

NEN 2767 Conditiemeting + MJOP (Concept 1.0)

B4240-V 066 • Marga Klompé school

Robert Kochplaats 346-348

Rotterdam



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code B4240-V 066

Object

Naam Marga Klompé school
Adres Robert Kochplaats 346-348
Postcode 3068 JD
Plaats Rotterdam

Inspecteur Jeremy Schreuders
Inspectiedatum 17-6-2020

Opdrachtgever

Naam R.V.K.O.
Contactpersoon Brigitte Holland

Adres Stationssingel 80
Postcode 3033 HJ
Plaats Rotterdam

Telefoon 010-4537500
E-mailadres brigitte.holland@rvko.nl

Technisch

Oppervlak 1676,00 m2
Bouwjaar 1968

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen - Tijdens de inspectie hebben wij geconstateerd dat het dak niet veilig te betreden is volgens de VCA richtlijnen en hebben het dak hierdoor niet kunnen inspecteren. Het dakluik is niet veilig en vrij toegankelijk. De dakbedekking is in het MJOP niet meegenomen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Deze conditiemeting en MJOP zijn opgesteld in opdracht van de Rotterdamse Vereniging Katholiek Onderwijs (RVKO). Mevrouw Brigitte Holland is hierbij contactpersoon van de RVKO.

In deze rapportage wordt het de Marga Klompé school aan de Robert Kochplaats omschreven.

Wij hebben de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Er is een bouwkundige inspectie en inspectie van de gebouw gebonden installaties verricht. De inspectie had betrekking op de bouwdelen: terrein (exclusief speelelementen), gevels, gebouwgebonden installaties, bouwkundig interieur, harde wandafwerking, harde en zachte vloerafwerking, systeemplafonds en binnenschilderwerk (exclusief inventaris).

Onze inspectieresultaten zijn uitgewerkt in een opnamerapport, inclusief NEN 2767 inspectiestaten en bijlage met schadefoto's. Merk hierbij op:

- Daar waar de huidige technische conditie (/ onderhoudstoestand a.d.h.v. de NEN 2767) van het gebouw niet voldoet, hebben wij onderhoudsmaatregelen bepaald om wel weer te voldoen aan de minimale eisen.

Er is een financieel overzicht/meerjarenonderhoudsplan opgesteld inzake de jaarlijks benodigde budgetten ten behoeve van de naar verwachting te nemen onderhouds- en vervangingsmaatregelen voor een periode van 20 jaar (i.c. de periode 2021 t/m 2040).

Opmerkingen inspecteur:

- Het buitenschilderwerk van de houten onderdelen is in een matige staat. Er staat in 2021 een hoge kostenpost in het MJOP voor het buitenschilderwerk en herstel van de kozijnen.
- De gehele school is voorzien van enkelglas.
- Van enkele onderhoudsbehoevende elementen hebben wij de leeftijd niet kunnen achterhalen. Hierbij hebben wij aannames gedaan en onderhoud of vervanging ingepland op basis van de huidige technische staat. De toelichting staat omschreven bij de betreffende elementen in de rapportage.

In 2019 zijn de vinylvloeren aangebracht.

In 2017 zijn enkele verbouwingen uitgevoerd waaronder:

- Toiletenovaties
- Renovatie van de gevel bij de entree's
- Verbouwing docentenkamer inclusief nieuwe keuken

Elementenoverzicht

B4240-V 066 • Marga Klompé school

Robert Kochplaats 346-348
3068 JD Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
 Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Metselwerk, baksteen	Gevels	446,53 m2	2
2110	Voegwerk; platvol	Gevels	446,53 m2	2
22	Binnenwanden			
2213	Systeemwand; sanitair	Interieur	70,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3140	Gevelrooster (ontluchting fundering); thermisch verzinkt	Gevels	82,00 st	1
3140	Kozijn; hardhout	Gevels	500,67 m2	4
3140	Waterslag; metaal, geschilderd	Gevels	198,00 m1	3
3140	Zonwering; uitvalscherf, elektrisch	Gevels	253,58 m2	2
3140	Zonwering; screen, elektrisch	Gevels	11,02 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Bekleding; vlakke plaat, multiplex	Gevels	455,60 m2	2
4112	Bekleding; vlakke plaat, multiplex (entree's)	Gevels	53,33 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Afwerklaag; wandtegelwerk, keramisch	Interieur	139,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Gietvloer, kunststof / PU (toiletten)	Interieur	58,50 m2	1
4321	Vloertegelwerk; keramisch	Interieur	25,00 m2	2
4322	Elastische bedekking (Vinyl)	Interieur	520,00 m2	1
4322	Entreemat (droogloopmat)	Interieur	20,70 m2	1
4322	Elastische bedekking (Linoleum)	Interieur	539,00 m2	3
4322	Sportvloer; kunststof (Pulastic 7+3)	Interieur	117,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Trapafw.; anti-slip, RVS strips	Interieur	44,00 tr	2
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond; panelen, minerale wol	Interieur	1481,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4600	Algemeen - schilderwerk interieur	Interieur	1676,00 BVO	2
4631	Waterslag; metaal, alkyd	Gevels	198,00 m1	3
4631	Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)	Gevels	500,67 m2	5

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd	Gevels	500,67 m2	4
4634	Balustrade; staal, alkyd	Exterieur	41,00 m2	4
4641	Buitenwandafw.; hout, alkyd (entree's)	Gevels	53,33 m2	1
4641	Buitenwandafw.; hout, alkyd	Gevels	435,60 m2	4
4641	Funderingsbalk en buitenberging; steenachtig, silicaat-acryl	Gevels	109,20 m2	3
4644	Traptreden; hout, vernis	Interieur	62,00 tr	4
47	Dakafwerkingen			
4711	Vlak; bitumen, baanv + isolatie (niet complex)	Daken	850,00 m2	9
51	Warmteopwekking			
5111f	CV-ketel, 85kW, Remeha Quinta (2008)	Installaties	3,00 st	2
52	Afvoeren			
5220	Binnenriolering (1968)	Installaties	1676,00 BVO	4
5230	Buitenriolering	Terrein	2350,00 m2	4
53	Water			
5311	Waterleiding; koper (1968)	Installaties	1676,00 BVO	4
5321	Boiler; elektrisch, 30l (2015)	Installaties	1,00 st	1
5321	Boiler; elektrisch, 30l (2013)	Installaties	1,00 st	1
5321	Boiler; elektrisch, 15l (2006)	Installaties	1,00 st	4
5321	Boiler; elektrisch, 10l (2016)	Installaties	1,00 st	1
54	Gassen			
5411	Gasleiding (1968)	Installaties	1676,00 BVO	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-pomp; dn 50, 230v (2008)	Installaties	1,00 st	3
5610	CV-pomp; dn 25, 230v (2016)	Installaties	1,00 st	1
5610	Driewegklep; Acvatix SQS65 (2008)	Installaties	2,00 st	3
5610	Expansievat; 18l (2018)	Installaties	3,00 st	1
5610	Expansievat; 140l (2008)	Installaties	1,00 st	3
5611	Hoofdverdeling warmte, cv (2008)	Installaties	1,00 pst	2
5611	Warmtedistributie, stalen buis, radiatoren (1968)	Installaties	1676,00 BVO	4
58	Regeling klimaat en sanitair			
5810	Regeltechniek; cv en ventilatie (2008)	Installaties	1676,00 BVO	2

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6120	Verdeelinrichting met voedingsleidingen	Installaties	1676,00 BVO	4
63	Verlichting			
6311	Armatuur; gevelverlichting	Installaties	4,00 st	4
6311	Verlichtingsarmaturen	Installaties	1676,00 BVO	4
6320	Bewegwijzering; vlucht/noodverlichting	Installaties	26,00 st	1
6320	WCD's en schakelmateriaal	Installaties	1676,00 BVO	4
65	Beveiliging			
6511	Brandmeld- en ontruimingsysteem	Installaties	1676,00 BVO	2
6513	Brandblusser; poeder/schuim 6kg (2013)	Installaties	4,00 st	1
6513	Brandslang 20m	Installaties	4,00 st	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311f	Keukenblok incl. bovenkasten	Interieur	2,30 m1	1
7311f	Pantryblok incl. bovenkasten	Interieur	10,25 m1	2
7311f	Keukenblok	Interieur	4,90 m1	1
7311f	Pantryblok	Interieur	13,00 m1	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Uitstortgootsteen; keramisch	Interieur	2,00 st	2
7411	Fontein; keramisch	Interieur	14,00 st	1
7411	Toilet; keramisch	Interieur	25,00 st	1
7411	Wastrog; keramisch, 3 kranen	Interieur	2,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk; spijlenhek, staal, verzinkt	Terrein	518,00 m2	1
9041	Bestrating; betontegels	Terrein	2250,00 m2	1
9042	Rubbermulch vloer; zwart	Terrein	28,88 m2	1
99	Algemeen			
9999	Algemeen onderhoud	Algemeen	1776,00 BVO	1
9999	NEN 2767 herinspectie	Algemeen	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

B4240-V 066 • Marga Klompé school

Robert Kochplaats 346-348
3068 JD Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-7-2020

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

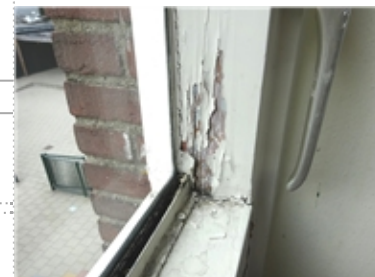
Conditie 5

4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het schilderwerk van de binnenzijde van de gevelkozijnen is op diverse plekken afgebladderd. Op enkele plekken heeft dit, in combinatie met condensvorming op het enkelglas, voor oppervlakkige houtrot gezorgd.

De schooldirectie heeft tijdens de rondgang aangegeven dat de kozijnen vermoedelijk meer dan 10 jaar niet geschilderd zijn. Gezien de diverse gebreken en de vermoedelijke leeftijd van het schilderwerk adviseren wij om de kozijnen te schilderen en hebben dit in 2021 ingepland.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 5

4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.250

In lokaal 1.02 op de 1e verdieping is een lekkage vanuit de gevel waargenomen, boven een van de kozijnen. Het water druppelt van achter een houten plaat langs het plafond op een tussendorpel van een kozijn achter in de klas. Het schilderwerk en de houten tussendorpel zijn door het vocht aangetast. Wij hebben een herstelpost opgenomen in het MJOP. De kosten hiervoor vallen hoog uit omdat de gevel met een hoogwerker geïnspecteerd dient te worden.

Naast de vochtschades in lokaal 1.02 zijn in de gehele school diverse kleine beschadigingen in het schilderwerk van de kozijnen waargenomen. Wij adviseren om de binnenzijde van de kozijnen in 2021 te schilderen.



4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde)

Gevels

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen is in een groot aantal lokalen over een groot deel van het oppervlak vergeeld en vervuild. Dit is voornamelijk een esthetisch gebrek, maar gezien de andere gebreken in het schilderwerk adviseren wij om in 2021 het schilderwerk uit te voeren.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 4

3140 Kozijn; hardhout

Gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 9.500

het schoolgebouw is voorzien van hardhouten kozijnen voorzien van enkelglas en op enkele plekken gevuld met multiplex pui vulling.

Tijdens de rondgang is een aanzienlijke hoeveelheid houtrot in de kozijnen waargenomen. Op diverse plekken is het hout niet meer beschermt omdat het schilderwerk afbladdert. Bij enkele kozijnen is het schilderwerk intact maar zijn de tussendorpels doorgerot en kunnen de houten delen worden samengedrukt. Vermoedelijk is bij de vorige schilderbeurt niet alle houtrot verwijderd en er overheen geschilderd waardoor het vocht onder de verflaag is opgesloten.

Wij adviseren om de houtrot te verwijderen en de kozijnen te herstellen bij de volgende schilderwerkzaamheden. Wij hebben hiervoor een post opgenomen in het MJOP. De post is een inschatting gebaseerd op de geconstateerde houtrot in de kozijnen van de beganegrond.



4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd

Gevels

B11EM05 Afladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Tijdens de rondgang is op diverse plekken afladdering van het schilderwerk van de houten kozijnen waargenomen. Dit heeft veelal geleid tot houtrot en vochtschades aan de kozijnen. Wij adviseren gezien de diverse gebreken om het buitenschildwerk in 2021 uit te voeren.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 4

4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd

Gevels

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

In het buitenschilderwerk van de kozijnen is op diverse plekken barstvorming waargenomen. De houten kozijnen zijn op deze plekken niet meer beschermd tegen weersinvloeden met kans op gevolgschades. Wij adviseren om het buitenschilderwerk in 2021 uit te voeren.



4631 Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd

Gevels

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Tijdens de rondgang zijn op diverse plekken kale delen in het schilderwerk van de houten kozijnen waargenomen. Het gaat voornamelijk om het schilderwerk van de liggende delen en dit heeft vochtschades en houtrot in de kozijnen veroorzaakt. Wij hebben gezien de diverse gebreken het schilderwerk in 2021 ingepland.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 4

4634 Balustrade; staal, alkyd

Exterieur

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

De balustrades van de trappen naar de 1e verdieping zijn voorzien van grijs schilderwerk. Tijdens de inspectie zijn kale delen op de leuning en stootborden waargenomen. Wij hebben het schilderwerk samen met de traptreden in 2021 ingepland.



4641 Buitenwandafw.; hout, alkyd

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Incidenteel is afbladdering van het schilderwerk van de gevelpanelen waargenomen. Op enkele plekken heeft dit vochtschades en houtrot tot gevolg gehad. Wij hebben het buitenschilderwerk in 2021 ingepland.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 4

4641 Buitenwandafw.; hout, alkyd

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Op de gevelpanelen langs het speelplein zijn beschadigingen in het schilderwerk waargenomen die vermoedelijk zijn veroorzaakt door de fietsjes en skelters waarmee de kinderen spelen. De beschadigingen bevinden zich veelal op dezelfde hoogte. Wij adviseren om de panelen te schilderen in 2021.



4641 Buitenwandafw.; hout, alkyd

Gevels

B11SM02 Barsten

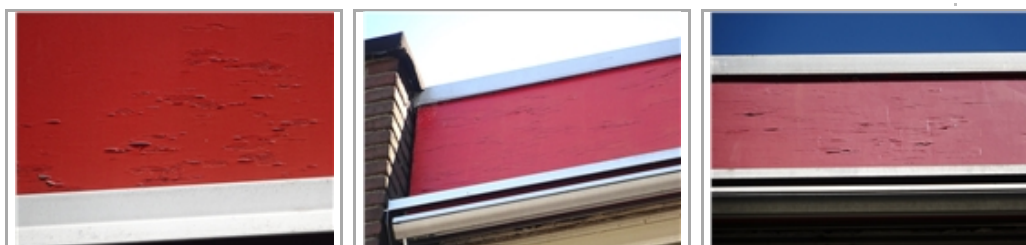
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

Op enkele gevelpanelen zijn barsten in het schilderwerk waargenomen. Het houtwerk is hierdoor niet meer beschermd tegen weersinvloeden. Dit kan vervolgschades veroorzaken en wij adviseren om de panelen in 2021 te schilderen.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 4

4641 Buitenwandafw.; hout, alkyd

Gevels

B11EM04 Heilige dagen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

De gevel van het schoolgebouw is voorzien van multiplex gevelpanelen die rood zijn geschilderd. De panelen langs het maaiveld zijn aan de onderzijde niet geschilderd waardoor het houtwerk niet is beschermd tegen opspattend water. Dit heeft op enkele plekken gezorgd voor vochtschades en houtrot. Er is in hoofdstuk 41 een post opgenomen om de platen te vervangen en te schilderen. Dit kan uitgevoerd worden tijdens de buitenschilderwerkzaamheden in 2021.



4644 Traptreden; hout, vernis

Interieur

B11EM04 Kale delen

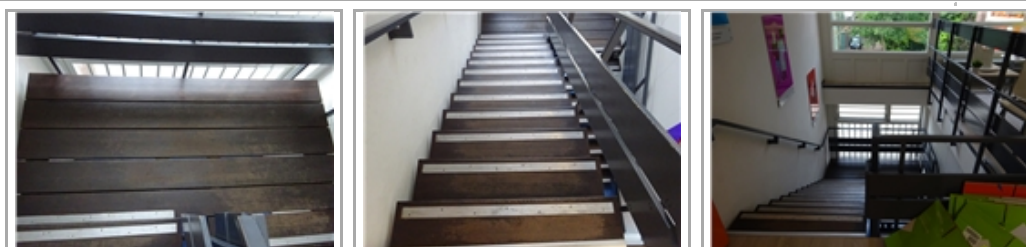
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolgsysteem

In de school zijn 2 trappen aanwezig naar de 1e verdieping. De houten traptreden zijn voorzien van een donkere vernislaag die in het loopvlak bij beide trappen gedeeltelijk is afgesleten. Wij adviseren om een vervolgsysteem aan te brengen en hebben het schilderwerk in 2021 ingepland.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 4

5220 Binnenriolering (1968)

Installaties

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

De binnenriolering is aangebracht tijdens de bouw in 1968. Enkele delen zijn n.a.v. calamiteiten vervangen en op dit moment zijn er geen klachten. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

5230 Buitenriolering

Terrein

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

De buitenriolering is aangebracht in 1968. De kolken worden jaarlijks onderhouden en doorgespoten. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

5311 Waterleiding; koper (1968)

Installaties

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

De waterleidingen in de school zijn aangelegd bij de nieuwbouw in 1968. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

Conditie 4

5321 Boiler; elektrisch, 15l (2006)

Installaties

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Uitstellen

In een van de magazijnen is een Close-Up boiler waargenomen. Aangezien de theoretische levensduur dit jaar overschreden wordt, maar wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

Merk: Daalderop
 Type: Close-Up 15
 Capaciteit: 15L
 Bouwjaar: 2006



5411 Gasleiding (1968)

Installaties

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

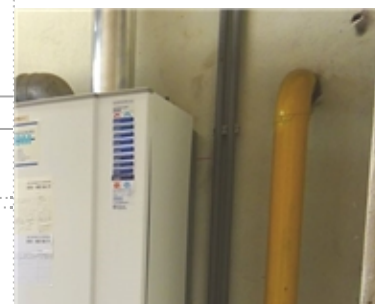
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Uitstellen

Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

Bouwjaar: 1968



5611 Warmtedistributie, stalen buis, radiatoren (1968)

Installaties

K13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:

Uitstellen

De radiatoren zijn aangebracht tijdens de bouw in 1968. Ze zijn gedateerd maar functioneren verder naar behoren en er zijn geen actuele lekkages. Er is geen actie benodigd.



Conditie 4

6120 Verdeelinrichting met voedingsleidingen

Installaties

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

De verdeelinrichting in de school lijkt nog de originele installatie vanaf de bouw. In de afgelopen jaren zijn enkele componenten vervangen en toegevoegd.

Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden maar wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.



6311 Armatuur; gevelverlichting

Installaties

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit: Hvh

Uitstellen 4,00

Aan de gevel zijn enkele gevelarmaturen waargenomen. De armaturen zijn licht verweerd maar werken verder naar behoren. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij verder geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

Bouwjaar: Vermoedelijk van vóór 2000



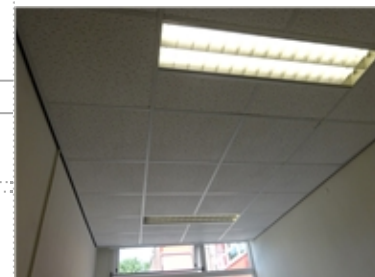
Conditie 4

6311 Verlichtingsarmaturen

Installaties

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

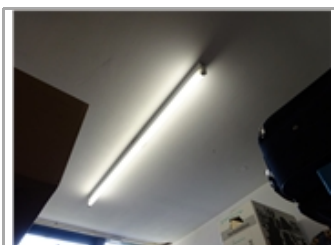
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

In de school is voornamelijk oude TL verlichting aanwezig. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden maar wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.
 Bouwjaar: Vermoedelijk van vóór 2000



6320 WCD's en schakelmateriaal

Installaties

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen in de school zijn vermoedelijk aangebracht rond 1990. Op enkele plekken zijn lichtschakelaars waargenomen die zijn aangebracht bij de nieuwbouw in 1968.

Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 4

6513 Brandslang 20m

Installaties

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Uitstellen

De brandhaspels zijn aangebracht in 1994. Aangezien de theoretische levensduur reeds is overschreden en wij geen gebreken hebben aangetroffen, is vervanging doorgeschoven naar 2024.

Merk: Saval

Type: 20m

Conditie 3

3140 Waterslag; metaal, geschilderd

Gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.521

De kozijnen zijn voorzien van metalen waterslagen welke zijn gekoppeld en vastgezet met metalen klemmen. Tijdens de inspectie zijn diverse corroderende klemmen waargenomen. Enkele zijn geheel doorgeroest en hebben de metalen waterslagen aangetast.

Wij adviseren om de corroderende klemmen te verwijderen, de aangtaste waterslagen te ontroesten en nieuwe klemmen aan te brengen. Wij adviseren de werkzaamheden uit te voeren bij de volgende schilderbeurt.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 3

3140 Waterslag; metaal, geschilderd

Gevels

B8GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect

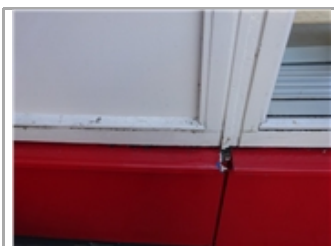


Activiteit:

Herstellen

De metalen waterslagen onder de kozijnen zijn met elkaar verbonden met metalen klemmen. Incidenteel ontbreekt een klem en is de achterliggende houten constructie te zien. Hierdoor zijn de onbehandelde houten delen niet meer beschermt tegen weersinvloeden. Wij adviseren om op deze plaatsen nieuwe klemmen te plaatsen.

Bij het gebrek 'corrosie' is een herstelpost opgenomen voor het vervangen en bijplaatsen van klemmen en het herstellen van de waterslagen.



4322 Elastische bedekking (Linoleum)

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

De lokalen zijn voorzien van een Linoleum vloerafwerking. In het lokaal van groep 5 op de 1e verdieping is gevorderde slijtage van de toplaag waargenomen. Dit is veelal het gevolg van het schuiven van het meubilair. Wij adviseren om deze gebreken te behandelen bij de jaarlijkse onderhoudsbeurt van de vloer.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 3

4322 Elastische bedekking (Linoleum)

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

De linoleumvloeren zijn over een gedeelte van het oppervlak licht vervuild. Het gaat hierbij voornamelijk om de vloer in de looppaden en rondom de keukentjes. Daarnaast is er in alle lokalen met tape een vak afgezet rondom de werkplek van de docent zodat er afstand bewaard kan blijven.

Deze gebreken veroorzaken op dit moment geen verdere gevolgschades en kunnen worden opgepakt tijdens de jaarlijkse schoonmaak in de zomervakantie.



4631 Waterslag; metaal, alkyd

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolg systeem

De waterslagen zijn in dezelfde kleur geschilderd als de gevelpanelen. Tijdens de rondgang is op diverse plekken afbladdering van het schilderwerk waargenomen. Dit gebeurt veelal rondom de klemmen waarmee de waterslagen aan elkaar en de gevel zijn bevestigd.

Regelmatig is hierdoor het metaal gaan corroderen. In hoofdstuk 31 is een post opgenomen om de beschadigde of corroderende klemmen te vervangen en wij adviseren om de waterslagen te schilderen tijdens de uitvoering van het buitenschilderwerk. Dit is ingepland in 2021.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 3

4641 Funderingsbalk en buitenberging; steenachtig, silicaat-acryl

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Vervolg systeem

De funderingsbalk langs het maaiveld en de stenen buitenberging zijn voorzien van schilderwerk. Op enkele plekken van de fundering en op alle gevelvlakken van de buitenberging is afbladdering van het schildersysteem waargenomen. Wij adviseren om deze onderdelen mee te nemen in het buitenschilderwerk. Dit is ingepland in 2021.



5610 CV-pomp; dn 50, 230v (2008)

Installaties

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.
 Merk: Grundfos
 Type: Magna 50-60 F
 Bouwjaar: 2008

5610 Driewegklep; Acvatix SQS65 (2008)

Installaties

K16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.
 Merk: Siemens
 Type: Acvatix SQS65
 Bouwjaar: 2008

Conditie 3

5610 Expansievat; 140I (2008)

Installaties

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.

Merk: Flamco

Type: Flexcon

Inhoud: 140L

Bouwjaar: 2008

Tijdens de inspectie stond een trap voor het drukvat opgeslagen. Wij adviseren om deze aan muurbeugels te hangen.

Conditie 2

2110 Metselwerk, baksteen

Gevels

B2GA02 Graffiti, bekladding

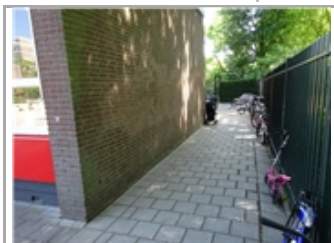
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:



Geen actie benodigd

De gevel van het object bestaat voor een deel uit steens metselwerk. Op enkele gevels aan het schoolplein is lichte vervuiling van oude verwijderde graffiti waargenomen. Er is een anti graffiti coating op de gevel aangebracht waardoor een lichte waas over het metselwerk te zien is tot ca. 2,5m hoogte. Dit veroorzaakt op dit moment geen gevolgschades en er is geen actie benodigd.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

2110 Metselwerk, baksteen					
Gevels					
B2EM01 Breuk					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect	
Activiteit:					
Herstellen					2021 Hvh Totaal 1,00 pst € 320
<p>In de gevel van het docentenlokaal aan de pleinzijde is een beschadigde steen waargenomen. Deze zal door vocht steeds verder barsten en uitslijten waardoor vochtdoorslag mogelijk is. Wij adviseren om de steen uit te hakken en te vervangen en hebben hiervoor een post opgenomen in het MJOP.</p>					
2110 Metselwerk, baksteen					
Gevels					
B2GA01 Aangroei mos, algen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect	
Activiteit:					
Geen actie benodigd					
<p>Op de zuid-gevel is op enkele plekken algengroei waargenomen. Deze gevel ligt vaak in de schaduw door de hoge bomen langs de hoofdweg. Dit veroorzaakt op dit moment geen verdere gevolgschades en er is geen actie benodigd.</p>					

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

2110 Voegwerk; platvol

Gevels

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Partieel herstel		1,00 pst	€ 2.101

Op enkele plekken van de gevel van de docentenkamer aan de pleinzijde ontbreken kleine stukjes voegwerk of is het voegwerk beschadigd. Het gaat voornamelijk om het deel van de gevel dat is behandeld met anti graffiti coating. Deze gevel wordt ook door de kinderen gebruikt om met een bal tegenaan te schieten. Bij het reinigen van de gevel onder hoge druk kunnen hierdoor de zwakkere of loszittende stukjes voegwerk uitgespoeld zijn. Het overige voegwerk van de gevels is hard en vertoont geen verzanding.

Wij adviseren om het voegwerk plaatselijk te herstellen (ca. 8m2) en hebben hiervoor een post opgenomen in 2021.



2110 Voegwerk; platvol

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

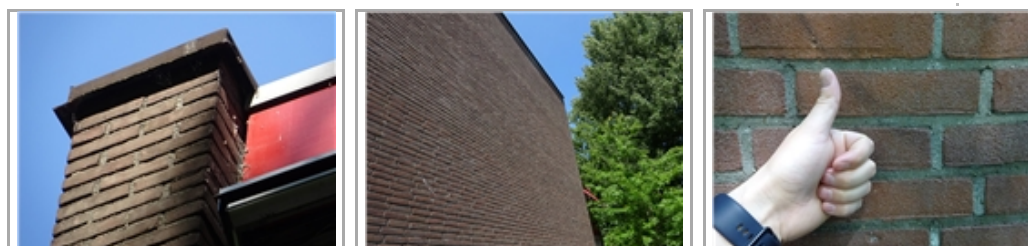
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

Het voegwerk van de gevels is over een groot deel licht verkleurd en/of vervuild als gevolg van weersinvloeden. Dit is inherent aan de leeftijd. Het voegwerk is verder over het algemeen in goede staat.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

3140 Zonwering; uitvalscherm, elektrisch

Gevels

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

Delen van de oost, zuid en westgevel zijn voorzien van elektrische uitvalschermen. De behuizing, uitzetstangen en delen van het doek zijn licht verontreinigd door de weersinvloeden. Dit is gangbare vervuiling en veroorzaakt op dit moment geen gevolgschades. Er is op dit moment geen actie benodigd.



4112 Bekleding; vlakke plaat, multiplex

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 860

Op de gevel zijn onder en boven de houten kozijnen houten gevelplaten van multiplex aangebracht. Tijdens de inspectie is op enkele plekken houtrot waargenomen.

Wij hebben een herstelpost in het MJOP opgenomen om de platen met houtrot te vervangen en adviseren om dit uit te voeren tijdens de volgende schilderbeurt.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

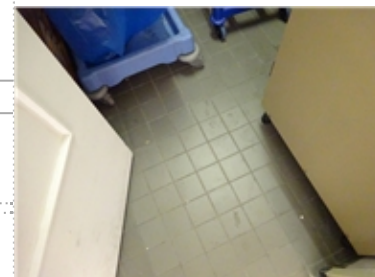
Conditie 2

4321 Vloertegelwerk; keramisch

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

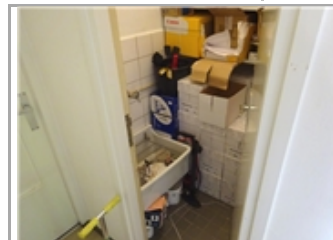
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

In enkele lokalen en werkkasten/magazijnen is keramisch vloertegelwerk aangebracht. Dit is voornamelijk rondom de wasbakken en panty's. De vloertegels en het voegwerk zijn over het gehele oppervlak licht vervuild en verkleurd. Gezien de leeftijd is dit gangbare vervuiling en verkleuring en dit veroorzaakt op dit moment geen verdere vervolgschades. Er is geen actie benodigd.



4412 Trapafw.; anti-slip, RVS strips

Interieur

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

De houten trappen naar de 1e verdieping zijn voorzien van RVS anti-slip strips op de kop van elke trede. De strips zijn over het gehele oppervlak licht vervuild en verkleurd, maar zijn verder in goede technische staat. Er zijn geen loszittende delen of scherpe randen waargenomen. Er is geen actie benodigd.

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

4512 Systeemplafond; panelen, minerale wol

Interieur

B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 480

De school is voorzien van systeemplafonds van minerale wol. Op enkele plekken zijn gebroken, gescheurde of doorhangende platen waargenomen. Wij adviseren om een aannemer een ronde door de school te laten doen en de kapotte platen te laten vervangen. Wij hebben hiervoor een post opgenomen in het MJOP.



4600 Algemeen - schilderwerk interieur

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Uitstellen

Tijdens de inspectie zijn diverse mechanische beschadigingen waargenomen in het binnenschilderwerk en sauswerk. De beschadigingen zijn veelal veroorzaakt door stoten of schaven van de kinderen tegen deuren en muren. Een enkele keer is er een haak in de deur geschroefd die vervolgens het schilderwerk beschadigd. Dit zijn over het algemeen gangbare beschadigingen binnen een schoolgebouw. De gebreken zijn esthetisch en er is op dit moment geen actie benodigd.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

4600 Algemeen - schilderwerk interieur

Interieur

B11GA03 Vergeling / vervuiling

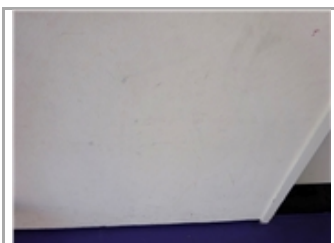
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Uitstellen

Op het sauswerk van de wanden in de speelzaal is op enkele plekken vervuiling waargenomen. Het gaat voornamelijk om strepen en vegen van schoenen of speelvoorwerpen. Op een enkele plek zijn verfspetters waargenomen. Dit veroorzaakt geen vervolgschades en valt ons inziens onder gangbare vervuiling in een speelzaal. Er is geen actie benodigd.



5111f CV-ketel, 85kW, Remeha Quinta (2008)

Installaties

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.

Merk: Remeha

Type: Quinta 85

Capaciteit: 85kW

Bouwjaar: 2008



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 2

5611 Hoofdverdeling warmte, cv (2008)

Installaties

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

De hoofdverdeling van de warmte is vermoedelijk in 2008 vervangen. Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.
Bouwjaar: 2008



5810 Regeltechniek; cv en ventilatie (2008)

Installaties

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

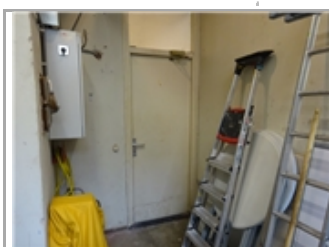
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.
Bouwjaar: 2008



Conditie 2

6511 Brandmeld- en ontruimingssysteem

Installaties

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit:

Geen actie

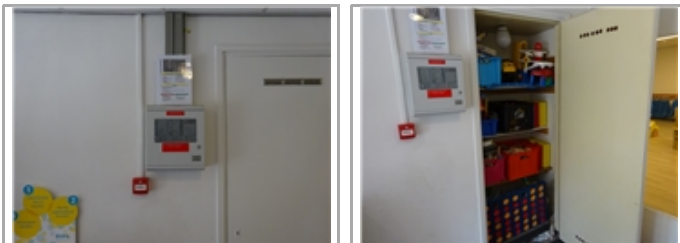
Tijdens de inspectie is de volgende Brandmeldinstallatie (BMI) waargenomen:

Merk: Hertek

Type: BSX 40-E

Bouwjaar: Het bouwjaar is onbekend, maar vermoedelijk is 50% van de technische levensduur van 15 jaar verstreken.

Er zijn geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie.



7311f Pantryblok incl. bovenkasten

Interieur

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

In diverse lokalen en personeelsruimtes zijn pantry's met bovenkasten aangebracht. Op enkele deurtjes zijn vochtschades waargenomen aan de onderzijde van de deurtjes langs de vloer. Daarnaast zijn enkele krassen waargenomen op de deurtjes. Dit veroorzaakt op dit moment geen gevolgschades en wij adviseren om geen actie te ondernemen.



B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

Conditie 2

7411 Uitstortgootsteen; keramisch

Interieur

K18EM01 Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)

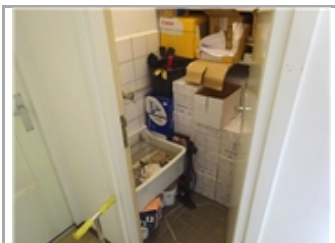
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

In 2 werkkasten zijn keramische uitstortgootstenen aangebracht. Tijdens de inspectie zijn enkele kleine (oppervlakkige) mechanische beschadigingen waargenomen. Dit veroorzaakt geen verdere gevolgschades en er is geen actie benodigd.



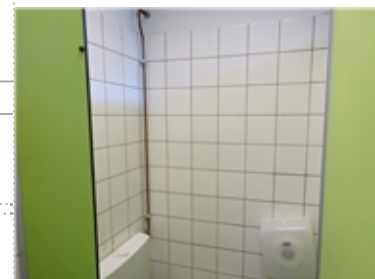
Conditie 1

4211 Afwerklaag; wandtegels, keramisch

Interieur

B8SM03 Beschadiging

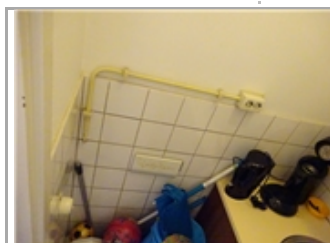
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:

Geen actie benodigd

De wanden van toiletten, keukens en pantry's zijn deels voorzien van keramisch wandtegels. Incidenteel zijn kleine beschadigingen en boorgaten waargenomen. Verder is het wandtegelswerk in goede staat en er is geen actie benodigd.



**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Conditie 1

9041 Bestrating; betontegels

Terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 840

Het terrein binnen de hekken is voorzien van betontegels. Aan de zuid-zijde van de school is een opstelplaats voor fietsen gerealiseerd met fietsbeugels. De bestrating op dit deel van het plein en het pad ernaartoe is op enkele delen verzakt waardoor hoogteverschillen zijn ontstaan en de tegels uitsteken. Wij adviseren om de verzakte tegels uit te vlakken en hebben hiervoor een post opgenomen in het MJOP.



Totaal object	€ 17.872
BTW	€ 3.753
Totaal inclusief BTW	€ 21.625

Jaarplan 2020

B4240-V 066 • Marga Klompé school

**Robert Kochplaats 346-348
3068 JD Rotterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-7-2020

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
 Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
43	Vloerafwerkingen			
4322	Sportvloer; kunststof (Pulastic 7+3) Interieur	Reinigen	117,00 m2	€ 648
Totaal object				€ 648
BTW				€ 136
Totaal inclusief BTW				€ 784

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

B4240-V 066 • Marga Klompé school

Robert Kochplaats 346-348
3068 JD Rotterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 28-7-2020

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
21 Buitenwanden																											
2 2110	Metselwerk, baksteen																										
	Gevels																										
Herstellen	1,00 pst	€ 320,00	2021				€ 320																				€ 320
<i>Breuk</i>																											
2 2110	Voegwerk; platvol																										
	Gevels																										
Partieel herstel	1,00 pst	€ 2.101,00	2021				€ 2.101																				€ 2.101
<i>Afbrokkelen afboeren</i>																											
Vervangen	446,53 m2	€ 47,06	2050 60																								€ 0
Partieel herstel	44,65 m2	€ 47,06	2027 12										€ 2.101												€ 2.101	€ 4.203	
						€ 0	€ 2.421	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.101	€ 6.624
22 Binnenwanden																											
1 2213	Systeemwand; sanitair																										
	Interieur																										
Vervangen	70,00 m2	€ 138,39	2047 30																								€ 0
Onderhoud	70,00 m2	€ 6,92	2027 10										€ 484												€ 484	€ 969	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 484	€ 0	€ 0	€ 969	
31 Buitenwandopeningen																											
1 3140	Gevelrooster (ontluchting fundering); thermisch verzinkt																										
	Gevels																										
Vervangen	82,00 st	€ 35,00	2068 48																								€ 0
4 3140	Kozijn; hardhout																										
	Gevels																										
Herstellen	1,00 pst	€ 9.500,00	2021				€ 9.500																				€ 9.500
<i>Houtrot</i>																											
Vervangen	500,67 m2	€ 880,17	2027 48										€ 440.675														€ 440.675
Herstellen deur (incl. hang- en sluitwerk)	5,00 st	€ 97,43	2021 6										€ 487						€ 487						€ 487	€ 1.461	
Herstellen kozijn	500,67 m2	€ 26,58	2021 6										€ 13.308						€ 13.308						€ 13.308	€ 39.923	
Herstellen raam (incl. hang- en sluitwerk)	126,00 st	€ 20,31	2021 6										€ 2.559						€ 2.559						€ 2.559	€ 7.677	
3 3140	Waterslag; metaal, geschilderd																										
	Gevels																										
Herstellen	1,00 pst	€ 2.521,00	2021				€ 2.521																				€ 2.521
<i>Corrosie</i>																											
Vervangen	198,00 m1	€ 27,68	2032 48																€ 5.481							€ 5.481	
Herstellen	198,00 m1	€ 12,73	2056 24																								€ 0
2 3140	Zonwering; uitvalscherm, elektrisch																										
	Gevels																										

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
Vervangen	253,58	m2	€ 348,74	2038	36																			€ 88.433	€ 88.433	
Doek vervangen	253,58	m2	€ 88,57	2030	18											€ 22.460										€ 22.460
Doek reinigen	253,58	m2	€ 11,08	2023	6				€ 2.810						€ 2.810						€ 2.810					€ 8.429
Onderhoud	253,58	m2	€ 2,25	2021	1		€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571		€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571	€ 571		€ 571	€ 9.700
1 3140 Zonwering; screen, elektrisch Gevels																										
Vervangen	11,02	m2	€ 199,28	2053	36																					€ 0
Doek vervangen	11,02	m2	€ 88,57	2035	18																€ 976					€ 976
Doek reinigen	11,02	m2	€ 11,08	2023	6				€ 122						€ 122											€ 244
Onderhoud	11,02	m2	€ 60,89	2021	1		€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 671		€ 671	€ 671	€ 671	€ 671	€ 12.078
						€ 0	€ 29.617	€ 1.242	€ 4.173	€ 1.242	€ 1.242	€ 1.242	€ 441.916	€ 1.242	€ 4.173	€ 23.131	€ 1.242	€ 6.722	€ 17.596	€ 1.242	€ 4.356	€ 1.242	€ 1.242	€ 89.105	€ 17.596	€ 649.558

41 Buitenwandafwerkingen

2 4112 Bekleding; vlakke plaat, multiplex Gevels																											
Herstellen	1,00	pst	€ 860,00	2021			€ 860																			€ 860	
<i>Houtrot</i>																											
Vervangen	455,60	m2	€ 105,17	2038	36																			€ 47.915		€ 47.915	
Herstellen	455,60	m2	€ 5,26	2024	6				€ 2.396						€ 2.396								€ 2.396			€ 7.189	
1 4112 Bekleding; vlakke plaat, multiplex (entree's) Gevels																											
Vervangen	53,33	m2	€ 105,17	2053	36																					€ 0	
Herstellen	53,33	m2	€ 9,00	2024	6				€ 480						€ 480								€ 480			€ 1.440	
						€ 0	€ 860	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.876	€ 0	€ 47.915	€ 0	€ 57.405

42 Binnenwandafwerkingen

1 4211 Afwerklaag; wandtegels, keramisch Interieur																										
Vervangen	139,00	m2	€ 99,65	2047	30																					€ 0
Partieel herstel	139,00	m2	€ 4,99	2027	10								€ 694										€ 694			€ 1.387
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 694	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 694	€ 0	€ 0	€ 1.387

43 Vloerafwerkingen

1 4321 Gietvloer, kunststof / PU (toiletten) Interieur																										
Vervangen	58,50	m2	€ 95,00	2037	20																			€ 5.558		€ 5.558
Groot onderhoud	58,50	m2	€ 28,00	2027	10							€ 1.638														€ 1.638
Herstellen	58,50	m2	€ 5,75	2022	5			€ 336												€ 336						€ 673

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
2 4321 Vloertegelwerk; keramisch Interieur																										
Vervangen	25,00	m2	€ 99,65	2035	30																€ 2.491					€ 2.491
Herstellen	25,00	m2	€ 13,00	2025	10						€ 325															€ 325
1 4322 Elastische bedekking (Vinyl) Interieur																										
Vervangen	520,00	m2	€ 47,50	2033	15															€ 24.700						€ 24.700
Diepstrippen	520,00	m2	€ 6,25	2022	5			€ 3.250					€ 3.250						€ 3.250					€ 3.250		€ 13.000
Topstrippen	520,00	m2	€ 2,50	2021	1		€ 1.300		€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300		€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300			€ 1.300	€ 1.300	€ 1.300		€ 1.300	€ 1.300	€ 18.200
1 4322 Entreemat (droogloopmat) Interieur																										
Vervangen	20,70	m2	€ 126,53	2025	6						€ 2.619													€ 2.619		€ 7.858
Reinigen	20,70	m2	€ 5,54	2021	1		€ 115	€ 115	€ 115	€ 115		€ 115	€ 115	€ 115	€ 115			€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115		€ 115	€ 115	€ 1.835
3 4322 Elastische bedekking (Linoleum) Interieur																										
Vervangen	539,00	m2	€ 47,50	2024	15					€ 25.603															€ 25.603	€ 51.205
Diepstrippen	539,00	m2	€ 6,25	2029	5									€ 3.369						€ 3.369						€ 6.738
Topstrippen	539,00	m2	€ 2,50	2021	1		€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348		€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348		€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348		€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348	€ 1.348		€ 20.213
1 4322 Sportvloer; kunststof (Pulastic 7+3) Interieur																										
Vervangen	117,00	m2	€ 94,11	2038	20																			€ 11.011		€ 11.011
Overlagen	117,00	m2	€ 49,82	2028	10									€ 5.829												€ 5.829
Reinigen	117,00	m2	€ 5,54	2020	1	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648		€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648	€ 648		€ 11.667
Belijning vervangen	117,00	m2	€ 11,08	2028	10									€ 1.296										€ 1.296		€ 2.593
						€ 648	€ 3.410	€ 5.697	€ 3.410	€ 27.665	€ 6.240	€ 3.410	€ 6.998	€ 9.887	€ 5.432	€ 3.410	€ 5.915	€ 5.697	€ 26.810	€ 5.432	€ 5.902	€ 3.410	€ 13.422	€ 15.069	€ 27.665	€ 185.532
44 Trap- en hellingafwerkingen																										
2 4412 Trapafw.; anti-slip, RVS strips Interieur																										
Vervangen	44,00	tr	€ 35,00	2030	20																€ 1.540					€ 1.540
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.540
45 Plafondafwerkingen																										
2 4512 Systeemplafond; panelen, minerale wol Interieur																										
Herstellen	1,00	pst	€ 480,00	2021			€ 480																			€ 480
<i>Breuk</i>																										
Vervangen	1481,0	m2	€ 58,13	2040	40																					€ 0
						€ 0	€ 480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 480

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
46 Schilderwerk																											
2	4600	Algemeen - schilderwerk interieur Interieur																									
	Vervolgsysteem	1676,0	BV	€ 40,00	2027	16							€ 67.040													€ 67.040	
	Vervolgsysteem (bijwerken)	335,20	m2	€ 40,00	2024	8			€ 13.408									€ 13.408								€ 26.816	
5	4631	Buitenwandop.; kozijn, hout, acryl (bi-zijde) Gevels																									
	Herstellen	1,00	pst	€ 1.250,00	2021		€ 1.250																			€ 1.250	
	<i>Beschadiging</i>																										
	Vervolg systeem (deur)	4,00	st	€ 45,00	2021	16		€ 180																€ 180		€ 360	
	Vervolg systeem (kozijn+ramen)	500,67	m2	€ 27,50	2021	16		€ 13.768																€ 13.768		€ 27.537	
4	4631	Buitenwandop.; kozijn, hout, alkyd Gevels																									
	Vervolg systeem (deur)	5,00	st	€ 66,43	2021	6		€ 332				€ 332						€ 332							€ 332	€ 1.329	
	Vervolg systeem (kozijn)	500,67	m2	€ 38,20	2021	6		€ 19.126				€ 19.126						€ 19.126							€ 19.126	€ 76.502	
	Vervolg systeem (raam)	126,00	st	€ 29,34	2021	6		€ 3.697				€ 3.697						€ 3.697							€ 3.697	€ 14.787	
3	4631	Waterslag; metaal, alkyd Gevels																									
	Vervolg systeem	198,00	m1	€ 16,60	2021	6		€ 3.287				€ 3.287						€ 3.287							€ 3.287	€ 13.147	
4	4634	Balustrade; staal, alkyd Exterieur																									
	Vervolg systeem	41,00	m2	€ 43,51	2021	6		€ 1.784				€ 1.784						€ 1.784							€ 1.784	€ 7.136	
4	4641	Buitenwandafw.; hout, alkyd Gevels																									
	Vervolg systeem	435,60	m2	€ 37,64	2021	6		€ 16.396				€ 16.396						€ 16.396							€ 16.396	€ 65.584	
3	4641	Funderingsbalk en buitenberging; steenachtig, silicaat-acryl Gevels																									
	Vervolg systeem	109,20	m2	€ 35,98	2021	8		€ 3.929					€ 3.929											€ 3.929		€ 11.787	
1	4641	Buitenwandafw.; hout, alkyd (entree's) Gevels																									
	Vervolg systeem	53,33	m2	€ 37,64	2024	6				€ 2.007					€ 2.007									€ 2.007		€ 6.022	
4	4644	Traptreden; hout, vernis Interieur																									
	Vervolg systeem	62,00	tr	€ 46,07	2021	4		€ 2.856			€ 2.856			€ 2.856				€ 2.856						€ 2.856		€ 14.282	
						€ 0	€ 66.605	€ 0	€ 0	€ 15.415	€ 2.856	€ 0	€ 111.661	€ 0	€ 6.785	€ 2.007	€ 0	€ 13.408	€ 47.478	€ 0	€ 0	€ 2.007	€ 20.734	€ 0	€ 44.621	€ 333.579	

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
47 Dakafwerkingen																											
9 4711	Vlak; bitumen, baanv + isolatie (niet complex) Daken																										
Vervangen	850,00	m2	€ 68,64	2099	50																						€ 0
Vervangen (randafwerking)	190,00	m1	€ 46,07	2099	50																						€ 0
Overlagen	850,00	m2	€ 33,27	2099	25																						€ 0
Overlagen (randafwerking)	190,00	m1	€ 28,15	2099	25																						€ 0
Onderhoud	850,00	m2	€ 0,56	2021	1		€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 9.044
						€ 0	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 476	€ 9.044
51 Warmteopwekking																											
2 5111f	CV-ketel, 85kW, Remeha Quinta (2008) Installaties																										
Vervangen	3,00	st	€ 5.200,00	2036	18																						€ 15.600
Onderhoud	3,00	st	€ 166,07	2021	1		€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 8.968
						€ 0	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 498	€ 24.568
52 Afvoeren																											
4 5220	Binnenriolering (1968) Installaties																										
Vervangen	1676,0	BV 0 O	€ 7,65	2024	40					€ 12.821																	€ 12.821
4 5230	Buitenriolering Terrein																										
Vervangen	2350,0	m2 0	€ 13,29	2024	40					€ 31.232																	€ 31.232
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.053	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.053
53 Water																											
4 5311	Waterleiding; koper (1968) Installaties																										
Vervangen	1676,0	BV 0 O	€ 8,65	2024	40					€ 14.497																	€ 14.497
1 5321	Boiler; elektrisch, 30l (2015) Installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 927,88	2030	15											€ 928											€ 928
Onderhoud	1,00	st	€ 105,17	2021	1		€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105		€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 1.893
1 5321	Boiler; elektrisch, 30l (2013) Installaties																										
Vervangen	1,00	st	€ 927,88	2028	15											€ 928											€ 928
Onderhoud	1,00	st	€ 105,17	2021	1		€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105		€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 1.893

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
4 5321 Boiler; elektrisch, 15l (2006) Installaties																											
Vervangen	1,00	st	€ 431,79	2024	15					€ 432															€ 432	€ 864	
1 5321 Boiler; elektrisch, 10l (2016) Installaties																											
Vervangen	1,00	st	€ 409,64	2031	15												€ 410									€ 410	
						€ 0	€ 210	€ 210	€ 210	€ 15.140	€ 210	€ 210	€ 210	€ 1.033	€ 210	€ 1.033	€ 620	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 642	€ 21.413
54 Gassen																											
4 5411 Gasleiding (1968) Installaties																											
Vervangen	1676,0	BV 0 O	€ 1,11	2024	40					€ 1.860																€ 1.860	
Keuring gasleiding (scope 7a)	1,00	pst	€ 500,00	2024	4					€ 500				€ 500				€ 500							€ 500	€ 2.000	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.860
56 Warmtedistributie																											
3 5610 CV-pomp; dn 50, 230v (2008) Installaties																											
Vervangen	1,00	st	€ 1.605,35	2024	15					€ 1.605															€ 1.605	€ 3.211	
1 5610 CV-pomp; dn 25, 230v (2016) Installaties																											
Vervangen	1,00	st	€ 642,14	2031	15												€ 642									€ 642	
3 5610 Driewegklep; Acvatix SQS65 (2008) Installaties																											
Vervangen	2,00	st	€ 525,88	2024	15					€ 1.052															€ 1.052	€ 2.104	
1 5610 Expansievat; 18l (2018) Installaties																											
Vervangen	3,00	st	€ 249,11	2033	15																				€ 747	€ 747	
3 5610 Expansievat; 140l (2008) Installaties																											
Vervangen	1,00	st	€ 714,10	2024	15					€ 714															€ 714	€ 1.428	
2 5611 Hoofdverdeling warmte, cv (2008) Installaties																											
Vervangen	1,00	pst	€ 3.500,00	2027	18								€ 3.500													€ 3.500	
4 5611 Warmtedistributie, stalen buis, radiatoren (1968) Installaties																											
Vervangen	1676,0	BV 0 O	€ 38,75	2027	50									€ 64.945												€ 64.945	
Vervangen radiatorknoppen	96,00	st	€ 95,00	2052	25																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.371	€ 0	€ 0	€ 68.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 642	€ 0	€ 747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.371	€ 76.577

**B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam**

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
58 Regeling klimaat en sanitair																											
2	5810	Regeltechniek; cv en ventilatie (2008) Installaties																									
Vervangen	1676,0	BV	€ 14,33	2027	20								€ 24.017														€ 24.017
		0				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.017	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.017
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
4	6120	Verdeelinrichting met voedingsleidingen Installaties																									
Vervangen (incl. aarding)	1676,0	BV	€ 3,58	2024	30					€ 6.000																	€ 6.000
NEN3140 keuring	1676,0	BV	€ 0,83	2021	4		€ 1.391				€ 1.391			€ 1.391				€ 1.391						€ 1.391			€ 6.955
Onderhoud	1676,0	BV	€ 0,56	2021	4		€ 939				€ 939			€ 939				€ 939						€ 939			€ 4.693
		0				€ 0	€ 2.330	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 2.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.648
63 Verlichting																											
4	6311	Armatuur; gevelverlichting Installaties																									
Vervangen	4,00	st	€ 387,50	2024	20					€ 1.550																	€ 1.550
4	6311	Verlichtingsarmaturen Installaties																									
Vervangen	1676,0	BV	€ 29,00	2024	20					€ 48.604																	€ 48.604
1	6320	Bewegwijzering; vlucht/noodverlichting Installaties																									
Armatuur vervangen	26,00	st	€ 263,50	2033	16																					€ 6.851	€ 6.851
Accu's vervangen	26,00	st	€ 49,82	2021	4		€ 1.295				€ 1.295			€ 1.295											€ 1.295		€ 5.181
Controleren	26,00	st	€ 10,00	2021	1		€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 4.680
4	6320	WCD's en schakelmateriaal Installaties																									
Vervangen	1676,0	BV	€ 11,08	2024	30					€ 18.570																	€ 18.570
Herstellen	1676,0	BV	€ 0,38	2021	4		€ 637				€ 637			€ 637				€ 637						€ 637			€ 3.184
		0				€ 0	€ 2.192	€ 260	€ 260	€ 68.984	€ 2.192	€ 260	€ 260	€ 260	€ 2.192	€ 260	€ 260	€ 260	€ 7.488	€ 260	€ 260	€ 260	€ 2.192	€ 260	€ 260	€ 0	€ 88.621
65 Beveiliging																											
2	6511	Brandmeld- en ontruimingsysteem Installaties																									
Vervangen	1676,0	BV	€ 13,29	2027	15								€ 22.274														€ 22.274
Accu's vervangen (2018)	2,00	st	€ 66,43	2022	4			€ 133				€ 133			€ 133				€ 133						€ 133		€ 664
Onderhoud	1676,0	BV	€ 0,36	2021	1		€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603		€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 10.860
		0				€ 0	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603		€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 603	€ 10.860

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
1 6513 Brandblusser; poeder/schuim 6kg (2013) Installaties																											
Vervangen	4,00	st	€ 182,68	2023	10				€ 731										€ 731							€ 1.461	
NEN 2559 keuring	4,00	st	€ 27,68	2021	2		€ 111				€ 111		€ 111		€ 111		€ 111				€ 111		€ 111		€ 111	€ 886	
Vulling vervangen	4,00	st	€ 38,75	2028	5									€ 155										€ 155		€ 310	
4 6513 Brandslang 20m Installaties																											
Vervangen	4,00	st	€ 266,00	2024	15					€ 1.064															€ 1.064	€ 2.128	
Keuren	4,00	st	€ 27,68	2021	1		€ 111	€ 111	€ 111		€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 111	€ 1.882	
						€ 0	€ 825	€ 847	€ 1.445	€ 1.667	€ 825	€ 847	€ 22.495	€ 869	€ 825	€ 847	€ 825	€ 714	€ 1.445	€ 847	€ 825	€ 714	€ 825	€ 1.002	€ 1.778	€ 40.466	
73 Vaste keukenvoorzieningen																											
1 7311f Keukenblok incl. bovenkasten Interieur																											
Vervangen	2,30	m1	€ 1.605,35	2033	15																					€ 3.692	€ 3.692
2 7311f Pantryblok incl. bovenkasten Interieur																											
Vervangen	10,25	m1	€ 996,42	2027	15									€ 10.213												€ 10.213	
1 7311f Pantryblok Interieur																											
Vervangen	13,00	m1	€ 830,35	2027	15									€ 10.795												€ 10.795	
1 7311f Keukenblok Interieur																											
Vervangen	4,90	m1	€ 1.383,92	2033	15																					€ 6.781	€ 6.781
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.474	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.481	
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
1 7411 Toilet; keramisch Interieur																											
Vervangen	25,00	st	€ 719,64	2047	30																					€ 0	
Toiletbril; kunststof vervangen	25,00	st	€ 94,11	2027	10									€ 2.353											€ 2.353	€ 4.706	
1 7411 Wastrog; keramisch, 3 kranen Interieur																											
Vervangen	2,00	st	€ 885,71	2047	30																					€ 0	
2 7411 Uitstortgootsteen; keramisch Interieur																											
Vervangen	2,00	st	€ 442,85	2027	30									€ 886												€ 886	
1 7411 Fontein; keramisch Interieur																											
Vervangen	14,00	st	€ 249,11	2047	30																					€ 0	

B4240-V 066 • Marga Klompé school
Robert Kochplaats 346-348 • Rotterdam

CVO/Code/Elemen/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.238	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.353	€ 0	€ 0	€ 5.591		
90 Terrein																												
1 9032	Hekwerk; spijlenhek, staal, verzinkt Terrein																											
Vervangen (hekwerk)	518,00 m2		€ 116,25		2040 40																						€ 0	
Vervangen (draaipoot)	7,00 st		€ 498,21		2029 30										€ 3.487												€ 3.487	
Onderhoud (draaipoot)	7,00 st		€ 51,00		2024 5					€ 357												€ 357				€ 357	€ 1.071	
1 9041	Bestrating; betontegels Terrein																											
Herstellen	1,00 pst		€ 840,00		2021					€ 840																	€ 840	
<i>Verzakking, hoogteverschillen</i>																												
Vervangen	2250,0 m2 0		€ 49,82		2050 30																						€ 0	
Herstraten	2250,0 m2 0		€ 13,00		2030 10										€ 29.250												€ 29.250	
1 9042	Rubbermulch vloer; zwart Terrein																											
Vervangen	28,88 m2		€ 49,56		2027 10								€ 1.431											€ 1.431			€ 2.863	
						€ 0	€ 840	€ 0	€ 0	€ 357	€ 0	€ 0	€ 1.431	€ 0	€ 3.487	€ 29.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 357	€ 0	€ 0	€ 1.431	€ 0	€ 357	€ 37.511		
99 Algemeen																												
1 9999	Algemeen onderhoud Algemeen																											
Bouwkundig	1776,0 BV 0		€ 1,11		2021 1		€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 37.456
Installatietechnisch	1776,0 BV 0		€ 1,11		2021 1		€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 1.971	€ 37.456
1 9999	NEN 2767 herinspectie Algemeen																											
NEN 2767 herinspectie	1,00 pst		€ 2.100,00		2023 3				€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 2.100		€ 12.600	
						€ 0	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 3.943	€ 6.043	€ 3.943	€ 6.043	€ 87.512	
Totaal object						€ 648	€ 114.707	€ 13.173	€ 16.516	€ 194.048	€ 20.812	€ 12.986	€ 709.878	€ 18.708	€ 32.452	€ 69.272	€ 14.420	€ 34.528	€ 119.494	€ 13.264	€ 18.570	€ 31.239	€ 50.834	€ 160.579	€ 103.309	€ 1.749.435		
BTW						€ 136	€ 24.088	€ 2.766	€ 3.468	€ 40.750	€ 4.370	€ 2.727	€ 149.074	€ 3.929	€ 6.815	€ 14.547	€ 3.028	€ 7.251	€ 25.094	€ 2.786	€ 3.900	€ 6.560	€ 10.675	€ 33.722	€ 21.695	€ 367.382		
Totaal inclusief BTW						€ 784	€ 138.795	€ 15.939	€ 19.984	€ 234.798	€ 25.182	€ 15.713	€ 858.952	€ 22.637	€ 39.267	€ 83.819	€ 17.449	€ 41.779	€ 144.588	€ 16.050	€ 22.470	€ 37.799	€ 61.509	€ 194.300	€ 125.004	€ 2.116.817		

A. Bijlage: NEN 2767 Methodiek

A.1 Inleiding

De NEN 2767 inspecties zijn gericht op het objectief vastleggen van gebreken en herstellprioriteiten. Dit gebeurt op een uniforme wijze en onafhankelijk van het doel, de gedetailleerdheid en de manier van verwerken van de inspectieresultaten. Essentieel is dat de inspecteur niet start met het voorstellen van herstelmaatregelen, maar gebreken zoals deze zich manifesteren op een genormeerde wijze vastlegt.

Het normontwerp NEN 2767 is gesplitst in twee deelnormen. De NEN 2767-1 beschrijft de methodiek van conditiemeting en bouw- en installatiedelen, de NEN 2767-2 bevat een overzicht van de bijbehorende gebrekenlijsten.

A.2 Uitgangspunt van de norm NEN 2767-1

Het uitgangspunt van deze normering is de behoefte aan een persoonsonafhankelijke, objectieve en transparante registratie van de technische kwaliteit. Onderhoudskosten bepalen een belangrijk deel van de kosten van onroerend goed. Gebouwbeheerders die ervaring hebben met het opstellen en gebruiken van onderhoudsplanningen constateren dat voor een zelfde gebouw soms zeer uiteenlopende onderhoudsmaatregelen worden aanbevolen. Van daaruit is bij de gebouwbeheerders de behoefte ontstaan aan een persoonsonafhankelijke opname- en registratiesystematiek. De daarvoor ontwikkelde methodiek wordt conditiemeting genoemd.

De norm NEN 2767 kent nadrukkelijk een technische invalshoek. Bij het ondersteunen van vastgoedbeheer en -beleid is het van belang te onderkennen dat de technische kwaliteit één van de invloedsfactoren is die een rol spelen in de afwegingen. Aspecten als gebruikskwaliteit, maatschappelijke kwaliteit, locatie, flexibiliteit e.d. kunnen eveneens een belangrijke rol spelen. De conditiemeting is dus één van de relevante (objectief vast te stellen) hulpmiddelen in het organisatiebeleid. Het organisatiebeleid bepaalt de randvoorwaarden waarin de resultaten van de conditiemeting worden vertaald in toepassingen.

A.3 Het belang

Binnen de conditiemeting wordt een driedeling naar belang van gebreken toegepast: geringe, serieuze en ernstige gebreken. Het belang van een gebrek bepaalt welke matrix in Tabel 5 moet worden gebruikt voor het vaststellen van de conditiescore van een bouw- of installatiedeel. De NEN 2767-2 bevat een overzicht met gebrekenlijsten waarin het belang van veelvoorkomende gebreken is genoemd (als zodanig is deze ook gekoppeld aan de NEN 2767-1).

De typering van het belang is als volgt:

- *Geringe gebreken* zijn vooral esthetisch van aard, zoals onder andere geldt voor vervuiling van een bouwdeel;
- *Serieuze gebreken* betekenen wel een degradatie van de desbetreffende bouw- of installatiedelen, maar tasten het direct functioneren niet aan; denk hierbij bijvoorbeeld aan verwerking;
- *Ernstige gebreken* doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het desbetreffende bouw- of installatiedeel: denk hierbij aan bijvoorbeeld houtrot(houtaantasting).

De hieronder genoemde Tabel 1 geeft een nadere typering van het belang van bouwkundige- en installatietechnische gebreken.

Tabel 1: Belang

Code	Belang	Toelichting	Soort gebreken
G	Geringe gebreken	Geen afbreuk aan functionaliteit van bouw- of installatiedeel.	Onderhoud Afwerking Basiskwaliteit en veroudering subonderdelen Verval
S	Serieuze gebreken	Degradatie van het bouw- of installatiedeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten.	Werking secundair Constructief secundair Materiaaloppervlakte Basiskwaliteit en veroudering onderdelen
E	Ernstige gebreken	Directe afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel.	Werking primair Constructief primair Materiaal intrinsiek Basiskwaliteit

A.4 Omvang

De omvang heeft betrekking op het totaal van gelijksoortige bouw- of installatiedelen met overeenkomstig gebrek. De hieronder vermelde Tabel 2 dient voor het vaststellen van de omvang gehanteerd te worden.

Tabel 2: Omvang

Code	Omvangscore	Percentage	Beschrijving
1	Omvang 1	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor.
2	Omvang 2	2% tot 10%	Het gebrek komt plaatselijk voor.
3	Omvang 3	10% tot 30%	Het gebrek komt regelmatig voor.
4	Omvang 4	30% tot 70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
5	Omvang 5	≥ 70%	Het gebrek komt algemeen voor.

A.5 Intensiteit

Voordat de conditiematrix toegepast kan worden dient de intensiteit van het gebrek te worden bepaald. De intensiteit wordt onderverdeeld in drie klassen, zoals hieronder in Tabel 3 weergegeven.

Tabel 3: Intensiteit

Code	Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
L	Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
M	Intensiteit 2	Midden (gevorderd stadium*)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
H	Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar/ het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen.

*) Bij het bepalen van de intensiteit gaf de ontwerpnorm NEN 2767 aanvankelijk een tweetal keuzemogelijkheden, te weten: begin- of eindstadium. Ingenieursbureau Multical heeft, samen met enkele andere partijen, als commentaar op deze (beperkte) waarderingsmogelijkheid, eind augustus 2005 aan de normcommissie in overweging gegeven hieraan de optie 'gevorderd stadium' toe te voegen. Daarmee wordt het mogelijk iets meer nuance in de gebrekenwaarneming aan te brengen. Dit advies is door de normcommissie overgenomen en in de definitieve versie verwerkt.

A.6 Conditie-score-matrix

De conditiescore dient als communicatiemiddel voor het overdragen van informatie over de degradatie van een gebouw of bouwdeel. De conditiescore geeft daarbij de technische staat ten opzichte van de nieuw staat door middel van getallen binnen de cijferreeks 1 tot en met 6, waarbij conditie 1 staat voor nieuwbouwkwaliteit en conditie 6 voor een zeer slechte kwaliteit.

Voor installaties en installatiedelen geldt dat specifiek aandacht is besteed aan de beoordeling van gebreken die van invloed zijn op het storingsgedrag of de gebruiksonderbrekingen. Indien technische beoordeling visueel of met eenvoudige hulpmiddelen niet mogelijk is kan bij installaties of installatiedelen de conditiescore worden geschat op basis van de verouderingskromme in relatie tot de theoretische levensduur van het installatiedeel.

In het hierna volgende Tabel 4 zal een algemene omschrijving worden verstrekt van de zes technische conditiescores, zoals deze staan beschreven in de norm NEN 2767.

Tabel 4: Conditie-score, algemene omschrijving

Conditie-score	Beschrijving	Toelichting
1	Nieuwbouwkwaliteit, uitstekende conditie	Geen of zeer beperkte veroudering. Dit houdt in dat sprake moet zijn van een nieuwbouwsituatie. Het betreffende element is zo goed als nieuw. Zeer incidenteel kan een gebrek worden aangetroffen, veroorzaakt door een calamiteit maar zeker niet als gevolg van veroudering.
2	Goede conditie	Beginnende veroudering door gebruik, weer en wind. De bouwkundige- en/ of installatietechnische staat van dit element is, gerelateerd aan de ouderdom ervan, op peil. Er is slechts sprake van lichte veroudering, dan wel de aanwezigheid van incidentele, geringe gebreken.
3	Redelijke conditie	Verouderingsproces is op gang gekomen. De bouwkundige- en/ of installatietechnische staat laat te wensen over. Tijdens de inspectie worden op een beperkt aantal plaatsen gebreken waargenomen.
4	Matige conditie	Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel duidelijk in zijn greep. De bouwkundige- en/ of installatietechnische staat is niet op peil. Tijdens de inspectie worden op diverse plaatsen gebreken waargenomen.
5	Slechte conditie	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden. Regelmatig worden ernstige gebreken aangetroffen. De primaire functievervulling is niet meer gewaarborgd. Het bouwdeel heeft het einde van zijn levensduur bereikt.
6	Zeer slechte conditie	Maximaal gebrekenbeeld. Het verouderingsproces is dusdanig vergevorderd dat er geen sprake meer is van functievervulling.

Op basis van het voorgaande is de conditie van een bouw- of installatiedeel, met behulp van , eenduidig vast te leggen. De hierna weergegeven matrix geeft de resulterende conditie aan.

Tabel 5: Conditie, geringe gebreken

Geringe gebreken		1	2	3	4	5
Code	Intensiteit	Incidenteel (<2%)	Plaatselijk (2-10%)	Regelmatig (10-30%)	Aanzienlijk (30-70%)	Algemeen (>70%)
1	Beginstadium	1	1	1	1	2
2	Gevorderd stadium	1	1	1	2	3
3	Eindstadium	1	1	2	3	4

Tabel 6: Conditie, serieuze gebreken

Serieuze gebreken		1	2	3	4	5
Code	Intensiteit	Incidenteel (<2%)	Plaatselijk (2-10%)	Regelmatig (10-30%)	Aanzienlijk (30-70%)	Algemeen (>70%)
1	Beginstadium	1	1	1	2	3
2	Gevorderd stadium	1	1	2	3	4
3	Eindstadium	1	2	3	4	5

Tabel 7: Conditie, ernstige gebreken

Ernstige gebreken		1	2	3	4	5
Code	Intensiteit	Incidenteel (<2%)	Plaatselijk (2-10%)	Regelmatig (10-30%)	Aanzienlijk (30-70%)	Algemeen (>70%)
1	Beginstadium	1	1	2	3	4
2	Gevorderd stadium	1	2	3	4	5
3	Eindstadium	2	3	4	5	6

A.7 Risico-inschatting van gebreken

Naast de conditiescore moet er per gebrek de risico's (effecten) van het eventueel niet oplossen van het gebrek worden vastgesteld. De risico's vormen een graadmeter voor het effect van het niet oplossen van een gebrek.

Tabel 8: Omschrijving risico's (effecten)

Risico	Toelichting
Veiligheid/gezondheid	Dit risico betreft situaties die risico's op lichamelijk letsel inhouden voor de gebouwgebruikers, bezoekers, passanten gebouwinspecteurs, glazenwassers, monteurs enz.
Cultuurhistorische waarde	Dit aspect betreft situaties waarbij bouwdelen met een kunsthistorische of architectonische waarde verloren dreigen te gaan indien het gebrek niet op korte termijn wordt verholpen.
Gebruik en bedrijfsproces	Dit risico richt zich op de gebreken die het gebruik van het gebouw, ruimten of installaties beïnvloeden, en het effect daarvan op het bedrijfsproces. Indien dit plat komt te liggen brengt dit kosten met zich mee.
Technische vervolgschade	Het risico vervolgschade betreft de meerkosten die kunnen ontstaan indien een gebrek niet op korte termijn wordt verholpen. Het betreft hierbij een toename van de kosten aan het bouw- of installatiedeel zelf of aan de onderliggende constructie. Kosten aan inventaris en meubilair blijven buiten beschouwing.
Toename klachtenonderhoud	Dit risico betreft de toename van reparaties op grond van klachten van gebouwgebruikers.
Beleving, esthetica	Dit risico betreft situaties waarbij knelpunten bestaan ten aanzien van de esthetica, het aanzien, het beleven ten gevolge van gebreken zoals verkleuring, vergeling, vervuiling, bekladding van gebouw- of installatiedelen. Het gaat dan om punten die ergernis kunnen oproepen en/of afbreuk doen aan het imago.

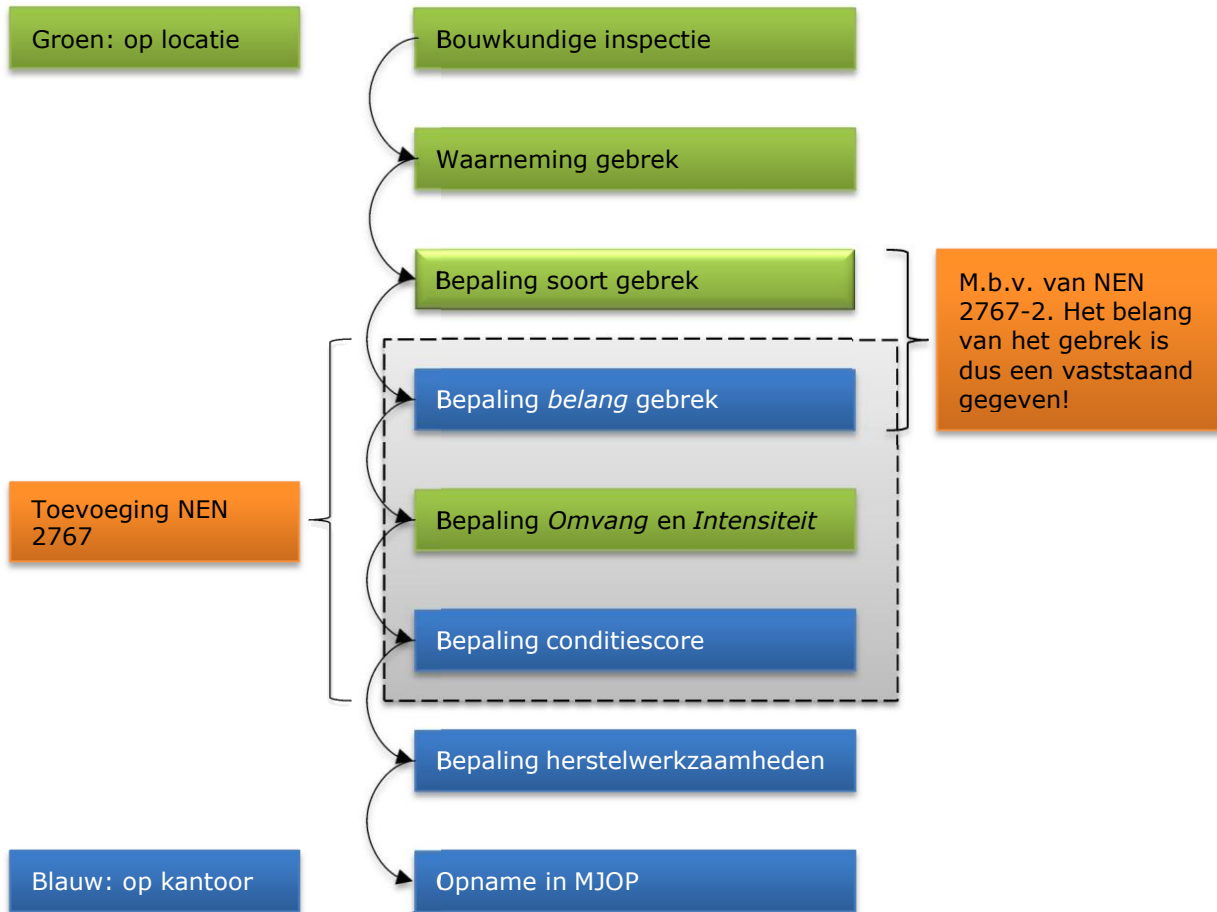
Tabel 9: Prioriteit

Risico	Prioriteit								
	Laag						Hoog		
	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid/gezondheid							1	2	3
Cultuurhistorische waarde						1	2	3	
Gebruik en bedrijfsproces					1	2	3		
Technische vervolgschade			1	2	3				
Toename klachtenonderhoud			1	2	3				
Beleving, esthetica	1	2	3						

Legenda

(1)	: Gering
(2)	: Matig
(3)	: Sterk

A.8 Schematische weergave NEN 2767 inspecties



Figuur 1: Schematische weergave NEN 2767 inspectie

A.9 Voordelen NEN 2767

- *Objectiviteit*: de manier van inspecteren is persoonsonafhankelijk;
- *Transparantie*: de wijze waarop conditiescores (technische beoordelingen) tot stand komen is voor iedereen inzichtelijk en herleidbaar;
- *Eénduidigheid*: iedere inspecteur dient op dezelfde manier te werken;
- *Minder variatie in onderhoudskosten*: door een toegenomen objectiviteit en éénduidigheid zal er minder variatie zijn in de aanbevolen onderhoudswerkzaamheden en dus zal er ook minder variatie zijn in de bijbehorende onderhoudskosten.

A.10 Opmerkingen MJOP

- Een meerjarenonderhoudsplan is een managementtool, bedoeld om enerzijds inzicht te krijgen in het benodigde onderhoudsbudget en anderzijds in de aard en het tijdstip van de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden.
- De in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen onderdelen hebben betrekking op gevels, daken, gebouwgebonden installatie, bouwkundig interieur (exclusief inventaris) en terrein.
- De opgenomen kosten geven een indicatie van het totaalbedrag voor het herstellen van de schade. Dit betreft kleinschalige, op zichzelf staande werkzaamheden aan het gebouwonderdeel. De projecten zijn éénmalig en kennen geen seriëmatigheid, tenzij anders vermeld. Bij kleinere schades is er van uitgegaan dat de herstelwerkzaamheden niet op zichzelf staan, maar dat ze tegelijkertijd met andere werkzaamheden plaatsvinden, zodat de tijdsbesteding van alle werkzaamheden uitkomt op een afgerond dagdeel of een volledige werkdag.
- Bij de bepaling van de kosten is er van uitgegaan dat een opdrachtgever rechtstreeks opdracht geeft aan een uitvoerend bedrijf zonder tussenkomst van een hoofdaannemer.
- De kosten zoals opgenomen in het MJOP zijn inclusief:
 - Kosten van voorzieningen voor het personeel van het uitvoerend bedrijf;
 - Algemene kosten van het uitvoerend bedrijf;
 - Winst en risico van het uitvoerend bedrijf.
- De kosten zoals opgenomen in het MJOP zijn exclusief:
 - Bouwkundige en installatietechnische onderdelen, anders dan nadrukkelijk hierboven genoemd;
 - De inventaris van het object;
 - Opties en alternatieven (aannee onderhoud: vervanging door vergelijkbare en gangbare alternatieven);
 - Aanvullende eisen m.b.t. brand, geluid en EPC;
 - Bijkomende kosten (als genoemd in NEN 2631);
 - Overige exploitatiekosten als genoemd in NEN 2632 (vaste kosten, energiekosten, administratieve kosten en specifieke bedrijfskosten);
 - Eventuele kosten t.b.v. asbestinventarisatie en –verwijdering;
 - Overige kosten voor nader onderzoek;
 - Extra kosten voor het ontruimen van de ruimten waarin gewerkt wordt, tenzij anders vermeld;
 - Voorrijkosten;
 - B.T.W.