



gemeente  
Haarlemmermeer

Aan Recreatieschap Spaarnwoude

F. van der Valk

Genieweg 46

1981LN Velsen-Zuid

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:

Raadhuisplein 1

Hoofddorp

Telefoon 0900 1852

Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening  
Contactpersoon Frontoffice Vergunningen  
Telefoonnummer 0900-1852

Uw brief

Ons kenmerk 2013-0003900

Bijlage

Onderwerp Omgevingsvergunning  
Geachte heer/mevrouw,

SPW Recreatie TdW Noord-Holland N.V.		
Ingekomen 25 MAART 2013		
No. 20130346		
doss.nr.		
Aan	par.	d.d.
FvdV		

Hoofddorp, 19 maart 2013

verzenddatum, 19 MAART 2013

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen MainPoort Big Spotters Hill op de locatie HLM03 AC 759.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

### Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

### Start en gereedmelding Bouw

Wij vragen u uiterlijk twee dagen voor start van de bouwwerkzaamheden dit aan ons te melden. Stuur u hiervoor het bijgevoegde rode formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op. Het is belangrijk dat u deze melding tijdig doet, zodat de medewerkers van de cluster handhaving en toezicht toe kunnen zien op de kwaliteit van het werk. Als het bouwwerk gereed is meldt u dit met het bijgevoegde groene formulier 'Meldingsformulier; Bouw Gereed'.

### Constructie gegevens

Heeft u nog niet alle constructiegegevens aangeleverd? Let er dan op dat u tijdig, maar uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden doet en dat de informatie volledig is. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens door of namens ons zijn goedgekeurd.

2013-0003900



### **Burgerlijk wetboek**

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Witte Weekblad en [www.haarlemmermeer.nl](http://www.haarlemmermeer.nl).

### **Bezwaar**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij wensen u succes met de bouwwerkzaamheden.

### Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij de Frontoffice Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: [info@haarlemmermeer.nl](mailto:info@haarlemmermeer.nl).

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de teammanager Vergunningen

 plv. E.J. Mollenbrok

J. Offerman

### Bijlagen:

- Het besluit
- Besluit leges
- Stukken behorende bij het besluit

Burgemeester en wethouders  
van  
de gemeente Haarlemmermeer  
gelezen de op 13 februari 2013  
ontvangen aanvraag van

Recreatieschap Spaarnwoude  
F. van der Valk  
Genieweg 46  
1981LN Velsen-Zuid

### Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het aanpassen van het kunstwerk de MainPoort Big Spotters Hill, op de locatie HLM03 AC 759. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0003900.

#### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 13 maart 2013;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Haarlemmermeergebos Groene Weelde omdat de maximale bouwhoogte van 5 meter wordt overschreden;
- dat deze aanvraag een wijziging betreft op de het besluit van 3 juni 2011 (2011-0007081) en dat deze op grond van de overgangsbepalingen (artikel 46) van het bestemmingsplan gedeeltelijk mag worden gewijzigd, mits het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

### Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Hoofddorp,  
verzonden, 19 MAART 2013

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens dezen,  
de teammanager Vergunningen



J. Offerman

plv. E.J. Mollenbrok

#### Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken
- start- en gereedmelding

#### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. cluster Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, p/a Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## **Voorschriften**

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 maart 2012 op de locatie HLM03 AC 759.

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
  - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
  - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);

### **Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen**

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project.
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in 'Bouwbesluit 2012';
- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht van de Flora & Faunawet vereist dat dieren ten allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.

- Grondeigenaar: Als u geen eigenaar bent van de grond waar u het bouwwerk op plaatst, dan dient u toestemming te verkrijgen van de eigenaar. Er wordt terughoudend gereageerd op het plaatsen van bouwwerken op gemeente grond, hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed van de gemeente Haarlemmermeer.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van tevoren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.

Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

- o Naam en adres van de vergunninghouder
- o Nummer van deze omgevingsvergunning
- o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
- o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)



## BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2013" (13-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

bouwkosten: € 100.000,00

Totaal van de leges is: € 3.383,06

**Verschuldigde leges zijn: € 3.383,06**

Hoofddorp,  
verzonden, 19 MAART 2013

Hoogachtend,  
de gemeentesecretaris,  
namens deze,  
de clustermanager Dienstverlening,  
voor deze,  
de teammanager Vergunningen A,



plv. E.J. Mollenbrok  
J. Offerman

## Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

**De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd**

artikel 2.3.2: € 3.383,06

kostenplaats: 93682410

Bouwactiviteiten