

Programma van eisen

37 huurwoningen

Taets van Amerongenweg fase 2

Datum 18 mei 2022

Woningbedrijf
Renswoude



Algemeen		
	Duurzaamheid	NOM
	Kozijnen	Alle buitenwandopeningen, hoger dan de 1 ^e verdiepingvloer dienen van binnenuit te kunnen worden bewassen. Kozijnen en ramen kunststof (profiel conform detaillering DO)
Installaties		
	Ventilatie	Balansventilatie
	Verwarming en warmwater	Individuele warmtepomp
	Elektriciteit	Conform NEN 1010; 6 groepen
	Keuken	Opstelling 1800 mm met drie bovenkasten, hoogte bovenkasten 646 Betegeling 600 mm boven aanrechtblad + 900 mm (van vloer tot 600 mm boven aanrechtblad) naast aanrechtblok t.p.v. kooktoestel. Wandtegels Mosa Global Collection, kleurkeuze huurder m.b.t. tegel + accenttegel* Aanrechtblad Greenpanel, met geïntegreerde spoelbak* Voorkeur Keller, Prolux prijsgroep 200, geen verplichting, kleurkeuze huurder m.b.t. keukenfront, handgrepen* Aparte Elektra groep, riool- en wateraansluiting t.b.v. afwasmachine
	Woonkamer	Glasvezel/data (afgemonteerd t.b.v. telefoon en televisie)
	Toilet	Zwevend toilet met fontein. Vloertegels* Wandtegels tot 1200 mm* Sanitair Sphinx 300 serie* Vloer- en wandtegels Mosa Global Collection 150x150 mm (vloer) en 200x250 mm wand*
	Trap naar 1 ^e	Dichte trap vanuit de hal. Bij BeBo dichte trap van woonverdieping naar slaapverdieping
	Slaapkamer(s)	slaapkamers (hoofdslaapkamer, loze leiding voor glasvezel/data t.b.v. telefoon en televisie) Slaapkamers allen minimaal 2,10 m breed
	Badkamer	Badkamer met douchehoek, wastafel en toilet(zwevend) Vloertegels* Wandtegels, tot plafond Sanitair Sphinx 300 serie* Vloer- en wandtegels Mosa Global Collection 150x150 mm (vloer) en 200x250 mm wand*
Zolder (indien van toepassing)		
	Zolder	Vaste trap naar zolder. Minimaal 4-pans dakraam
	Wasmachine	Opstelplaats en aansluiting wasmachine op zolder Aparte Elektra groep Indien geen zolder aanwezig is, opstelplaats in de badkamer of bergkast
Tuin (indien van toepassing)		
	Berging	Inclusief berging van platowood, Vloer steenachtig tegels op zand 300x300x45 mm met kantopsluiting
	Verharding	Pad naar voordeur, pad naar berging en naar eventueel achterpad Terras ter plaatse van de volledige achtergevel met een diepte van 2500 mm Tegels op zand 600x400x45 mm met kantopsluiting, paden 1200 breed

*Kleurkeuze huurder, conform monsterbord Woningbedrijf