

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van SED organisatie
Aanbestedende Dienst: SED Organisatie
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud- en beheer

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Het voorgezet onderwijs is sinds 2008 zelf verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Sinds 2015 geldt dit ook voor het basisonderwijs.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderhoudsituatie

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Zie de bijlage 'scholen info staat onderhoud'

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Er is geen beleid hieromtrent. De eisen conform het bouwbesluit worden gehanteerd. Er zijn ook geen eisen vanuit de verzekering gesteld.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Gebruik

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

3 panden anti-kraak Stede Broec/Schaperstraat 15A; Enkhuizen
/Goudenregenstraat 29 en Drechterland/Dorpsweg 111 (alle drie via leegstandsbeheerders)

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Bijgevoegd zijn de inspectierapporten van zeven van de negen meest

risicovolle panden. Voor de twee andere panden volgt nog een rapport.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
Kunt u per object de bouwaard aangeven, indien anders dan steen/hard.

Antwoord:
Drechterland, Molenwei 62, berging/schuur: uit 2021 van houten regelwerk en kunstof gevelbekleding

Enkhuizen, Tussen twee havens, Havenlicht: houten constructie
Enkhuizen, Westerstraat 134, Westertoren: houten constructie en gevelafwerking

Stede Broec, geen

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
scope 12

Vraag:
Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd"

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec

P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd"

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
9 **Onderwerp:**
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De onderverzekeringsregel kan niet van toepassing zijn bij geldige taxatierapporten. Daarom kennen wij een regeling die zowel voorziet in afstand onderverzekering als afstand van "te lage" verzekering. De regeling blijft van toepassing zoals hij is mede om bijzonder complexe schaderegeling met overbrugging over alle locaties te voorkomen. Dit is een gebruikelijke regeling bij het verzekeren van Gemeentelijke eigendommen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:
Er is geen fundamentenclausule van toepassing. De voorwaarden blijven in stand. Zie hiervoor Gemeenten voorwaarden B1606

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
"De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand."

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Clausule cyber uitsluiting

Vraag:
Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor

brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clause LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clause LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Percelen:

P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op:

26-09-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Clausules Cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Wij verzoeken u de clausules LMA 5400 (cyber) en LMA 5393 (besmettelijke ziektes) aanvullend van toepassing te verklaren. Zonder deze clausules hebben wij geen mogelijkheid om in te schrijven. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeenten B1606. Deze blijven volledig in stand.""

Percelen:

P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen

Beantwoord op: P3 Perceel 3 - Drechterland
26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
16
Onderwerp:
Monumenten

Vraag:
Wij wensen de verhoogde kosten in verband met monumentale aanbouw te maximeren tot 25% van de reguliere schade-uitkering met een maximum van € 2.500.000

Antwoord:
De voorwaarden zijn leidend, wij gaan hier niet mee akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17
Onderwerp:
Monumenten

Vraag:
Graag ontvangen wij een opgave van de objecten die op de monumentenlijst staan. Kunt u deze aanvullend verstrekken?

Antwoord:
Zie Bijlage Rijksmonumenten SED Gemeenten

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland
Beantwoord op: 26-09-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18
Onderwerp:
Jaarlijkse opgave bestemming

Vraag:
Graag ontvangen wij een jaarlijkse opgave met de bestemming van de objecten. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

De opgave zal worden verstrekt conform de regeling die vanuit de voorwaarden van toepassing is.

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

De opgave zonnepanelen komt niet overeen met de daadwerkelijke situatie. Kunt u hier een nadere toelichting op geven?

Antwoord:

Het is voor de gemeenten niet duidelijk waar precies het verschil zit. Kunt u aangeven welk aspect van de opgave niet overeenkomt met de daadwerkelijke situatie?

Percelen: P1 Perceel 1 - Stede Broec
P2 Perceel 2 - Enkhuizen
P3 Perceel 3 - Drechterland

Beantwoord op: 26-09-2022

Label: Inhoud