

COÖRDINATIE OVEREENKOMST

Betreft projectnummer, projectnaam..... te Amstelveen

Verklaren:

1. Gemeente Amstelveen,
nader te noemen de directie, respectievelijk adviseur installaties
2. Bouwkundig aannemer,
nader te noemen de aannemer van de bouwkundige merken.
3. W-installateur,
nader te noemen de aannemer van de werktuigbouwkundige installaties.
4. E-installateur,
nader te noemen de aannemer van de elektrotechnische installaties.

In aanmerking nemende dat de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegund:

aan de aannemer van de bouwkundige werken, overeenkomstig bestek incl. aanvullingen en nota v. inlichtingen;

aan de aannemer van de werktuigbouwkundige installaties, overeenkomstig bestek incl. nota van inlichtingen en aanvullingen;

aan de aannemer van de elektro technische installaties, overeenkomstig bestek incl. nota van inlichtingen en aanvullingen;

in aanmerking nemende dat de coördinatie van het project geschiedt door:
Bouwkundig aannemer

en in aanmerking nemende dat partijen bij deze tot aanvullende afspraken komen over de bewaking van de voortgang van de uitvoering en over de regeling voor de schadelijke gevolgen die vertraging in de uitvoering met zich meebrengt.

het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der andere partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het in de bestekken genoemde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het goedgekeurde algemene en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle partijen ondertekend en wordt onderdeel van deze coördinatie overeenkomst.

Artikel 2

1. Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werken of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen welke zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen:
 - rechtstreeks aan de coördinator;
 - rechtstreeks aan de opdrachtgever en door middel van een gelijkkluidende brief tevens rechtstreeks aan de directievoerder van architect en installatieadviseur, nader te noemen

- de directie en adviseur, die deze coördinatie overeenkomst mede ondertekent;
- rechtstreeks aan alle partijen.
2. De coördinator is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen vijf werkdagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief.
 3. Indien de coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meeste gerede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
 4. Op de in lid 2 bedoelde vergadering, waarvan de coördinator en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon een aan alle partijen en de directie te zenden verslag zal opmaken, zullen partijen trachten om onder leiding van de coördinator en bij afwezigheid van deze onder leiding van een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon een zodanige regeling te treffen, dat onverminderd ieders besteksverplichtingen, zonder dat enige schade aanspraak wordt ingediend, het werk verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
 5. Indien op grond van lid 4 een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan noodzakelijk is, wordt aan de directie, zulks met inachtneming voor zover toepasbaar van het gestelde in het bestek, een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan verschaft door de aannemer van de bouwkundige werken.
De andere partijen verlenen hieraan hun medewerking.
 6. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in lid 4 bedoelde regeling te treffen zal de in lid 1 bedoelde partij, die vertraging blijft ondervinden, aanspraak kunnen maken op vergoeding van de vertragingsschade. In dat geval wordt de gefixeerde schadevergoeding toegepast zoals bepaald in artikel 4 en wordt deze berekend vanaf de dag volgend op de dag waarop de in lid 2 bedoelde vergadering heeft plaatsgevonden.

Artikel 3

De partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft, is gehouden om met inachtneming van artikel 2, aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt, vertragingsschade te vergoeden.

Artikel 4

De in artikel 3 bedoelde vertragingsschade wordt gefixeerd op een bedrag gelijk aan het bedrag wat vermeld staat in het bestek voor te late oplevering, vermeerderd met de bedragen welke voorkomen voor de andere hiervoor genoemde overeenkomsten, voor iedere dag waarop vertraging wordt ondervonden, te betalen aan iedere partij die vertraging heeft ondervonden voor de opdrachtgever.

Artikel 5

1. Indien en in zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan van een partij is toe te rekenen aan de opdrachtgever, is de opdrachtgever gehouden om aan de partijen die hierdoor vertragingsschade ondervinden, deze vertragingsschade te vergoeden.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 kan aan de opdrachtgever als vertragingsschade uitsluitend in rekening worden gebracht de op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien er voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.

Artikel 6

Indien er in zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van de vertragingsschade gevorderd kunnen worden.

Artikel 7

1. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge par. 46 van de U.A.V. 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat na schriftelijke aanmaning aan de nalatige partij om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.
2. Het bepaalde in artikel 2 laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge par. 42 van de U.A.V. 2012 tot het opleggen van kortingen.

Artikel 8

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig wordt beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst en van de uitvoering daarvan of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatie overeenkomst mochten voortvloeien of van de uitvoering daarvan tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland
2. Indien bij rechterlijk gewijsde een uitspraak geheel of gedeeltelijk niet bindend of nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het onbeslist is gebleven, opnieuw aan het oordeel van een scheidsgerecht uit de Raad te onderwerpen.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te de

1. de directie respectievelijk adviseur installaties,
2. de aannemer van bouwkundige werken,
3. de aannemer van de werktuigbouwkundige installaties,
4. de aannemer van de elektrotechnische installatie,