

Bijlage 09: Model vragen Nota van Inlichtingen

Project Renovatie Minister Marga Klompeschou te Rotterdam
 Oprac Rotterdamse Vereniging voor Katholiek Onderwijs (RVKO)
 Ronde 1
 Versie Definitief

Vragen m.b.t. project:			
Nr.	Betreft (document en paragraaf/bijlage noemen)	Vraag/opmerking	Antwoord RVKO (d.d. 26 januari 2022)
1		Is er een mogelijkheid voor een 2e schouw van het pand?	Ja dit is mogelijk. Aanvraag in te plannen via onze projectmanager Pim de Valk (pim@dijk.nl).
2	Inschrijvingsleidraad - Art. 2.3 - Realisatiefase	Er wordt een separate offerteprocedure vermeld. Mogen wij ervan uitgaan dat de offerteprocedure slechts plaatsvindt tussen Opdrachtgever en Bouwteampartner(s) en dat er geen offertes worden aangevraagd bij partijen die geen deel hebben genomen aan de bouwteamfase? Zo niet, dan ontvangen wij graag een uitvoerige omschrijving van hoe Opdrachtgever de offerteprocedure inhoudt wenst te geven	Correct. Middels voorliggende aanbestedingsprocedure wordt één bouwteampartner geselecteerd waarmee de bouwteamfase wordt doorlopen. Resultaat van deze bouwteamfase is (conform art. 2.3 van de Inschrijvingsleidraad): 1) Uitvoeringsgereed Ontwerp wat past binnen de gestelde (plannings)technische, kwalitatieve en financiële kaders van het project. 2) Ingediende ontvankelijke vergunningsaanvraag o.b.v. DO (incl. benodigde onderzoeken). Indien wordt voldaan aan deze factoren dienen Opdrachtgever én Opdrachtnemer het gezamenlijk eens te worden over de offerte én het contract voor uitvoering van de realisatiefase waarna de bouwteamfase kan worden afgerond en de realisatiefase kan worden opgestart.
3	Inschrijvingsleidraad - Art. 3.2 - Fase Bouwteam	Wij verwachten dat het beschikbare budget van 40.000 euro incl. BTW (conform art. 3.7.3) voor de Opdrachtnemer om de bouwteamfase inhoud te geven niet toereikend zal zijn. Wij vernemen van Opdrachtgever graag de volledige onderbouwing van het opgegeven budget voor de bouwteampartner, waarbij vanaf Q2 t/m Q4 2023 dient te worden samengewerkt om de VO, DO, DO+ en UO documenten op te stellen. Verder vernemen wij graag welke documenten ten grondslag liggen aan de start van de bouwteamfase.	De €40.000 incl. BTW bedraagt een vergoeding (bijdrage aan de kosten die Opdrachtnemer maakt) voor het doorlopen van de Bouwteamfase. De documenten die ten grondslag liggen aan de start van de bouwteamfase zijn in basis gedeeld bij aanvang van de aanbestedingsfase (zie paragraaf 1.2 van de Aanbestedingsleidraad).
4	Inschrijvingsleidraad - Art. 5.1	O.b.v. de huidige marktontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen niet marktconform. Wij verzoeken Opdrachtgever om de gestanddoeningstermijn te verlagen naar (bij voorkeur) 30 dagen.	Niet akkoord.
5	Model Bank Garantie	Is het verstrekken van een Concerngarantie voor Opdrachtgever akkoord? Indien dit niet akkoord is dan is ons voorstel om het model van de ING bank toe te passen aangezien wij door hen de bankgaranties laten afgeven.	Niet akkoord, Bijlage 3 Model Bankgarantie wordt gehanteerd.
6	Model Bank Garantie	Elke bankgarantie dient qua tijd of gebeurtenis (bijvoorbeeld de opleveringsdatum) te worden gelimiteerd. Wij stellen voor om de betreffende limiet(en) tijdens de contractfase nader af te stemmen.	Zoals ook te lezen in Bijlage 3 Model Bankgarantie vervalt de garantie zodra de aannemer naar het oordeel van de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de onderhavige overeenkomst heeft voldaan, ten bewijze waarvan deze garantie aan de bank wordt teruggezonden.
7	Social Return Verplichting - pag. 2	Voor het inhuren van mensen die onder de social return vallen moeten wij hogere uurtarieven betalen als aangegeven in de tabel, mogen we de daadwerkelijke uurtarieven hanteren bij het invullen van de social return verplichting?	Niet akkoord, voor berekening van SROI dient uitgegaan te worden van bijgevoegde tarieven.
8	Social Return Verplichting - pag. 6	In het rekenvoorbeld wordt aangegeven dat 5% van de opdrachtwaarde besteed moet worden aan de Social Return Verplichting, dat is een groot deel van de opdracht. Mag hiervoor gelezen worden 5% van de loonsom binnen de opdracht?	Huidige uitgangspunt is 5% o.b.v. totale opdrachtwaarde. Er kan alleen worden afgeweken van deze eis na overleg met Gemeente Rotterdam onder nader te bepalen voorwaarden. Dit dient voor aanvang van de Bouwteamfase te gebeuren.
9	Inschrijfformulier Bouwteamfase - pag. 2	In het inschrijfformulier wordt een vastgestelde vergoeding van de bouwteamfase gesteld van € 40.000,- incl. BTW. Is dat inclusief honorarium aannemer, architect, constructeur, adviseurs en installateur?	Correct. Dit is een vergoeding voor de werkzaamheden die door de Bouwteampartner opgepakt dienen te worden om te komen tot de benodigde output van de Bouwteamfase.
10	Inschrijfformulier Bouwteamfase - pag. 2	Vergoeding bouwteamfase is € 40.000,00 incl. btw, moet dit niet excl. Btw zijn zoals vermeld bij taakstellend budget a € 3,1M excl. BTW?	Nee, vergoeding bedraagt €40.000 incl. BTW.
11	Bouwteamovereenkomst - Bijlagen - pag. 3	Wij gaan ervan uit dat de in de bouwteamovereenkomst vermelde bijlagen 5, 7 en 9 reeds zijn verstrekt met het toezenden van de tenderdocumenten. Ter bepaling van de uit te voeren werkzaamheden i.r.t. het beschikbare budget ontvangen wij graag alsnog alle beschikbare bijlagen nr. 1, 2, 3, 6 en 8 welke onderdeel uitmaken van de bouwteamovereenkomst. Mochten bepaalde bijlagen (nog) niet beschikbaar zijn, dan vernemen wij graag een (beknopt) uitgangspunt.	De bijlagen behorend bij de Bouwteamovereenkomst zijn in deze fase nog niet beschikbaar. De uitgangspunten die de basis vormen voor deze bijlagen zijn reeds gedeeltelijk in de Inschrijvingsleidraad danwel als bijlagen behorend bij deze Inschrijvingsleidraad, onder andere in paragraaf 2.3 van de Inschrijvingsleidraad is de scope van de werkzaamheden beschreven en in paragraaf 2.4 het beschikbaar gestelde budget.
12	Bouwteamovereenkomst - Overweging c	In de leidraad is vermeld dat het bouwteam het VO, DO, DO+ en UO uit dient te werken. Mogen wij ervan uitgaan dat het bouwteam van start gaat o.b.v. een afgerond SO?	Het vertrekpunt van de bouwteamfase betreffen de huidige gebruikskaders én de gestelde eisen (het betreft een renovatie). Ter informatie is de huidige tekening die onderdeel vormt van de Gebruiksvergunning toegevoegd.
13	Bouwteamovereenkomst - Art. 3.1	Een overeenkomst tussen rechtspersonen dient te zijn ondertekend door beide partijen. Wij verzoeken om de 2e zin van art. 3.1 te verwijderen.	Niet akkoord, Opdrachtgever houdt vooralsnog vast aan concept Bouwteamovereenkomst om de voortgang van het proces niet onnodig te belemmeren.
14	Bouwteamovereenkomst - Art. 4.2	Architect, constructeur, adviseur en installateur moet aannemer ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever?	Correct, waarbij art. 5 Samenstelling van het bouwteam en art 6. Samenwerking in het Bouwteam inzicht geven in de aanpak van Opdrachtgever.
15	Bouwteamovereenkomst - Art. 4.2-a	In de leidraad is vermeld dat het bouwteam naast het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO documenten) meerdere fase-documenten dient op te stellen, te weten: VO, DO, DO+ en UO fase. Wij nemen aan dat dit daadwerkelijk het geval zal zijn? Zo niet, dan vernemen wij graag welke fase-documenten wel dienen te worden opgesteld door het Bouwteam.	Correct.
16	Bouwteamovereenkomst - Art. 4.4-A	Wij nemen aan dat de planning tijdens de bouwteamfase slechts inhoudelijk kan worden gewijzigd, echter niet kan worden verlengd i.r.t. het beschikbaar gestelde bouwteambudget voor Aannemer? En wordt de bouwteamfase vanwege een bepaalde reden verlengd dan gaan wij ervan uit dat het beschikbare bouwteambudget voor Aannemer hierop wordt aangepast?	Niet correct, de vergoeding voor de bouwteamfase blijft gelijk.
17	Bouwteamovereenkomst - Art. 5.3	Opdrachtgever houdt zicht het recht voor om een bouwteampartner te vervangen zonder verrekening van extra kosten?	Correct.
18	Bouwteamovereenkomst - Art. 5.4	Indien Aannemer derden tijdens de bouwteamfase dient toe te voegen o.b.v. planwijzigingen of aanvullende wensen, dan gaan wij ervan uit dat de extra kosten voor de toe te voegen derden aan het bouwteam wel tijdens de bouwteamfase worden vergoed door Opdrachtgever?	In geval dat aanvullende wensen of planwijzigingen vanuit Opdrachtgever leiden tot aanvullende werkzaamheden voor Opdrachtnemer zal hierover gesproken worden en zal worden gezocht naar een passende oplossing.
19	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.1-J	In dit artikel wordt het opstellen, bijhouden en bijdragen van/naar het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's bij 1 bouwteamdeelnemer geleegd. Wij stellen voor dat alle bouwteamdeelnemers hier actief aan dienen deel te nemen, waarbij Opdrachtgever het Risicodossier als bijlage bij de Bouwteamvergadering actueel houdt en integraal met de bouwteamleden bespreekt. Dit zorgt voor een breder draagvlak en betrokkenheid van alle bouwteamleden. Als Opdrachtgever bovenstaande niet wenst dan verzoeken wij duidelijk in de nog te verstrekken Bijlage 2 aan te geven welke bouwteamdeelnemer de taken omtrent het Risicodossier dient uit te gaan voeren.	Niet correct, Opdrachtnemer is vanuit haar coördinerende rol verantwoordelijk voor opstellen en bijhouden Risicodossier.
20	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.1 J en L	Opdrachtgever wijst de veiligheidsregistratie en constructeur aan voor rekening van opdrachtgever?	Niet correct, Opdrachtnemer is vanuit haar rol verantwoordelijk voor het borgen van de veiligheid, zowel in de bouwteam- als realisatiefase. Kosten voor deze werkzaamheden maken onderdeel uit van de Bouwteamvergoeding én Bouwbudget voor de realisatiefase zoals weergegeven in de Inschrijvingsleidraad.
21	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.1-M	Wij verzoeken Opdrachtgever om aan te geven welke deelnemer de notulen van de bouwteamvergaderingen dient op te gaan stellen.	Opdrachtnemer is vanuit haar rol verantwoordelijk voor het opstellen van de notulen van de bouwteamvergaderingen.
22	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.1-Q	In dit artikel is vermeld dat Opdrachtgever de inschrijving aan Aannemer versterkt. Dit is toch andersom van toepassing? Graag vernemen wij een duidelijke toelichting van wat Opdrachtgever met dit artikel bedoelt.	Omschrijving is niet correct. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van Bijlage 7 Programma van Eisen.
23	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.2	Wij verzoeken de tekst 'door de Opdrachtgever verstrekte informatie ten behoeve van de uitvoering' aan te passen waarbij wordt verwezen naar deze overeenkomst incl. bijlagen. E.e.a. ter voorkoming dat er discussies gaan ontstaan van naderhand toegezonden documenten voor of tijdens de bouwteamfase.	Niet akkoord.
24	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.4	Indien Opdrachtgever haar opdrachtgeverschap geheel of gedeeltelijk zou willen overdragen aan Aannemer dan gaan wij ervan uit dat de daaraan verbonden kosten door Opdrachtgever aan Aannemer aanvullend worden vergoed?	Niet van toepassing.
25	Bouwteamovereenkomst - Art. 7.5	Wij achten het laten vervallen van art. 12 lid 6 DNR 2011 niet opportuun. Waarom wenst Opdrachtgever dit lid te laten vervallen? Verwacht Opdrachtgever aanspraken van Derden?	Niet akkoord. Op voorhand verwacht Opdrachtgever geen aanspraken van Derden. Mocht dit wel het geval zijn, wil zij hier de risico's niet voor dragen.
26	Bouwteamovereenkomst - Art. 8.1	Wij stellen voor om de in dit artikel vermelde verplichtingen voor elke deelnemer te koppelen aan een inspanningsverplichting. De uiteindelijke verantwoordelijkheden per deelnemer dienen te worden vastgelegd in Bijlage 2. Wij verzoeken Opdrachtgever dit toe te voegen aan dit artikel.	De verantwoordelijkheden per deelnemer zullen in de definitieve Bouwteamovereenkomst worden vastgelegd, waarbij het voor Opdrachtgever uiteindelijk draait om de reeds gecommuniceerde doelen/resultaten.
27	Bouwteamovereenkomst - Art. 9.2	De in dit artikel vermelde tekst 'uitvoering van bouwwerkzaamheden en kosten met betrekking tot de uitvoering en het onderhoud.' impliceert dat Aannemer ook het onderhoud gaat uitvoeren. Is deze aanname juist? En zo ja, wat verwacht de Opdrachtgever van Aannemer inzake het uitvoeren van onderhoud na de uitvoeringsfase (oplevering)?	In artikel 9.2 van de Bouwteamovereenkomst wordt sedes gestipend over het inbrengen van kennis ten aanzien van onderhoud. Zoals beschreven in het concept Technisch Programma van Eisen (T-PvE) heeft de opgave betrekking op het bedenken, uitwerken, voorbereiden en realiseren van de technische oplossing (inclusief onderhoud gedurende periode van 2 jaar en minimaal 2 stookseizoenen t.b.v. onder andere het nakomen van de garantieverplichtingen).
28	Bouwteamovereenkomst - Art. 9.6	Wij gaan er m.b.t. de te verstrekken gegevens conform dit artikel vanuit dat dit de gegevens zijn die sowieso worden uitgewerkt tijdens de bouwteamfase. Als Aannemer op verzoek van Opdrachtgever meer gegevens voor derden dient op te stellen, dan mogen wij er toch vanuit gaan dat hier een vergoeding tegenover staat?	Correct. Eventuele aanvullende werkzaamheden zullen worden besproken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer en indien nodig zal worden gezocht naar een passende vergoeding van de kosten.

29	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.1	Honorarium voor de bouwteamfase wordt vastgesteld op € 40.000,- incl. BTW, komt uitloop als gevolg van uitblijven beslissingen e.d. voor verrekking in aanmerking? Wij stellen voor om beslistermijnen te hanteren voor elke fase.	Besluitvorming hangt logischerwijs samen met de output die door het Bouwteam geleverd wordt. In de bouwteamfase dient door Opdrachtnemer een realistische integrale planning te worden opgesteld die als basis geldt voor het door te lopen ontwerpproces in de Bouwteamfase. In basis geldt hierbij dat de output per fase leidend is, niet de planning. Opdrachtgever is wel bereid om dialoog aan te gaan als planning buiten de invloed van Opdrachtnemer aanzienlijk uitloopt en er een aanzienlijk grotere inspanning wordt gevraagd van Opdrachtnemer.
30	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.1 - 1e alinea	De geel gemarkeerde tekst wekt de indruk dat deze tekst nog niet definitief is, maar nader dient te worden afgestemd. Wij stellen dan ook voor om de vergoeding van 40.000 euro nader te bepalen o.b.v. onder andere de nog te verstrekken Bijlage 1 en 2. Verder wordt in deze alinea aangegeven dat de vergoeding aan het eind van de bouwteamfase wordt betaald. Dit is niet acceptabel. Wij stellen voor om als bijlage bij de bouwteamovereenkomst een termijnschema toe te voegen, waarin enkele betalingsmomenten, gerelateerd aan de ontwerpfasen, worden vastgesteld. Zie ook art. 13.1.	Niet akkoord. Vergoeding bouwteamfase staat vast en wordt betaald na afronding Bouwteamfase.
31	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.1 - 2e alinea	Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst 'het project' te wijzigen naar 'de bouwteamfase'.	Akkoord om te verwerken in definitieve Bouwteamovereenkomst.
32	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.3	Wij stellen voor om het uurtarief voor wijzigingen o.b.v. art. 55 DNR 2011 tijdens de contractfase overeen te komen en in deze overeenkomst te vermelden.	Akkoord om te verwerken in definitieve Bouwteamovereenkomst.
33	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.4 - 1e alinea	Opdrachtgever stelt dat kosten die uiteindelijk boven de raming uitkomen niet worden vergoed. Wat verstaat de Opdrachtgever onder een raming? Een raming is toch altijd een prijs met een +/- marge?	Opdrachtgever wij voorafgaand aan uitvoeren van aanvullende werkzaamheden weten welke kosten met deze werkzaamheden gemoed zijn zodat ze niet wordt verrast met meerkosten.
34	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.4	Indien meerwerk raming te hoog is wordt dit beoordeling voorgelegd aan deskundige, kostenverdeling voor rekening opdrachtgever? Of is hiervoor een gelimiteerd bedrag op te nemen?	Zoals beschreven in dit artikel worden de kosten voor de inzet van de kostendeskundige verdeeld op basis van 50/50-regeling.
35	Bouwteamovereenkomst - Art. 12.5 en 12.6	Wij nemen aan dat voor 'Adviseur' 'Aannemer' dient te worden gelezen?	Correct, in artikel 12.4/12.5/12.6 dient 'Adviseur' te worden gelezen als 'Aannemer'.
36	Bouwteamovereenkomst - Art. 13.4	Een opschorting na 90 dagen te late betaling achten wij niet opportuun. Wij verzoeken Opdrachtgever deze termijn te verlagen naar maximaal 30 dagen.	Conform artikel 12.1 wordt de vergoeding voor de Bouwteamfase pas betaald na succesvol afronden van deze fase; in deze fase is 'opschorting' van termijnbetalingen dan ook niet van toepassing. Voor de betaling in de Realisatiefase wordt een nader over te komen betaalschema vastgesteld, waarbij de nadruk ligt op het koppelen van betalingen aan harde prestaties.
37	Bouwteamovereenkomst - Art. 13.5	Wij verzoeken Opdrachtgever om art. 56 lid 9 en 9 DNR 2011 wel van toepassing te laten zijn, en zien geen reden waarom Opdrachtgever dit niet zou wensen.	De vergoeding van de Bouwteamfase betreft een vast bedrag die niet geïndexeerd zal worden.
38	Bouwteamovereenkomst - Art. 14.4	Waarom is Opdrachtgever niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van besluiten van Opdrachtgever?	Ten aanzien van schade zal Opdrachtgever uitsluitend gemaakte kosten vergoeden wanneer dit aantoonbaar is en in direct verband staat met het gevolg van de besluiten van Opdrachtgever.
39	Bouwteamovereenkomst - Art. 14.5	Dit artikel betreft de uitvoeringsovereenkomst, waarbij wij voorstellen om dit artikel te laten vervallen en nader te bespreken tijdens het opstellen van de uitvoeringsovereenkomst.	Niet akkoord.
40	Bouwteamovereenkomst - Art. 14.7	Elke partij die werkzaamheden tijdens de bouwteamfase verricht dient zelf een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Wij verzoeken Opdrachtgever dit in de overeenkomst aan te passen.	Niet akkoord.
41	Bouwteamovereenkomst - Art. 14.7	Wat bedoelt Opdrachtgever precies met deze (1 na laatste) zin? Wij nemen aan dat de ontwerpverantwoordelijkheid bij de betreffende adviseur ligt die het betreffende document opstelt? Wij gaan er daarbij vanuit de Aannemer, mede i.r.t. het toepassen van de UAV 2012 voor de uitvoeringsfase geen ontwerpverantwoordelijkheid draagt.	Zoals beschreven in art. 2.5 van de Inschrijvingsleidraad is er sprake van een procedure met een twee fasen contract. De Opdrachtgever sluit hiervoor eerst met de Bouwteampartner/Adviseur de voorliggende bouwteamovereenkomst op basis van de DNR 2011 (juli 2013) (hierna te noemen: deze "Overeenkomst"), met de intentie om na een succesvolle bouwteamfase met de Aannemer een aannemingsovereenkomst/opdracht op basis van de U.A.V. 2012 aan te gaan voor de uitvoering van het Project (hierna te noemen: "het Werk").
42	Bouwteamovereenkomst - Art. 15.6	Wij vinden een uitsluiting van onderwerpen die niet meer kunnen worden besproken een onjuiste werkwijze. Alle in de nader overeen te komen uitvoeringsovereenkomst dienen te kunnen worden besproken. Wij verzoeken Opdrachtgever dit aan te passen in dit artikel.	Niet akkoord.
43	Bouwteamovereenkomst - Art. 15.8	Wij achten het redelijk en billijk dat naast de Opdrachtgever ook de Aannemer kan bepalen welke onafhankelijke deskundigen de begroting mogen beoordelen. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst hierop aan te passen.	Niet akkoord.
44	Bouwteamovereenkomst - Art. 15.11	Opdrachtnemer kan conform dit artikel aanspraak maken op een vergoeding als bedoeld in Artikel 11. Echter dient hier Artikel 11 en 12 te worden vermeld. Wij verzoeken Opdrachtgever dit in de tekst aan te passen.	Niet akkoord, artikel 12 is alleen van toepassing als de bouwteamfase volledig is afgerond.
45	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.1-C	Waarom is hier '... de andere Aannemer...' vermeld? Wij nemen aan dat het woord 'andere' hier niet dient te worden vermeld?	Correct, wordt verwerkt in de definitieve Bouwteamovereenkomst.
46	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.1-D	Wij vernemen graag een nadere toelichting omtrent dit artikel.	Opdrachtgever dient in definitieve Bouwteamovereenkomst aangepast te worden naar Opdrachtnemer.
47	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.5	Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst 'artikel 11' te wijzigen naar 'artikel 11 en 12'.	Niet akkoord, artikel 12 is alleen van toepassing als de bouwteamfase volledig is afgerond.
48	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.6	Wij verzoeken Opdrachtgever dit artikel te laten vervallen, aangezien er slechts sprake is van een ontwerpfasen en geen uitvoeringsfasen.	Niet akkoord, vertragting in het ontwerpproces kan ook leiden tot extra kosten.
49	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.7	Wij achten het laten vervallen van art. 37 lid 5 van de DNR 2011 niet opportuun, en verzoeken Opdrachtgever de toepassing van dit lid, welke over redelijkheid en billijkheid gaat, in de tekst te verwerken.	De Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
50	Bouwteamovereenkomst - Art. 16.9	Ongeacht op welke grond de overeenkomst wordt beëindigd dienen de uitgevoerde werkzaamheden tot op de dag van beëindiging door of namens Aannemer te worden vergoed door Opdrachtgever aan de Aannemer. Wij verzoeken Opdrachtgever o.b.v. redelijkheid en billijkheid de tekst hierop aan te passen.	Indien Opdrachtgever buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer de Bouwteamovereenkomst beëindigt, zullen de uitgevoerde werkzaamheden worden vergoed naar redelijkheid en billijkheid met een maximum van €40.000 incl. BTW (lees: de vergoeding voor de Bouwteamfase).
51	Bouwteamovereenkomst - Art. 17	Een Social Return verplichting achten wij acceptabel voor de uitvoeringsfase. Tijdens de bouwteamfase is expertise en kennis noodzakelijk, waarbij een Social Return verplichting van 5% niet acceptabel is. Wij verzoeken Opdrachtgever om een eventuele Social Return verplichting op te nemen in de uitvoeringsovereenkomst.	Niet akkoord, Opdrachtgever verwacht ook tijdens de bouwteamfase dat Social Return wordt ingezet, bijvoorbeeld door de inzet van snuffel- of oriëntatiestages.
52	Bouwteamovereenkomst - Art. 17	Social return verplichting tijdens Bouwteamfase mag ingezet worden op andere projecten van aannemer?	Opdrachtgever wenst dat Social Return op voorliggende project wordt ingezet.
53	Bouwteamovereenkomst - Art. 20.4	Wij zijn een geheimhoudingsplicht zeer zeker gewend bij gevoelige locaties en nemen hiervoor alle maatregelen. Welke zeer gevoelige informatie is bij deze overeenkomst of locatie van toepassing waarbij zo'n zware geheimhoudingsplicht van toepassing is? Is dit niet wat overdone? Of is dit artikel 20 ontstaan door het oorspronkelijke project waarvoor deze overeenkomst is opgesteld? Zie opmerking op laatste pagina m.b.t. 'De Doelen'.	Dit artikel is inderdaad gebaseerd op een ander project. Opdrachtgever is het eens dat de huidige eis buitenproportioneel hoog is. Dit artikel wordt bij opstellen van de definitieve Bouwteamovereenkomst in redelijkheid en billijkheid aangepast.
54	Bouwteamovereenkomst - Pag. 31 - 1e alinea	Wij begrijpen nu waarom deze overeenkomst zeer uitgebreid is opgezet omdat deze waarschijnlijk voor de renovatie van het concert- en congresgebouw De Doelen is opgezet? Wij verzoeken Opdrachtgever de nuance in deze overeenkomst te vinden en in ieder geval de melding van het concert- en congresgebouw De Doelen uit deze overeenkomst te verwijderen.	In de definitieve Bouwteamovereenkomst wordt de verwijzing naar 'renovatie van het concert- en congresgebouw De Doelen' verwijderd. Dit is per abuis niet aangepast.
55	Technisch Programma van Eisen - Art. 2.1	Is het budget van 3,1 miljoen inclusief 2 jaar onderhoud?	Correct.
56	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.3	De aan te brengen PV panelen bevinden zich niet binnen de scoop maar mogen wel meegenomen worden in de BENG berekening?	Niet correct, bij oplevering dient de school te voldoen aan de eisen BENG en Frisse Scholen Klasse B, waarbij door middel van de renovatiewerkzaamheden een levensduurverlenging van 40 jaar wordt gerealiseerd.
57	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.3	De BENG controle moeten ogenomen zijn in het Bouwteam honorarium?	Correct, de kosten die Aannemer moet maken voor het afronden van de Bouwteamfase maken onderdeel uit van de vergoeding voor de Bouwteamfase.
58	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.4	De lichtdichtheid van de gebouwschil mag aangehouden worden middels een meting in het werk van 1 gevelvlak waarvan het honorarium in de aannemingsom is inbegrepen?	Aantonen van de lichtdichtheid dient zoals vermeld in art 4.4 van het T-PVE te worden uitgevoerd conform NEN 3661 of NEN-EN 1026 door onafhankelijk gecertificeerde partij. De kosten maken onderdeel uit van de Aannemingsom.
59	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.5	Luchtkwaliteit meten van 5 punten kan na uitvoering uitgevoerd worden. Is onderdeel van de aannemingsovereenkomst?	Correct, dient zoals beschreven in art 4.5 van T-PVE te worden aangehouden bij Ingebruikname.
60	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.5.6	Vrije hoogte van ruimte is gecontroleerd tov beschikbare verdiepinghoogte?	Beschikbare vrije hoogte hangt samen met bouwkundig en installatietechnisch ontwerp.
61	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.8.1	Is er een geluisbelasting meting beschikbaar?	Nee.
62	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.8.4	Zijn de huidige luchtgeluidsweringen van ruimte scheidingen gemeten?	Nee.
63	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.8.4	Moeten de luchtgeluidsisolatie eisen aangehouden worden middels metingen in het werk? Eisen met daar zijn bijzonder hoog.	Correct.
64	Technisch Programma van Eisen - Art. 4.8.5	Zijn de huidige contactgeluidsweringen van ruimte scheidingen gemeten?	Nee.
65	Technisch Programma van Eisen - Art. 5.1	Zijn de bouwkundige, constructieve tekeningen en berekeningen en installatietechnische van de bestaande bouw beschikbaar in PDF en DWG?	Alle beschikbare informatie is reeds gedeeltelijk (inclusief de huidige tekening die onderdeel vormt van de Gebruiksvergunning en toe is gevraagd bij deze NvI).
66	Technisch Programma van Eisen - Art. 5.4	Van elke fase moeten de exploitatiekosten gebouwt worden. Moet het opstellen van de MJOP en exploitatiekosten berekening in het Bouwteam honorarium inbegrepen zijn?	Correct, de kosten die Aannemer moet maken voor het afronden van de Bouwteamfase maken onderdeel uit van de vergoeding voor de Bouwteamfase.
67	Technisch Programma van Eisen - Art. 5.4.1	Zijn de hoogte van de bestaande vloeren gecontroleerd? Of moeten metingen tijdens de Bouwteamfase en in het honorarium opgenomen zijn?	Hoogte van de bestaande vloeren is niet gecontroleerd. De kosten die Aannemer moet maken voor het afronden van de Bouwteamfase maken onderdeel uit van de vergoeding voor de Bouwteamfase.
68	Technisch Programma van Eisen - Art. 5.5.2	Is het afschot van het bestaande dak gecontroleerd? Of moeten metingen tijdens de Bouwteamfase en in het honorarium opgenomen zijn?	Afschot van het bestaande dak is niet gecontroleerd. De kosten die Aannemer moet maken voor het afronden van de Bouwteamfase maken onderdeel uit van de vergoeding voor de Bouwteamfase.
69	Technisch Programma van Eisen - Art. 5.5.4	Deuren moeten afgewerkt worden met HPL volgens TP-Ve 5mm, standaard 0,5mm. Wat aan te houden?	Omissie in PVE; Deuren moeten afgewerkt worden met HPL van minimaal +/- 0,7 tot 0,8 mm.
70	Asbestinventarisatie - Pag. 2	Indien er meer asbesthoudend materiaal aangehouden wordt als opgenomen in de inventarisatie komt de extra sanering voor verrekking in aanmerking?	Correct.
71	Asbestinventarisatie - Pag. 8	De asbesthoudende ventilatie kokers kunnen alleen gesaneerd worden tijdens de totaalloop, mogen de kokers gehandhaafd worden?	Asbest dient conform de geldende wet- & Regelgeving - voor zover technisch mogelijk - te worden verwijderd.
72	Milieukundig bodemonderzoek - Art. 5 - 3e alinea - 2e zin	In deze alinea is aangegeven dat de grond ter plaatse van de bebouwing (na sloop) aanvullend dient te worden onderzocht op de NEN-parameters. Waarna de beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden bij de gemeente ligt. Wat is hiervan de status, en wat verwacht Opdrachtgever van Opdrachtnemer in het kader van deze actie? En hoe dient Opdrachtnemer hier rekening mee te houden m.b.t. kosten, bouwtijd en bouwplaatsinrichting?	Opdrachtgever verwacht géén beperkingen aangezien het een renovatie betreft. Indien dit wel blijkt te zijn wordt door Opdrachtgever binnen redelijkheid en billijkheid gezocht naar een oplossing.
73	Inschrijvingsleidraad - Art. 4.2.2	Welke korfing ontvangt inschrijver op de social return verplichting als inschrijver bezit over het PSO certificaat Trede 2?	In artikel 4.2 van de Inschrijvingsleidraad wordt ingezoomd op de geschiktheidseisen.

74	Inschrijvingsleidraad, par. 2.4	Kan de kostenraming van het budget van bouwkosten verstrekt worden?	Opdrachtgever heeft bouwkostenraming op laten stellen door een gerenomeerd bouwkostenbureau, maar verstrekt de bouwkostenraming in deze fase niet.
75	Inschrijvingsleidraad, par. 3.2	Op welke wijze en in welke vorm vind de toelichting van de inschrijvingen plaats?	Opdrachtnemers dienen hun inschrijving middels een presentatie toe te lichten, waarna Opdrachtgever aansluitend vragen zal stellen (totale duur bedraagt maximaal 45 min, waarvan minimaal 15 min gereserveerd is voor het stellen van vragen door Opdrachtgever).
76	Inschrijvingsleidraad, par. 3.3.1	Wordt het Proces-Verbaal van de aanwijzing verstrekt?	De presentatie is bijgevoegd als bijlage bij Nvl-1.
77	Inschrijvingsleidraad, par. 3.3.1	Graag ontvangen we de presentatie, zoals deze gegeven is tijdens de aanwijzing d.d. 12 januari 2023.	De presentatie is bijgevoegd als bijlage bij Nvl-1.
78	Inschrijvingsleidraad, par. 3.5.1	In hoeverre kan er in de bouwteamfase afgeweken / geoptimaliseerd worden t.o.v. het Technische PvE?	In basis geldt dat de eisen zoals beschreven in het T-PvE behaald dienen te worden. Opdrachtnemer staat wel vrij om in Bouwteamfase voorstellen te doen voor optimalisaties.
79	Inschrijvingsleidraad, par. 3.7.3.	De vergoeding voor de Bouwteamfase lijkt ontoereikend voor de werkzaamheden, zoals genoemd onder par. 2.3. Is er aanvullend budget beschikbaar vanuit het totaal budget (par. 2.4) van onder andere gemeente Rotterdam?	De €40.000 incl. BTW bedraagt een vergoeding (bijdrage aan de kosten die Opdrachtnemer maakt) voor het doorlopen van de Bouwteamfase.
80	Inschrijvingsleidraad, par. 4.2.3.3 / 5.3.1	Betreffende kerncompetentie 1 hebben we een passende referentie die qua totaal opdrachtsom net onder de €2.000.000,- ligt. Mag deze ook worden ingediend?	Deze vergoeding wordt bekostigd uit de bijdrage van Gemeente Rotterdam.
81	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.2.2	Er worden veel eisen gesteld aan milieubeheer. Als we kijken naar de bewijsmiddelen die daarbij worden gevraagd, moeten we naast een ISO 14001 certificaat, ook een toelichting geven op de gevraagde verbruikscijfers. Van deze gevraagde verbruikscijfers (pagina 20), kunnen wij geen cijfers aanleveren bij punt 3 (mobiele werktuigen) en bij punt 5 (goederenvervoer). Deze mobiele werktuigen en vrachtovertuigen heeft Slokker Bouwgroep namelijk niet in hun eigen bezit. Het is daarbij onmogelijk om inzicht te krijgen in deze onderdelen van aanbidders waar we mee werken op dit gebied. Is het daarom akkoord als wij enkel antwoord geven op de punten 1, 2 en 5? Of dat we in plaats van alle eisen, een kort plan van aanpak schrijven hoe we omgaan met CO2 reductie binnen onze bedrijfsvoering / bij projecten?	(Antwoord volgt nog).
82	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 5.3.2	In deze paragraaf worden er bewijsstukken opgesomd. Sommige dienen bij inschrijving worden ingediend, andere na inschrijving en weer andere alleen op speciaal verzoek. E.a. staat op verschillende plekken in de leidraad, waardoor wij het overzicht van wat er nu wanneer moet worden ingediend niet exact scherp krijgen. Kunnen jullie ook een overzicht aanleveren van de bewijsstukken die reeds bij inschrijving aangeleverd moeten worden? Dit zodat we zeker weten dat we niets missen bij de inschrijving.	Het overzicht is bijgevoegd als bijlage bij Nvl-1.
83	Bijlage 3 Model Bankgarantie	U verzoekt ons om een on-demand bankgarantie te verstrekken conform het bij de aanbestedingsstukken gevoegde model. Omdat wij het onredelijk vinden om een bankgarantie te vragen waarmee u zonder opgaaf van reden aan de bank kunt verzoeken om het gegarandeerde bedrag over te maken, hanteren wij een eigen model bankgarantie welke aansluit bij paragraaf 43a lid 2 t/m 7 van UAV 2012, maar afwijkt van uw model. Wij gaan ervan uit dat er na gunning in goed overleg afspraken over de inhoud van de bankgarantie kunnen worden gemaakt. Bent u daarmee akkoord?	Niet akkoord, Bijlage 3 Model Bankgarantie wordt gehanteerd.
84	Aanbestedingsleidraad, paragraaf 4.3.1	Bij de toelichting op Gunningscriterium 1 wordt er onder andere gevraagd hoe we de overlast voor gebruikers gaan minimaliseren tijdens de uitvoering. Echter begrepen wij tijdens de schouw dat er gedurende de renovatie op een tijdelijke andere plaats les gegeven gaat worden aan de leerlingen. Wie worden er in dit geval dan bedoelt met de gebruikers?	Uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting van de gebruikers buiten de percelsgrenzen plaats vindt. De toelichting van overlast dient zich daarom te richten op 'minimaliseren van overlast voor de omgeving' tijdens de uitvoering.
85	Bouwteamovereenkomst. Art 3.1	Wij achten het niet wenselijk dat wij aan een overeenkomst kunnen worden gebonden zonder dat wij deze getekend hebben. Daarom verzoeken wij u deze bepaling te laten vervallen.	Niet akkoord, Opdrachtgever houdt vooralsnog vast aan concept Bouwteamovereenkomst om de voortgang van het proces niet onnodig te belemmeren.
86	Bouwteamovereenkomst. Art 8.1i	Kunt u aangeven waarom er in het onder i genoemde geval moet worden gewaarschuwd?	Doel is het borgen van de (project)doelstellingen en kaders die gesteld zijn vanuit Opdrachtgever.
87	Bouwteamovereenkomst. Art 9.3	Geldt dit ook voor zover het gaat om publiciteit van het advies aan de Deelnemers vanuit Aannemer?	Het betreft alle publiciteit over project door deelnemers aan de Bouwteamfase.
88	Bouwteamovereenkomst. Art 9.4 (hier staat overigens 8.4 maar dat lijkt ons onjuist)	Wij maken onderdeel uit van een concern. Namens het concern worden collectieve verzekeringen afgesloten. Om die reden is het verstrekken van inzage in de verzekeringspolis niet mogelijk. Bent u ermee akkoord dat wij kunnen volstaan met een het overleggen van een verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat wij afdoende is verzekerd en tot welke bedragen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Correct dat de nummering van de artikelen niet klopt, dit wordt aangepast in de definitieve versie. Akkoord.
89	Bouwteamovereenkomst. Art 9.5 (ook hier staat 8.5 en dat lijkt niet te kloppen)	Wij verzoeken u vriendelijk om te bevestigen dat bedoelde stukken alleen worden overgedragen indien u de vergoeding als bedoeld in artikel 12 aan ons heeft voldaan. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Correct dat de nummering van de artikelen niet klopt, dit wordt aangepast in de definitieve versie. Niet akkoord, de vergoeding zoals benoemd in artikel 12 betreft een vergoeding aan Aannemer bij succesvol afronden van de Bouwteamfase. Indien de overeenkomst vroegtijdig wordt beëindigd wil Opdrachtgever de meest actuele stukken ontvangen.
90	Bouwteamovereenkomst. Art 12.1	Kunt u aangeven of dit een vast bedrag is waarin ook ontwerpkosten (w.o. bijvoorbeeld Architect) in is opgenomen, of is dit bedrag exclusief de kosten van een architect?	Correct. Dit is een vergoeding voor de werkzaamheden die door de Bouwteampartner opgepakt dienen te worden om te komen tot de benodigde output van de Bouwteamfase.
91	Bouwteamovereenkomst. Art 13.4	Wij verzoeken u vriendelijk om de in deze bepaling opgenomen periode te verkorten tot een - in onze ogen redelijke - periode van 45 dagen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Conform artikel 12.1 wordt de vergoeding voor de Bouwteamfase pas betaald na succesvol afronden van deze fase; in deze fase is 'opschorting' van termijnbetalingen dan ook niet van toepassing.
92	Bouwteamovereenkomst. Art 13.5	Wij verzoeken u de wettelijke handelsrente toe te passen nu het immers om een handelsrelatie gaat tussen partijen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Voor de betaling in de Realisatiefase wordt een nader over te komen betaalschema vastgesteld, waarbij de nadruk ligt op het koppelen van betalingen aan harde prestaties. De vergoeding van de Bouwteamfase betreft een vast bedrag die niet geïnvesteerd zal worden.
93	Bouwteamovereenkomst. Art 14.2	Het valt ons op dat de omvang van de aansprakelijkheid van ons niet is beperkt in geval van opzet/grove schuld. De achtergrond hiervan is ons ten aanzien van gedragingen van medewerkers, die met het management zijn belast duidelijk. Echter, wij menen dat de omvang van de aansprakelijkheid wel kan worden beperkt voor opzet/grove schuld van werknemers en onderaannemers die niet met het management zijn belast. Wij verzoeken u vriendelijk om in die gevallen de aansprakelijkheidsbeperking in tact te laten. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Niet akkoord. Medewerkers en onderaannemers die niet met management zijn belast vallen alsnog onder de verantwoordelijkheid van Aannemer als hoofdopdrachtnemer. Derhalve is het aan Aannemer om ervoor te zorgen dat deze mensen aangehouden worden en/of dusdanig geïnstrueerd worden dat er geen sprake kan zijn van opzet/grove schuld.
94	Bouwteamovereenkomst. Art 14.2	Kunt u aangeven welke bedragen u voornemens bent om in de nog in te vullen velden te zetten?	Bedragen ten aanzien van aansprakelijkheid dienen nog vastgesteld te worden door Opdrachtgever in samenspraak met Gemeente Rotterdam.
95	Bouwteamovereenkomst. Art 14.3	Het valt ons op dat de aansprakelijkheid van ons qua soort schade op geen enkele wijze is gelimiteerd. Dit werpt voor ons dilemma's op: bepaalde soorten schades zijn voor inschrijvers qua aard en/of omvang niet te beïnvloeden en niet beheersbaar. Het is niet redelijk om het risico ervan bij ons neer te leggen. Daarom verzoeken wij u vriendelijk om de aansprakelijkheid van ons voor de volgende schadesoorten uit te sluiten: gevolgschade, gedeelde winst, gemiste besparingen, imagoschade, schade door bedrijfsstagnatie, milieuschade, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van Opdrachtgever, schade verband houdende met de inschakeling van door Opdrachtgever aan ons voorgeschreven (toe)leveranciers en (overige) indirecte schade. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom Opdrachtgever meent dat aansprakelijkheid voor (een van) bovengenoemde soorten wel redelijk is.	Opdrachtgever begrijpt de vraag en stelt voor om dit artikel bij opstellen van de definitieve Bouwteamovereenkomst in redelijkheid en billijkheid en in lijn met de bepalingen van goedkeuring door Gemeente Rotterdam.
96	Bouwteamovereenkomst. Art 14.5	Wij verzoeken u vriendelijk om de verjaringsstermijn te verkorten tot de wettelijke verjaringsstermijn van vijf jaar. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Opdrachtgever begrijpt de vraag en stelt voor om dit artikel bij opstellen van de definitieve Bouwteamovereenkomst aan te passen conform de wettelijke verjaringsstermijn(en), onder voorbehoud van goedkeuring door Gemeente Rotterdam.
97	Bouwteamovereenkomst. Art 14.6	Wij verzoeken u vriendelijk om te bevestigen dat opschorting als bedoeld in deze bepaling alleen mogelijk is indien de tekortkoming aan onze zijde ontbarend rechtvaardigt. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Conform artikel 12.1 wordt de vergoeding voor de Bouwteamfase pas betaald na succesvol afronden van deze fase; in deze fase is 'opschorting' van termijnbetalingen dan ook niet van toepassing. Voor de betaling in de Realisatiefase wordt een nader over te komen betaalschema vastgesteld, waarbij de nadruk ligt op het koppelen van betalingen aan harde prestaties.
98	Bouwteamovereenkomst. Art 14.7	Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van de dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants, advocaten, etc. Ondanks het gegeven dat u adviezen verwacht vanuit een expertrol binnen het bouwteam is het in onze branche nog ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard beschikken wij wel over een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Is Opdrachtgever bereid de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?	De Opdrachtgever laat deze eis niet vervallen. Echter, zoals u kunt lezen dient u te beschikken over een beroeps- en/of aansprakelijkheidsverzekering. Indien u beschikt over één van deze twee verzekeringen die de risico's afdekt in het kader van deze opdracht is dat voor de Opdrachtgever afdoende en voldoet u aan dit artikel. Het laten vervallen is derhalve niet nodig.
99	Bouwteamovereenkomst. Art 15.11	Wij denken dat er in dit artikel per abuis naar artikel 11 wordt verwezen, maar dat naar artikel 12 verwezen had moeten worden. Is dat juist? Zo ja, kunt u dit dan corrigeren?	Niet correct.
100	Bouwteamovereenkomst. Art 16.4	Wij achten het niet redelijk dat u de overeenkomst kunt opzeggen als diezelfde mogelijkheid ons niet wordt geboden. Wij verzoeken u vriendelijk om ons ook de mogelijkheid te geven om zonder reden op te kunnen zeggen of - wanneer u daar niet mee kunt instemmen - artikel 16.4 van de overeenkomst te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Niet akkoord, alleen Opdrachtgever heeft het recht om op te zeggen. Hiervoor is gekozen om het risico te ondervangen dat Opdrachtnemer opzegt als zij bijvoorbeeld een verkeerde inschatting van de kosten heeft gemaakt en daardoor geen winst draait op het project.

101	Bouwteamovereenkomst. Art 16.5	Wij denken dat u per abuis naar de artikelen 15.4 en 11 verwijst terwijl dat – respectievelijk artikel 16.4 en 12 moeten zijn. Kunt u dit bevestigen. Wij verzoeken u voorts om deze bepaling te laten vervallen. Wij achten het redelijk dat – indien u de overeenkomst zonder grond opzegt – er sprake is van een volledige vergoeding van het bedrag als genoemd in artikel 12. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	De verwijzing naar artikel 15.4 is niet correct; dient artikel 16.4 te zijn en wordt aangepast in de definitieve overeenkomst. Verwijzing naar artikel 11 is wel correct. Ten aanzien van artikel 12 geldt dat indien Opdrachtgever buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer de Bouwteamovereenkomst beëindigt, de uitgevoerde werkzaamheden zullen worden vergoed naar redelijkheid en billijkheid met een maximum van €40.000 incl. BTW (lees: de vergoeding voor de Bouwteamfase).
102	Bouwteamovereenkomst. Art 16.7	Wij achten het redelijk dat de leden 4 en 5 onverkort van toepassing worden gelaten en verzoeken u daarom om deze bepaling te schrappen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	De Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
103	Bouwteamovereenkomst. Art 18	Wij verzoeken u vriendelijk om ten aanzien van intellectuele eigendomsrechten de volgende bepaling in de contractstukken op te nemen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet. "Alle rechten van intellectuele eigendom op de op grond van de overeenkomst ontwikkelde of aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde programmatuur, websites, databestanden, apparatuur, opleidings-, toets- en examenmateriaal of andere materialen zoals analyses, ontwerpen, documentatie, rapporten, offertes, evenals voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij Aannemer, diens licentiegevers of diens toeleveranciers. Opdrachtgever verkrijgt de gebruiksrechten die bij de tussen partijen gesloten overeenkomst en de wet uitdrukkelijk zijn toegekend. Een aan Opdrachtgever toekomend recht tot gebruik is niet-exclusief, niet-overdraagbaar, niet-verpandbaar en niet-sublicentiebaar."	Niet akkoord.
104	Bouwteamovereenkomst. Art 20.4	Beide partijen dienen geheimhouding te betrachten, maar alleen wij kunnen beboet worden voor een overschrijding. Daar komt bij dat de boete zeer fors is en er sprake is van een recht op volledige schadevergoeding. Wij achten deze bepaling niet redelijk en verzoeken u om: - de bepaling wederkerig te maken; - de boete te verlagen tot € 10.000; - op te nemen dat uitsluitend recht is op een aanvullende schadevergoeding. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Dit artikel is inderdaad gebaseerd op een ander project. Opdrachtgever is het eens dat de huidige eis buitenproportioneel hoog is. Dit artikel wordt bijstellen van de definitieve Bouwteamovereenkomst in redelijkheid en billijkheid aangepast.
105	Algemeen	Waar vind de tijdelijke huisvesting plaats van de school? En hoe wordt dit vormgegeven?	Uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting van de gebruikers buiten de perceelsgrenzen plaats vindt.
106	Aanbestedingsleidraad 4.2.2	Is het noodzakelijk milieubarometer/mvo prestatie ladder/CO2 bewust certificaat in te dienen bij de aanbesteding? Gezien er bij uitvragen bij de gemeente Rotterdam nog niet specifiek gevraagd wordt om deze documenten maar slechts op gestuurd wordt.	Ja, het is noodzakelijk om de bewijsmiddelen in te dienen die voldoen aan hetgeen gesteld is in paragraaf 4.2.2. bij Inschrijving. Wij verwijzen u ook naar paragraaf 5.3.1. onder sub e. van de Inschrijvings-/Aanbestedingsleidraad.
107	Algemeen	Kunnen tekeningen van de bestaande bouw worden gedeeld?	Alle beschikbare informatie is gedeeld, waaronder de huidige tekening van de Gebruiksvergunning.
108	Bouwteamovereenkomst	Het is niet gebruikelijk om een bouwteamovereenkomst onder DNR 2011 op te stellen, moet dit UAV zijn?	Niet correct. Zoals beschreven in art. 2.5 van de Inschrijvingsleidraad is er sprake van een procedure met een twee fasen contract. De Opdrachtgever sluit hiervoor eerst met de Bouwteampartner/Adviseur de voorliggende bouwteamovereenkomst op basis van de DNR 2011 (juli 2013) (hierna te noemen: deze "Overeenkomst"), met de intentie om na een succesvolle bouwteamfase met de Aannemer een aannemingsovereenkomst/opdracht op basis van de U.A.V. 2012 aan te gaan voor de uitvoering van het Project (hierna te noemen: "het Werk")
109	Inschrijving	Kan onder 'toelichting inschrijving 24 februari' het geven van een presentatie worden verstaan?	Correct. Opdrachtnemers dienen hun Inschrijving middels een presentatie toe te lichten, waarna Opdrachtgever aansluitend vragen zal stellen (totale duur bedraagt maximaal 45 min, waarvan minimaal 15 min gereserveerd is voor het stellen van vragen door Opdrachtgever).
110	Inschrijving	Is het mogelijk de inschrijfdatum met twee weken uit te stellen?	Akkoord. Zie bijlage Nv1-1 voor gewijzigde planning.
111	4.3.2	De invulling van de percentages van de AK en toeslagen E+W zijn minimaal gespecificeerd. Als voorbeeld, zijn de uren van de projectleider inbegrepen of worden deze in de begroting opgenomen? Kunt u een onderbouwing opgeven van hetgeen wat in de percentages AK en toeslagen E+W opgenomen dient te zijn?	De inhoud van de verschillende kostenposten dienen conform de NEN2699 te worden vastgesteld, waarbij separaat de opslagen over de elektrotechnische en werktuigbouwkundige partijen weergegeven dient te worden. Dit in verband met het uniform beoordelen van de inschrijvingen.
112	4.3.2	U bent op zoek naar een partner welke in bouwteamverband dit project een succes maakt. Het scoren op prijs is o.b.v. harde percentages waar in het vervolgtraject gemakkelijk omheen te werken is. Dit kan aanleiding zijn tot onnodige discussies in het vervolgtraject. Als alternatief zouden wij voor willen stellen om minimaal 20 van de 40 punten toe te kennen aan een omschrijving en/of onderbouwing (3x4) hoe de partner het budget van €3.100.000,- zou bewaken en zou besteden. Een gelijke puntentoekenning als bij het onderdeel kwaliteit kan op dit onderdeel gehanteerd worden (geen invulling t/m excellente invulling).	Niet akkoord. Opdrachtgever houdt vast aan de beoordelingscriteria welke zijn afgestemd met Gemeente Rotterdam.
113	2.4	Hoe wordt omgegaan met het risico op aanvullend asbest bij een destructief onderzoek, zouden hier aanvullende middelen voor beschikbaar zijn?	Indien er aantoonbaar meer asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen - door een onafhankelijk in te schakelen asbestadviseur - dan in de huidige asbestinventarisatie is weergegeven (bijlage 19 van de Inschrijvingsleidraad) komt de extra sanering voor verrekening in aanmerking.
114	2.4	Zou het ENG maken van het gebouw kunnen leiden tot extra beschikbare middelen zoals bijvoorbeeld het netto contact maken van het energiedeel vanuit de MI vergoeding?	Deze kans kan in de bouwteamfase worden uitgewerkt.
115	2.4	Zou het combineren (en afkopen) van het onderhoud tot extra middelen kunnen leiden zoals bijvoorbeeld het (deels) netto contact maken van de onderhoudsvergoeding vanuit de MI vergoeding?	Niet akkoord.
116	2.4	U omschrijft in hoofdstuk 2.4 een budget van €3.1 miljoen voor de bouwkosten. Zou er meer inzicht gegeven kunnen worden hoe dit bedrag tot stand is gekomen?	Opdrachtgever heeft door een gerenomeerd bouwkostenbureau een bouwkostenraming op laten stellen op basis van de werkzaamheden zoals beschreven in par. 2.3 van de leidraad, waarbij voldaan wordt aan de eisen van een duurzame renovatie (BENG, Frisse Scholen Klasse B en een levensduurverlenging van 40 jaar).
117	6.2	Met wat voor deel van de bouwsom dienen wij rekening te houden met betrekking tot ROI?	Er dient uitgegaan te worden van minimaal 5% van de inschrijvingsssom (aanbieding voor de Realisatiefase). Voor meer informatie over de Social Return Verplichting kunt u terecht in bijlage 7 van de Inschrijvingsleidraad.
118	-	Tijdens de rondgang werd duidelijk dat er, naast het technische aspect, ook een functionele aanpassing gewenst is. Is het mogelijk om samen met onze architect nog een keer langs de school te gaan?	Het opstellen van het functionele ontwerp van het gebouw (indeling / interieur) wordt door Opdrachtgever in samenwerking met Andrea Mohn Architects opgepakt. Aan het begin van de Bouwteamfase wordt het ontwerp van Andrea Mohn Architect ingebracht ten behoeve van de afstemming met het ontwerp van het exterieur, zodat in het Bouwteam door Opdrachtnemer één integraal ontwerp kan worden vastgesteld. De uitvoering van de werkzaamheden die samenhangen met de functionele aanpassing worden onderdeel van de Aannemingsovereenkomst/opdracht op basis van de UAV 2012 ("het Werk").
119	-	Zijn er tekeningen beschikbaar van de bestaande situatie?	Alle beschikbare informatie is gedeeld, waaronder de huidige tekening van de Gebruiksvergunning.
120	-	Zit er overmaat in de school? Kunnen extra meters worden toegevoegd mocht dit binnen het budget passen of zijn hier aanvullende eisen voor?	Niet akkoord, het is een bestaand gebouw en de afmetingen en stramien dienen gerespecteerd te worden.
121	-	In de leidraad wordt niet gesproken over een puntentoekenning voor de presentatie, is dit puur ter verduidelijking van het PVA of worden hier nog punten toegekend?	Presentatie is puur ter verduidelijking van het PVA.
122	4.2.3.2	In bijlage 8 worden referenties omschreven per competentie. Wij hebben referenties welke meerdere competenties bestaan wat zorgt voor dubbele omschrijvingen. Daar de referentiebladen in totaal 6x44 mogen beslaan, is het toegestaan als wij naast 3x44 voor de omschrijving zoals in bijlage 8 ook 3 losse A4 bladen toevoegen met de omschrijving van de referenties	Niet akkoord.
123	4.2.3.3	U omschrijft in hoofdstuk 4.2.3.3 dat u graag een tevredenheidsverklaring ontvangt. Deze zien wij echter niet terug in de bijlagen. Is het toegestaan als wij deze toevoegen aan bijlage 8?	Akkoord. De tevredenheidsverklaring maakt géén onderdeel uit van het maximum aantal pagina's omschrijving per referentie.
124	4.3.1	3x44 voor het omschrijven van de toelichting op de uitdagingen in combinatie met afbeeldingen is naar ons idee erg krap. Zou dit verruimd kunnen worden naar 5x44?	Niet akkoord.
125	Gunningsleidraad	Ik mis Bijlage 2 en Artikel 8	Bijlage 02 behorend bij de Inschrijvingsleidraad is reeds beschikbaar gesteld door Opdrachtgever.
126	Aanwijzing	Blijft school in gebruik tijdens de verbouwing ?	Nee, uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting van de gebruikers buiten de perceelsgrenzen plaats vindt.
127	Aanwijzing	Dienen we rekening te houden met tijdelijke huisvesting en zo ja, waar komt deze ?	Nee, uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting van de gebruikers buiten de perceelsgrenzen plaats vindt.
128	Aanwijzing	Is de verbouwing compleet incl. installaties ?	Correct.
129	Aanwijzing	Welke kosten horen bij het budget ? Is er een demarcatielijst ?	Zoals beschreven in par. 2.4 van de Inschrijvingsleidraad wordt er een bedrag van €3,1M excl. BTW beschikbaar gesteld voor de bouwkosten voor de duurzame renovatie van MMK, waarbij wordt voldaan aan de eisen van BENG, Frisse Scholen Klasse B en een levensduurverlenging van 40 jaar. Hierbij dient tevens te worden voldaan aan het Technisch Programma van Eisen, waarbij geldt dat dit bedrag inclusief 2 jaar onderhoud is (zie ook Nv1-1 vraag 55).
130	Aanwijzing	Welke eisen worden aan het ontwerp gesteld?	Het ontwerp dient onder andere te voldoen aan de technische eisen zoals gesteld in het Technisch Programma van Eisen.
131	Aanwijzing	Wie nemen er vanuit de school deel aan het bouwteam ?	Namens Opdrachtgever nemen de volgende personen deel in het Bouwteam: * Projectmanager renovatie MMK - dhr. P. de Valk * Projectmanager Vastgoed RVKO - dhr. E. Tijhaar. * Directrice MMK - mevr. S. Raaijmakers.

132	Aanwijzing	Wat zijn de overige leden van het bouwteam ?	Namens Opdrachtgever nemen de volgende personen deel in het Bouwteam: * Projectmanager renovatie MMK - dhr. P. de Valk * Projectmanager Vastgoed RVKO - dhr. E. Tijhaar. * Directrice MMK - mevr. S. Raaijmakers.
133	Aanwijzing	In hoeverre blijft de bestaande indeling van de school in tact ? Wat is hiervoor meegenomen in het beschikbare budget ?	Bij het opstellen van de Inschrijvingsleidraad en het vaststellen van het beschikbare budget is uitgegaan van de scope zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de Inschrijvingsleidraad, waarbij de indeling - behoudens een aantal visuele doorbraken - in basis gelijk blijft.
134	Aanwijzing	Horen constructie- en installatieberekeningen en engineering ook in het bouwteambudget ?	Correct. De vergoeding voor de Bouwteamfase is een vergoeding voor de werkzaamheden die door de Bouwteampartner opgepakt dienen te worden om te komen tot de benodigde output van de Bouwteamfase (zie paragraaf 2.3 van de Inschrijvingsleidraad).
135	Aanwijzing	Bouwvergunning aanvraag dient dit ook uit het bouwteambudget te komen ?	Voor de werkzaamheden die betrekking hebben op het indienen van een ontvankelijke vergunningsaanvraag stelt Opdrachtgever een vergoeding (bijdrage aan de kosten die Opdrachtnemer maakt) beschikbaar. De legeskosten maken hier géén onderdeel vanuit.