

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de BUCH
Aanbestedende Dienst: Werkorganisatie BUCH
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Objectspecificatie

Vraag:

Wilt u de object specificatie uitbreiden met de bouwaard, brandbeveiliging, inbraakbeveiliging, zonnepanelen met daarbij dakisolatie?

Antwoord:

Zie Bijlagen

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Levende have

Vraag:

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Niet noemenswaardig

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De scholen zelf, Heiloo vallen er een aantal onder gebouwenbeheerder Heiloo

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Over het geheel genomen goed.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie Bijlagen

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op:

25-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren, betreffende alle gemeentes.

Antwoord:

De schadecijfers zoals toegezonden zijn de laatst bekende (sinds de risico's bij Raetsheren lopen)

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op:

25-10-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Betreffende de getaxeerde objecten, kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Indien u het contract gegund krijgt zullen wij de aanwezige taxatierapporten met u delen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo
Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
verhuur

Vraag:
Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:
Zie bijlagen

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo
Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:
- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:
Inspectierapporten niet voorhanden, wel onderdeel van de diensverlening voor de komende jaren. Overige beschikbare info zie bijlagen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest

P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo
Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven? Indien anders dan steen/hard
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke
monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het
objectenoverzicht

Antwoord:
Zie bijlagen

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo
Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
12 **Onderwerp:**
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de
VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule
Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de
geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit
de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden
uitgevaardigd zullen worden nageleefd"

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest

P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo
Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
13
Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Percelen:
P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
14
Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Wij zijn hier niet mee akkoord, de huidige voorwaarden blijven gehandhaafd

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:
Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:
Dit is niet akkoord, de gemeente tracht haar gehele bestand te voorzien van taxatie, echter fluctueert het bestand van een gemeente dermate dat voor nieuwe risico's het niet altijd mogelijk is deze direct te voorzien van taxatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:
Dit is niet akkoord

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De voorwaarden zijn leidend

Percelen:
P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
De voorwaarden zijn leidend

Percelen:
P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:
Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index

cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clausule LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clause kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

"De clause LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 23
Onderwerp: Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van clause LMA 5393, zonder de toevoeging van de passage "De clause LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide : Voorwaarden Gemeenten B1606.. Deze blijven volledig in stand."
De beperking van deze uitsluiting zal minder capaciteit opleveren kunt u de aanvulling laten vervallen?

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clause, alleen indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clause LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.""

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 24
Onderwerp: clause

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van clause LMA 5400, zonder de toevoeging van de passage "De clause LMA 5400 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide : Voorwaarden Gemeenten B1606.. Deze blijven volledig in stand."
De beperking van deze uitsluiting zal minder capaciteit opleveren kunt u de aanvulling laten vervallen?

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 clause, alleen indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

“De clause LMA 5393 is van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand.””

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Bergen
P2 Perceel 2: Gemeente Uitgeest
P3 Perceel 3 - Gemeente Castricum
P4 Perceel 4: Gemeente Heiloo

Beantwoord op: 25-10-2022

Label: Inhoud