



Status: **DEFINITIEF**

BOS-Consultancy
Scholeksterlaan 38
3645 KC Vinkeveen
Telefoon: 06-10619320
www.bos-consultancy.com
KvK nr. 70797153

Programma van Eisen Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie
ten behoeve van scholencomplex Landtong te Amstelveen.



Inleiding:

De Gemeente Amstelveen is bezig met het realiseren van een nieuw scholencomplex aan de Landtong 8 te Amstelveen.

In dit complex van 3 bouwlagen wordt op de begane grond kinderdagverblijf (KDV) De Kleine Wereld, basisschool De Horizon en De Akker gerealiseerd. Op de 1^e verdieping komt nog een deel van basisschool De Horizon en wordt de een sportgelegenheid van Amstelveen Sport gerealiseerd. Op de 2^e verdieping wordt een stuk techniek gerealiseerd en het dak van de gymzaal.

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen / te blijven ten behoeve van scholencomplex Landtong aan de Landtong 8 te zijn gedefinieerd en beschreven in dit Programma van Eisen (verder benoemd als PvE).

Het doel van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is om de aanwezige personen bij een beginnende brand snel te waarschuwen en een ontruiming op te starten.

Gebruiksfunctie:

Het gebouw heeft meerdere gebruiksfuncties. Voor het KDV is dat bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen jonger dan 4 jaar, voor de beide basisscholen is dat onderwijsfunctie. Aangezien Amstelveen Sport ook verhuurd aan derden, zal dit vallen onder andere bijeenkomstfunctie. De bewakingsomvang conform Tabel 1 van het Bouwbesluit 2012 is voor het KDV volledige bewaking, voor de basisscholen en Sport Amstelveen is dat niet automatische bewaking als bedoeld in de NEN 2535:2017.

De Gemeente eist hierop een uitbreiding conform de MARSH regeling i.v.m. een korting op de verzekeringspremie. Om eventuele discussies te voorkomen en gezien het feit dat het geheel niet veel gaat afwijken van volledige bewaking als bedoeld in de NEN 2535:2017, eist de Gemeente volledige bewaking voor het gehele complex.

Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie:

Volgens de NEN 2575:2012 deel 1 en 3 dient het gebouw voorzien te worden van een "Luidalarminstallatie" type B (slow-whoop toonsignaal).

De gerealiseerde installaties behoeven **niet** te worden geïnspecteerd door een type A geaccrediteerde inspectie instelling (conform NEN-EN/ISO 17020) en behoeven dus **niet** te worden voorzien van een inspectiecertificaat als bedoeld in artikel 6.20 en 6.23 van het Bouwbesluit 2012.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op:

- Bouwbesluit 2012
- De NEN 2535:2017
- De NEN 2575:2012 deel 1 en 3
- De NPR 2576:2018
- De NEN 2654-1 en 2:2018

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller	
Documentnummer	0248/PV/18102101	Versienummer	1
Datum opmaak	18 oktober 2021		
PvE-opsteller	BOS Consultancy Scholeksterlaan 38 3645 KC Vinkeveen Tel: 06-106 19 320 Naam: Dhr. P. Verlinde		
Certificaat CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties vereist	☐ Ja ☐ jaarlijks ☐ Ja ☐ 3 jaarlijks	Certificatie door middel van een Inspectiecertificaat door een type A geaccrediteerde inspectie instelling.	
	☒ Nee		
Certificaat CCV-inspectieschema Leveren Brandmeldinstallaties vereist	☒ Ja		
	☐ Nee		
Bouwwerk	Gebruiksfunctie : Diversen, zie de inleiding op pagina 2 Scholencomplex Landtong Landtong 8 1186 GP Amstelveen		
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie		
Omgevingsvergunning, activiteit bouwen	Onbekend		
Omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik	Onbekend		
Eigenaar	Gemeente Amstelveen Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR Amstelveen Contactpersoon: Dhr. R. van Veen		
Eisende partij(en)	☒ Eigenaar (MARSH en als uitbreiding daarop volledige bewaking) ☐ Gebruiker		

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Type(n) ontruimings-alarminstallatie(s)	☐ Luid alarminstallatie type A ☒ Luid alarminstallatie type B (Zie inleiding pagina 2) ☐ Stil alarminstallatie, draadloos ☐ Stil alarminstallatie met attentiepanelen	
Branddetectiebedrijf	Onbekend, het geheel wordt aanbesteed	
Installatiebedrijf	Onbekend, het geheel wordt aanbesteed	
Onderhoudsbedrijf	Onbekend, het geheel wordt aanbesteed	
n.n.b. = nog niet bekend. <i>* Wijzingen van bouwkundige tekeningen dienen niet te leiden tot wijzigingen van het PvE</i> <i>Tekeningen behoren niet tot een PvE. Deze worden door de installateur in de uitvoeringsfase opgesteld.</i> <i>Ter oriëntatie zijn de detectiezones wel in tekening bij dit PvE gevoegd.</i>		

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bouwbesluit (gemeente/brandweer) V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: ☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☒ Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchten) ☒ Niet automatische bewaking ☐ Ruimte bewaking (het bewaken van een ruimte) ☐ Objectbewaking (toelichten)	<u>B</u> ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐	<u>V</u> ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	<u>E</u> ☒ ☐ ☒ ☒ ☐ ☐	<u>G</u> ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Toelichting: - Zie inleiding op pagina 2.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven / vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) Alle ruimtes voorzien van automatische melders. Keukens / pantry's	Nummer brandgrootte 1 of 2, 1 alleen voor gymzaal 2 of 7			
Toelichting: Een proefbrand moet alleen worden uitgevoerd indien men afwijkt van de projecteringsrichtlijnen conform de NEN 2535:2017 en wanneer er sprake is van een niet standaard ruimte.						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie:	Risicoklasse extern ☒ A ☐ B ☐ C ☐ N.V.T.	Risicoklasse intern ☒ B ☐ D ☐ E ☐ N.V.T.			

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis	
	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.		
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte:	Omstandigheden
	Toelichting:		
4.4	De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%		
	Toelichting bijzondere situaties:		
10.3	Indeling detectiezones:		
	Zone 1	Begane grond KDV De Kleine Wereld	
	Zone 2	Begane grond De Horizon	
	Zone 3	Begane grond De Akker	
	Zone 4	Begane grond buitenberging 0.03	
	Zone 5	Begane grond buitenberging 0.60	
	Zone 6	1 ^e verdieping De Horizon	
	Zone 7	1 ^e verdieping Amstelveen Sport	
	Zone 8	2 ^e verdieping	
	Zone 9	Technische ruimte WKD 0.02	
	Toelichting:		

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)	Installatie ☒ Ontruimingsalarmering ☒ Branddeuren ☒ Flitslicht ☒ Luchtbehandeling ☒ Lift	Alge- meen ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	Detectiezone Zie 6.4.1 Alle Alle Alle Alle	AM ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	HM ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
Toelichting: - De lift dient naar de hoofdstopplaats (BG) gestuurd te worden en daar met geopende deuren te blijven staan. - De luchtbehandeling dient te worden afgeschakeld bij een brandmelding. - De brandwerende deuren welke zijn voorzien van kleefmagneten of elektrische deurdrangers en de brandschermen dienen bij een brandmelding te sluiten en gesloten te blijven, tevens dienen deze te voldoen aan bijlage C uit de NEN 2535.						
10.7	Plaats brandweeringang	☐ n.v.t. ☒ Hoofdingang De Horizon ☐ anders, namelijk:				
	Flitslicht brandweeringang	☒ JA kleur: Rood ☐ NEE				
Toelichting:						
Sturing t.b.v. brandweerinzet						
	Ontsluiting brandweeringang	☒ n.v.t. ☐ Sleuteldepot type sleutelkuis ☐ anders, namelijk:				
Toelichting:						
	Brandweerpaneel vereist	☐ JA, omdat er een doormelding is vereist ☒ JA, op basis van het MARSH concept ☐ NEE				
Toelichting:						

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	Locatie brandweerpan(e)el(en)	☐
	Toelichting:	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☒ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Synoptisch paneel
	Toelichting: De BMC voldoet met onuitwisbare plattegronden per verdieping met daarop in kleur aangegeven de detectiezones.	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☒ N.v.t. ☐ Ja ☐ Nee
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	☐ N.v.t. ☐ Ja ☒ Nee
	Toelichting:	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☒ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	Toelichting:	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)

2. Eisen brandmeldinstallatie		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
	Toelichting:	
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☐ Intern locatie: ☒ Extern ☒ PAC ☐ andere locatie
	Toelichting: Naar een PAC.	
8.4	Doormelding van het brandalarm	☒ Geen doormelding vereist vanuit het Bouwbesluit. ☐ Type 1 ☒ Type 2, naar een PAC
	Categorie	
	Aantal criteria	☐ Een criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	Toelichting: Naar een PAC. De PAC dient een eventuele melding eerst te verifiëren voordat de brandweer wordt gealarmeerd.	
10.6.2	Signalering interne organisatie	☐ Brandmeldcentrale, locatie: ☒ Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: op BMC ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575)
	Toelichting:	

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie			<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575:2012	
4.4	Systeembeschikbaarheid Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575	☐% vanwege	
	Toelichting		
6.2.2 en 6.2.3	De taal of talen waarin een gesproken bericht moet worden uitgezonden	☐ Nederlands ☐ Engels ☐ ☐	
	Toelichting:		
6.4.1	De wijze van activering	☒ BP ☒ HBM ☒ BM ☐ Ext ☐ BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes (indien aanwezig)	
	Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder Ext = externe melder	OPMERKING: Indien er sprake is van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting, zie NEN 2535 en het Bouwbesluit (samenvallende vluchtroute), behoren minimaal de ontruimingssignaalgevers in het desbetreffende deel automatisch te worden aangestuurd bij het in alarm komen van een automatische melder in dat deel.	
	Toelichting		
6.4.1	Vertraging in de activering door automatische brandmelders	☐ Ja ☒ Nee OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd	
	Toelichting:		

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie Invullen door PvE-opsteller		
§ NEN 2575	Omschrijving	Eis NEN 2575:2012
9.3	Doormelding van storing	☐ Intern, Locatie: ☐ Extern ☒ PAC ☐ Andere locatie namelijk
	Toelichting: Naar een PAC.	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel
	Toelichting	
11.2	Kleur optische signaalgever	☐ Wit ☒ Rood ☐ Anders namelijk
	Toelichting: Indien het omgevingsgeluid hoger is dan 99 dB(A) dient men ALLEEN optische signaalgevers toe te passen. Op arbeidsplaatsen waar volgens de Arboret gehoorbescherming gedragen dient te worden, moeten zowel ontruimingssignaalgevers als optische signaalgevers worden toegepast.	
14.2	Omvang ontruimingsgebied	Het gehele scholencomplex Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ bergingen < 8 m ² (geen verblijfsruimte) ☒ slaapkamers KDV (voorkomen van paniek) ☒ Receptie en omgeving, verzamelplek BHV ☒ Schachten, kruipruimtes en andere ontoegankelijke ruimten. ☒ entreesluis gelegen aan de buitenschil van het gebouw en de trappenhuizen ☒ sanitaire ruimten en de (openbare) gemeenschappelijke toiletruimten. De gemeenschappelijke voorruimten van de openbare toiletten zijn niet uitgesloten.
	Toelichting:	

3. Eisen ontruimingsalarminstallatie				<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2575	Omschrijving		Eis NEN 2575:2012	
14.3	Alarmerings-zones	Afzonderlijke alarmeringszones		Aangestuurd door detectiezone
		Zone 1: Totaal		
	Toelichting:			
15.2.2 en 15.2.3	Locatie en aantal bedieningspanelen		Hoofdbedieningspaneel ☒ Op of nabij de BMC	
			Nevenbedieningspaneel ☐ Opmerking Bij de toelichting per nevenbedieningspaneel vermelden welke alarmeringszones mogen worden geactiveerd	
	Toelichting:			
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten		Ruimte Pantry's	Omstandigheden Stoom
			Toelichting:	

4. Aanvullende eisen/opmerkingen		Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller
- Transmissiewegen dienen te voldoen aan de gestelde eisen conform de NEN 2535:2017, NEN 2575:2012 en de NPR 2576: 2018. - De volgende schriftelijke verslaglegging dient bij de opdrachtgever en de PvE opsteller te worden aangeboden:		
☒ Compleet logboek conform de NEN 2535:2017		
☒ Compleet logboek conform de NEN 2575:2012		
- Alle documenten dienen in het (digitale) logboek te worden bewaard. - Het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie moet overeenkomstig de NEN 2654-1 en 2 te worden uitgevoerd, indien men hiervan afwijkt dient men een onderhoudsplan op te stellen en te laten goedkeuren door de leverancier en eigenaar / gebruiker. - Bij verandering van de inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar of gebruiker, de gemeente, de PvE opsteller en het branddetectiebedrijf direct schriftelijk van de wijzigingen op de hoogte stellen;		
4. Goedkeuring <i>Dit deel van het PvE moet worden ingevuld door de eisende partij(en), belanghebbende(n) en de opsteller van het PvE.</i>		
Partij	Gegevens	Handtekening
PvE-opsteller	BOS Consultancy Scholeksterlaan 38 3645 KC Vinkeveen Tel: 06- 106 19 320 Contactpersoon: Dhr. P. Verlinde	 Datum: 18-10-2021
Eigenaar ☒ eisende partij	Gemeente Amstelveen Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR Amstelveen Tel: 020-540 4911 Contactpersoon: Dhr. R. van Veen	Datum:
Gebruiker ☐ eisende partij	Contactpersoon:	Datum: