede school Othene			
ONDERDEEL		Locatie 4 - bestaande- en nieuwe toestand					
PROJECT	FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM	GEWILZIGD	STATUS	
B20096	A3	1:100/50	EVK/AHK	18-11-2020	-	OmgevAanvr	D04



plattegrond bestaande toestand



plattegrond nieuwe toestand

Locatie 6 - Onderwijsruimte T1.6

Elektrotechnische installaties

- Sloop en demontage
- Sloop en demontage van overblijfs installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige en installatie wijzigingen.
- Verlichtingsinstallatie
- Wandcontactdozen aanpassen door aanpassing gangwand.

SWECO

✱

Ontwerptekeningen installaties

Onderdeel:

02-12-2020

Datum:

Bladgroen.

organisatie

advies

ontwerpers

Sociaal
creatieel
houder

bladgroen@bladgroen.nl

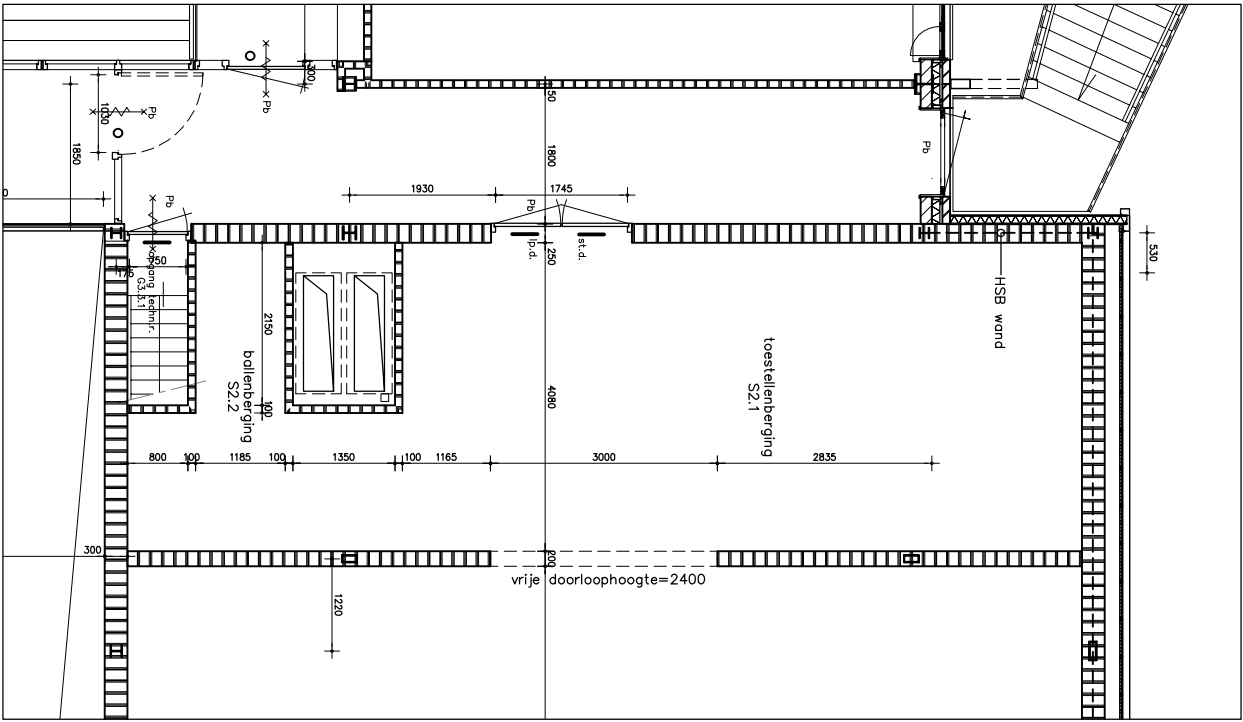
www.bladgroen.nl

06-53882515

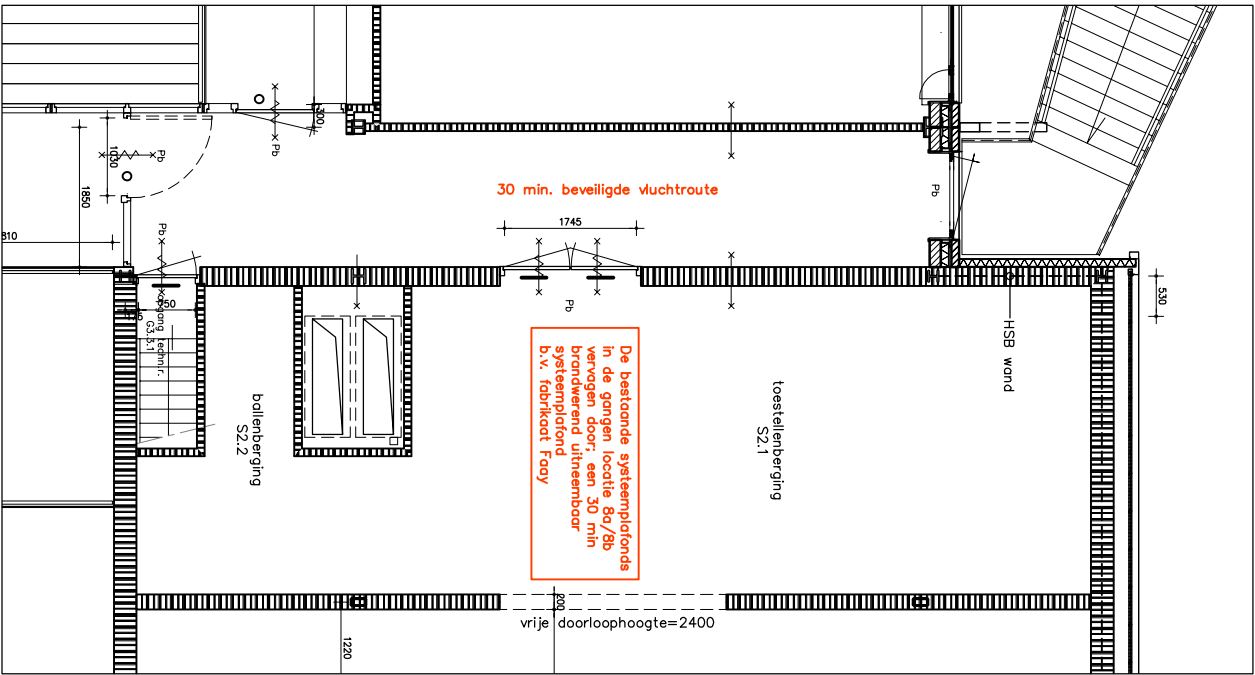
Langenhuysstraat 31, 4331 GJ Middelburg

PROJECTNAAM		Brede school Othene			
ONDERDEEL		Locatie 6 - bestaande- en nieuwe toestand			
PROJECT	FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	DATUM	GEWIJZIGD
B20096	A3	1:100	EVK/AHK	18-11-2020	-
					STATUS
					OmgevAanvr
					D06

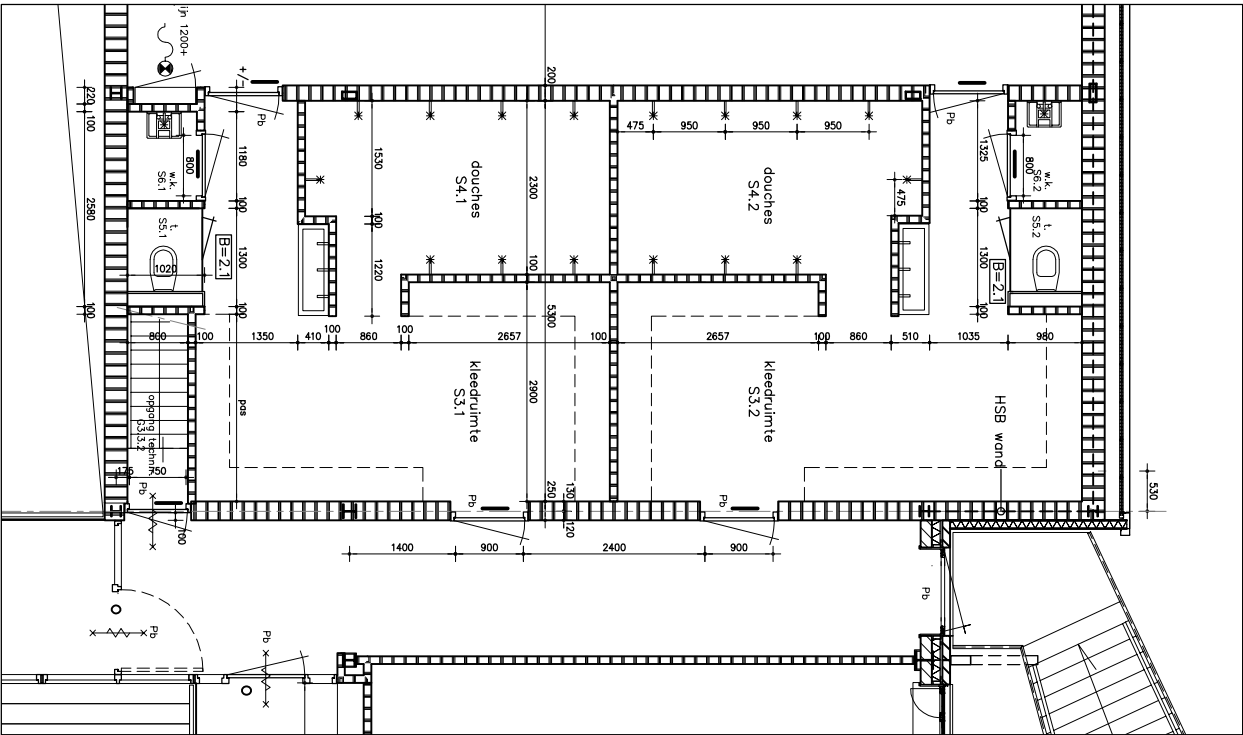
opmerking: het milieu en/of andere aspecten van deze tekening zijn niet van toepassing op deze tekening.



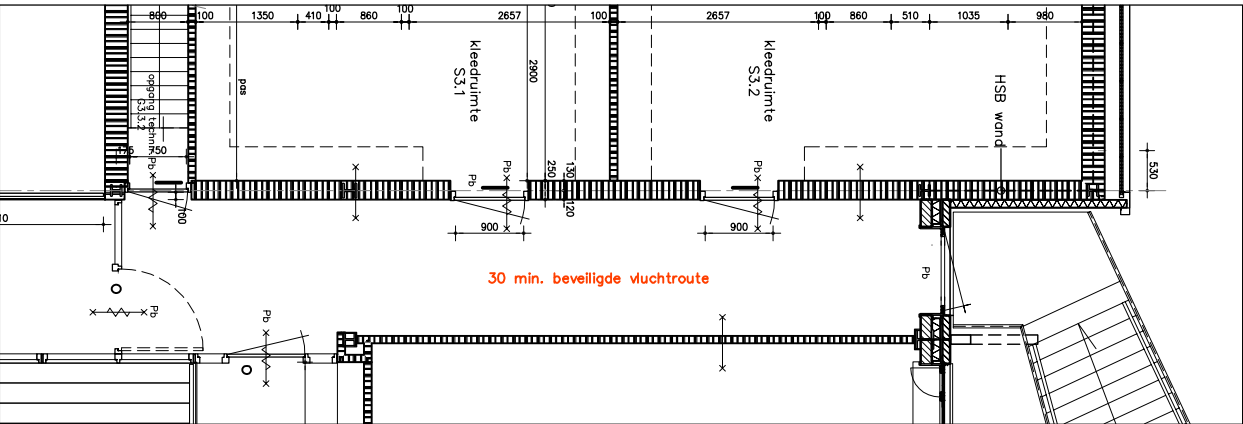
plattegrond bestaande toestand
locatie 8a



plattegrond nieuwe toestand
locatie 8a



plattegrond bestaande toestand
locatie 8b



plattegrond nieuwe toestand
locatie 8b

Locatie 8 - Brandwerende vluchtroute

Algemeen

- Alle benodigde aanpassingen aan W- en E-installaties naar aanleiding van de aanpassingen (o.a. brandcompartimentering) dienen opgenomen te zijn in het werk.

Elektrotechnische en werktuigkundige installaties

- Sloop en demontage
- Sloop en demontage van overblijvende installatie(delen) naar aanleiding van bouwkundige wijzigingen.
- Tijdelijke voorzieningen op te nemen om alle installaties te laten functioneren tijdens verbouwing.

Verlichtingsinstallatie

- Elektrotechnische componenten (lichtarmaturen, noodverlichting, etc,...) tijdelijk demonteren en hermonteren in nieuw plafond.
- Voorzien in de benodigde vluchtwegarmaturen conform wettelijke eisen nieuwe situatie.

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

- Aanpassingen op te nemen naar aanleiding nieuwe beschermde vluchtroute.