

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Noordoostpolder

Nationale identificatie:

482191910

Postadres:

Harmen Visserplein 1

Plaats:

EMMELOORD

NUTS-code:

NL

Postcode:

8302BW

Land:

NL

Contactpersoon:

Bastiaan Baan

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@noordoostpolder.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.noordoostpolder.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop ontwikkellocatie Dokter Jansenpark vlek 1

Referentienummer: 2022121979007

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht bestaat uit:

1. afname van de grond (bouwkavel) te Emmeloord (zie verkoopovereenkomst voor de grond, bijlage 13)
2. de ontwikkeling en bouw van maximaal 63 appartementen/woningen op de afgenomen bouwkavel. Zie ook de randvoorwaarden in 3.2.3.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 2 925 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70122000 - Kopen of verkopen van grond

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Emmeloord

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie leidraad

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Bouwkundig/architectonisch schetsontwerp

Weging: 35

Kwaliteitscriterium

Naam: Programma

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: Duurzaamheid, circulair en natuurinclusief bouwen

Weging: 35

Kwaliteitscriterium

Naam: Klantbenadering

Weging: 20

Prijs

Weging: 15

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 248-716362

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Verkoop ontwikkellocatie Dokter Jansenpark vlek 1

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

06/07/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

OVT Ontwikkeling B.V.

Nationale identificatie:

63567253

Postadres:

Kubbe 3

Plaats:

Urk

NUTS-code:

NL

Postcode:

8322DL

Land:

NL

Telefoon:

+31 657310614

E-mail:

willem@ovtontwikkeling.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.ovt-ontwikkeling.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:
2 925 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 2 925 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Na afloop bezwaartermijn definitief gegund aan OVT Ontwikkeling B.V.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland

Postadres:

Stationsplein 15

Plaats:

Lelystad

Postcode:

8232DL

Land:

NL

E-mail:

Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883620000

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

06/07/2023