

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Nieuwegein

Nationale identificatie:

491651325

Postadres:

Stadsplein 1

Plaats:

Nieuwegein

NUTS-code:

NL

Postcode:

3431 LZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Ludo Huisman

Telefoon:

+31 306071911

E-mail:

inkoop@nieuwegein.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nieuwegein.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Tender ontwikkeling hoogbouwkavel C5 Zadelstede 2.0

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211341 - Bouwen van flatgebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Wij zijn voornemens om eind januari de nieuwe Tenderstukken te publiceren.

Deze tender is een vervolg op verkoopprocedure voor de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwappartementen aan de Zadelstede in het stadsdeel CityWest. De gemeente en Mitros willen de locatie uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie een alzijdig wooncomplex met in totaal circa 210 nieuwbouwappartementen (sociaal, middelduur en duur segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wensen de gemeente en Mitros te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod.

De eerdere procedure met TN kenmerk: 363819 is op 5 december 2022 beëindigd omdat de marktomstandigheden de gemeente en Mitros niet voldoende zekerheid geven dat de Tender kon worden afgerond op basis van de gestelde eisen met behoud van gewenste kwaliteit en duurzaamheidsambities.

In aanloop naar de nieuwe Tender willen wij de vernieuwde uitgangspunten toetsen in...

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zadelstede Nieuwegein

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

210 nieuwbouwappartementen.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

21/12/2022

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Inmiddels is besloten om de Tender te gaan herstarten. Hiervoor worden (onder voorbehoud) in januari 2023 de definitieve uitgangspunten vastgesteld.

In aanloop naar de nieuwe Tender willen wij de vernieuwde uitgangspunten toetsen in de markt via een beperkte marktconsultatie. Wij houden ons het recht voor om met enkele marktpartijen in gesprek te gaan over de aanpassingen.

Mocht u overwegen mee te dingen in het vervolgtraject, wilt u dit laten weten via een bericht in TenderNed?

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

20/12/2022