

Aanbesteding: Verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie Kloosterstraat
Aanbestedende Dienst: Gemeente Brunssum
Referentie: B2201

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad 5.4: Selectiecriteria

Vraag:

Onder 5.4 selectiecriteria is een voorselectiecriterium geformuleerd: “het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een appartementen-complex”. Mag dit ook een project met grondgebonden woningen zijn of een utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Er dient te worden gelezen: "het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een appartementen-complex, een project met grondgebonden woningen, een combinatie van beiden of een utiliteitsgebouw.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen buitenlandse equivalenten van de gevraagde verklaringen/certificaten (belastingdienst, gedragsverklaring aanbesteding etc.) worden ingediend?

Antwoord:

Ja, mits inschrijver gelijkwaardigheid aantoont met de eisen die in Nederland hieraan zijn gesteld.

Beantwoord op: 27-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 VCA** certificaat

Vraag:

Mag het VCA** certificaat worden aangeleverd door een derde op wie een beroep wordt gedaan voor de technische bekwaamheid?

Antwoord:

Verwezen wordt naar 3.5.3, dus dat kan.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inschrijfvergoeding

Vraag:

Kan de verkopende partij overwegen om toch een inschrijfvergoeding toe te kennen? Er wordt immers (onder andere) een schetsontwerp verlangd in inschrijffase, waarmee kosten gemoeid zijn.

Antwoord:

Voor de diepgang van het structuurontwerp gaat de verkopende partij uit van een gemiddeld structuurontwerp volgens de Richtlijn Gezonde Architectenselecties van de BNA. Wij gaan uit van een inspanning die gemoeid is met de inschrijving van 250 uren en vergoeden daarvan 7.500 exclusief BTW.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Kerncompetentie 2 vraagt: "Ervaring met het participatief ontwerpen van een utiliteitsgebouw in een binnenstedelijke omgeving bestaande uit minimaal 3 bouwlagen en minimaal 1.000 m2 BVO.". Is het toegestaan om kerncompetentie 2 aan te tonen met een woongebouw in plaats van een utiliteitsgebouw. Dit sluit naar onze mening ook beter aan bij de opgave.

Antwoord:

Mits voldaan wordt aan de vereisten van minimaal 3 bouwlagen en minimaal 1.000 m2 BVO is dit toegestaan.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad 5.4.1

Vraag:

Onder 5.4.1. is omschreven dat enkel referentieprojecten waarvan de omgevingsvergunning na 6 februari 2018 is verleend zijn toegestaan. Is verkopende partij bereid om deze datum te wijzigen en referentieprojecten toe te staan waarvan de omgevingsvergunning na 1 januari 2014 is verleend?"

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Is de visie voor de ontwikkellocatie enkel gericht op appartementen of een eventuele mix met grondgebonden woningen?

Antwoord:

Verwezen wordt naar 2.1 voor de invulling van het gebied waarbij wordt toegevoegd dat wordt gestreefd naar een variatie in woningtypologie, aansluitend bij de woningbehoefte, waarbij het de ontwikkelende partij in beginsel vrij staat om het bouwprogramma op een creatieve wijze in te vullen.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Is er een maximum gesteld aan het aantal toe te voegen wooneenheden?

Antwoord:

Door de raad is in het vigerend bestemmingsplan opgenomen dat er maximaal 27 woningen mogen worden gerealiseerd. Door de uitbreiding van het plangebied geeft het college de mogelijkheid om deze bovengrens op te rekken met ca. 15%.

Beantwoord op: 27-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Kerncompetentie KC2 verwijst naar utiliteitsbouw, klopt dit?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5.

Beantwoord op:

27-01-2023

Label:

Inhoud