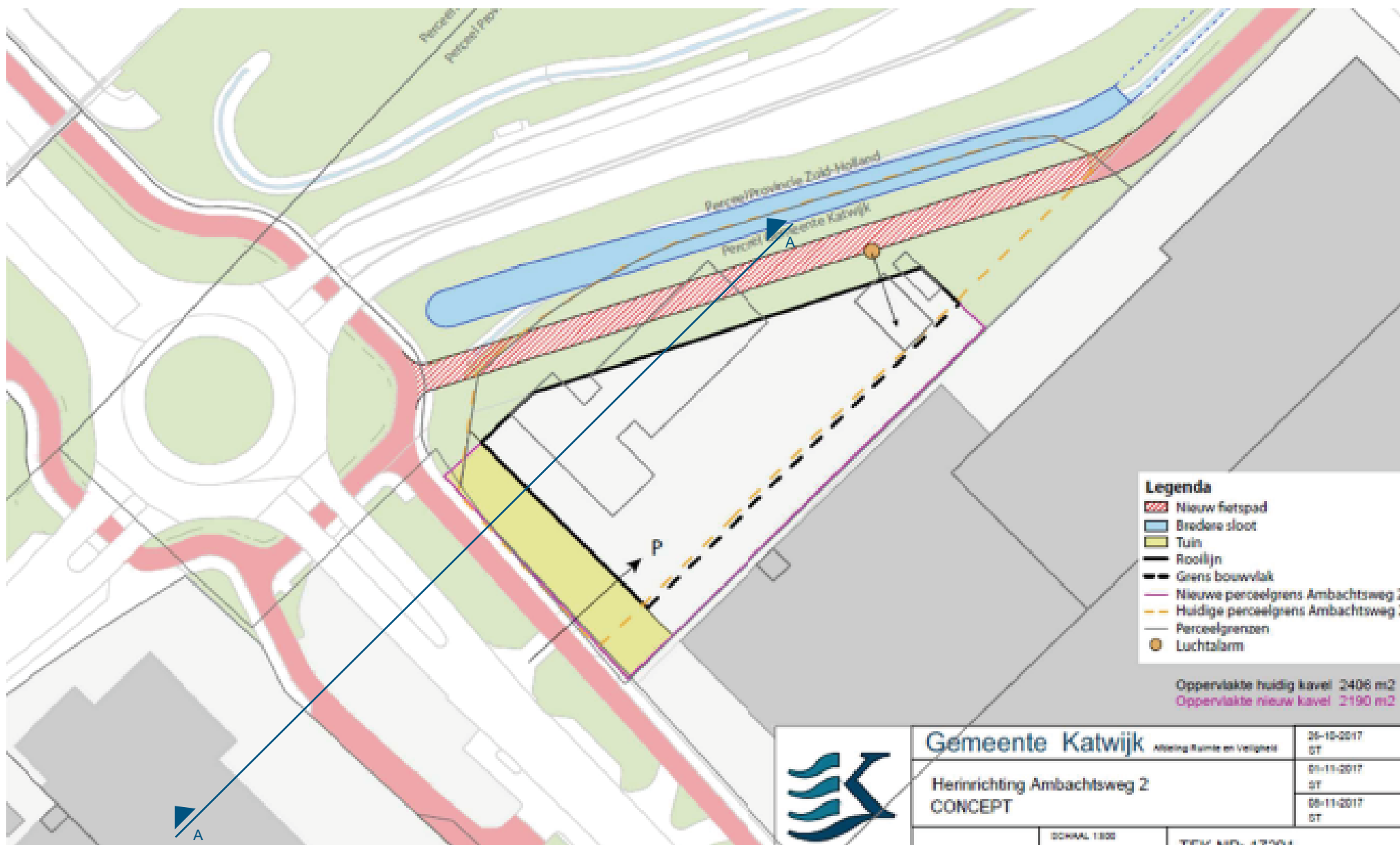




Ambachtsweg 2

aanvullende beeldkwaliteitseisen

Verbeelding Ambachtsweg 2



Bouwregels en beeldkwaliteit

gebaseerd op bestemming bedrijf

Bouwregels en beeldkwaliteit

In 2012 is een plan voor Revitalisering 't Heen vastgesteld. De locatie Ambachtsweg wordt aangewezen als entreegebouw van het bedrijventerrein. Het aanvullend beeldkwaliteitsplan heeft tot doel om op deze locatie bebouwing met een representatieve, etalerende uitstraling naar het openbaar gebied te realiseren.

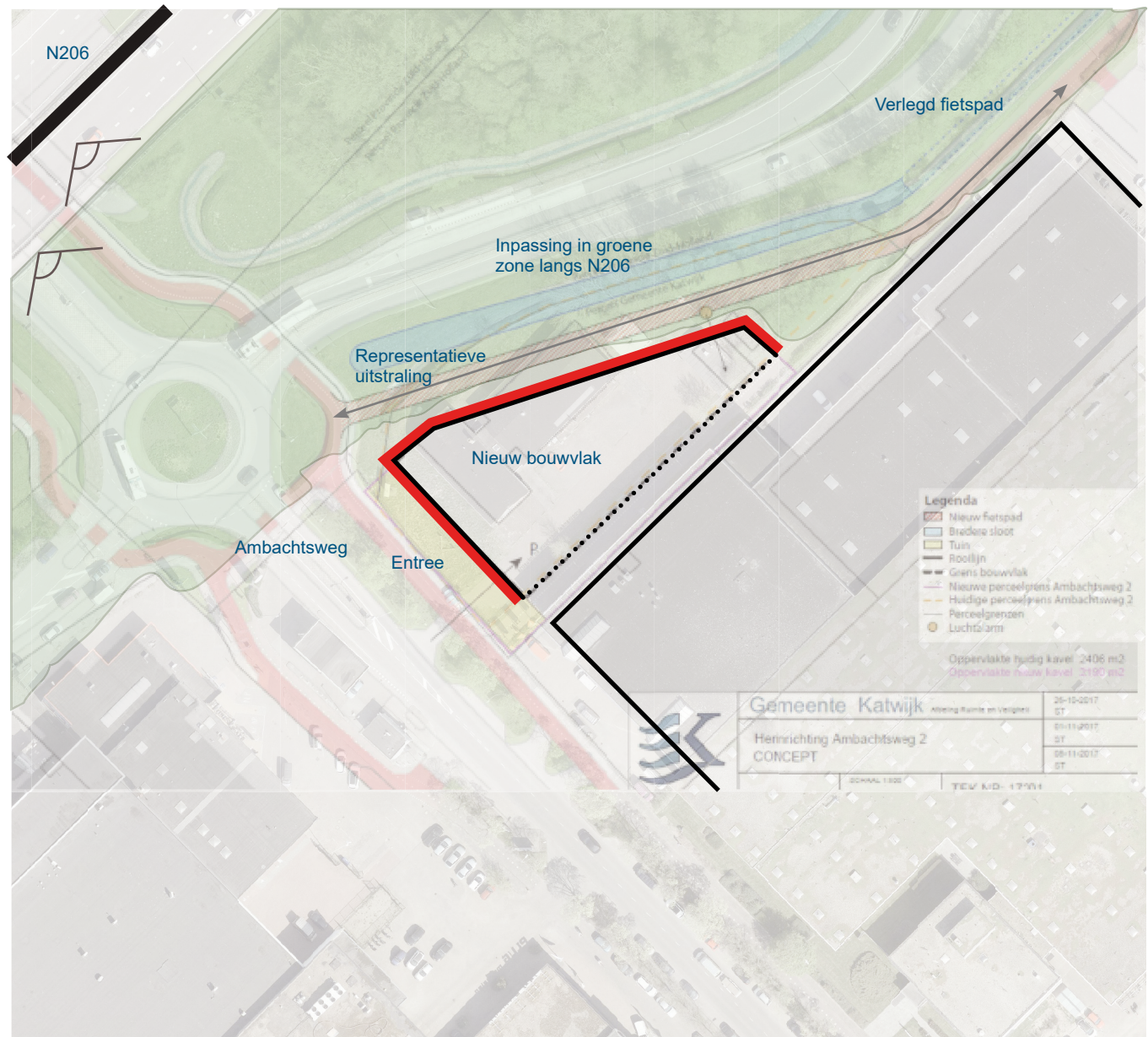
Specifiek voor deze locatie geldt het volgende:

Ligging

- De bebouwing heeft representatieve gevels aan zowel de noord-, zuid- en westzijde.
- De hoofdentree vindt plaats aan de Ambachtsweg.

Massa en vorm

- Het gebouw bestaat bij voorkeur uit één bouwmasa voor een rustig en eenduidig straatbeeld.
- De minimum bebouwingshoogte bedraagt 12 meter en het maximum is 18 meter.
- De begane grondlaag is 4,5 tot 6 meter hoog.
- De uitstraling is modern en zakelijk.
- Aan de zuidzijde van de straat is de uitstraling afgestemd op de publieksfunctie.
- Aan de noord- en westzijde is de uitstraling gericht op de schaal en betekenis van de N206.



Bouwregels en beeldkwaliteit

gebaseerd op bestemming bedrijf

- De hoofdentree is duidelijk herkenbaar.
- Installaties zijn onzichtbaar vanaf de openbare weg, N206; meenemen in de bouwmassa. Dat geldt eventueel ook voor het luchtalarm dat op de huidige kavel op maaiveld staat.

Materiaal en kleurgebruik

- De begane grondlaag zoveel mogelijk open (glas / transparant) om (etalage) functie herkenbaar te maken.
- Materiaalkeuze is in principe vrij, op zo'n manier dat gekozen wordt voor materialen die op een fraaie en duurzame manier verouderen.
- Kleurgebruik draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en staat niet op zich; geen fluoriserend kleurgebruik en geen onnodige signaalkleuren.

Inrichting kavels

- De gebouwen staan met de hoofdbouwmassa in de rooilijn.
- De buitenruimte van het perceel aan de noord- en westzijde sluit aan op de groene zone langs de N206.
- De tuinzone aan de Ambachtsweg heeft een groen karakter met bij voorkeur overwegend gras met laag opkomende planten of bloemen om open zicht te houden vanaf openbaar gebied.
- Een zone van vijf meter vanaf de erfgrans

met Ambachtsweg nr 4 blijft onbebouwd (zelfstandig gebouw).

- Afhankelijk van kabels en leidingen is op dit deel terugliggende bebouwing denkbaar.
- Het is niet toegestaan een loadingdock aan de openbare weg te hebben.
- Dit gebied heeft een etalerende functie, buitenopslag zonder bebouwde afscherming is in dit gebied niet toegestaan.
- Er wordt geparkeerd op eigen terrein. Hoeveelheid toe te voegen parkeerplaatsen is op basis van het parkeernormenbeleid Katwijk.
- Parkeren op het dak, half verdiept, in het gebouw, onder een dek of in een kelder is toegestaan.
- Als parkeren op maaiveld wordt gekozen: zoveel mogelijk uit het zicht onttrekken.
- Bovenstaande drie regels gelden ook voor de fietsparkeervoorzieningen.
- Bestaande zendmast luchtalarm een plek op kavel / of gebouw geven.

Erfafscheiding

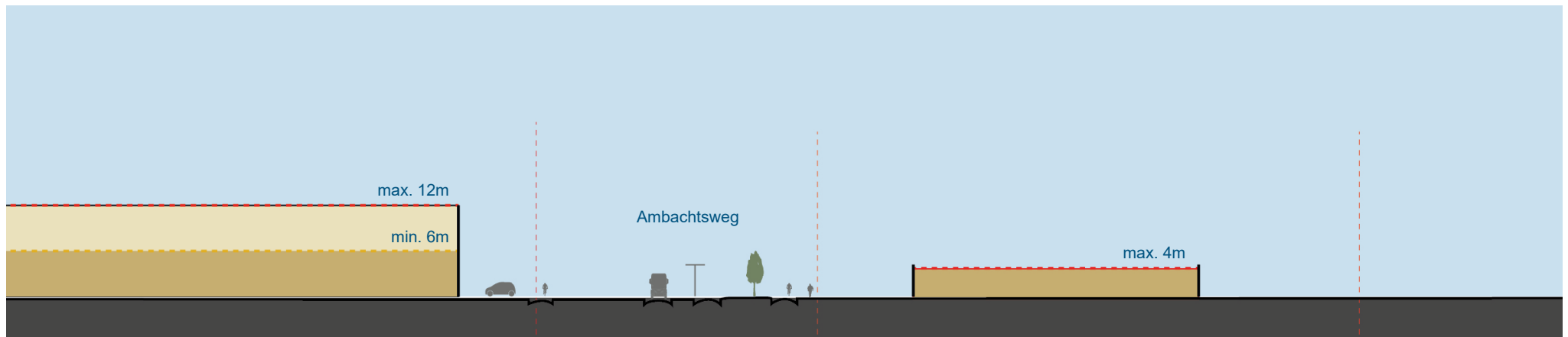
- De erfafscheiding bestaat uit hekwerken of hagen.
- Hekwerken of hagen voor de rooilijn zijn niet hoger dan 1 meter.
- Hekwerken of hagen achter de rooilijn mogen niet hoger zijn dan 2 meter.
- Hekwerken hebben een hoge kwaliteit en zijn transparant van karakter.

Reclame

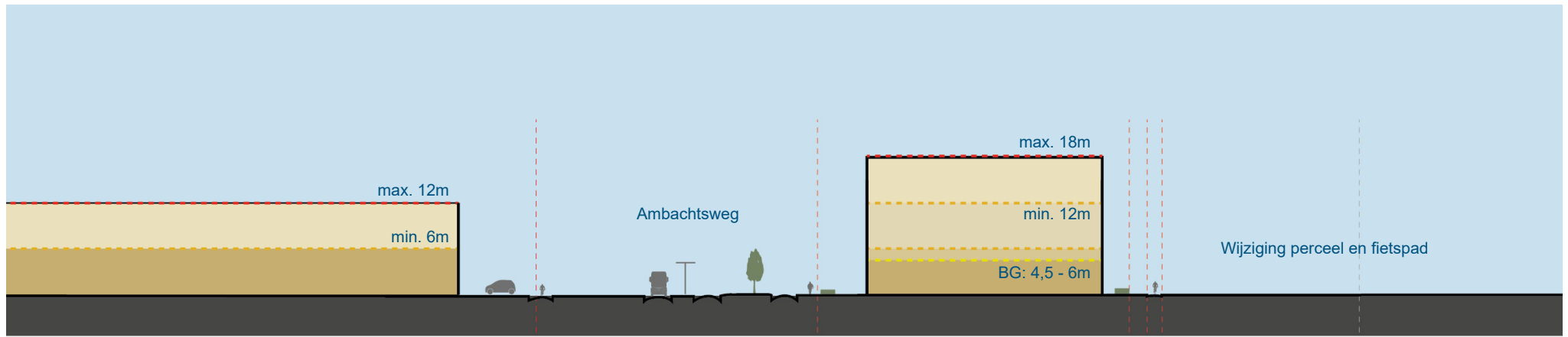
- Reclame uitingen maken onderdeel uit van de architectonische vormgeving van het gebouw.
- Reclame elementen op openbaar gebied zijn niet toegestaan.
- Op het perceel mogen maximaal drie vlaggenmasten en één reclamezuil worden gesitueerd. De hoogte is maximaal 6 meter en de reclame oppervlakte is ten hoogste 3 m².

In overleg met de stadsbouwmeester kan afgeweken worden van bovenstaande regels als dat een betere ruimtelijke kwaliteit oplevert.

Indicatie bouwhoogtes



Bouwhoogte AA' - huidige situatie



Bouwhoogte AA' - voorstel