

1. Projectgegevens				
Documentnummer Rapport controle sprinklerinstallatie	1363CA21 46189089 RvO SPR 2021			
1.1 VBB-leverancier / onderhoudsbedrijf				
Naam leverancier	De Groot Installatiegroep Brandbeveiliging BV			
Productcertificaat	0181-1 nr. 9			
1.2 Opdrachtgever				
Naam contactpersoon	S. Overmars			
1.3 Projectreferentie				
Projectnaam	ROC Almere			
Objectnummer/Service dossiernummer	46189089			
Werkbon nr. B	2111937			
1.4 Locatiegegevens				
Soort bouwwerk	Onderwijsinstelling			
Adres bouwwerk	Winterspelenlaan 21			
Woonplaats bouwwerk	1363 CA Almere			
1.5 Doormeldingen				
Aan: RAC	meldkamer			
Telefoonnummer				
Aansluitnummer				
Aan: PAC	siemens			
Telefoonnummer	088-3330075			
Aansluitnummer	25401000			
1.6 Gebruiker				
Naam gebruiker	JTR			
Adres gebruiker	Boeierstraat 7			
Woonplaats gebruiker	8102 HS Raalte			
Telefoon gebruiker	0572-353225			
Naam contactpersoon	S. Overmars			
2. Algemeen				
2.1 Het onderhoud is uitgevoerd volgens voorschrift:				
Technisch Bulletin 80: Beheer en onderhoud sprinklerinstallaties				
2.2 Uitvoering onderhoud:				
Het onderhoud is uitgevoerd onder productcertificatie conform Onderhoud VBB-systemen				
2.3 Het volgende onderhoud is uitgevoerd:				
Alle jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden				
2.4 Het onderhoud is uitgevoerd van [datum] tot [datum] door [onderhoudskundige]				
Startdatum	27-08-2021			
Einddatum	27-08-2021			
Onderhoudskundige	Wesley Visser			
2.5 De volgende onderaannemers hebben werkzaamheden uitgevoerd:				
	Onderaannemer	Plaatsnaam	Rapportnummer	Datum
Bedrijf voor het onderhoud aan de sprinklerpompsets	Duratherm	Elburg	Cap.test spr Almere - Roc	25-11-2020
3.0 Uitgangspuntendocument en basisinformatie				
De sprinklerinstallatie en het onderhoud ervan zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:				
Uitgangspuntendocument, nummer	U20161855_V6.0.tho_ROC Almere Poort			
3.1 Voorschriften/Beoordeling risico				
Voorschriften/Beoordeling risico	VAS			
Indien het uitgangspuntendocument niet beschikbaar is, vermeld dan in ieder geval de volgende gegevens; indien wel beschikbaar regels 3.2 t/m 3.6 verbergen!				
3.7 Het onderhoud is gebaseerd op de volgende basisinformatie				
Onderhouds- en bedieningsvoorschriften	x			
Alle ontwerpdocumenten (tekeningen en berekeningen)	x			
Fabrieksspecificaties van toegepaste te onderhouden componenten	x			
Testinstructies en testrapporten	x			
Componentenoverzicht met daarin aangegeven de frequentie van onderhoud	x			
Daar waar van toepassing nominale instelwaarden	x			
Vorige rapport van onderhoud of rapport interne eindcontrole	x			
Opname op locatie, datum	x			
4 Uitsluitingen, de volgende onderdelen zijn niet in het onderhoudscontract opgenomen:				
Brandmeldinstallatie (algemeen onderhoud brandmeldcentrale en accu's)				
5. Specifieke onderhoudsaandachtspunten voor deze sprinklerinstallatie				
DM is als volgt: Brand sprinkler, brand hand, storing sprinkler. Deze worden doorgemeld door de Siemens unit voor zowel de SMC als de BMC.				
6. Samenvatting onderhoudsbevindingen (geef aan wat van toepassing is en of dit al dan niet in orde is en vermeld eventuele opmerkingen)				
Watervoorziening in goede staat	x			
Brand- en storingsmeldingen worden gesignaleerd en doorgemeld	x			
Sturingen worden verricht	x			
Het sprinklernet en de alarmkleppen zijn in goede staat	x			
Rapportage periodieke testen en logboek zijn in orde	x			
Documentatie is aanwezig (opleveringsdocumentatie)	x			
De installatie is in werkende staat achtergelaten met alle afsluiters in de juiste stand	x			
7. Geconstateerde gebreken die kunnen wachten tot het volgende onderhoud:				

8. Geconstateerde gebreken die <u>NIET</u> kunnen wachten tot het volgende onderhoud												
9. Noodzakelijke acties eigenaar sprinklerinstallatie / opdrachtgever onderhoud												
10. Opmerkingen naar aanleiding van het uitgevoerde onderhoud / de interne eindcontrole												
De accu van de smc wordt nog vervangen tijdens sprinklertest deze was verkeerd besteld.												
De vlinderafsluiter onder ak1 sluit gewoon af is niet defect. Wel was de persafsluiter defect deze is vervangen.												
De pakkingen voor de sectie terugslag kleppen liggen op locatie in de sprinklerkast.												
11. Verklaring												
Ondergetekende verklaart namens de VBB-leverancier dat (het geleverde deel van) de VBB-installatie voldoet aan de eisen van hoofdstuk 2 van het CCV-certificatieschema Leveren VBB-installaties												
Het VBB-onderhoudsbedrijf verklaart dat met uitzondering van de hiervoor onder 4 vermelde uitsluitingen de werkzaamheden zijn uitgevoerd conform Technisch Bulletin 80. De onderhouden delen van de installatie bevinden zich in nominale staat, met uitzondering van de onder punt 10 genoemde onderdelen.												
Naam functionaris										Wesley Visser		
Datum										27-08-2021		
Handtekening										WV/598		
De deskundige van De Groot Installatiegroep verklaart hierbij dat alle administratieve zaken, inhoudelijke controles in dit (onderhouds)rapport en de rapportages van onderaannemers zijn beoordeeld en akkoord												
Functionaris										Vestigingsmanager		
Naam (deskundige)										B. Lapworth		
Datum										22-09-2021		
Handtekening												
12. Inventarisatie componenten en matrix onderhoudscyclus												
Uitvoering reservoir / plaatsing		Liner	Kit	Coating	Cyclus (jaar)	Datum laatste onderhoud / plaatsing	Datum gepland onderhoud / vervanging	Ja	Nee	N.v.t.		
A-Controle reservoir (zie werkzaamheden TB67B)					1 jaar					x		
B-Controle reservoir (zie werkzaamheden TB67B)					5 jaar					x		
C-Controle reservoir (zie werkzaamheden TB67B)					10 jaar					x		
Alarmkleppen / terugslagkleppen / voetkleppen / versneller		Merk	Type	Diameter	Cyclus (jaar)	Datum laatste onderhoud / plaatsing	Datum gepland onderhoud / vervanging	Ja	Nee	N.v.t.		
Pakkingen vervangen sectie terugslagkleppen		Tyco	CV-1	DN100	5 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Pakkingen vervangen sectie terugslagkleppen		Tyco	CV-1	DN100	5 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Pakkingen vervangen sectie terugslagkleppen		Tyco	CV-1	DN100	5 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Pakkingen vervangen sectie terugslagkleppen		Tyco	CV-1	DN100	5 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Pakkingen vervangen hoofdterugslagkleppen pompkamer		Tyco	CV-1	DN150	3 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Vervangen pakkingen natte AK		Tyco	AV-1-300	DN150	3 jaar	30-03-2018	30-03-2021	x				
Inventarisatie meerjaren acties		Specificaties vermelden onder punt 40			Cyclus (jaar)	Datum laatste onderhoud / plaatsing	Datum gepland onderhoud / vervanging	Ja	Nee	N.v.t.		
Inwendige leiding inspectie					15 jaar	2018	2033	x				
Sprinklers met aanspreektemperatuur van 163°C of hoger vervangen / testen					5 jaar					x		
Sprinklers QR NFPA vervangen / testen					20 jaar					x		
Sprinklers Normaal vervangen / testen					50 jaar							
Sprinklers droge-,moeder- of pre-action-sprinklers vervangen / testen					10 jaar	2018	2028	x				
Doorspoelen grondleidingnet					5 jaar					x		
18. Watervoorziening algemeen						Eis	Waarde	Ja	Nee	N.v.t.		
Controle lagedruk hoofdleiding (resultaat registreren)						10,0	Bar	8,3	Bar			
21. Bronpomp conform Memorandum 66(A) / Technisch Bulletin 66 (geldende versie)												
Onderhoud is uitgevoerd door onderaannemer, zie rapportage												
Duratherm												
Metingen bronpomp		Debiet		Opvoerhoogte inbedrijfstelling		Vereiste druk perszijde	Gemeten druk perszijde		Opgenomen stroom	Ja	Nee	N.v.t.
Meting bij nulopbrengst		0	l/min	13	m	11,0	Bar	11,0	Bar	A	x	
Meting bij minimaal vereist debiet (ongunstig sproeivlak)		1850	l/min	61	m	4,2	Bar	4,5	Bar	A	x	
Meting bij maximaal vereist debiet (gunstig sproeivlak, snijpunt op pompgrafiek)			l/min		m		Bar		Bar	A		x
Het 100% debiet punt van een standaard goedgekeurde pompset		1350	l/min		m		Bar	6,8	Bar	A		x
Het 150% debiet punt van een standaard goedgekeurde pompset			l/min		m		Bar		Bar	A		x
Metingen pomp						Eis	Waarde	Ja	Nee	N.v.t.		
Inschakeldruk (met vermelding van vereiste/ingestelde waarde resp. gemeten waarde)						9,0	Bar	9	Bar	x		

22. Jockeypomp 1							Waarde		Ja	Nee	N.v.t	
Onderhoud is uitgevoerd door onderaannemer, zie rapportage										x		
Functionele beproeving functies schakelkast									x			
Lekkage van leidingen en verbindingen									x			
Terugslagklep en afsluiter									x			
Filter in de zuigleiding reinigen									x			
Instelling restrictie of regelafsluiter (vaste afsluiter)									x			
Aanwezigheid stroomvoorziening									x			
Lagers en bijstellen of vervangen pakkingen									x			
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren									x			
Controle thermisch relais									x			
Opgenomen stroom (I)							2,7	A	x			
Controle hoofdschakelaar									x			
Controle lampentest									x			

Metingen pomp							Eis		Waarde		Ja	Nee	N.v.t	
Inschakeldruk (vereiste/ingestelde waarde = gemeten waarde, registreren)							10,8	Bar	10,8	Bar	x			
Uitschakeldruk (vereiste/ingestelde waarde = gemeten waarde, registreren)							11,8	Bar	11,8	Bar	x			

25. Vulinrichting (primingtank / breaktank)							Ja	Nee	N.v.t	
Functionele beproeving vlottereschakelaar start sprinklerpomp							x			
Functionele beproeving bijvulling tank vulinrichting							x			
Terugslagklep en afsluiter							x			
Lekkage van leidingen en verbindingen							x			
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren							x			
Vervuiling tank en zo nodig reinigen							x			

26. Flowmeter							Ja	Nee	N.v.t	
Beschadigingen, vervuiling en instelling							x			
Controle elektrische aansluitingen							x			
Kalibratie uitgevoerd, indien vereist volgens specificaties										x
Geen lucht in aansluitleiding tussen meter en aansluiting op testleiding										x

27. Hoofdafsluiters pompkamer							Ja	Nee	N.v.t	
Gangbaarheid							x			
Borging										x
Standbewaking							x			
Smering draadspindels en zo nodig invetten							x			
Op corrosie controleren en zo nodig conserveren							x			
Pakkingen controleren en zo nodig vervangen							x			

31. Manometers							Ja	Nee	N.v.t	
Goede aanwijzing							x			
Manometerkraan controleren en zo nodig vervangen							x			

32. Reservesprinklers							Ja	Nee	N.v.t	
Minimaal aantal reservesprinklers, gevarenklasse en aantallen										
Standaard										
LH (L) - 6										
OH (N) - 12										
HHP/HHS (H) - 24										
Storage - 12										
Andere uitvoeringen										
Moeten voldoende aanwezig zijn										
Type sprinkler	Temp in °C	Vereiste aantal	Geteld aantal	SIN-nummer	Afwerking		Ja	Nee	N.v.t	
TY325 TY-B K80 1/2" Ral9010	68	24	15	TY325	Wit		x			
TY3351 HSW K80 1/2"	93	6	6	TY3351	Zilver		x			

34. Natte alarmklep							Eis		Waarde		Ja	Nee	N.v.t
34.1. Natte alarmklep													
Merk													
TYCO													
Type													
AV-1-300													
Maat													
DN150													
Meting													
Druk onder klep							11,8	Bar	11,8	Bar	x		
Druk boven klep							11,8	Bar	11,8	Bar	x		
Vervanging													
Inwendig op corrosie controleren en indien nodig conserveren, kleprubbers controleren en zo nodig vervangen											x		
Datum laatste vervanging (kleprubbers)							2021	Jaar			x		
Controles:													
Uitwendig op corrosie controleren en indien nodig conserveren											x		
Lekkage van leidingen en verbindingen											x		
Controleren en schoonmaken filters en appendages											x		
Goede werking verdragingskamer											x		
Standbewaking											x		
Controle stand afsluiters											x		
Borging / vergrendeling													x
Controle werking alarmbel													x
Datum laatste doorspoeling / beproeving							2021	Jaar			x		

41. Sprinklermeldinstallatie			Waarde		Ja	Nee	N.v.t
41.1 Sprinklermeldinstallatie							
Onderhoud is uitgevoerd door onderaannemer, zie rapportage						x	
Registratie aantal en type accu (b.v. lood-zuur of NiCd)			1	St	x		
Registratie van de op de accu aangegeven spanning (V) en capaciteit (Ah)			12	V	x		
Registratie van de op de accu aangegeven capaciteit (Ah)			24	Ah	x		
Gemeten laadspanning met aangesloten accu's en lader			13,56	V	x		
Afgenomen stroom door sprinklermeldinstallatie in rust (één storingsmelding)			0,58	A	x		
Afgenomen stroom door sprinklermeldinstallatie in alarm (één brandmelding)			0,65	A	x		
Plaatsingsdatum accu			2018	Jaar		x	
Controle inkomende contacten voor alle meldingen welke vallen binnen de leveringsomvang (SMC/BMC)					x		
Controle uitgaande contacten voor alle sturingen (stuurmatrix) tot op interface (SMC/BMC)					x		
Controle doormeldingen van storing en brand tot op interface (SMC/BMC)					x		
42. Sprinklerleidingnet					Ja	Nee	N.v.t
Inwendige controle leidingen							x
Groefdieptes gemeten en akkoord							x
Sprinklers, leidingnet en beugels					x		
Juiste oriëntatie sprinklers en nozzles					x		
Het niet geveerd zijn van sprinklers					x		
Aftapvoorzieningen in droog leidingnet, leegloopvoorzieningen, delugeleidingnet							x
Vorstbeveiligingsmaatregelen (isolatie en lintverwarming)							x
Testwater schoon					x		
Uitwendige corrosie					x		
Zone-afsluiters: goede werking					x		
Zone-terugslagkleppen: goede werking					x		
44. Controle flowswitches					Ja	Nee	N.v.t
Flowswitch (type, diameter)	Locatie ITC	Slang / vast					
Controle flowswitch nr. 1	Begane grond	Vast			x		
Controle flowswitch nr. 2	1e verdieping	Vast			x		
Controle flowswitch nr. 3	2e verdieping	Vast			x		
Controle flowswitch nr. 4	3e verdieping	Vast			x		
Controle flowswitch nr. AK 1	Technische ruimte	Vast			x		