

Gemeente Den Haag



Den Haag

**Europese aanbesteding volgens de Concurrentiegerichte dialoog,
conform ARW2016 hoofdstuk 4**

Concessieovereenkomst Warmsysteem Trekvlief- Maanweg te Den Haag

Selectieleidraad

Versie	1.0
Datum	11-11-2022
Referentie	200165
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum Inkoop Fysiek Domein

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
Hoofdstuk 2	Ambities.....	5
	2.1 Gemeentelijke ambities Den Haag	5
	2.2 Doelstellingen en ambities Warmtesysteem Trekvliet - Maanweg	6
Hoofdstuk 3	Omschrijving Concessie.....	8
	3.1 Energietransitie in Binckhorst	8
	3.2 Omschrijving en omvang van de Concessie	8
	3.3 Motivering gekozen procedure	16
	3.4 Aanbesteder	17
	3.5 Vertrouwelijkheid	17
Hoofdstuk 4	Aanbestedingsprocedure	18
	4.1 Procedure	18
	4.2 Communicatie tijdens de Aanbesteding	18
	4.3 Planning	19
	4.4 Vragen, onduidelijkheden en tekortkomingen	20
	4.5 Wijze van indienen Aanmelding	21
	4.6 Eén keer aanmelden en inschrijven	21
	4.7 Dialoog- en Inschrijvingsfase.....	22
	4.8 Varianten	23
Hoofdstuk 5	Uitsluitingsgronden, geschiktheid en selectie	24
	5.1 Algemeen.....	24
	5.2 Verklaring van Aanmelding en UEA	24
	5.3 Uitsluitingsgronden	24
	5.4 Geschiktheidseisen.....	25
	5.5 Nadere Selectiecriteria	29
Hoofdstuk 6	Beoordelingsmethode.....	32
	6.1 Beoordelingsteam	32
	6.2 Opening Aanmeldingen	32
	6.3 Vaststellen Uitsluitingsgronden en geschiktheid	32
	6.4 Beoordeling Selectiecriteria.....	33
	6.5 Selectiebeslissing in geval van Notariële loting.....	34
	6.6 Selectiebeslissing	34
Hoofdstuk 7	Aanvullende aanbestedingsvoorwaarden.....	35
	7.1 Regeling Social Return Den Haag.....	35
	7.2 Aanvullende voorwaarden	35
	7.3 Klachtenprocedure.....	37
Bijlage 1.	Begrippenlijst.....	38
Bijlage 2.	Checklist in te leveren documenten	41
Bijlage 3.	Verklaring van Aanmelding	42

Bijlage 4.	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	43
Bijlage 5.	Verklaring Sanctiepakket Russische federatie.....	44
Bijlage 6.	Derde(n)verklaring	46
Bijlage 7.	Referentieverklaring	47
Bijlage 8.	Verklaring financieel economische draagkracht.....	51
Bijlage 9.	Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvliet-Maanweg).....	52
Bijlage 10.	Bodemenergieplan Binckhorst	53
Bijlage 11.	Verslag marktconsultatie aanbesteden duurzame warmtesystemen	54

Hoofdstuk 1 Inleiding

De gemeente Den Haag wenst een duurzaam warmtesysteem in de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg aan te laten leggen dat warmte en koude levert aan alle afnemers die hierop aangesloten worden. Het onderhavige document betreft de Selectieleidraad voor de Concessieovereenkomst van het duurzame Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg te Den Haag ("Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg").

Deze Selectieleidraad is bestemd voor de geïnteresseerde ondernemers die zich willen aanmelden voor de Aanbestedingsprocedure. In deze Selectieleidraad zijn opgenomen:

- de ambities van de gemeente Den Haag in de energietransitie en voor het warmtesysteem Trekvliet-Maanweg;
- de beschrijving van de Concessie;
- de planning van de Aanbestedingsprocedure;
- de eisen waaraan een Gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor een uitnodiging tot deelname aan de dialoofase;
- de selectiemethode en de Selectiecriteria;
- de gegevens die door Gegadigden bij Aanmelding voor de Selectieprocedure moeten worden verstrekt;
- de overige bepalingen voor het verloop van de Aanbestedingsprocedure.

Deze Selectieleidraad ziet toe op de fase "selecteren", als eerste stap in de Aanbestedingsprocedure. In de Selectiefase worden maximaal drie (3) Gegadigden geselecteerd. Bij deze Aanbesteding wordt gebruik gemaakt van het aanbestedingsplatform TenderNed (www.Tenderned.nl).

Met de onderhavige Aanbestedingsprocedure, beoogt de gemeente Den Haag, een Concessiehouder te selecteren voor de uitvoering van de Concessieovereenkomst, en daarmee onder meer uitvoering te (doen) geven aan het Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvliet – Maanweg (RIS308463, zie Bijlage 9)) en het Bodemenergieplan Binckhorst (RIS304157, zie Bijlage 10) en de bijbehorende Interferentieverordening (Verordening interferentiegebieden bodemenergiesystemen Den Haag 2020, RIS303026).

Hoofdstuk 2 Ambities

2.1 Gemeentelijke ambities Den Haag

De visie van gemeente Den Haag op de energietransitie is opgenomen in het Stedelijk Energie Plan (RIS 306869). Vervolgens heeft de gemeente haar Ontwerp Transitievisie Warmte (RIS 311707) opgesteld welke voor het eind van 2022 behandeld zal worden aangeboden aan de Raad. Vanuit deze twee visiedocumenten van de gemeente wordt uitvoering gegeven aan de energietransitie-projecten in Den Haag. Onderstaande drie uitgangspunten zijn daarbij van belang voor de transitie naar duurzame en hernieuwbare energie.

1. Optimaal benutten van lokale duurzame bodemenergie, luchtwarmte en aquathermie

De transitie van aardgas als energiebron naar hernieuwbare energiebronnen, alsook duurzaamheid en milieukwaliteit zijn voor gemeente Den Haag belangrijke uitgangspunten bij de ontwikkeling van de wijk Binckhorst. Maar ook energie uit hernieuwbare bronnen is schaars, net als de huidige fossiele energiebronnen is er een maximale capaciteit die dagelijks of jaarlijks gebruikt kan worden voor het verwarmen en koelen van het vastgoed in de wijk. Het voordeel van hernieuwbare energiebronnen is, dat deze zich vanuit de natuurelementen; bodem, lucht en water telkens weer vullen met nieuwe energiecapaciteit. Dit betekent dat we de energie uit *alle* duurzame bronnen in de stad, zo veel mogelijk moeten benutten en zo efficiënt mogelijk moeten gebruiken en verdelen over de stad. Nieuwbouw is goed te isoleren en duurzaam te ontwerpen. Daarom verwarmen we nieuwbouw bij voorkeur met laagtemperatuur bronnen zoals bodemenergie, luchtwarmte en aquathermie (warmte uit water). In Den Haag hebben we het geluk dat de bodem zeer geschikt is voor opslag en levering van warmte en koude uit lokale hernieuwbare energiebronnen. Deze opslagcapaciteit en de andere lokaal aanwezige hernieuwbare energiebronnen willen we optimaal benutten in een integraal warmtesysteem voor de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg.

Voor het Concessiegebied Trekvliet-Maanweg geldt dat lokale duurzame bronnen met hernieuwbare energie optimaal benut moeten worden. Daarom heeft de gemeente een bodemenergieplan voor de Binckhorst en een Warmteplan voor Binckhorst (deelgebied Trekvliet – Maanweg) opgesteld. In het Warmteplan zijn naast een zeer duurzame energieprestatie van het beoogde warmtesysteem, ook andere doelstellingen van de gemeente inzake duurzaamheid en milieu opgenomen, zoals het verbeteren van de luchtkwaliteit en een evenwichtig en efficiënt gebruik van de bodem, zowel wat betreft ruimte als bodemenergiebenutting. Het Warmteplan wordt eveneens ingezet om de Concessiehouder meer zekerheid te bieden over het aantal aansluitingen op het nieuwe Warmtesysteem. Deze zekerheid wordt groter naarmate de Concessiehouder een zeer duurzaam warmtesysteem gaat realiseren in dit gebied. Het college van B&W van de gemeente Den Haag heeft op 20 april 2021 het Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvliet-Maanweg) goedgekeurd. Besluitvorming in de gemeenteraad vond plaats op 15 juli 2021 waarbij het Warmteplan is vastgesteld.

2. Duurzame warmte en koude voor zoveel mogelijk gebouwen

In het Bodemenergieplan Binckhorst zijn interferentiegebieden aangewezen waarmee een diepterestrictie van kracht is in het gebied, zodat de bodemenergiecapaciteit zo veel mogelijk benut kan worden voor het gehele gebied en zoveel mogelijk woningen en utiliteitsfuncties kan aansluiten en bedienen. Individuele WKO's gekoppeld aan één gebouw zijn niet gewenst, omdat daarmee een suboptimale verdeling van het bodempotentieel kan ontstaan, waardoor het beschikbare bodempotentieel niet volledig benut kan worden voor de ontwikkelingen in het gebied. Het gevolg hiervan is dat vastgoed dat later gerealiseerd wordt dan het gros van het vastgoed, geen toegang meer kan krijgen tot duurzame bodemsystemen. Ter voorkoming van individuele warmtesystemen die belemmerend werken voor de collectieve duurzaamheidsdoelstellingen voor het gebied, is een collectiviteitseis in het Bodemenergieplan opgenomen.

Naast dat alle nieuwbouw op duurzame lokale energiebronnen wordt aangesloten, heeft de gemeente de ambitie om ook zoveel mogelijk bestaande bouw op het warmtesysteem aan te laten sluiten. In de regel heeft (vooral de oudere) bestaande bouw behoefte aan hogere temperaturen dan een laagtemperatuur warmtenet kan bieden. Echter, indien bestaande bouw zodanig wordt geïsoleerd en verduurzaamd dat de warmtevraag van het gebouw verlaagd wordt, kan ook bestaande bouw op een laagtemperatuur warmtenet worden aangesloten. Tevens zien wij dat duurzame beleggers en vastgoedeigenaren, vanuit het eigen duurzaamheidsplan ook regelmatig aangeven dat zij op een laagtemperatuur systeem van hernieuwbare energiebronnen wensen aan te sluiten.

3. Overstappen op schone energie

Duurzaam ontworpen nieuwbouw heeft een veel lagere temperatuur verwarmingsbehoefte dan bestaande bouw. Om onnodig fossiel energieverbruik te voorkomen, krijgen nieuwbouwwoningen en kleinverbruikers in Nederland sinds juli 2018 geen aansluiting op het aardgasnet meer. Bestaande bouw heeft een hoogthermische warmtevraag waar voor een deel het (bestaande) stadswarmtenet in kan voorzien. Echter, het stadswarmtenet wordt voorlopig nog deels verwarmd door een gasgestookte warmtecentrale, wat niet kan worden gekwalificeerd als hernieuwbare bron.

Het verlagen van de verwarmingsbehoefte van bestaande bouw is een grotere opgave, die niet in een paar jaar gerealiseerd zal zijn. Op de lange termijn wordt het stadswarmtenet steeds meer voorzien van duurzame bronnen, echter deze zijn net als laagtemperatuur bronnetten ook beperkt in de maximale capaciteit per dag. Wanneer alle bestaande bouw in Den Haag van het gas af zou gaan en op het stadswarmtenet zou worden aangesloten, dan is er ook in het stadswarmtenet onvoldoende duurzame hoogtemperatuur warmte beschikbaar voor de gehele stad. Daarom is het de visie van Den Haag om het stadswarmtenet in beginsel alleen in te zetten voor bestaande bouw met een hogere temperatuur verwarmingsbehoefte en voor nieuwbouw een laagtemperatuurwarmtenet met lokale warmtebronnen voorrang te geven.

Om de lokaal aanwezige duurzame warmte- en koude in de bodem optimaal te benutten, wil de gemeente de nieuwbouw heel bewust niet (doen) aansluiten op hoogtemperatuur warmtenetten. Anders zou de totale warmtevraag naar hoge temperatuur warmte in de stad juist worden vergroot en ervaren de vastgoedeigenaren minder prikkel om hun nieuwbouw met een zo laag mogelijke warmtevraag duurzaam te ontwikkelen. Zo voert de gemeente regie op de energietransitie in de stad en draagt bij aan de aardgasvrije doelstellingen van Den Haag en het landelijk Klimaatakkoord.

2.2 Doelstellingen en ambities Warmtesysteem Trekvljet - Maanweg

Het Warmtesysteem Trekvljet - Maanweg is een omvangrijk laagtemperatuur warmtesysteem met enkel lokaal opgewekte duurzame energie, voor de aansluiting van de nieuwbouw en indien mogelijk ook de bestaande bouw, in de gebiedsontwikkelingszone Trekvljet-Maanweg. Het Warmtesysteem (dat warmte én koude levert) is een gebiedsgericht systeem waarbij de warmte in het gebied opgewekt en opgeslagen wordt, waar de warmte ook gebruikt wordt. De gemeente heeft hiervoor een Bodemenergieplan opgesteld in samenwerking met provincie Zuid-Holland. Voorts heeft de gemeenteraad een Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvljet – Maanweg) vastgesteld waarin de duurzaamheid van het collectieve warmtenet en de collectieve aansluiting van de nieuwbouw op het warmtesysteem wordt geborgd.

De doelstellingen die de gemeente Den Haag wenst te bereiken met het warmtesysteem kunnen worden samengevat in:

1. **Duurzaamheid** – maximaal benutten van lokaal opgewekte laagtemperatuur warmte en koude uit hernieuwbare energiebronnen, met een hoge duurzaamheidsprestatie waarbij warmte- en koude-uitwisseling tussen gebouwen kan plaatsvinden. Het warmtesysteem wordt tevens duurzaam ingepast waardoor het zo min mogelijk beslag op de schaarse ruimte in de ondergrond en in het vastgoed;
2. **Klanttevredenheid** – de afnemers van de warmte en koude zijn tevreden met de geleverde producten en service, worden goed geïnformeerd over het duurzame gebruik van het collectieve warmtesysteem en hebben inspraak op de door het warmtebedrijf te leveren service;
3. **Leverzekerheid** – de afnemers zijn op elk moment verzekerd van de levering van de gevraagde hoeveelheid en temperatuur van warmte en koude. Op ieder moment is aantoonbaar vast te stellen of, en op welke wijze, het Warmtesysteem aan alle geldende eisen voldoet;
4. **Betaalbaarheid** – de kosten voor de warmte en koude levering worden als betaalbaar ervaren en zijn tenminste niet hoger dan elders in de stad.

Naast duurzame warmte voor nieuwbouw heeft de gemeente de wens om ook zoveel mogelijk bestaande bouw aan te laten sluiten op dit Warmtesysteem in het Concessiegebied, zodat er meer diverse vraag naar warmte en koude op het Warmtesysteem kan ontstaan wat de hernieuwbare energiebenutting ten goede kan komen. In het kader van de energietransitie heeft de gemeente zich tevens ten doel gesteld om ook eigenaren van bestaande bouw in Den Haag te stimuleren om de overstap te maken van een gasaansluiting naar een aansluiting op een duurzaam warmtesysteem. Het Warmtesysteem Trekvljet - Maanweg kan daaraan bijdragen.

Samen

Het ontwikkelen van een duurzaam warmtesysteem in een ontwikkelzone die nog volop in beweging is, is een complexe puzzel. Gemeente is zich ervan bewust dat zowel de technische uitwerking en als het bepalen van de business case per deelgebied afhankelijk is van de bouwplanning en programmering van het gebied. Daar deze planning en programmering nog niet vastligt voor het gehele gebied, maar wel voor de eerste ontwikkelingen in dit gebied, zal een naadloze samenwerking tussen concessiehouder (die het ontwerp maakt en de investeringen doet) en de concessieverlener (die de programmering en planning mede bepaalt), de sleutel tot het succes van deze concessie zijn. Gemeente heeft de ambitie om met deze aanbesteding een marktpartij te contracteren die vanuit zijn rol en verantwoordelijkheden, deze samenwerking eveneens voorstaat en op transparante en proactieve wijze met gemeente kan samenwerken aan de bovengenoemde doelstellingen en ambities bij de ontwikkeling van dit gebied.

Hoofdstuk 3 Omschrijving Concessie

3.1 Energietransitie in Binckhorst

In de Kadernota Duurzaamheid en het Stedelijk Energie Plan heeft het college van B&W, de wijk CID/Binckhorst aangewezen als een groene energiewijk. In het nieuwe Coalitieakkoord 2022-2026 'Voor een stad die tegen een stootje kan' geeft de gemeente aan in te blijven zetten op het ontwikkelen van lokale duurzame bronnen.

Om de energietransitie in het Concessiegebied Trekvliet-Maanweg te realiseren, gaat de gemeente uit van een duurzaam warmte- en koudesysteem voor ca. 5.000 tot 7.500 nieuwbouwwoningen en 79.000 m² BVO Utiliteitsbouw. Dit warmte- en koudesysteem dient gevoed te worden met duurzame lage temperatuur warmtebronnen, zoals met Warmte-Koude-Opslag in de bodem en regeneratie van de warmtevraag uit aquathermie en lucht (luchtwaterwarmtepompen). De lage temperatuur wordt gebruikt voor het leveren van koude aan de woningen in de zomer en in de winter wordt deze, door middel van warmtepompen in de gebouwen in temperatuur verhoogd voor ruimteverwarming en warm tapwater. Het Bodemenergieplan¹ voor dit gebied duidt de stroken waar warme- en koude opslagbronnen kunnen komen om de maximale energiepotentie uit de bodem te benutten. Deze stroken liggen zo veel mogelijk onder openbaar gebied. De gemeente heeft potentiëstudie gedaan op basis van een referentie energieconcept met (ca. 24) WKO's en aquathermie, waaruit naar voren komt dat en dergelijk systeem in de volledige vraag naar ruimtewarmte en -koude en de levering van warm tapwater kan voorzien. Er is voldoende oppervlaktewater in de omgeving aanwezig zoals de Trekvliet voor aquathermie. De inzet van het stadverwarmingsnet en het gebruik van biomassa en aardgas worden voor het Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg uitgesloten in deze Concessie.

Via een aanbesteding verleent de gemeente een concessie aan een warmtebedrijf dat het Warmtesysteem (waaronder de bronnen, opslag en het netwerk en de in pandige distributie) ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert.

3.2 Omschrijving en omvang van de Concessie

3.2.1 Concessie scope en looptijd

Concessiehouder zal het Warmtesysteem voor eigen rekening en risico ontwerpen, financieren, realiseren, onderhouden, beheren en exploiteren, zodanig dat de overeengekomen Energieprestatie wordt behaald, waarbij er zoveel warmte en koude aan afnemers geleverd wordt als nodig is om te voorzien in hun warmte- en koudevraag, één en ander conform de Concessieovereenkomst.

De Concessiehouder zal Nieuwbouw en daarnaast ook bestaande bouw op verzoek van de gebouweigenaar aansluiten op het Warmtesysteem en die aansluiting met gebouweigenaren afstemmen en vastleggen in aansluitovereenkomsten. Met de afnemers sluit de Concessiehouder leveringsovereenkomsten. Ook zal Concessiehouder de kwaliteit van de prestaties en de klanttevredenheid op het vereiste niveau houden en het kwaliteitsmanagementsysteem inrichten om dit te monitoren en aantoonbaar te borgen. Daarbij wordt ook van de Concessiehouder gevraagd om systeemgerichte contractbeheersing toe te passen.

¹ Bodemenergieplan Binckhorst

De Concessieverlener heeft en houdt het juridisch eigendom van het gehele Warmtesysteem. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie.

Naar verwachting wordt het Warmtesysteem grotendeels in deelsystemen gerealiseerd in het tempo van de nieuwbouwwontwikkelingen. Omdat de nieuwbouw naar verwachting stapsgewijs gerealiseerd wordt over een periode van ca. 15 jaar, kent de concessie een ingroeiperiode. Die ingroeiperiode is bedoeld om de eerste ca. 5.000 nieuwbouwwoningen en ca. 79.000 m² BVO aan utiliteit die in die periode gefaseerd ontwikkeld worden, aan te sluiten op het warmtesysteem, voordat de vaste exploitatieperiode van 30 jaar in gaat. Op deze wijze wordt een zekere exploitatieduur geborgd voor in ieder geval een belangrijk deel van de aansluitingen. In deze ingroeiperiode dient de Concessiehouder de nieuwbouw (en bestaande bouw) aan te sluiten op het Warmtesysteem en de benodigde warmte en koude te leveren. De ingroeiperiode eindigt bij het aansluiten van de 5.000^{ste} nieuwbouwwoning, doch niet later dan 15 jaar na ingangsdatum van de concessie. Daarna vangt de 30 jaar lopende “vaste exploitatieperiode” aan. Hierdoor ontstaat de situatie dat gebouwen die vroeg in de ingroeiperiode worden gerealiseerd, langer dan 30 jaar geëxploiteerd en van warmte en koude dienen te worden voorzien. Ook in de vaste exploitatieperiode van 30 jaar dient de Concessiehouder Nieuwbouw en bestaande bouw aan te sluiten op het Warmtesysteem. De exploitatieduur voor deze aansluitingen zal dan korter zijn dan 30 jaar.

Het referentie warmtesysteem Trekvljet-Maanweg (energieconcept potentiëstudie gemeente) bestaat in hoofdlijnen uit de volgende onderdelen (niet uitputtend):

- bronnen voor warmte en koude;
- WKO systemen met bronpompen en injectievoorziening per bron om het grondwater te onttrekken/injecteren;
- terreinleidingen en bekabeling tussen de bronnen en de warmtewisselaars;
- technische ruimten in het vastgoed van ontwikkelaars en/of gebouwen voor centrale technische ruimte;
- warmtewisselaar(s) die de warmte van het bronnensysteem (brak grondwater) overbrengen naar het distributiesysteem in de gebieden;
- distributienet met distributiepompen, vul- en expansievoorzieningen van warmte en koude dat de warmte naar de te realiseren woningen en utiliteit brengt;
- collectieve warmtepompen in de gestapelde woon- werkgebouwen met voldoende vermogen voor de levering van, lage temperatuur ruimte verwarming en koeling (inclusief bemetering);
- individuele afleversets in de woningen bij toepassing van collectieve warmtepompen voor ruimteverwarming (op gebouwniveau), inclusief in pandige distributie van warmte en koude en warm tapwater tot en met de afleversets (inclusief bemetering) en voorzieningen voor warm tapwater;
- bij het gebruik van WKO systemen, een regeneratievoorziening voor het laden van aanvullende warmte ter balancerings van de bodemopslag;
- regeltechniek voor het besturen van de warmte-/koudevoorziening en bijbehorende componenten.

De rechten en plichten van de gemeente als Concessieverlener, en het warmtebedrijf als Concessiehouder, worden vastgelegd in de Concessieovereenkomst. In het Programma van Eisen, dat onderdeel vormt van de Concessieovereenkomst, zijn onder andere technische eisen opgenomen, maar ook eisen die gesteld worden aan de werkwijze en het kwaliteitsmanagementsysteem van Concessiehouder. Deze eisen zijn zoveel mogelijk functioneel gespecificeerd en bieden ruimte voor ontwerp vrijheid en een eigen invulling zodat het goed aansluit bij de eigen werkprocessen van Concessiehouder.

Het staat Gegadigden vrij een ander Energieconcept aan te bieden dan het hierboven beschreven referentiesysteem, binnen de kaders van het Programma van Eisen en de Concessieovereenkomst, om zo een hogere Energieprestatie aan te kunnen bieden en/of indien Gegadigde verwacht daarmee een beter scorende Inschrijving te kunnen doen. Het Energieconcept en de Energieprestatie zijn onderwerpen op de agenda van de dialooggesprekken.

Tijdens het realiseren en exploiteren van een Warmtesysteem dient de Concessiehouder tevens het procesmanagement voor afstemming en communicatie met de stakeholders, zoals afnemers, omwonenden, overige gebruikers (zoals onder andere projectontwikkelaars en mogelijk ook woningcorporaties) en gemeente, waterschap en provincie uit te voeren. Daarbij kan onder andere worden gedacht aan (niet uitputtend):

- afstemmen met de gemeentelijke diensten van Den Haag en het waterschap over de ruimtelijke inpassing van het Warmtesysteem in de openbare ruimte en de verschijningsvorm van de installaties in de openbare ruimte;
- afstemmen met gebouweigenaren en overige aansluiters over ontwerpkeuzes van de binneninstallatie en de ontwerp- en realisatieplanning;
- verzorgen van storingservice, beheer en onderhoud;
- verzorgen van bemetering en facturering;
- systematisch wijze van uitvoeren van het kwaliteitsmanagement;
- organiseren van klantenbetrokkenheid bij het Warmtesysteem, meten van de klanttevredenheid en bieden van 24/7 klantenservice;
- aangaan van aansluit- en leveringsovereenkomsten met de afnemers die een aansluiting wensen.

Het Concessiegebied van het nieuwe Warmtesysteem is gelijk aan het Warmteplangebied Binckhorst: Trekvliet-Maanweg is in figuur 1 met een rood kader aangegeven.



Figuur 1 Plangebied Warmteplan Binckhorst: Trekvliet-Maanweg.

Voor de nieuwbouw is het Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvljet-Maanweg) van toepassing. De nieuwbouw in het warmteplangebied dient te worden aangesloten op het nieuwe laagthermische Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg, tenzij de gebouweigenaar een alternatief heeft dat qua energiezuinigheid en milieubescherming minimaal gelijkwaardig is aan het warmtesysteem.



Figuur 2: Ruimtelijk raamwerk Trekvljetzone incl. ontwikkelingen (donkerblauwe rechthoeken) die al een omgevingsvergunning hebben verkregen of momenteel in proces zijn een vergunning te verkrijgen.

Aanduiding op kaart (figuur 2)	Naam Eigenaar/Ontwikkelaar	Naam Ontwikkeling	Omschrijving
1	Local/Vorm	Boogie Woogie	Locatie Binckhorstlaan
2	Vorm	BCP fase 1 en 2	Locatie Binckhorstlaan
3	Vorm/Era	Binckblocks, Binckpark & Linck de Binck	Locatie Binckhorstlaan

Vanzelfsprekend is er al een aantal ontwikkelingen gaande in het gebied. De aansluitplicht in het warmteplan geldt niet voor nieuwbouw waarvoor al een omgevingsvergunning was verleend, voor inwerkingtreding van het Warmteplan. Deze nieuwbouw zal een eigen warmte en koude voorziening hebben ontworpen en/of gerealiseerd. Ontwikkelingen waarvoor nog geen omgevingsvergunning is verleend ten tijde van het inwerkingtreden van het Warmteplan, vallen wel onder het Warmteplan en diens aansluitplicht (tenzij op het moment waarop de vergunningaanvraag was ingediend er geen grond was voor weigering van de vergunning volgens het op dat moment geldende recht).

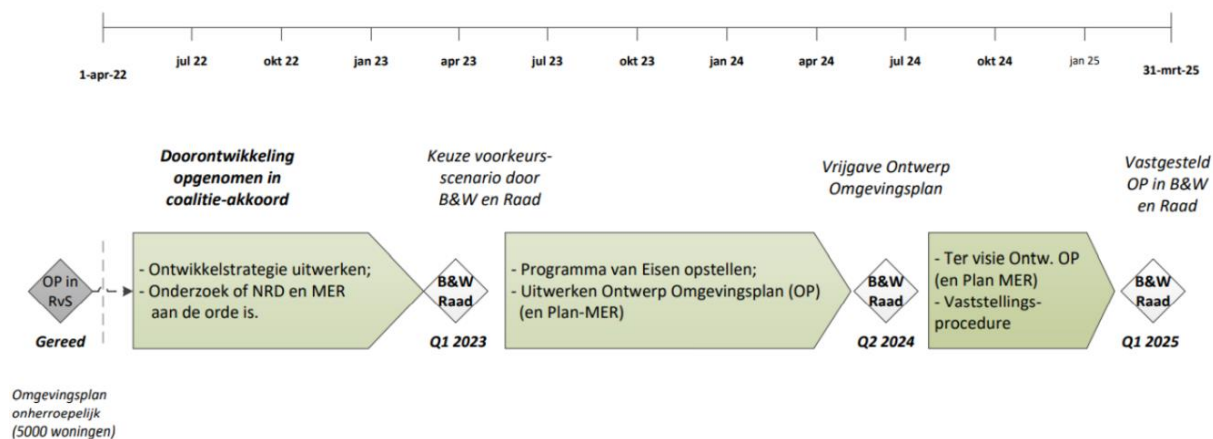
Het huidige omgevingsplan staat een maximum van 5.000 woningen en onder andere 200.000 m² werkruimte toe in de Binckhorst. Deze zijn grotendeels al in reservering vergeven aan initiatiefnemers in het gebied². Figuur 2 geeft de ontwikkelingen weer in het warmteplangebied die een reservering en vergunning hebben kunnen verkrijgen onder het huidige omgevingsplan. In Agenda Ruimte voor de Stad en het Coalitieakkoord 2022-2026 'Voor een stad die tegen een stootje kan' is de ambitie uitgesproken om meer woningen in de Binckhorst te bouwen en gelijktijdig te groeien in werkgelegenheid en voorzieningen. Meer woningen en vervoersvraag zijn voorwaarden voor de investering in Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV). Tegelijkertijd is het HOV noodzakelijk om de doorontwikkeling van de Binckhorst mogelijk te maken. Een juridisch planologisch traject zal doorlopen moeten worden en er is gestart met de eerste stappen richting een 'omgevingsplan 2.0'.

² Reserveringen/ontwikkelingen huidig omgevingsplan te vinden op Monitor Gebruiksruimte Binckhorst: <https://hub.arcgis.com/documents/f9c8b6dc13574354a5e27d46bdecde35/explore>

In het nieuwe omgevingsplan zal duidelijk worden hoeveel aantal woningen en vierkante meter BVO utiliteitsfunctie exact toegevoegd zal worden in het concessiegebied.

Doorontwikkeling Binckhorst

Februari 2022 – planning indicatief



Figuur 3. Indicatieve planning doorontwikkeling naar 'omgevingsplan 2.0' (RIS311891).

De ca. 5.000 tot 7.500 nieuwbouwwoningen en de geplande utiliteitsbouw worden, volgens de huidige planning, na de inwerkingtreding van omgevingsplan 2.0, gefaseerd gerealiseerd in ca. 10 tot 15 bouwvelden in een periode van ca. 15 jaar. Het Warmtesysteem zou grotendeels modulair gerealiseerd moeten kunnen worden en zo aansluiten op de bouwsnelheid en programmering van de nieuwbouw. Het betreft telkens ontwikkelingen met een grote hoeveelheid woningen en/of m2 BVO kantoorfuncties binnen één gebouw. Figuur 4 en 5 geven de mogelijke bouwvelden weer waar de nieuwbouw uit omgevingsplan 2.0 mogelijk gerealiseerd zal worden.



Figuur 4. Mogelijke bouwvelden in het oranje weergegeven (op basis van ruimtelijk raamwerk Trekvlizone).



Figuur 5. Mogelijke bouwvelden Maanweg (op basis van Gebiedspaspoort traject Maanweg. **BELANGRIJK:** deze is on hold in verband met doorontwikkeling Binckhorst).

Aanduiding op kaart (figuur 4 & 5)	Naam	Programma wonen (in aantallen)	Programma utiliteitsbouw (in m2)
1 (figuur 4)	(Mogelijk) Voorzieningencluster	638 – 1.000	57.500
2 (figuur 4)	Binckhorstlaan 151	750 – 1.000	
3 (figuur 4)	KO/CPO locatie	55	
4 (figuur 4)	Kavel 5	750 – 1.000	
5 (figuur 4)	Bincktwins	750 – 1.000	
6 (figuur 4)	Junopark	1.000 - 1.238	
7 (figuur 4)	Overig	750 – 1.000	
Figuur 5	Gebiedspaspoort Maanweg	950 - 1.100	21.500
Totaal		5.000 – 7.500	79.000

Alle voormelde ontwikkelingen en aantallen, demarcatie en planning zijn slechts prognoses van dit moment die voortdurend wijzigen, waar de Inschrijver geen rechten aan kan ontleen. De gemeente kan geen garanties geven met betrekking tot de ontwikkelingen en het aan te sluiten vastgoed. Daarom juist wenst de gemeente om samen met de concessiehouder in de ontwikkelfase het gebied te beschouwen en per deelsysteem een ontwerp en transparante business case te maken en deze op het moment dat de planning duidelijk is, vast te stellen en overeen te komen.

3.2.2 Kapitaalinvestering

Uitgangspunt is dat de scope van de concessie voldoende commercieel interessant is waardoor Concessiehouder de investeringen in het Warmtesysteem terug kan verdienen en een marktconform rendement kan maken zonder vergoedingen of investeringen van de Concessieverlener. De kapitaalinvestering die gedaan moet worden voor het realiseren van het Warmtesysteem, dient gefinancierd te worden door de Concessiehouder. De Concessiehouder dient middels de Eénmalige aansluitbijdrage per aansluiting en via de gebruiksafhankelijke en gebruiksonafhankelijke vergoedingen voor levering van warmte en koude aan de afnemers (woningen, utiliteitsbouw en voorzieningen) de investering terug te verdienen.

De Concessiehouder moet zorgdragen voor financiering van het project, de Concessieverlener betaalt hiervoor geen vergoeding aan de Concessiehouder en in principe ook geen restwaarde van het Warmtesysteem bij Overdracht, tenzij door Concessiehouder en Concessieverlener tijdens de Concessie wijzigingen zijn overeengekomen die met inachtneming van de Concessieovereenkomst leiden tot het vaststellen van een restwaarde.

In de Concessieovereenkomst is een procedure opgenomen voor de wijze waarop een wijziging overeengekomen wordt en hoe omgegaan wordt met mogelijke financiële consequenties daarvan. Concessieverlener heeft dan de mogelijkheid om bijvoorbeeld te besluiten dat de wijziging wordt doorberekend in de Eénmalige aansluitbijdrage, de vaste of variabele warmtetarieven of de restwaarde. Dit zal per situatie bekeken worden.

De financieringsstructuur van Concessiehouder kan zodanig zijn dat Concessiehouder vreemd vermogen van financiële instellingen wil aantrekken ter projectfinanciering. Deze financiële instellingen moeten dan onder wettelijk toezicht staan. De financieringsstructuur zal in de dialoofase nader besproken worden.

3.2.3 Bankgarantie

De Inschrijver aan wie de Aanbesteder voornemens is Concessie te verlenen, dient bij definitieve opdrachtverlening, na het daartoe gedane verzoek door Aanbesteder, een bankgarantie in de realisatiefase en bij Overdracht te verstrekken, conform vereisten uit hoofdstuk 5.4.1.2.

3.2.4 Contractvorm en Contractbeheersing

Met de winnende Inschrijver wordt, in voorkomend geval van gunning, een Concessieovereenkomst aangegaan. Deze vangt aan op de datum van ondertekening van de Concessieovereenkomst en eindigt van rechtswege na verloop van 30 jaar na afloop van de Ingroeiperiode die is omschreven in paragraaf 3.2.1.

De Eénmalige aansluitbijdrage wordt vastgesteld per deelsysteem in het Concessiegebied zodra het nieuwbouwprogramma en de planning bekend zijn op basis van transparantie en open boek. Waarbij de gemeente de betaalbaarheid van de vaste en variabele tarieven wenst te borgen door deze per deelsysteem vast te stellen. In de Concessieovereenkomst wordt een herzieningsclausule opgenomen die het mogelijk maakt om bij substantiële afwijkingen (boven een zekere marge) van bepaalde essentiële aspecten van die planning c.q. programmering (te denken valt aan: aantallen aansluitingen, de functie van de aansluitingen (wonen of utiliteitsfunctie), het aantal exploitatiejaren van de aansluiting, gebouwhoogte) een wijziging door te voeren om de financiële consequenties van de overschrijding van die marges af te dekken.

De inhoud van de Concessie wordt beschreven in de Concessieovereenkomst inclusief Bijlagen, deze Concessieovereenkomst wordt bij aanvang van de Dialoofase verstrekt.

Contractbeheersing en kwaliteitsmanagement

De Aanbesteder past systeemgerichte contract beheersing (SCB) toe en verwacht van de Concessiehouder dat deze voor de contractbeheersing een projectmanagementplan met een kwaliteitsmanagementsysteem uitvoert. Bij deze vorm van contractbeheersing verlegt de Concessieverlener de focus van sturen op output-/productkwaliteit naar sturen op contractbeheersing, dat in hoofdzaak bestaat uit een projectorganisatie en kwaliteitsmanagementsysteem dat stuurt op proceskwaliteit, productkwaliteit en op het continue verbeteren hiervan.

Van de Concessiehouder wordt verlangd dat voor het borgen van de gevraagde kwaliteit uit het Programma van Eisen een systematische wijze van contractbeheersing wordt toegepast. Hierbij ligt de verantwoordelijkheid voor het tijdig en aantoonbaar voldoen aan eisen uit de Concessieovereenkomst bij de Concessiehouder. De Aanbesteder kiest bewust voor SCB en een rol op afstand, waarbij er minimale bemoeienis is met de wijze van uitvoering van de Concessie en het kwaliteitsmanagement van de Concessiehouder.

De Aanbesteder veronderstelt dat de Gegadigden/Inschrijvers met deze wijze van projectbeheersing bekend zijn en naast toepassing in de ontwerp- en realisatiefase, ook systematische contractbeheersing toepassen ten behoeve van de verplichtingen en verantwoordelijkheden tijdens de exploitatiefase van de Concessie. Daarbij rekening houdend met de regierol van de gemeente Den Haag die op afstand het contract wil beheersen en waar nodig wil kunnen bijsturen in belang van de hoofddoelstellingen van deze Concessie, de gemeentelijk ambities en belangen zoals verwoord in hoofdstuk 2. En tevens vanuit de maatschappelijke verantwoordelijkheid die de gemeente heeft als juridisch eigenaar en Concessieverlener van het Warmtesysteem, jegens de afnemers van de warmte en koude van dit Warmtesysteem. Tijdens de dialoog staat de projectbeheersing, kwaliteitsmanagement en systeemgerichte contractbeheersing op de agenda.

Zakelijke rechten en intellectuele eigendomsrechten

De gemeente wordt en blijft juridisch eigenaar van het Warmtesysteem. De Concessiehouder beschikt voor de duur van de Concessie over het Warmtesysteem om dit te exploiteren. Een en ander wordt uitgewerkt in de Concessieovereenkomst.

De Concessieovereenkomst bevat ook een regeling met betrekking tot intellectuele eigendomsrechten waarbij – kort gezegd – Concessiehouder een alomvattend, eeuwigdurend gebruiksrecht op het Warmtesysteem aan de gemeente verleent met de nodige waarborgen voor de gemeente om dit gebruiksrecht te kunnen effectueren.

3.2.5 Herzieningsclausules

Gedurende de looptijd van de Concessie kunnen omstandigheden optreden die het noodzakelijk maken om de Concessieovereenkomst te wijzigen. Om op mogelijke wijzigingen te kunnen anticiperen worden in de Concessieovereenkomst herzieningsclausules cf. artikel 2a.53 Aw 2012 opgenomen.

Gedacht moet worden aan herzieningsclausules zoals genoemd in 3.2.4 en clausules voor gevallen waarin ongewijzigde instandhouding van de Concessieovereenkomst - kort gezegd - onredelijk zou zijn wegens wijzigingen in wet- en regelgeving of onvoorziene omstandigheden.

Voor het doorvoeren van de wijzigingen en de afspraken die Concessiehouder en Concessieverlener daarover overeenkomen, bevat de Concessieovereenkomst een wijzigingsprocedure. Deze wijzigingsprocedure is opgesteld om de samenwerking tussen Concessiehouder en Concessieverlener als ook de doelstellingen van de gemeente met deze Concessie te kunnen borgen. In een overeenkomst met een lange looptijd zoals deze Concessieovereenkomst dienen eisen aangepast te kunnen worden naar de behoefte van de toekomst binnen de kaders van het aanbestedingsrecht.

3.2.6 Overige

De Concessiehouder dient zorg te dragen voor de tijdige verwerving en instandhouding van alle vergunningen en toestemming die nodig zijn voor de uitvoering van de Concessie.

De werkzaamheden vallen onder de CPV-code:

65400000	Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
09320000-8	Stoom, warm water en aanverwante producten
45300000-0	Installatiewerkzaamheden in de bouw
44622000	Warmteterugwinningssystemen
45232100	Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

De in dit hoofdstuk genoemde omschrijvingen en aantallen zijn ter indicatie en derhalve niet leidend.

3.3 Motivering gekozen procedure

Aanbesteder heeft gekozen voor een Europese aanbesteding middels de procedure van de concurrentiegericht dialog, na analyse van de aard en omvang van (de verschillende onderdelen van) de opdracht, de organisatorische gevolgen en risico's van de mogelijke manieren waarop de Concessie in de markt kan worden gezet, de daarmee gemoeide transactiekosten voor de gemeente en deelnemende Ondernemingen, het karakter en de samenstelling van de relevante markt, het verwachte aantal potentiële Inschrijvers en het gewenste eindresultaat. Aanbesteding van een concessie middels de procedure van de concurrentiegericht dialog is gewenst vanwege de volgende kenmerken van de concessie scope:

- het betreft onder meer een opgave voor ontwerp- of innovatieve oplossingen;
- de opdracht kan wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's, niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen danwel dialog;
- door het karakter van de procedure is er gelegenheid om met de markt in gesprek te treden over de uitgangspunten en risico's van de Concessie;

3.3.1 Geen verdeling in percelen

De opdracht is niet onderverdeeld in percelen. De motivering hiervoor ligt besloten in de volgende punten:

- Het specifieke karakter van de Concessie, waar sprake is van een integrale prestatie op een per definitie logisch samenhangende scope, waarbij de tegenprestatie voor het te realiseren Warmtesysteem bestaat uit het exploitatierecht van dit systeem, verzet zich tegen opdeling in percelen/ losse opdrachten.
- De uitvoering kan kwalitatief en kwantitatief geoptimaliseerd worden;
- Behoud van samenhang in organisatie en programmering komt ten goede aan de eindgebruikers van de voorzieningen.

Het combineren van ontwerp, realisatie, beheer, onderhoud en exploitatie:

- biedt marktpartijen meer ruimte voor product- en procesinnovaties, hetgeen leidt tot betere prestaties tegen lagere kosten;
- leidt tot onderhoudsvriendelijker ontwerpen en toename van kwaliteit;
- biedt marktpartijen optimale mogelijkheden om de realisatie- en onderhoudskosten te minimaliseren;
- leidt tot een betere projectbeheersing, kortere doorlooptijd en hogere kwaliteit van de te leveren diensten;
- leidt tot een hogere kwaliteit van het ontwerp doordat de (financiële) consequenties voor fouten in het ontwerp bij de concessiehouder liggen;
- leidt tot een betere afstemming tussen bouw en exploitatie;
- voorkomt raakvlak risico's die ontstaan bij deelopdrachten;
- borgt dat de prestatieverantwoordelijkheid van het systeem ligt bij de partij die de ontwerpkeuzes ook zelf gemaakt heeft.

Deze uitvraag is tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen het projectteam binnen gemeente Den Haag, de ambtelijke opdrachtgever, verschillende experts en stakeholders.

3.4 Aanbesteder

De gemeente Den Haag is de Aanbesteder van de onderhavige Opdracht. Den Haag behoort tot de vier grootste gemeenten van Nederland. Het bestuur van de gemeente Den Haag, bestaande uit het college van Burgemeester en Wethouders, is gehuisvest in het Stadhuis aan het Spui. Het ambtelijk apparaat is gevestigd aan het Spui en op de nevenlocaties. Voor verdere informatie zie de website www.denhaag.nl.

De Aanbesteder heeft zich, voorafgaand aan deze Aanbesteding, op de hoogte gebracht van de geldende standaarden, de meest geschikte Aanbestedingsprocedure, de toegankelijkheid van de Concessie voor het MKB, et cetera. Dat heeft geresulteerd in het opstellen van deze Selectieleidraad, met bijbehorende Bijlagen, die op de markt aansluit en waarbij de administratieve lasten van de Gegadigden worden beperkt.

Voor deze Aanbesteding heeft in de vorm van een marktconsultatie communicatie plaatsgevonden met diverse marktpartijen/Ondernemers. De marktpartijen/Ondernemers hebben geen inzage gehad in deze Selectieleidraad met bijbehorende Bijlagen, noch hebben deze partijen inzicht gekregen in de gekozen uitgangspunten zoals die hier zijn verwoord. Een verslag van de marktconsultatie is bijgevoegd als Bijlage 11.

3.5 Vertrouwelijkheid

Door aan de Aanbestedingsprocedure deel te nemen verplichten de Gegadigden en Inschrijvers zich alle informatie die zij van de Aanbesteder ontvangen - voor zover niet beschikbaar in het publieke domein - geheim te zullen houden en niet aan Derden te zullen verstrekken. Zij mogen dergelijke informatie wel verstrekken aan Combinanten, Onderaannemers of Derden van de Gegadigden/Inschrijvers die bij de Aanbestedingsprocedure zijn betrokken, onder oplegging van dit vertrouwelijkheidsbeding. Deze verplichting geldt niet indien uit de Aanbestedingsdocumenten dan wel uit andere mededelingen van de Aanbesteder uitdrukkelijk het tegendeel voortvloeit.

Hoofdstuk 4 Aanbestedingsprocedure

4.1 Procedure

De Concessie wordt aanbesteed middels een Europese aanbesteding volgens de procedure Concurrentiegericht dialogoog, conform (hoofdstuk 4 van) het ARW 2016, voorzover in deze Selectieleidraad niet van het ARW 2016 is afgeweken.

Conform de planning in paragraaf 4.3. is deze Aanbestedingsprocedure in een aankondiging gepubliceerd op TenderNed. De Aanbesteding vindt in 3 fasen plaats:

Fase 1: Selectiefase

In deze fase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de Aanbesteding. In deze Selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigden moeten indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanmeldingen. Er zullen maximaal 3 Gegadigden worden uitgenodigd voor fase 2. In hoofdstuk 5 staan de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria. Voor de uitleg over de beoordelingsmethode in de selectiefase wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

Fase 2: Dialoofase

De Geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Dialoofase en ontvangen de 'Dialoofleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoog. Voor een korte uitleg over de dialoog wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

Fase 3: Inschrijvingsfase

Nadat de Aanbesteder de dialoog heeft beëindigd en de Deelnemers daarvan op de hoogte heeft gesteld, ontvangen Geselecteerde gegadigden de 'Inschrijvingsleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden verzocht om hun definitieve Inschrijving in te dienen op basis van de tijdens de dialoog voorgelegde en gespecificeerde oplossingen.

De Aanbesteder gunt de Concessie (in voorkomend geval van gunning) op grond van de naar het oordeel van de Aanbesteder economisch meest voordelige Inschrijving. Voor een korte uitleg over de Gunningcriteria wordt verwezen naar paragraaf 4.7.

4.2 Communicatie tijdens de Aanbesteding

Deze Aanbesteding verloopt volledig digitaal via www.TenderNed.nl (hierna: TenderNed). Mocht communicatie over de onderhavige Aanbesteding via TenderNed niet tot stand komen, dan wendt Gegadigde zich allereerst tot de helpdesk van TenderNed. In een uiterst geval neemt Gegadigde contact op met onderstaande contactpersoon. De contactgegevens hiervoor zijn:

Contactpersoon bij deze Aanbesteding is de heer S.J.W. (Sjoerd) van den Aarssen.

Gemeente Den Haag

Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum

Inkoop Fysiek Domein

Tel.nr.: 06 – 13 71 63 54

E-mail: aanbesteden@denhaag.nl (onder vermelding van "Duurzaam warmtesysteem Trekvljet-Maanweg").

Het is Gegadigde nadrukkelijk niet toegestaan om tot de Gunningsbeslissing van deze Aanbestedingsprocedure rechtstreeks contact op te nemen met medewerkers van de Aanbesteder over deze Aanbestedingsprocedure, anders dan uitsluitend met de hierboven vermelde contactpersoon en anders dan tijdens de dialoogronden.

4.3 Planning

De onderstaande planning geeft enig inzicht in het tijdspad van deze Aanbesteding en welke activiteiten daarvan deel uitmaken. Aanmeldingen en Inschrijvingen die later dan het genoemde tijdstip op de genoemde datum binnenkomen, worden niet in behandeling genomen door de Aanbesteder. De Aanbesteder heeft het recht om data en tijden aan te passen en zal dat in voorkomend geval tijdig kenbaar maken via TenderNed.

Activiteit	Data (en tijdstip)
Vooraankondiging	4-11-2022
Fase 1 Selectiefase	
Publicatie Selectieleidraad inclusief Bijlagen	11-11-2022
Uiterste termijn indienen vragen 1 ^e Nvl Selectiefase	24-11-2022, 11:00 uur
Publicatie 1 ^e Nvl Selectiefase	01-12-2022
Uiterste termijn indienen vragen 2 ^e Nvl Selectiefase	09-12-2022, 11:00 uur
Publicatie 2 ^e Nvl Selectiefase	16-12-2022
Sluitingsdatum en –tijdstip indienen Aanmelding	23-12-2022, 11:00 uur
Opening Aanmeldingen	Aansluitend aan ontvangst Aanmeldingen
Uitslag Pre-selectiebeslissing	20-01-2023
Afloop bezwaartermijn selectiefase (7 kalenderdagen)	27-01-2023
Indien van toepassing: loting	27-01-2023
Publicatie uitslag definitieve Selectiebeslissing	27-01-2023
Fase 2 Dialoofase	
Publicatie Dialoogleidraad inclusief Bijlagen	27-01-2023
Uiterste termijn indienen dialoogproducten ³ dialoogronde 1	09-02-2023
Dialoogronde 1 (individueel per deelnemer)	17-02-2023 t/m 22-02-2023
Uiterste termijn indienen vragen 1 ^e Nvl dialoofase	23-02-2023
Publicatie 1 ^e Nvl dialoofase	09-03-2023
Uiterste termijn indienen dialoogproducten dialoogronde 2	17-03-2023
Dialoogronde 2 (individueel per deelnemer)	24-03-2023 t/m 29-03-2023
Uiterste termijn indienen vragen 2 ^e Nvl dialoofase	30-03-2023
Publicatie 2 ^e Nvl dialoofase	06-04-2023
Uiterste termijn indienen dialoogproducten dialoogronde 3	20-04-2023
Dialoogronde 3 (individueel per deelnemer)	01-05-2023 t/m 04-05-2023
Fase 3 Inschrijvingsfase	
Publicatie Inschrijvingsleidraad inclusief Bijlagen en processen-verbaal van de dialoogronden met de betreffende Gegadigde	22-02-2023
Uiterste termijn indienen vragen 1 ^e Nvl Inschrijvingsfase	01-06-2023
Publicatie 1 ^e Nvl Inschrijvingsfase	08-06-2023

³ Per dialoogronde worden Gegadigden in de gelegenheid gesteld om conceptplannen in te dienen ter bespreking in de dialoog.

Uiterste termijn indienen vragen 2 ^e Nvl Inschrijvingsfase	15-06-2023
Publicatie 2 ^e Nvl Inschrijvingsfase	22-06-2023
Sluitingsdatum en –tijdstip indienen Inschrijving	10-07-2023
Opening Inschrijvingen (m.u.v. digitale kluis met prijs)	Aansluitend aan ontvangst Inschrijvingen
Publicatie Gunningsbeslissing	27-07-2023
Afloop stand still termijn (20 kalenderdagen)	17-08-2023
Opdrachtverlening	18-08-2023
Start uitvoering werkzaamheden	18-09-2023

4.4 Vragen, onduidelijkheden en tekortkomingen

4.4.1 Algemeen

Gegadigden hebben de gelegenheid tot het stellen van vragen. Deze dienen altijd schriftelijk aan de Aanbesteder via TenderNed gesteld te worden. Van de Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht.

Gegadigden dienen de Aanbesteder tijdig (dat wil zeggen uiterlijk op de sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van vragen) op de hoogte te stellen via TenderNed van onduidelijkheden, onvolkomenheden, tegenstrijdigheden of disproportionaliteit in de Aanbestedingsdocumenten of in de Aanbestedingsprocedure. Indien een Gegadigde dit tijdens de vragenronde nalaat, verwerkt Gegadigde zijn rechten om daar later tegen op te komen. Na de (laatste) Nota van Inlichtingen wordt verondersteld dat alle documenten helder en eenduidig zijn.

De vragen en opmerkingen kunnen doorlopend ingediend worden, maar dienen uiterlijk op de sluitingsdatum en het sluitingstijdstip van elke Nota van Inlichtingen als genoemd in de planning te zijn geüpload via de daarvoor bedoelde communicatiemodule in TenderNed. Van de beantwoording van de vragen en overige verstrekte informatie wordt door Aanbesteder een geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgemaakt. Deze zal volgens planning gepubliceerd worden op TenderNed.

De Aanbesteder hoeft vragen die na de sluitingsdatum en het sluitingstijdstip worden ingediend niet meer in behandeling te nemen. De Aanbesteder heeft het recht om een of meerdere extra vragenronden toe te voegen aan de procedure. Mondelinge toezeggingen hebben geen enkele rechtsgeldigheid.

4.4.2 Nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang

Gegadigde kan gemotiveerd verzoeken om nadere inlichtingen die niet in de Nota van Inlichtingen worden opgenomen. NB: de Aanbesteder mag deze inlichtingen alleen geven indien deze dienen ter verduidelijking van de voorwaarden, eisen en verstrekte informatie in de Aanbestedingsdocumenten. De Aanbesteder geeft dus bijvoorbeeld geen waardeoordeel over een (mogelijke) oplossing c.q. aanpak van de Gegadigde.

Indien een Gegadigde van mening is dat zijn vraag en het antwoord vertrouwelijk moeten worden behandeld, dient Gegadigde dit bij het stellen van de vraag aan te geven (aanvinken op TenderNed). Gegadigde dient tevens te motiveren waarom er een gerechtvaardigd economisch belang zou worden geschaad, wanneer de vraag door middel van een (algemene c.q. geanonimiseerde) Nota van Inlichtingen zou worden beantwoord. Aanbesteder geeft aan, voordat hij de betrokken Gegadigde inzage geeft in het antwoord, of Aanbesteder het met Gegadigde eens is dat de betreffende vraag en het antwoord vertrouwelijk moeten blijven. Indien Aanbesteder en de betrokken Gegadigde het op dit punt niet eens zijn, is Gegadigde gerechtigd zijn vraag in te trekken.

Aanbesteder is naar aanleiding van de vraag gerechtigd de Aanbestedingsdocumenten aan te passen, ongeacht of de vraag al dan niet individueel wordt beantwoord, zonder dat de aanpassing te herleiden is naar de Gegadigde die de vraag heeft gesteld.

Gegadigde kan de vragen uitsluitend schriftelijk stellen via TenderNed. De inlichtingen worden verstrekt via een individuele Nota van Inlichtingen.

4.5 Wijze van indienen Aanmelding

Deze Aanbesteding verloopt volledig digitaal via www.TenderNed.nl. De Aanmelding dient uiterlijk op de in paragraaf 4.3 van deze Selectieleidraad genoemde datum en tijdstip volledig te zijn geüpload op TenderNed. Op andere wijze ingediende Aanmeldingen worden niet in behandeling genomen.

4.6 Eén keer aanmelden en inschrijven

Algemeen

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon kan (zich) slechts eenmaal deel uitmaken van een Aanmelding en Inschrijvingen, namelijk; hetzij:

1. als onderdeel van een samenwerkingsverband (Combinant), al dan niet met een beroep op (een) Derde(n), hetzij
2. als zelfstandig Gegadigde/Inschrijver, al dan niet met een beroep op (een) Derde(n), hetzij
3. als Derde waarop een beroep wordt gedaan door een Gegadigde/Inschrijver of Combinatie

Indien een natuurlijk persoon of rechtspersoon meer dan één keer deel uitmaakt van een Aanmelding (hetzij als zelfstandig Gegadigde/Inschrijver, Combinant of Derde), zullen alle Aanmeldingen waarvan deze partij deel uitmaakt ongeldig worden verklaard.

1. Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een samenwerkingsverband van ondernemingen ("Combinatie") kan zich aanmelden als één Gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als Gegadigde door één van de deelnemers in het samenwerkingsverband ("Combinanten"), alleen of in Combinatie met anderen, niet toegestaan. De Combinanten zijn gezamenlijk aansprakelijk voor de uitvoering van de Concessie. Elke Combinant is ook hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de Concessie.

2 Aanmelding met een beroep op Derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van andere ondernemingen ("Derden") om de Concessie te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen en/of Selectiecriteria. Onder Derden vallen onder meer toekomstige Onderaannemers, gelieerde Ondernemingen of Derden waarmee de Gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Onder gelieerde Ondernemingen wordt verstaan:

- (rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2: 24a van het Burgerlijk Wetboek ('dochtermaatschappij') en/of;
- (rechts)personen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2: 24b van het Burgerlijk Wetboek ('groepsmaatschappij') en/of;
- (rechts)personen die aan elkaar zijn gelieerd op een met sub 1 of sub 2 vergelijkbare wijze naar buitenlands recht.

Een Derde op wiens technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid een Gegadigde zich in het kader van de Geschiktheidseisen beroept, moet daadwerkelijk als Onderaannemer worden ingezet bij de uitvoering van de Concessie, voor zover het onderdelen betreft waarop de technische bekwaamheid en /of beroepsbekwaamheid betrekking heeft.

4.7 Dialoog- en Inschrijvingsfase

De Geselecteerde Gegadigden uit de 1^e fase van deze Aanbesteding worden uitgenodigd voor de 2^e fase op basis van de toe te sturen Dialoogleidraad en overige Aanbestedingsdocumenten waaronder de concept Concessieovereenkomst en het concept Programma van Eisen.

Voor de Dialoogfase kunnen (bijvoorbeeld) de volgende onderwerpen geagendeerd worden:

- Energieconcept en Energieprestatie;
- Planning en programmering nieuwbouw: gefaseerde aanleg van het Warmtesysteem in deelsystemen en het planningsmanagement;
- Vollooprisico i.r.t. bepalen Eénmalige aansluitbijdrage, momenten van actualisatie van tarieven (waaronder de aansluitbijdrage en de warmtetarieven);
- Procedure van wijzigingen;
- De restwaardebepaling;
- Projectmanagement en systeemgerichte contractbeheersing;
- Klanttevredenheid en klanttevredenheidsmeting;
- Afstemming van het ontwerp en inpassing van het Warmtesysteem in de openbare ruimte en de in pandige installaties van het Warmtesysteem in de gebouwen;
- Wijze van samenwerken met Concessieverlener en spiegelen van de contractmanagementorganisatie;
- Wijze van communicatie en afspraken vastleggen met stakeholders;
- Business case en indicatieve inschrijving met het Financieel Model Inschrijving;
- Risico's en kansen;
- Aansluit- en leveringsvoorwaarden.

De Deelnemers aan de Dialoogfase worden na de laatste dialoogronde uitgenodigd voor de 3^e fase om een Inschrijving te doen op basis van de toe te sturen Uitnodiging tot het doen van Inschrijving, de Inschrijvingsleidraad en overige Aanbestedingsdocumenten zoals de, naar aanleiding van de dialoogfase aangepaste Concessieovereenkomst t.b.v. de Inschrijving.

Ter invulling en bepaling van de Economisch meest voordelige inschrijving wordt in de 3^e fase gehanteerd: de beste prijs-kwaliteit verhouding.

Het Gunningscriterium bestaat uit:

1. Prijs;
2. Kwaliteit.

De prijs en de kwaliteit wegen in totaal beide voor circa 50% mee in de totaalbeoordeling.

Voor het onderdeel "prijs" dient Inschrijver in de inschrijvingsfase een Inschrijvingsbiljet en bijbehorende Financieel Model Inschrijving in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen. Als prijs criterium geldt de samenhang tussen de financiële componenten éénmalige aansluitbijdrage, de vaste en variabele tarieven voor kleine aansluitingen en grootverbruikers en het rendement van de Concessiehouder en de mate waarin deze bijdraagt aan de betaalbaarheid voor de afnemers.

Aanbesteder ziet de grote wijzigingen in de huidige energiemarkt en de hoge warmtetarieven zijn daar een voorbeeld van. Deze prijsschommelingen hebben invloed op de business case van de Concessiehouder en de betaalbaarheid van de afnemers. Het is daarom dat de Aanbesteder in de dialoog het gesprek wil voeren over de berekeningswijze van de business case per deelsysteem van het Warmtesysteem. Het hoofddoel dient daarbij te zijn dat de afnemer betaalbare en marktconforme warmte en koude kan krijgen en de concessiehouder een redelijk rendement kan maken op zijn business.

Voor het onderdeel “kwaliteit” dient per subgunningscriterium een Plan van aanpak opgesteld te worden:

1. Energieprestatie en energieconcept (toelichting op het gekozen energieconcept en de energieprestatie daarvan, waarbij de energieprestatie wordt aangetoond middels het indienen van een volledig ingevulde NTA8800 Bijlage P berekening van de energieprestatie.);
2. Klanttevredenheidsplan (concept plan over de wijze waarop Inschrijver de aangesloten gebouweigenaren en afnemers van het Warmtesystemen gaat betrekken en de tevredenheid van hen over het Warmtesysteem en de service van Concessiehouder gaat meten en op niveau houden).
3. Projectmanagementplan (concept plan met o.a. een beschrijving van het kwaliteitsmanagementsysteem over de wijze waarop Concessiehouder zich organiseert en het contract op systematische wijze gaat beheren en de kwaliteit van uitvoering van de Concessieovereenkomst gaat borgen. Waarbij op ieder moment aantoonbaar is dat voldaan wordt aan de gestelde eisen van de Concessieovereenkomst en het PvE).

In de Dialoogleidraad en de Inschrijvingsleidraad wordt het gunningscriterium, de beoordelingsaspecten en de beoordelingsmethode nader beschreven.

4.8 Varianten

Varianten van de Inschrijver worden niet geaccepteerd. Aanbesteder behoudt zich het recht voor om indien en voor zover Aanbesteder naar aanleiding van de dialoofase het nodig acht varianten toe te staan, deze expliciet op te nemen in de Inschrijvingsleidraad.

Hoofdstuk 5 Uitsluitingsgronden, geschiktheid en selectie

5.1 Algemeen

Aan de hand van de onderstaande gegevens wordt vastgesteld of er Uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de Gegadigde. Ook wordt de geschiktheid van de Gegadigde vastgesteld. Indien voor de beoordeling ook Selectiecriteria van toepassing zijn, dan zijn deze ook genoemd in dit hoofdstuk.

De Verklaring van Aanmelding (Bijlage 3), het UEA (Bijlage 4), de Verklaring Sanctiepakket Russische federatie (Bijlage 5) en de referentieverklaring(en) uit Bijlage 7 moeten door Gegadigde direct bij Aanmelding worden ingediend. Hetzelfde geldt voor de eventuele Derdenverklaring (Bijlage 6).

Eventuele overige bewijsmiddelen moeten op verzoek van de Aanbesteder binnen 2 werkdagen door Gegadigde worden ingediend.

5.2 Verklaring van Aanmelding en UEA

De Gegadigde dient één Verklaring van Aanmelding volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. De Verklaring van Aanmelding is als Bijlage 3 aan deze Selectieleidraad toegevoegd.

De Gegadigde dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Dit geldt voor de Gegadigde én voor eventuele Combinanten en Derden op wiens ervaring de Gegadigde een beroep doet. Het UEA is als Bijlage 4 aan deze Selectieleidraad toegevoegd.

5.3 Uitsluitingsgronden

De Aanbesteder sluit van deelneming aan de Aanbestedingsprocedure of de Concessie iedere Gegadigde en Derden uit waarop een of meer van de (facultatieve) Uitsluitingsgronden, zoals opgenomen in het UEA en geldend voor deze Aanbesteding van toepassing zijn. Gegadigde dient aan te geven of een of meer van deze Uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn middels invulling en overlegging van de UEA, onderdeel III. Dit betreffen:

- de Uitsluitingsgronden zoals ook opgenomen in het ARW 2016, in de artikelen 4.13.1 t/m 4.13.5. De Aanbesteder kan aan de te selecteren Gegadigde(n) een bewijsstuk ten aanzien van integriteit vragen, de zogenaamde “Gedragsverklaring aanbesteden” (GVA), niet ouder dan 2 jaar.
- de facultatieve Uitsluitingsgronden zoals ook opgenomen in het ARW 2016, in artikel 4.13.7, sub a t/m i. De Aanbesteder kan aan de te selecteren Gegadigde(n) hiertoe de bewijsstukken opvragen zoals genoemd in artikel 4.13.9:
 - uittreksel van het handelsregister, niet ouder dan 6 maanden;
 - gedragsverklaring aanbesteden, niet ouder dan 2 jaar;
 - verklaring van de belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), niet ouder dan 6 maanden.

Let op: dit is niet de verklaring betalingsgedrag ketenaansprakelijkheid van de belastingdienst. Zorg dat u, en de eventuele Derde(n), tijdig beschikken over de gevraagde bewijsstukken en houd rekening met de aanvraagtermijnen.

5.3.1 Uitsluiting Russische partijen

De Europese Unie heeft op 8 april 2022 sancties ingesteld tegen Rusland. Met dit vijfde sanctiepakket heeft de Europese Unie een verbod ingesteld op het (direct of indirect) gunnen en voortzetten van concessieovereenkomsten aan een Russische partij.

Onder Russische partijen wordt verstaan:

- personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven genoemd; en
- personen of rechtspersonen (gevestigd in Rusland of een ander land) die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij.

Russische partijen worden nadrukkelijk uitgesloten voor deelname aan deze Aanbestedingsprocedure. Dit geldt ook voor overheidsaanbestedingen of concessieopdrachten waar een Russische partij voor meer dan 10% als leverancier of Onderaannemer aan deelneemt ook al is de feitelijke Gegadigde of Inschrijver géén 'Russische partij' in de hiervoor bedoelde betekenis.

Aanmelder verklaart bij Aanmelding uitdrukkelijk dat de EU sanctieregelgeving waaronder het vijfde sanctiepakket niet op de Onderneming toepasselijk is en hij geen 'Russische partij' is waarop de sanctie regelgeving ziet. Daarnaast verklaart de Gegadigde dat bij uitvoering van de Concessie géén gebruik wordt gemaakt van een Russische partij die voor meer dan 10% aan de uitvoering van de Concessie deelneemt. Inschrijvers waarvan de aanbestedende dienst vermoedt dat zij moet worden aangemerkt als een Russische partij, dan wel bij uitvoering van de Concessie voor meer dan 10% gebruik maken van een Russische partij, dienen tot genoegen van de aanbestedende dienst aan te tonen dat de EU sanctie regelgeving waaronder het vijfde sanctiepakket niet op hen van toepassing is.

Indien een Inschrijvende partij het vermoeden heeft van deelname aan deze Aanbestedingsprocedure door een Russische partij, dan dient zij dit direct aan de Aanbestedende dienst kenbaar te maken. De officiële of gepubliceerde EU-regelgeving is bindend als de bovenstaande weergave onvolledig of niet conform regelgeving is.

In verband met mogelijke deelname van Russische partijen verzoekt de Aanbesteder u om Bijlage 5 volledig in te vullen en te ondertekenen. Het niet of onvolledig invullen of niet bij Aanmelding overleggen van de verklaring kan leiden tot uitsluiting van deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

5.4 Geschiktheidseisen

Er wordt getoetst of de Gegadigde geschikt is om de Concessie uit te voeren. Dit gebeurt aan de hand van onderstaande Geschiktheidseisen. Indien een Gegadigde niet voldoet aan één of meerdere van deze Geschiktheidseisen, wordt diens Aanmelding terzijde gelegd en komt de Gegadigde niet in aanmerking voor een uitnodiging tot deelname aan de dialoofase.

5.4.1 Financiële en economische draagkracht

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht middels invulling en overlegging van het UEA, onderdeel IV, op onderstaande aspecten.

5.4.1.1 Kapitaalinvestering

De kapitaalinvestering die gedaan moet worden voor het realiseren van het project dient gefinancierd te worden door de Concessiehouder. In dat kader stelt gemeente Den Haag eisen aan de financieel economische draagkracht. De gegadigde dient daartoe middels de UEA te verklaren dat hij in staat is om een bedrag van € 5.000.000,- op te brengen ten behoeve van de kapitaalinvestering voor de realisatie van het project. De realisatie zal verspreid over meerdere jaren plaatsvinden in het tempo van de realisatie van het vastgoed in het Concessiegebied. De totale investering zal naar inschatting tussen de € 70.000.000,- en €100.000.000,- bedragen over een looptijd van ca. 15 jaar. Daarnaast zal in de exploitatiefase sprake zijn van herinvesteringen in het systeem.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. Bijlage 8 (model-verklaring) moet op verzoek van Aanbesteder binnen 5 werkdagen ingediend worden door Gegadigde.

5.4.1.2 Bankgarantie en Overdrachtsgarantie

Aanbesteder vereist van de Concessiehouder:

- een bankgarantie vanaf het moment van ondertekening van de Concessieovereenkomst tot einde van de Ingroeiperiode voor een bedrag van € 500.000,- (zegge: vijfhonderdduizend euro), aflopend naar van de gerealiseerde aansluitingen.
- een Overdrachtsgarantie (in de vorm van een bankgarantie) uiterlijk 24 maanden voor het einde van de Concessieovereenkomst, voor de Overdracht van het Warmtesysteem aan Concessieverlener. Het doel van deze Overdrachtsgarantie is om borg te staan voor het uitvoeren van vervangingsonderhoud en preventief onderhoud zodat het Warmtesysteem op moment van overdracht voldoet aan de gestelde eisen. Het bedrag van de Overdrachtsgarantie bedraagt €3.000.000,- met prijspeil 1 januari 2023. Deze bankgarantie moet een looptijd hebben tot zes (6) maanden na de Overdracht en wordt vanaf 1 januari 2024 jaarlijks geïndexeerd.
- Deze Bank- en Overdrachtsgarantie worden nader ingevuld in de Concessieovereenkomst.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. De Aanbesteder zal, conform de Aanbestedingsdocumenten, de bankgarantie verlangen van de uiteindelijke Concessiehouder.

5.4.2 Beroepsbekwaamheid

5.4.2.1 ISO 9001 certificaat

De gemeente Den Haag stelt hoge eisen aan de kwaliteit van haar leveranciers en verlangt daarom de aanwezigheid van een kwaliteitssysteem. De gegadigde dient bij Aanmelding te beschikken over een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001:2015/EN 29000 'Kwaliteitsmanagementsystemen- eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. De gevraagde bewijsstukken hoeven **niet** bij de Aanmelding ingediend te worden. Aanbesteder kan aan de Gegadigde die voor selectie in aanmerking komt vragen om een kopie van het ISO 9001 certificaat of een gelijkwaardig certificaat van in andere lidstaten gevestigde instanties.

Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).

Aanbesteder aanvaardt eveneens een beschrijving van de hoofdlijnen van het kwaliteitszorgsysteem (op maximaal twee A4) waarbij wordt aangetoond dat het kwaliteitszorgsysteem minimaal gelijkwaardig is aan ISO 9001. Indien Gegadigde een beschrijving als voormeld overlegt, dient zij daarbij eveneens een bewijs van een onafhankelijke en deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van voormelde ISO-certificering te overleggen, waarmee de gelijkwaardigheid van de maatregelen wordt aangetoond.

Indien de Gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband bij aanmelding in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO 9001.

5.4.3 Technische bekwaamheid

De Gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over voldoende kennis en ervaring middels invulling en overlegging van de UEA, onderdeel IV, op onderstaande aspecten alsmede overlegging van Referentieverklaringen en bijbehorende bijlagen voor de kerncompetenties.

Door de Aanbesteder zijn de volgende kerncompetenties vastgesteld, benodigd voor het toetsen van technische bekwaamheid, naar aard en omvang overeenkomend met onderhavige Opdracht:

1. Ervaring met het ontwerpen van een integraal en duurzaam bronnensysteem;
2. Ervaring met het realiseren van een ondergrondse infrastructuur in een situatie met bestaande bebouwing;
3. Ervaring met levering van warmte en koude aan afnemers en waarbij de klanttevredenheid gemeten wordt;
4. Ervaring met het uitvoeren van de realisatie of de exploitatie van een warmtesysteem onder kwaliteitsborging in de energieleveringssector.

Bewijsmiddel

Gegadigde dient voor elke referentieopdracht Bijlage 7 Referentieverklaring in te vullen en in te dienen. Voor elke kerncompetentie is daarin een geschreven onderbouwing vereist waarin is uitgelegd op welke wijze de referentieopdracht aan de gevraagde eisen voldoet.

Elke Referentieverklaring bestaat uit maximaal 2A4 enkelzijdig tekst (lettertype Arial lettergrootte 10punt) en maximaal 2A4 enkelzijdig met afbeeldingen. Eventuele extra pagina's alsmede informatie die volgt uit hyperlinks wordt terzijde gelegd en niet in de beoordeling betrokken. Indien Gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) Combinatie is uitgevoerd, wordt uitsluitend het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen daarom de eventuele verdeling duidelijk in de aanmelding aan te geven.

Alle kerncompetenties dienen door middel van een referentieopdracht te worden aangetoond. Eenzelfde referentieopdracht kan gebruikt worden om meerdere kerncompetenties aan te tonen. Per Kerncompetentie dient Gegadigde één (1) Referentieverklaring in. Eventuele extra referenties worden terzijde gelegd en niet in de beoordeling betrokken.

5.4.3.1 KC1: Ervaringseis kerncompetentie 1: ontwerpen van een duurzaam warmtesysteem

De Gegadigde dient ervaring te hebben met het ontwerpen van een integraal en duurzaam warmte en/of koudesysteem. Het betreft een systeem van meerdere warmte- en/of koudebronnen voor afgifte aan tenminste 200 aansluitingen. Het systeem bestaat ten minste uit de volgende onderdelen:

- Bron(nen);
- Leidingnetwerk;
- Opweksysteem;
- Afgiftesysteem;
- Meet- en Regeltechniek.

Onder 'ontwerpen' wordt verstaan het tot stand brengen van het Definitief Ontwerp voor het gehele bronnensysteem. Het ontwerpen en de goedkeuring daarvan moet in de afgelopen periode van ten hoogste 3 jaar hebben plaatsgevonden (tussen 23-12-2019 en 23-12-2022). Het Definitief Ontwerp dient te zijn goedgekeurd door de betreffende opdrachtgever.

5.4.3.2 KC2: Ervaringseis kerncompetentie 2: realisatie ondergrondse infrastructuur

De Gegadigde dient ervaring te hebben met het realiseren van ondergrondse infrastructuur⁴ in stedelijk gebied waarbij sprake is van bestaand vastgoed én nieuwbouw in hetzelfde gebied. Onder stedelijk gebied wordt verstaan een gebied met een minimale Omgevingsadressendichtheid (OAD) van 1.500⁵.

De ondergrondse infrastructuur moet zijn gerealiseerd zowel in openbaar gebied als particulier gebied en moet ten minste 2 of meer gebouwen van verschillende eigenaren met elkaar verbinden. De uitvoering moet in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar zijn verricht (tussen 23-12-2017 en 23-12-2022) en dient minimaal 1 jaar opgeleverd te zijn (uiterlijk 23-12-2021). De Gegadigde moet aantoonbaar verantwoordelijk zijn voor het nemen van de overlastbepalende maatregelen, voor de communicatie met afnemers en omwonenden (indien van toepassing), voor de afstemming over planning en fasering met gebouw(eigena)ar(en) en afstemming met de gemeente over de inpassing van de infrastructuur in de openbare ruimte en tevens voor het blijvend correct functioneren van de reeds aanwezige infrastructuur tijdens de realisatie van de opdracht.

5.4.3.3 KC3: Ervaringseis kerncompetentie 3: levering van warmte en koude

De Gegadigde dient ervaring te hebben met de levering van warmte én koude via een warmte-koudenet met een minimale omvang van 200 individuele aansluitingen (waaronder tenminste woningen) in een geografisch aaneengesloten gebied. Voor deze referentieopdracht beschikt Gegadigde (of diens Derde) over een Warmteleveringsvergunning.

De levering moet in de afgelopen periode van ten hoogste 3 jaar zijn verricht (tussen 23-12-2019 en 23-12-2022) en dient minimaal 1 jaar operationeel te zijn (uiterlijk vanaf 23-12-2021). De Gegadigde moet aantoonbaar hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de levering van warmte en koude in het betreffende gebied. Tevens moet er sprake zijn van aantoonbare klanttevredenheid van de aangesloten afnemers van warmte en koude.

In aanvulling op Bijlage 7 dient Gegadigde als bewijsstuk een kopie van de voor het leveren van warmte en koude bij deze referentieopdracht ingezette ACM-warmteleveringsvergunning te kunnen overleggen.

⁴ Onder ondergrondse infrastructuur wordt verstaan: "Kabels en leidingen aangelegd in de grond, niet in gebouwen onder de grond". Leidingen en kabels in de ondergrondse parkeergarages vallen hier niet onder.

⁵ Dit wil zeggen een buurt of wijk met een gemiddeld aantal van 1.500 adressen per vierkante kilometer. De OAD dient betrekking te hebben op de buurt of wijk waarin de opdracht is uitgevoerd en niet op de betreffende gemeente. Zie ook de hyperlink in Bijlage 7 voor de CBS database met OAD per buurt of wijk.

5.4.3.4 KC4: Ervaringseis kerncompetentie 4: kwaliteitsborging

De Gegadigde dient ervaring te hebben met het uitvoeren van een opdracht voor de realisatie en/of de exploitatie van een warmtesysteem onder gecertificeerde kwaliteitsborging in de energieleveringssector. Onder gecertificeerde kwaliteitsborging wordt verstaan dat de Gegadigde beschikt over een NEN-ISO 9001 certificaat of gelijkwaardig en deze van toepassing was op de realisatie en/of exploitatie. Daarbij moet bij de uitvoering van de opdracht aantoonbaar sprake zijn geweest van de volgende aspecten:

- Aantoonbaarheid van de gerealiseerde kwaliteit;
- Validatie en verificatie van de eisen;
- Afwijkingen en wijzigingen zijn geregistreerd en dat passende (correctieve en/of preventieve) maatregelen zijn getroffen.

In het geval de opdracht 'een opdracht voor de realisatie' betreft moet deze in de afgelopen periode van ten hoogste 5 jaar zijn verricht (tussen 23-12-2017 en 23-12-2022) en dient minimaal 1 jaar te zijn opgeleverd (uiterlijk vanaf 23-12-2021).

In het geval de opdracht 'een opdracht voor de exploitatie' betreft moet deze in de afgelopen periode van ten hoogste 3 jaar zijn verricht (tussen 23-12-2019 en 23-12-2022) en dient minimaal 1 jaar operationeel te zijn (uiterlijk vanaf 23-12-2021).

5.4.4 Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde voor het voldoen aan de Geschiktheidseisen gebruik maakt van (een) Derde(n) overlegt de Gegadigde voor elke Derde, een Derde(n)verklaring, zoals opgenomen in Bijlage 6 en een door Derde(n) ingevuld UEA. Op de Derde(n) mogen geen van de gestelde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

5.5 Nadere Selectiecriteria

Indien meer dan drie Gegadigden geschikt zijn, worden de Aanmeldingen van deze geschikte Gegadigden beoordeeld op de onderstaande Selectiecriteria, waarbij de bijbehorende maximale puntenscores zijn te behalen. De drie Gegadigden met de hoogste totale puntenscore worden uitgenodigd voor deelname aan de dialoog.

Onderdeel	Weging	Max. cijfer	Max. punten
SC.1: Ontwerpkwaliteit en duurzaamheid	4,5	10	45
SC.2: Realisatiekwaliteit	2,5	10	25
SC.3: Leveringskwaliteit en klanttevredenheid	3,0	10	30
Totaal maximale puntenscore			100

Er zijn maximaal 100 punten te behalen.

Bij de Selectiecriteria wordt onder meer beoordeeld in welke mate de werkzaamheden van Gegadigde in het Referentieproject aansluiting vinden bij de ambities en doelstellingen van de gemeente Den Haag zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 van deze leidraad.

Per Selectie criterium is hieronder toegelicht op welke overige aspecten het Beoordelingsteam zal letten bij de beoordeling van de Aanmelding en hoe de daarvoor ingediende Referentieverklaringen zullen worden beoordeeld. De genoemde aspecten dienen alleen ter informatie van de Gegadigde en zijn geen afzonderlijke sub-Selectiecriteria.

De beoordeling is onderverdeeld in drie Selectiecriteria:

SC.1 Ontwerpkwaliteit en duurzaamheid

Selectie criterium 1 omvat de mate waarin bij de voor kerncompetentie 1 ingediende Referentie verklaring aantoonbaar sprake is van het vermogen om een ruimte-efficiënt en duurzaam warmte- en/of koudesysteem te ontwerpen.

De volgende aspecten spelen een rol bij de integrale beoordeling van dit Selectie criterium:

- de mate waarin ontwerpkeuzes van Gegadigde hebben bijgedragen aan het verbeteren van de energieprestatie van het systeem.
- de mate waarin en de wijze waarop het ontwerp van het systeem efficiënt is ingepast in, en afgestemd op de openbare ruimte zowel bovengronds als ondergronds en heeft geleid tot een efficiënter gebruik van de schaarse ruimte in openbare ruimte en de ondergrond.
- de mate waarin en de wijze waarop het ontwerp van het systeem integraal ontworpen is met de gebouweigenaar en heeft geleid tot een efficiënt en minimaal gebruik van ruimte in en op het gebouw.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door een beschrijving van het referentieproject op tenminste bovengenoemde aspecten op te nemen in de Referentie verklaring die behoort bij kerncompetentie 1. Opgave dient te geschieden volgens Bijlage 7.

Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat een Gegadigde een visie ontwikkelt of een ontwerp maakt voor de voorliggende aanbesteding. Hij dient uitsluitend aan de hand van het referentieproject in te gaan op het betreffende Selectie criterium.

SC.2 Realisatiekwaliteit

Selectie criterium 2 omvat de mate waarin bij de voor kerncompetentie 2 ingediende Referentie verklaring aantoonbaar sprake is van het vermogen om gedurende het realiseren van een ondergronds infrastructureel werk, een gewenst niveau van communicatie en informatie met betrokken stakeholders te borgen en realisatierisico's te beheersen.

De volgende aspecten spelen een rol bij de integrale beoordeling van dit Selectie criterium:

- de mate waarin en de wijze waarop de overlast voor de afnemers en omwonenden aantoonbaar is geminimaliseerd bij de realisatie van de nieuwe infrastructuur.
- de mate waarin is geborgd dat de reeds aanwezige ondergrondse infrastructuur in het gebied waar de nieuwe infrastructuur is aangelegd, tijdens de realisatie van de nieuwe infrastructuur ongestoord kon blijven functioneren.
- de wijze waarop en de mate waarin de communicatie met afnemers en omwonenden (indien van toepassing), en de afstemming met gebouweigenaren en gemeente, heeft bijgedragen aan een vloeiend verloop van de realisatie van de opdracht.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van informatie hieromtrent in de Referentie verklaring die behoort bij kerncompetentie 2. Opgave dient te geschieden volgens Bijlage 7.

Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat een Gegadigde een visie ontwikkelt of een ontwerp maakt voor de voorliggende aanbesteding. Hij dient uitsluitend aan de hand van het referentieproject in te gaan op het betreffende Selectie criterium.

SC.3 Leveringskwaliteit en klanttevredenheid

Selectiecriterium 3 omvat de mate waarin bij de voor kerncompetentie 3 ingediende Referentieverklaring, aantoonbaar sprake is van het vermogen om warmte en koude te leveren aan woningen waarbij de aangesloten afnemers van deze warmte en koude tevreden zijn over de levering.

De volgende aspecten spelen een rol bij de integrale beoordeling van dit selectiecriterium:

- de wijze waarop en de mate waarin klantbetrokkenheid is georganiseerd en de klanttevredenheid van de afnemers hoog is gehouden in het project.
- de mate waarin en de wijze waarop klanttevredenheid van de afnemers van de warmte en koude in het project gemeten wordt en deze informatie gebruikt is om de klanttevredenheid te verbeteren.

Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van aanvullende informatie hieromtrent in de Referentieverklaring die behoort bij kerncompetentie 3. Opgave dient te geschieden volgens Bijlage 7.

Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat een Gegadigde een visie ontwikkelt of een ontwerp maakt voor de voorliggende aanbesteding. Hij dient uitsluitend aan de hand van het referentieproject in te gaan op het betreffende Selectiecriterium.

Hoofdstuk 6 Beoordelingsmethode

6.1 Beoordelingsteam

De beoordelingen tijdens deze Aanbestedingsprocedure worden uitgevoerd door het Beoordelingsteam. De samenstelling van het Beoordelingsteam kan per fase van de Aanbestedingsprocedure verschillen.

De beoordeling van de Aanmeldingen zal worden gedaan door een Beoordelingsteam met vertegenwoordigers uit de voor de Concessie relevante vakgebieden.

6.2 Opening Aanmeldingen

Na het openen van de kluis met Aanmeldingen wordt beoordeeld of deze volgens de procedure zijn aangeleverd en of alle gevraagde informatie is bijgevoegd. Onvolledige Aanmeldingen kunnen van verdere beoordeling worden uitgesloten.

6.3 Vaststellen Uitsluitingsgronden en geschiktheid

Na het controleren op volledigheid wordt getoetst of op de Gegadigde geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Uitsluitingsgronden zien op omstandigheden die de persoon van Gegadigde betreffen en diens uitsluiting van deelneming aan deze Aanbestedingsprocedure rechtvaardigen. Indien één van de Uitsluitingsgronden van toepassing is wordt Gegadigde in beginsel uitgesloten van deelname, tenzij één van de situaties vermeld in artikel 4.13.11 of 4.13.12 ARW 2016 van toepassing is.

Aanbesteder stelt Gegadigde conform artikel 2.87a lid 1 Aanbestedingswet 2012 in de gelegenheid om – indien er sprake is van een Uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 2.86, eerste of derde lid, of artikel 2.87 – te bewijzen dat hij voldoende maatregelen heeft genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen en ook voldaan heeft aan het bepaalde in artikel 2.87a lid 2 Aanbestedingswet 2012. De Gegadigde dient in de daartoe bestemde gedeelten in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te beschrijven welke zogenoemde ‘zelfreinigende maatregelen’ genomen zijn. Aanbesteder zal in een dergelijk geval de afweging maken of het bewijs/de maatregelen ter zake de Uitsluitingsgrond toereikend is/zijn om de onderneming toe te laten tot de Aanbestedingsprocedure. Het bovenstaande is van overeenkomstige toepassing op eventuele Derden waarop Gegadigde een beroep doet.

Indien op de Gegadigde geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn, wordt zijn geschiktheid beoordeeld aan de hand van de Geschiktheidseisen zoals genoemd in Hoofdstuk 4. Indien door Gegadigde aan één van de Geschiktheidseisen niet kan worden voldaan, wordt Gegadigde uitgesloten van deelname.

6.4 Beoordeling Selectiecriteria

Indien er na de beoordeling van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen meer dan 3 Gegadigden voldoen, dan wordt door middel van de beoordeling op de Selectiecriteria bepaald welke Gegadigden worden geselecteerd voor de dialoofase.

De Aanmeldingen van de geschikte Gegadigden worden door het Beoordelingsteam beoordeeld op basis van de Selectiecriteria middels een rapportcijfer:

- Per Selectie criterium wordt uitsluitend de Referentie verklaring beoordeeld die voor het betreffende Selectie criterium is ingediend.
- Het Beoordelingsteam kent per Selectie criterium een waardering toe in de vorm van een rapportcijfer tussen 0 en 10 conform onderstaande tabel (een 0, 1, 4, 8 of 10).
- Het Beoordelingsteam komt in gezamenlijk overleg unaniem tot één definitief cijfer voor elk van de gehanteerde Selectiecriteria.
- Het Beoordelingsteam baseert haar rapportcijfers op het totaalbeeld van de kwaliteit van de beantwoording met betrekking tot het desbetreffende Selectie criterium; dat wil zeggen dat ook beoordeeld wordt in welke mate aangesloten wordt bij de gestelde doelen en ambities van de aanbesteder en de mate waarin de Gegadigde de beantwoording concreet en SMART⁶ onderbouwd heeft.
- De beoordeling vindt afzonderlijk en op basis van onderling vergelijk van de Aanmeldingen plaats.
- In de beoordeling worden de onderstaande beoordelingscijfers gebruikt.

Cijfer	Omschrijving	Toelichting
10	Zeer goed tot uitmuntend	Er wordt, naar het oordeel van het Beoordelingsteam, zeer goed tot uitmuntend aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
8	Goed	Er wordt, naar het oordeel van het Beoordelingsteam, goed aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
4	Ruim voldoende	Er wordt, naar het oordeel van het Beoordelingsteam, ruim voldoende aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
1	Voldoende	Er wordt, naar het oordeel van het Beoordelingsteam, voldoende aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.
0	Ontbreekt	Er wordt, naar het oordeel van het Beoordelingsteam, niet of nauwelijks aangetoond dat Gegadigde voldoet aan het betreffende Selectie criterium.

⁶ SMART staat voor: Specifiek; Meetbaar; Acceptabel; Realistisch; Tijdgebonden.

6.5 Selectiebeslissing in geval van Notariële loting

Indien er na de beoordeling van de Selectiecriteria meerdere Gegadigden een gelijke score hebben behaald waardoor het niet mogelijk is om 3 Gegadigden te selecteren voor de dialoofase, dan wordt door middel van notariële loting bepaald welke Gegadigde(n) worden geselecteerd voor de dialoofase. Gegadigde(n) die een hoger puntenaantal hebben dan de gelijk scorende Gegadigden, worden niet meegenomen in de loting, maar direct geselecteerd. Gegadigden die, gelet op hun plek in de rangorde, sowieso niet voor selectie in aanmerking komen, worden evenmin meegenomen in de loting.

Gegadigden worden eerst op de hoogte gesteld van de Pre-selectiebeslissing. Indien Gegadigden zich hierin niet kunnen vinden, kunnen zij hiertegen op komen (zie 7.2 sub 6). Indien er geen bezwaar wordt gemaakt, c.q. rechtsmiddelen worden aangewend, zal na het verstrijken van de bezwaarperiode door middel van notariële loting worden bepaald welke Gegadigde(n) voor de dialoofase worden uitgenodigd.

Het lotingsproces is als volgt ingericht:

1. Voor de uitvoering van de lotingsprocedure wordt een notaris ingeschakeld;
2. Van elke gelijk scorende Gegadigde in rangorde, welke leidt tot overschrijding van het maximaal aantal Gegadigden, wordt een lotingsbiljet gemaakt;
3. Loting geschiedt door het ongezien trekken van alle lotingsbiljetten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerste getrokkenene als eerste voor de nog beschikbare plek(ken) in rangorde wordt geselecteerd.

De Gegadigden worden niet uitgenodigd voor het bijwonen van de loting en worden schriftelijk geïnformeerd over de lotingsuitslag en daarmee over de Selectiebeslissing.

6.6 Selectiebeslissing

De hoogstgeplaatste 3 Gegadigden van de definitieve rangorde, komen in aanmerking om deel te nemen aan de dialoofase. De Gegadigden worden schriftelijk geïnformeerd over de Pre-selectiebeslissing alsmede na het verstrijken van de in 7.2 sub 6 bedoelde bezwaartermijn, de Selectiebeslissing.

Hoofdstuk 7 Aanvullende aanbestedingsvoorwaarden

7.1 Regeling Social Return Den Haag

Op deze Aanbesteding zijn de Beleidsregels Social Return Den Haag 2016 van toepassing. Social Return is een instrument dat de gemeente Den Haag hanteert om via het gemeentelijk inkoopbeleid vorm te geven aan maatschappelijke doelstellingen.

Zie voor een volledig overzicht de Beleidsregels Social Return Den Haag 2016 via <https://www.denhaag.nl/nl/werk-bijstand-en-uitkering/werk/regeling-social-return-den-haag-help-werkzoekenden-aan-een-baan.htm>

In het kader van Social Return dient een percentage van de inschrijvingsom aangewend te worden voor de inzet van bovengenoemde groeperingen. Voor deze Aanbesteding geldt dat als uitvoeringsvoorwaarde een percentage van ten minste 2% van de realisatiewaarde wordt gehanteerd.

Gegadigde is verplicht in te stemmen met deze uitvoeringsvoorwaarde inzake de *Beleidsregels Social Return Den Haag 2016*. Gegadigde stemt in met deze uitvoeringsvoorwaarde door middel van het uitbrengen van een Verklaring van Aanmelding.

7.2 Aanvullende voorwaarden

1. Door het indienen van een Aanmelding stemt de Gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze Aanbesteding, zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten en het ARW.
2. De Aanbesteder is niet verplicht interne (Aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, adviezen aangaande kwalificatie en gunning, aan de Gegadigden bekend te maken.
3. De Aanmelding en alle overige informatie dienen volledig in de Nederlandse taal te zijn gesteld, tenzij Aanbesteder aangeeft dat hiervan kan worden afgeweken.
4. Op deze Aanbestedingsprocedure is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
5. Elk geschil, conform art. 4.38.2 ARW2016, dient middels een kort geding, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag aanhangig gemaakt te worden. De Aanbesteder dient hiervan gelijktijdig in kennis te worden gesteld door toezending van een kopie van de dagvaarding in afschrift bij de contactpersoon van de Aanbesteding via de berichtenmodule in TenderNed.
6. Er zal na de bekendmaking van de Pre-selectiebeslissing (en vóór de loting) een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen in acht worden genomen. Eventuele afgewezen partijen dienen binnen deze bezwaartermijn van 7 kalenderdagen na verzending van de Pre-selectiebeslissing aan de Aanbesteder kenbaar te maken of zij bezwaren maken tegen de Pre-selectiebeslissing. Deze bezwaren dienen gemotiveerd kenbaar te worden gemaakt aan de Aanbesteder via de berichtenmodule in TenderNed.
Indien binnen deze termijn een bezwaar is ontvangen door de Aanbesteder zal deze niet tot verzending van de uitnodiging tot Inschrijving van de Geselecteerde gegadigden overgaan voor een periode van aanvullend 13 kalenderdagen.

Daarmee heeft de bezwaarmakende partij de gelegenheid een kort geding te starten dan wel een voorlopige voorziening aanhangig te maken binnen uiterlijk 20 dagen na de dag van verzending van de Pre-selectiebeslissing van de Aanbesteder. Indien niet binnen 7 kalenderdagen bezwaar is gemaakt tegen de Pre-selectiebeslissing acht de Aanbesteder zich vrij tot uitnodiging tot inschrijving over te gaan.

Indien na het indienen van bezwaar binnen 7 kalenderdagen vervolgens niet binnen de daaropvolgende 13 kalenderdagen een kort geding is ingesteld of een voorlopige voorziening aanhangig is gemaakt acht de Aanbesteder zich vrij tot uitnodiging tot Inschrijving van de Geselecteerde gegadigden over te gaan.

Afgewezen partijen kunnen dan geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de Pre-selectiebeslissing en hebben hun rechten ter zake verwerkt. Aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite Pre-selectiebeslissing en vervolg van de procedure.

Indien een kortgeding (tijdig) aanhangig is gemaakt, zal niet worden overgegaan tot verzending van de uitnodiging tot Inschrijving aan Geselecteerde gegadigden totdat de rechter een beslissing heeft genomen over het verzoek tot voorlopige maatregelen, tenzij onverwijlde spoed dit noodzakelijk maakt.

7. Aanbesteder biedt een vergoeding aan van EUR 25.000,- (exclusief BTW) aan de Inschrijver(s) die een geldige Inschrijving hebben ingediend en de Concessie niet gegund krijgen.
8. Indien, na bekendmaking van de (Pre-)Selectiebeslissing, een Geselecteerde gegadigde zich terugtrekt dan wel vanwege een andere reden niet (langer) deelneemt aan de Aanbestedingsprocedure, dan is de Aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, om de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde Gegadigde tot de dialoofase toe te laten.
9. In afwijking van artikel 4.32 ARW bedraagt de gestanddoeningstermijn 6 maanden.
10. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment waarop de met deze Aanbesteding beoogde Concessieovereenkomst is gesloten de gehele of een gedeelte van de Aanbestedingsprocedure op te schorten of te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en/of gederfde winst zijdens Gegadigde te vergoeden, anders dan de hierboven genoemde vergoeding. Een dergelijke reden kan onder meer, maar niet uitsluitend, zijn: het ontbreken van bestuurlijke goedkeuring. Aan een dergelijk besluit, alsmede een verzoek tot aanvulling van de Inschrijving of aan andere mededelingen van de Aanbesteder voorafgaand aan de Gunningsbeslissing, kunnen door Gegadigden geen aanspraken op de Concessie of vergoeding van inschrijvingskosten, verlies aan referentie, schade, waaronder mede verstaan wordt gederfde winst jegens Aanbesteder worden ontleend.
11. Concessieverlener behoudt zich het recht voor om ingeval van faillissement van de oorspronkelijke Concessiehouder, de Concessiehouder bij de Concessieovereenkomst te vervangen. De nieuwe Concessiehouder dient te voldoen aan de oorspronkelijk vastgestelde Geschiktheidseisen.
12. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor om een Bibob-toets uit te voeren met betrekking tot een Gegadigde, Inschrijver, Combinant, Derde of Onderaannemer met inachtneming van het bepaalde in de Beleidslijn Bibob van de gemeente Den Haag. Deze Beleidslijn is te vinden op de volgende website: <https://www.denhaag.nl/nl/algemeen/wet-bibob.htm> en Aanbesteder zal de beleidslijn overigens ook op eerste verzoek verstrekken. Aanbesteder kan de feiten en omstandigheden die eventueel uit de Bibob-toets volgen gebruiken ter onderbouwing van een beroep op een (of meerdere) van de Uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 AW 2012 en, voorzover deze blijken het UEA gelden voor onderhavige Aanbesteding, artikel 2.87 AW 2012.

Ten aanzien van Onderaannemers geldt dat het recht om een Bibob-toets uit te voeren uitsluitend geldt indien in het Bestek de voorwaarde is opgenomen dat de Onderaannemer niet wordt gecontracteerd zonder toestemming van de Aanbesteder.

13. De Aanbesteder zal de BIBOB-toets in beginsel (laten) uitvoeren ten aanzien van de Inschrijver met de winnende Inschrijving. Het bovenstaande betekent dat een Gegadigde die voor de dialoog- of inschrijvingsfase is geselecteerd, alsnog op basis van de uitkomst van de BIBOB-toets zou kunnen worden uitgesloten van de Aanbestedingsprocedure.
14. Eventuele geschillen naar aanleiding van de Concessieovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden bij uitsluiting beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Den Haag. Deze keuze wordt gelet op de aard en inhoud van de Concessie het meest passend geacht en is in overeenstemming met het door de gemeente binnen haar organisatie vastgestelde beleid om geschillen die tijdens de uitvoering ontstaan voor te leggen aan de bevoegde rechter te Den Haag.

7.3 Klachtenprocedure

Vragen, opmerkingen of verzoeken over de Aanbestedingsdocumenten of over andere voor de Aanbestedingsprocedure relevante zaken dient Gegadigde eerst aan de orde te stellen bij de vragenronde zoals eerder beschreven.

Indien Gegadigde het niet eens is met de reactie op zijn/haar vraag, opmerking of verzoek, dan kan Gegadigde dit kenbaar maken door middel van het indienen van een klacht bij het interne Klachtenmeldpunt van de gemeente Den Haag via het e-mailadres: klachtenmeldpuntaanbestedingen@denhaag.nl.

Gegadigde dient de klacht in te dienen conform de klachtenregeling van de gemeente Den Haag. Deze klachtenregeling is beschikbaar op de website van de gemeente Den Haag: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente/klachtenprocedure-aanbestedingen-den-haag.htm>

Klachten over aspecten die Gegadigde niet eerst aan de orde heeft gesteld tijdens de vragenronde worden niet in behandeling genomen door het klachtenmeldpunt. Voor klachten over handelingen en documenten die zijn gedateerd na de Nota van Inlichtingen mag Gegadigde zich direct wenden tot het klachtenmeldpunt. Een ingediende klacht schort de Aanbestedingsprocedure niet op.

Bijlage 1. Begrippenlijst

Hieronder volgt een opsomming van de in dit document gebezigde begrippen. Deze begrippen worden als volgt gedefinieerd.

Aanbesteder / Aanbestedende Dienst	De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Den Haag.
Aanbesteding	De procedure waarbij de Aanbesteder bekend maakt dat hij een Concessie wil laten uitvoeren en Ondernemers vraagt hiervoor een Inschrijving in te dienen.
Aanbestedingsreglement Werken	Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW), een nadere uitwerking van de Aanbestedingswet.
Aanbestedingsdocumenten	Alle documenten die door Aanbesteder worden opgesteld of vermeld ter omschrijving of bepaling van onderdelen van de Aanbesteding, de Aanbestedingsprocedure en de Opdracht.
Aanbestedingsprocedure	De onderhavige procedure waarmee het sluiten van de Concessieovereenkomst wordt aanbesteed.
Aanbestedingswet	Aanbestedingswet 2012, zijnde de Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent Aanbestedingen, Stbl. 2012 542, zoals gewijzigd bij wet van 22 juni 2016, Stbl. 2016 241, ook wel afgekort als “Aanbestedingswet” of “Aw”.
Aankondiging	De publicatie van de Aanbestedingsprocedure op www.TenderNed.nl .
Aanmelding	Verzoek tot deelname aan de Aanbestedingsprocedure van een Gegadigde.
Beoordelingsteam	De personen die namens de Aanbesteder de ontvangen Aanmeldingen beoordelen en advies uitbrengen aan het tot de Selectiebeslissing bevoegde gezag.
Bijlage(n)	Ieder document dat als Bijlage(n) benoemd wordt in de Aanbestedingsdocumenten.
Combinatie	Een samenwerkingsverband van Ondernemers (“Combinanten”) dat zich gezamenlijk aanmeldt als één Gegadigde.
Combinant(en)	Afzonderlijke Ondernemer binnen een Combinatie.
Concessie	Al hetgeen voorwerp vormt van de Concessie zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten.
Concessiehouder	De Inschrijver waarmee de Concessieovereenkomst wordt gesloten.
Concessieverlener	De publiekrechtelijke instelling gemeente Den Haag.

Concessieovereenkomst	De overeenkomst(en) die naar aanleiding van de Aanbestedingsprocedure wordt (worden) gesloten met Concessiehouder(s).
Concessiegebied	Geografische duiding van het gebied waarvoor de Concessieovereenkomst van toepassing is, dit gebied is gelijk aan het Warmteplangebied (Warmteplan Binckhorst - deelgebied Trekvliet-Maanweg)
Derde(n)	Natuurlijke personen op wie, of rechtspersonen waarop, een Gegadigde zich kan beroepen om te kunnen voldoen aan de eisen van de financiële en economische draagkracht en/of de technische bekwaamheid, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die Derde(n). Onder Derden vallen onder meer toekomstige Onderaannemers, gelieerde Ondernemingen of Derden waarmee de Gegadigde een verbintenis gesloten heeft.
Dialoogleidraad	Document waarin de Aanbesteder zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn deelname aan de Dialoogronde dient te baseren.
Gegadigde	Een onderneming of Combinatie die heeft verzocht om deel te nemen aan de Aanbestedingsprocedure.
Geselecteerde gegadigde(n)	De onderneming (of Combinatie) die is uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofphase van de Aanbesteding van de Opdracht.
Geschiktheidseisen	Eisen die betrekking hebben op de hoedanigheid van de Gegadigde en waaraan de Gegadigde moet voldoen om in aanmerking te komen voor gunning van de Opdracht, ter bepaling of de Gegadigde in staat is om de Concessie uit te voeren.
Gunningsbeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de Ondernemer met wie hij voornemens is de Concessieovereenkomst waarop de Aanbesteding betrekking had, te sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen Concessieovereenkomst te sluiten.
Inschrijvingsleidraad	Document waarin de Aanbesteder zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving dient te baseren.
Inschrijver(s)	Een onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen die een Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	Een aanbieding/offerte van een Inschrijver bij de onderhavige Aanbesteding.
Nota van Inlichtingen (NVI)	Het document dat nadere informatie bevat over de Aanbestedingsprocedure en/of de Aanbestedingsdocumenten en waarin Aanbesteder de vragen van de Gegadigden (geanonimiseerd) weergeeft en beantwoordt.
Onderaannemer(s)	Een aannemer, leverancier of dienstverlener als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012.

Pre-selectiebeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de Gegadigden die een uitnodiging ontvangen om een Inschrijving in te dienen en de Gegadigden die deze uitnodiging niet ontvangen.
Programma van Eisen (PvE)	De omschrijving van de functionele, technische en proces- eisen die gesteld worden aan het ontwerpen, realiseren en exploiteren van het Warmtesysteem en andere verplichtingen uit hoofde van de Concessieovereenkomst.
Selectiebeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de Gegadigden die een uitnodiging ontvangen om een Inschrijving in te dienen en de Gegadigden die deze uitnodiging niet ontvangen.
Selectieleidraad	Onderhavig document waarin de Aanbesteder zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Gegadigde zijn Aanmelding dient te baseren.
Selectiecriteria	De nadere criteria die door de Aanbesteder worden gehanteerd bij de toepassing van de selectie.
TenderNed	Het elektronische aanbestedingsplatform waarin deze Aanbesteding wordt uitgevoerd, inclusief alle communicatie (https://www.TenderNed.nl/cms/).
UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)	De eigen verklaring voor het toetsen van Ondernemers aan Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.
Uitsluitingsgrond(en)	De dwingende en facultatieve grond(en) tot uitsluiting van deelname aan de Aanbestedingsprocedure, die - afhankelijk van het bepaalde in de Aanbestedingsdocumenten - zien op omstandigheden betreffende de (persoon van de) Gegadigde, de (persoon van de) Derde en/of de (persoon van de) Onderaannemer.
Warmteplan	het Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvljet-Maanweg) van de gemeente Den Haag d.d. 15 juli 2021 (RIS308463).
Warmtesysteem	Het duurzame warmtesysteem waarmee Warmte en Koude wordt geproduceerd, getransporteerd en geleverd ten behoeve van de afnemers in het Concessiegebied. Het Warmtesysteem reikt vanaf de thermische energieopwekking - inclusief de opwekinstallaties en warmte- en koudeopslaginstallaties - tot en met de warmte- en koudelevering aan de afleverpunten in de woningen of utiliteitsgebouwen/bouwdelen. Het Warmtesysteem omvat mede de in het gebouw opgestelde warmtepompen, het Inpandige leidingenstelsel voor de warmte-/koudedistributie van de warmtepompen naar de afleverpunten, en de afleverpunten in de woningen of utiliteitsgebouwen/bouwdelen. De binneninstallatie (leidingen en installaties na het afleverpunt in de woning) is geen onderdeel van het Warmtesysteem.

Bijlage 2. Checklist in te leveren documenten

In onderstaand overzicht staan de documenten die als onderdeel van de Aanmelding in pdf-format ingediend moeten worden door de Gegadigde via TenderNed.

	In te leveren documenten	Conform
1.	Verklaring van Aanmelding	Bijlage 3
2.	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bijlage 4
3.	Verklaring Sanctiepakket Russische federatie	Bijlage 5
4.	Derde(n)verklaring (indien van toepassing)	Bijlage 6
5.	Referentieverklaring KC 1 en SC 1	Bijlage 7
6.	Referentieverklaring KC 2 en SC 2	Bijlage 7
7.	Referentieverklaring KC 3 en SC 3	Bijlage 7
8.	Referentieverklaring KC 4	Bijlage 7

Bijlage 3. Verklaring van Aanmelding

Gegadigde dient deze Verklaring van Aanmelding volledig in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding.

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon Aanbesteding (CA)	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer (CA)	...
E-mailadres (CA)	...
Registratienummer KvK	...

In geval van een gezamenlijke Aanmelding dienen alle Combinanten dit formulier te ondertekenen (deze opsomming herhalen zo vaak als nodig is).

Aldus naar waarheid opgemaakt

Naam Combinant	...
Naam en functie van degene die dit aanmeldingsformulier ondertekent	...
Plaats	...
Datum	...
Handtekening	

Door Aanmelding conformeert de Gegadigde zich aan de navolgende voorwaarden. De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) naar waarheid namens Gegadigde:

1.	Het indienen van een Aanmelding houdt in dat Gegadigde onvoorwaardelijk met de bepalingen, eisen en voorwaarden van deze Selectieleidraad inclusief alle Bijlagen en de Nota van Inlichtingen instemt.
2.	Gegadigde verklaart kennis te hebben genomen van deze Selectieleidraad en gaat met alle voorschriften en eisen onverkort akkoord.
3.	Gegadigde verklaart kennis te hebben genomen van de beoordelingsmethode zoals opgenomen in deze Selectieleidraad en gaat met deze procedure onverkort akkoord.

Getekend voor akkoord:

Naam Gegadigde	
Naam tekenbevoegde	
Handtekening	
Datum	

Bijlage 4. Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Is als aparte Bijlage toegevoegd.

Bijlage 5. Verklaring Sanctiepakket Russische federatie

Onderstaande verklaring dient Gegadigde(n) naar waarheid in te vullen. De verklaring wordt ondertekend door een persoon die blijkens het handelsregister bevoegd is om Gegadigde(n) te vertegenwoordigen en om namens Gegadigde(n) dit formulier te ondertekenen. De verklaring kan ook worden ondertekend door een persoon die beschikt over een toereikende volmacht van degene die blijkens het handelsregister bevoegd is om Gegadigde(n) te vertegenwoordigen.

In de onderstaande tabellen dient(dienen) Gegadigde(n):

- a. de vragen over Russische betrokkenheid bij de onderneming van Gegadigde of de Concessie te beantwoorden door het aankruisen van de toepasselijke (rechts)situatie (Ja/Nee);
- b. de bedrijfsgegevens in te vullen die ook op de Verklaring van Inschrijving en het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) zijn vermeld.

	Vraag	Ja	Nee
1	Is inschrijver een Russisch onderdaan of een in Rusland gevestigde natuurlijke persoon, rechtspersoon, entiteit of (ander) lichaam?		
2	Is inschrijver een rechtspersoon, entiteit of lichaam waarvan de eigendomsrechten voor meer dan 50 % direct of indirect in handen zijn van een entiteit zoals opgesomd in vraag 1?		
3	Is inschrijver een natuurlijke persoon of rechtspersoon, entiteit of lichaam handelend namens of op aanwijzing van een entiteit zoals opgesomd of bedoeld in vraag 1 of 2?		
4	Maakt inschrijver voor het voldoen aan 1) de geschiktheidseisen of bij 2) uitvoering van de (concessie)opdracht gebruik van onderaannemers, leveranciers of entiteiten (zoals opgesomd in vraag 1 en 2) die meer dan 10 % van de waarde van de opdracht vertegenwoordigen?		

Ondergetekende/Gegadigde(n) verklaart(verklaren) uitdrukkelijk, zonder voorbehoud en naar waarheid dat de EU sanctieregelgeving waaronder het vijfde sanctiepakket niet op de onderneming van Gegadigde(n) toepasselijk is (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=OJ:L:2022:111:TOC>).

Statutaire naam Gegadigde(n)	
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Handtekening	
Plaats en datum	

Bijlage 6. Derde(n)verklaring

Indien de Gegadigde een beroep doet op Derden om te voldoen aan de Geschiktheidseisen dan dient dit formulier te worden ingevuld.

<naam onderneming Gegadigde>, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te <straatnaam, postcode, plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te <plaats> onder nummer <kvk-nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie> <naam> in zijn/haar hoedanigheid van <hoedanigheid>, hierna te noemen Gegadigde;

<naam holding/Onderaannemer>, statutair gevestigd te <plaats>, kantoorhoudende te <straatnaam, postcode, plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te <plaats> onder nummer <kvk-nummer>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie> <naam> in zijn/haar hoedanigheid van <hoedanigheid>, hierna te noemen <holding/Onderaannemer>;

hierna gezamenlijk te noemen partijen, overwegende dat:

- Aanbesteder, een warmteleverancier zoekt voor het ontwerpen, realiseren en exploiteren van het Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg en deze door middel van een Aanbesteding wenst te vinden;
- Gegadigde in dat kader voornemens is een Inschrijving te doen voor de Aanbesteding Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg te Den Haag;
- Gegadigde <holding/Onderaannemer> nodig heeft om te kunnen voldoen aan de door de Aanbesteder ter zake van de Aanbesteding gestelde Geschiktheidseisen en/of Selectiecriteria;
- Partijen in dat kader jegens de Aanbesteder wensen te verklaren dat, indien Gegadigde de Concessie gegund krijgt, Gegadigde de <holding/Onderaannemer> als uitvoerende partij zal inzetten voor het uitvoeren van die onderdelen van de Concessie waarvoor hij de <holding/Onderaannemer> nodig heeft om aan de eisen en/of criteria te voldoen.

Partijen verklaren jegens de Aanbesteder het navolgende te zijn overeengekomen: dat, indien <naam Gegadigde>, de Concessie Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg gegund krijgt, <naam holding/Onderaannemer> het opdrachtonderdeel/de opdrachtonderdelen <opdrachtonderdeel(e)(en) welke holding/Onderaannemer de vereisten voor levert> zal uitvoeren.

Namens Gegadigde:

Naam tekenbevoegde	<naam>
Handtekening	<handtekening>
Datum	<datum>

Namens de <holding/Onderaannemer>:

Naam tekenbevoegde	<naam>
Handtekening	<handtekening>
Datum	<datum>

Bijlage 7. Referentieverklaring

Kerncompetentie KC 1 "Ontwerpen van een duurzaam warmtesysteem"			
Selectiecriteria SC 1 "Ontwerpkwaliteit en duurzaamheid"			
Concessie / project			
Concessieverlener			
Plaatsnaam			
Contactpersoon (referent)		Telefoonnummer	
Datum afronding DO		Datum start uitvoering	
DO goedgekeurd door opdrachtgever	☐ ja ☐ nee		
Datum oplevering		Datum start ingebruikname	
Opdrachtwaarde excl. btw	€	Gefactureerd bedrag excl. btw	€
Aantal aansluitingen			
Concessie zelfstandig uitgevoerd	☐ ja ☐ nee (aangeven in toelichtingsblok wie wat heeft uitgevoerd)		
Technisch adviseur Aannemer Leverancier energie			
Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie KC 1 en selectiecriteria SC 1:			

Kerncompetentie KC2 "Realisatie ondergrondse infrastructuur"			
Selectiecriteria SC 2 "Realisatiekwaliteit"			
Concessie / project			
Concessieverlener			
Plaatsnaam			
Contactpersoon (referent)		Telefoonnummer	
Datum afronding DO		Datum start uitvoering	
Datum oplevering		Datum start ingebruikname	
Opdrachtwaarde excl. btw	€	Gefactureerd bedrag excl. btw	€
Binnenstedelijk gebied? (OAD > 1500)*	☐ ja, namelijk (locatie) (OAD) ☐ nee		
Verbinding 2 of meer gebouwen van verschillende eigenaren?			☐ ja ☐ nee
Verantwoordelijk voor overlastbeperkende maatregelen, voor communicatie met afnemers (indien van toepassing), afstemming over planning en fasering met gebouweigena(a)r(en) en afstemming met de gemeente over de inpassing van de infrastructuur in de openbare ruimte en tevens voor het blijvend correct functioneren van de reeds aanwezige infrastructuur tijdens de realisatie van de opdracht?			☐ ja ☐ nee
Concessie zelfstandig uitgevoerd	☐ ja ☐ nee (aangeven in toelichtingsblok wie wat heeft uitgevoerd)		
Technisch adviseur Aannemer Leverancier energie			
Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie KC 2 en selectiecriteria SC 2:			

* <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/71699ned/table?ts=1582278073279>

Kerncompetentie KC 3 "Levering van warmte en koude"			
Selectiecriteria SC 3 "Leveringskwaliteit en klanttevredenheid"			
Concessie / project			
Concessieverlener			
Plaatsnaam			
Contactpersoon (referent)		Telefoonnummer	
Datum afronding DO		Datum start uitvoering	
Datum oplevering		Datum start ingebruikname	
Opdrachtwaarde excl. btw	€	Gefactureerd bedrag excl. btw	€
Aantal aansluitingen			
Hoofdelijk aansprakelijk voor levering van warmte en koude?			☐ ja ☐ nee
Aantoonbare klanttevredenheid aangesloten afnemers warmte en koude?			☐ ja ☐ nee
Beschikt over ACM-warmteleveringsvergunning die bij eerste verzoek aan Aanbesteder kan worden afgegeven?			☐ ja ☐ nee
Concessie zelfstandig uitgevoerd	☐ ja ☐ nee (aangeven in toelichtingsblok wie wat heeft uitgevoerd)		
Technisch adviseur Aannemer Leverancier energie			
Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie KC 3 en selectiecriteria SC 3:			

Kerncompetentie KC 4 "Kwaliteitsborging"			
Concessie / project			
Concessieverlener			
Plaatsnaam			
Contactpersoon (referent)		Telefoonnummer	
Datum afronding DO		Datum start uitvoering	
Datum oplevering		Datum start ingebruikname	
Opdrachtwaarde excl. btw	€	Gefactureerd bedrag excl. btw	€
Gecertificeerde kwaliteitsborging van toepassing?	☐ ja, op realisatie ☐ ja, op exploitatie ☐ nee		
Concessie zelfstandig uitgevoerd	☐ ja ☐ nee (aangeven in toelichtingsblok wie wat heeft uitgevoerd)		
Technisch adviseur Aannemer Leverancier energie			
Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie KC 4:			

Bijlage 8. Verklaring financieel economische draagkracht

Deze verklaring moet worden ondertekend door een bevoegd vertegenwoordiger van een in het land van herkomst onder toezicht staande financiële instelling. Deze financiële instelling moet beschikken over vergunning als die in de zin van de Wet op het financieel toezicht, afgegeven door de Nederlandse Bank of een vergelijkbare overheidsinstelling.

Een digitale kopie van de navolgende verklaring moet worden ingediend op briefpapier van de financiële instelling.

Aan de aanbesteder

Gemeente Den Haag,

De ondergetekende, <naam financiële instelling>, gevestigd te <plaats>, verklaart in verband met de Aanbestedingsprocedure door de gemeente Den Haag van de Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg Den Haag, hierna te noemen het Project, het volgende.

De ondergetekende verklaart op basis van de op dit moment aan <naam financiële instelling> bekend staande gegevens, dat <naam rechtspersoon> in staat moet worden geacht om een bedrag van EUR 5.000.000 op te brengen ten behoeve van het Project.

Deze verklaring houdt geen garantie van <naam financiële instelling> ten opzichte van de Aanbesteder in. Deze verklaring is tot stand gekomen door zorgvuldige kennisneming door <naam financiële instelling> van de door Gegadigde aan <naam financiële instelling> ter beschikking gestelde gegevens, met name ten aanzien van het Project en ten aanzien van de financiële situatie van <namen bij Gegadigde betrokkenen>.

Het is <naam financiële instelling> bekend dat deze verklaring door de Aanbesteder zal worden gebruikt om vast te stellen of <naam Gegadigde> voldoet aan de gestelde financieel economische minimumeis.

Namens de financiële instelling:

Naam tekenbevoegde	<naam>
Handtekening	<handtekening>
Datum	<datum>

Bijlage 9. Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvliet-Maanweg)

Het Warmteplan Binckhorst (deelgebied Trekvliet-Maanweg (RIS308463)) is in een afzonderlijk PDF-bestand bijgevoegd.

Bijlage 10. Bodemenergieplan Binckhorst

Het Bodemenergieplan Binckhorst (RIS304157) is in een afzonderlijk PDF-bestand bijgevoegd.

Bijlage 11. Verslag marktconsultatie aanbesteden duurzame warmtesystemen

Het 'Verslag marktconsultatie aanbesteden duurzame warmtesystemen' is in een afzonderlijk PDF-bestand bijgevoegd.