

LEIDRAAD
ARCHITECTENSELECTIE
NIEUWBOUW SPORTCENTRUM DELFT

8 september 2022
Sportfondsen Nederland B.V.
Afdeling Bouw & Techniek

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1 Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Akkoordverklaring	2
2 Aard en omvang van de opgave	4
2.1 Aard	4
2.2 Opgave	5
3 Aanbestedingsprocedure	6
3.1 Periode voor het indienen van de aanmeldingen	6
3.2 Vorm van het indienen van de aanmeldingen	6
3.3 Beschrijving van de procedure na de aanmelding	6
3.4 Tijdschema	7
4 Fase 1: Minimumeisen en te overleggen informatie	8
4.1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	8
4.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument	8
4.3 Selectiecriteria	9
4.4 Afsluiting Fase 1 (selectie)	11
5 Fase 2: Gunningfase	12
5.1 Inschrijvingen	12
5.2 Beoordeling van visies op de ontwerpogave	13
5.3 Bepaling van de economisch meest voordelige aanbieding	13
5.4 Afhandeling van de procedure	14

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De directie van Sportfondsen Delft is voornemens een bouwproject te realiseren waarin naast een nieuw sportcentrum tevens een parkeergarage en een aantal appartementen zijn opgenomen. Het project wordt gerealiseerd op een perceel gelegen op de hoek van de Stalpaert van der Wieleweg en de Maria Duystlaan. Op dit perceel staat momenteel nog een schoolgebouw dat hiervoor zal worden gesloopt. Het sportcentrum – bestaande uit een zwembad en een sporthal – dient ter vervanging van het oude zwembad aan de Clara van Sparwoudestraat.

Het totale project wordt als 'Engineer & Build' in de markt gezet, ter voorbereiding daarop worden middels deze aanbesteding gegadigden gezocht voor het ontwerp.

De directie van Sportfondsen Delft treedt op als aanbestedende dienst. De aanbesteding zal plaatsvinden volgens de niet-openbare Europese procedure als bedoeld in de Algemene Richtlijn Diensten van de EEG (2014/24/EU).

De aanbestedingsprocedure kent twee fasen. Een selectiefase (Fase 1) en een gunningsfase (Fase 2). Fase 1 geeft alle geïnteresseerde architecten(-bureaus) de gelegenheid een 'Aanvraag tot deelneming' in te dienen. Op basis van de ingeleverde informatie bepaalt de aanbestedende dienst welke gegadigden een uitnodiging tot inschrijving (Fase 2) ontvangen. De gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving ontvangen, worden in de tweede fase in de gelegenheid gesteld om een financiële aanbieding te doen en hun visie te presenteren op de ontwerpopgave.

De Beoordelingscommissie beoordeelt vervolgens de Aanbiedingen en Presentaties. De opdracht wordt gegund aan de gegadigde met de hoogste score volgens de criteria genoemd in deze leidraad.

Een omschrijving van de aard en omvang van de opgave is in hoofdstuk 2 vermeld. Het verloop van de aanbestedingsprocedure met het bijbehorende tijdschema is weergegeven in hoofdstuk 3. De eisen, alsmede de door de gegadigden te overhandigen informatie om in aanmerking te komen voor selectie zijn weergegeven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt omschreven volgens welke procedure de gunning zal verlopen.

De bekendmaking van deze niet-openbare Europese procedure heeft plaatsgevonden in het publicatieblad van de Europese Gemeenschappen en is gepubliceerd op de Aanbestedingskalender.

Tenderned

Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online plaatsvinden gebruik makende van het Tenderned platform.

1.2 Akkoordverklaring

Deze selectieleidraad is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Wanneer er naar de mening van een belangstellende sprake is van enige onduidelijkheid en/of tegenstrijdigheid in het document of dat de uitwerking/het verloop van de procedure zich niet verhoudt tot de bepalingen in de Aanbestedingswet, dan dient de betreffende belangstellende dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk vóór het indienen van de aanmelding aan de aanbestedende dienst te melden.

Wanneer een dergelijke melding achterwege is gebleven, kan de vermeende tegenstrijdigheid en/of onjuistheid niet meer, al of niet in rechte, aan de aanbestedende dienst worden tegengeworpen.

Door zich voor deze selectiefase aan te melden, verklaart de gegadigde zich onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden en de inhoud van de selectieleidraad en de daarin beschreven aanbestedingsprocedure. Handelen in strijd met de eisen gesteld in de aanbestedingsdocumenten kan leiden tot uitsluiting van de desbetreffende gegadigde aan de aanbestedingsprocedure.

2 Aard en omvang van de opgave

2.1 Aard

Op het terrein aan de Stalpaert van der Wieleweg hoek Maria Duystlaan dient een multifunctioneel bouwproject te worden gerealiseerd. Dit project maakt deel uit van het Ontwikkelingsplan Maria Duystlaan e.o. van april 2021. Naast dit Ontwikkelingsplan zijn de volgende stukken als bijlage toegevoegd:

- Beeldkwaliteitsplan Maria Duystlaan e.o. (gemeente Delft, november 2022)
- Natuurinclusief bouwen en ontwikkelen (gemeente Delft, maart 2021)
- Ambities en regels klimaatadaptief bouwen (gemeente Delft, juli 2022)

Volgens het Programma van Eisen wat als bijlage aan de gunningsleidraad zal worden toegevoegd, dienen de volgende onderdelen in het ontwerp te worden opgenomen:

- een nieuwe zwemaccommodatie met sporthal (het Sportcentrum, totaal bruto-vloeroppervlak circa 4.400 m²).
- woningbouw (passend binnen de ruimtelijke kaders).
- parkeergarage.
- fietsparkeren (al dan niet overdekt).

Realisatie nieuwe zwemaccommodatie

Een overdekte zwemaccommodatie met:

- een wedstrijdbassin van 15,4 x 25 meter met – deels – beweegbare bodem.
- een doelgroepenbassin van 10 x 25 meter met beweegbare bodem.
- een peuter-/kleuterbassin van 40 m².
- een centrale hal met receptie (koppeling met horeca).
- een horeca met uitgifte voor nat terras (koppeling met centrale hal).
- kleedaccommodatie met groepskleedruimten en wisselcabines.
- overige ruimten, zoals bergingen, badmeesterpost, werkkasten etc.
- een multifunctionele ruimte (ook te gebruiken door verenigingen).
- personeels- en kantoorruimten.

Sporthal:

- een hal van 28 x 48 meter (3 zaaldelen).
- kleedaccommodatie met groepskleedruimten, douches en toiletten.
- tribune.
- overige ruimten, zoals bergingen, ruimte beheerder etc.

Woningbouw:

- appartementen over 5 lagen binnen de ruimtelijke kaders.

Overdekte parkeergarage:

- ondergrondse parkeergarage met ruimte voor 80 auto's ten behoeve van de appartementen van het complex en voor het personeel van het Sportcentrum.

Deze uitgangspunten bieden de mogelijkheid een zwembad te ontwikkelen dat multifunctioneel kan worden ingezet, dat wil zeggen zowel voor zwemverenigingen, doelgroepzwemmen (zwemlessen en therapeutisch zwemmen) als recreatief zwemmen.

2.2 Opgave

De opgave voor de gehele opdracht heeft betrekking op de volgende werkzaamheden binnen de fasen zoals genoemd in paragraaf 1.5 van de DNR-STB 2014:

Voor het totale project:

Structuurontwerp (SO):

Een globale voorstelling van het project zodanig dat deze een goed beeld geeft van de oplossingen op stedenbouwkundige schaal en van de hoofdvorm en de hoofdindeling van de bebouwing.

Voorontwerp (VO):

Het ontwikkelen van een globale voorstelling van het bouwwerk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de situering, de functionele en ruimtelijke opbouw, bestemmingen, gebruiksvoorzieningen, de architectonische verschijningsvorm en de integratie van constructieve en installatietechnische aspecten.

Aanvullend voor het sportcentrum:

Definitief Ontwerp (DO):

het ontwikkelen van een gedetailleerde voorstelling van het bouwwerk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de interne en externe structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties.

Het project zal als Engineer & Build in de markt worden gezet. De onderdelen 'parkeergarage' en 'appartementen' zullen daartoe tot en met 'Voorontwerp' worden uitgewerkt.

Het sportcentrum uit te werken op basis van het door de opdrachtgever te verstrekken Programma van Eisen tot en met 'Definitief Ontwerp'-niveau.

Integraal ontwerpteam:

De gegadigde zal na selectie deel uitmaken van een naderhand samen te stellen integraal ontwerpteam. Naast de geselecteerde aanbieder zal het ontwerpteam bestaan uit onder andere:

- Constructeur (constructief advies en ontwerp);
- Installatie-adviseur (installatietechnisch advies en ontwerp);
- Duurzaamheidsadviseur (duurzaamheidsadvies);
- Adviseur bouwfysica en brandveiligheid;
- Kostendeskundige (kostendeskundigheid).

Van de gegadigde wordt verwacht dat zij de werkzaamheden van het integraal ontwerpteam coördineert.

3 Aanbestedingsprocedure

Er is gekozen voor de procedure van niet-openbare Europese aanbesteding. Op basis van de in deze paragraaf vermelde selectiecriteria wordt uit alle aanmeldingen een vijftal gegadigden geselecteerd. In de daarop volgende gunningsfase wordt uiteindelijk één van deze vijf partijen geselecteerd voor het uitvoeren van de opdracht.

3.1 *Periode voor het indienen van de aanmeldingen*

De termijn voor het indienen van de aanmeldingen als gegadigde eindigt op 1 februari 2023 om 16.00 uur. De aanmeldingen dienen o.v.v. "Selectie architect Sportcentrum Delft" te worden ingediend in de digitale kluis van Tendered.

Te laat ingediende aanmeldingen en aanmeldingen die op een andere wijze dan in deze leidraad omschreven worden aangeboden worden niet in behandeling genomen.

3.2 *Vorm van het indienen van de aanmeldingen*

De gegadigde hanteert in de aanmelding de volgorde van de te overleggen informatie en documenten zoals in de aankondiging en de selectieleidraad is gevraagd. Gegevens, verklaringen en eventuele bewijsstukken mogen niet ouder zijn dan zes maanden voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding. De aanmelding en alle bijbehorende stukken dienen in het Nederlands te zijn opgesteld.

3.3 *Beschrijving van de procedure na de aanmelding*

De selectiegegevens van de aanmeldingen worden geïnventariseerd en gecontroleerd. Alle aanmelders die voldoen aan de minimumeisen en die de gevraagde gegevens hebben aangeleverd ten behoeve van de selectie komen in aanmerking voor de beoordeling door de selectiecommissie. De selectiecommissie beoordeelt de aanmeldingen aan de hand van de gevraagde gegevens en aan de hand van de selectiecriteria. De selectieprocedure is in hoofdstuk 4 beschreven.

Gunning

De vijf geselecteerde gegadigden worden in de volgende fase o.a. gevraagd prijsopgave voor het honorarium te doen, zodat de selectiecommissie dit aspect op basis van 'Economisch Meest Voordelige Aanbieding', bij haar keuze kan betrekken.

In de uitnodiging tot inschrijving worden criteria genoemd, waarop beoordeeld zal worden. Van toepassing zijn de gunningcriteria als genoemd onder 5.3.

3.4 Tijdschema

In onderstaande tabel is het tijdschema voor de aanbesteding aangegeven.

Nr.	Werkzaamheden	
1	Vooraankondiging	27 september 2022
2	Publicatie aanbesteding (Selectieleidraad)	12 december 2022
3	Mogelijkheid tot het stellen van vragen; uiterlijk tot:	4 januari 2023
4	Publicatie 1 ^e Nota van Inlichtingen	11 januari 2023
5	Aanmelding en inlevering van de in deze selectieleidraad gevraagde stukken en documenten	1 februari 2023
6	Selectie Uitnodigen geselecteerden voor inschrijving (Gunningsleidraad). De niet-geselecteerden krijgen eveneens bericht van deze uitslag.	8 februari 2023
7	Mogelijkheid tot het stellen van vragen, uiterlijk tot:	1 maart 2023
8	Publicatie 2 ^e Nota van Inlichtingen	8 maart 2023
9	Indienen aanbidding en presentatie visie, exacte tijd volgt per inschrijver	12 april 2023
10	Voorlopige gunning	19 april 2023
11	Standstill termijn	26 april 2023
12	Definitieve gunning	1 mei 2023

Bovenstaand tijdschema is onder alle voorbehoud.

4 Fase 1: Minimumeisen en te overleggen informatie

Na het verstrijken van de aanmeldingstermijn vindt de controle en beoordeling van de aanmeldingen plaats. Dit gebeurt door toetsing van de ingediende informatie aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zoals aangegeven onder 4.1 en 4.2, vervolgens worden de gegadigden beoordeeld conform de onder 4.3 genoemde criteria.

4.1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Overzicht in te dienen bescheiden:

Een gegadigde die zich wil aanmelden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure, moet de volgende bescheiden indienen:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument: conform bijlage.
2. Referentieprojecten:
 - a. Geschiktheidseisen – kerncompetenties: G1, G2 en G3.
 - b. Selectiecriteria: S1, S2, S3 en S4.
3. Verklaring te voldoen aan geschiktheidseisen: conform bijlage.

4.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

De gegadigde dient voor verschillende onderwerpen een Uniform Europees Aanbestedingsdocument te overleggen, zie bijlage.

De aanbestedende dienst heeft op bijgevoegd UEA al enkele onderdelen ingevuld en toepasselijke onderdelen aangekruist, deze gegevens mogen nadrukkelijk niet worden verwijderd of gewijzigd. De gegadigde moet de UEA digitaal verder invullen, rechtsgeldig ondertekenen en bij zijn aanmelding in pdf-formaat indienen.

Met de UEA verklaart de gegadigde dat:

- De verplichte uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn.
- Hij voldoet aan alle geschiktheidseisen genoemd in hoofdstuk 4.

In het geval van een bieding-combinatie of een beroep op derde(n) geldt dat ieder van de gegadigden voor zich de in deze paragraaf gevraagde UEA dient te verstrekken.

Geschiktheidseisen:

De hierna genoemde geschiktheidseisen zijn minimumeisen. Indien de gegadigde niet aan een van de volgende eisen voldoet, zal de aanmelding terzijde worden geschoven en komt gegadigde verder niet in aanmerking om te worden uitgenodigd voor de inschrijving:

GC		Punten
G1	Beroepsbevoegdheid	n.v.t.
G2	Beroepsaansprakelijkheid	n.v.t.
G3	Technische bekwaamheid	n.v.t.

LEIDRAAD ARCHITECTENSELECTIE NIEUWBOUW SPORTCENTRUM DELFT

G1: Beroepsbevoegdheid:

- gegadigde dient een (kopie van) bewijs van inschrijving in het handelsregister te overhandigen;
- een opgave waaruit blijkt dat de aanmelder tenminste één volgens de door de wet op de architectentitel of dienovereenkomstige geldende regeling in de lidstaat van de gevestigde erkende architecten in vaste dienst heeft en op dit project inzet.

G2: Beroepsaansprakelijkheid:

- de gegadigde dient een eigen verklaring te overleggen waaruit blijkt dat bij gunning van de opdracht de architect een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af zal sluiten waarvan de polis tenminste dezelfde dekking biedt als de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis. Op verzoek van de opdrachtgever legt de architect de bescheiden over, waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.

G3: Technische bekwaamheid:

- De voorgestelde projectarchitect of 1 van de combinanten van de aanmelder dient in de afgelopen tien jaar ten minste drie projecten, waaronder minimaal één zwembad met een 25 meterbassin, te hebben ontworpen en gerealiseerd met een vergelijkbare hoge architectonische uitdaging, logistieke eisen met complexe publieke functies en passend binnen de stedelijke structuur van de stad. Deze referentieprojecten dienen te worden gebruikt bij de selectiecriteria.

Het is de aanmelder toegestaan voor het onderdeel 'Sportcentrum' als omschreven onder paragraaf 2.2 van de ontwerpopdracht een combinatie te vormen.

4.3 Selectiecriteria

Na het openen van de kluis wordt eerst vastgesteld of het verzoek tot deelname volledig en juist is. Gecontroleerd wordt of alle gevraagde documenten ook daadwerkelijk aanwezig zijn, deze documenten volledig zijn ingevuld en zijn ondertekend door een vertegenwoordigingsbevoegde persoon volgens het KvK-register.

Nadat vastgesteld is dat inschrijver kwalitatief geschikt bevonden is en voldoet aan de geschiktheidscriteria volgt beoordeling van de aanmeldingen op de selectiecriteria. Een inschrijver die niet aan de geschiktheidscriteria voldoet wordt uitgesloten van verdere deelname. De selectiecommissie beoordeelt de informatie ingediend voor de selectiecriteria op punten en bepaalt vervolgens welke vijf hoogst scorende gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. De aanbieder wordt gevraagd drie referentieprojecten te tonen welke worden beoordeeld op de volgende aspecten:

S1: Architectonische vormgeving (maximaal 9 pagina's A4-formaat):

- Van de gevraagde referentieprojecten behelst er minimaal één een zwembad met een 25-meterbassin.
- Opgave met vermelding van opdrachtgever, plaats, investeringsbedrag, aard en omvang van de geleverde dienstverlening, honorarium en doorlooptijd. Deze informatie dient vergezeld te gaan van een ondertekende verklaring dat de opgegeven opdrachtgevers als referentie mogen worden geraadpleegd.

- Voor de beoordeling wordt op basis van de referentie gekeken of de referentieprojecten het vertrouwen geven dat de architect een gebouw kan vormgeven dat verschillende functies combineert in een gebouw met menselijke schaal. Hierbij gaat de gegadigde onder andere in op de wijze waarop in het ontwerp rekening is gehouden met een verantwoorde inpassing van het ontwerp in zijn omgeving.
- Indien ten aanzien van voornoemde het vertrouwen zeer groot is en het bouwwerk optimaal in een bestaande context is ingepast wordt de maximale score van 35 punten toegekend.
- Indien het vertrouwen redelijk groot is en het bouwwerk redelijk tot goed in een bestaande context is ingepast wordt een score van 20 punten toegekend.
- Indien het vertrouwen matig is en het bouwwerk matig in een bestaande context is ingepast wordt een score van 5 punten toegekend.

De hieronder aangegeven selectiecriteria S2 t/m S5 dienen gebaseerd te zijn op de ingediende referentieprojecten.

S2: Functionaliteit:

- Voor dit onderdeel wordt een beschrijving van de gerealiseerde objecten gevraagd met een korte toelichting op het ontwerp van de ingediende referentieprojecten.
- Voor de beoordeling wordt gekeken in hoeverre de functionaliteit van de verschillende ruimten met hun onderlinge relatie in het ontwerp zijn verwerkt. Het gebruik- en het beheers-aspect zijn daarbij van belang.
- Indien de functionaliteit van de verschillende ruimten met hun onderlinge relatie optimaal in het ontwerp zijn verwerkt wordt de maximale score van 30 punten toegekend.
- Indien de functionaliteit van de verschillende ruimten met hun onderlinge relatie redelijk tot goed in het ontwerp zijn verwerkt wordt een score van 15 punten toegekend.
- Indien de functionaliteit van de verschillende ruimten met hun onderlinge relatie matig in het ontwerp zijn verwerkt wordt een score van 5 punten toegekend

S3: Stedenbouw:

- Van de inschrijver wordt per referentieproject een omschrijving verwacht op welke wijze deze aansluiting op zijn omgeving heeft gevonden.
- Voor de beoordeling wordt gekeken in hoeverre een complex project met meerdere functies in de bestaande (hoog)stedelijke context goed is ingepast. Daarbij is het van belang aan te geven hoe deze referentieprojecten relevant zijn voor de projectopgave conform het Ontwikkelingsplan.
- Indien het project optimaal is ingepast in de bestaande context wordt de maximale score van 20 punten toegekend.
- Indien het project gemiddeld is ingepast in de bestaande context wordt een score van 10 punten toegekend.
- Indien het project matig is ingepast in de bestaande context wordt een score van 5 punten toegekend.

S4: Procesbeschrijving:

- Van de inschrijver wordt een korte beschrijving verwacht hoe het ontwerpproces in de betreffende referentieprojecten is georganiseerd. Daarbij is het met name van belang de taakverdeling per projectfase aan te geven.
- Van de inschrijver wordt een korte beschrijving verwacht over de wijze waarop de participatie vorm gegeven wordt.
- Indien uit de beschrijving van het ontwerpproces een heldere organisatie met duidelijke taakverdeling blijkt wordt de maximale score van 15 punten toegekend.

LEIDRAAD ARCHITECTENSELECTIE NIEUWBOUW SPORTCENTRUM DELFT

- Indien uit de beschrijving van het ontwerpproces een redelijk heldere organisatie met taakverdeling blijkt wordt een score van 10 punten toegekend
- Indien uit de beschrijving van het ontwerpproces een minder heldere organisatie met duidelijke taakverdeling blijkt wordt een score van 5 punten toegekend
- een ondertekende verklaring dat de voorgestelde projectleiding de Nederlandse of Engelse taal beheerst of bereid is voorzieningen te treffen voor een goede communicatie in de Nederlandse (mondeling en schriftelijk).

SC		Punten
S1	Architectonische vormgeving	35
S2	Functionaliteit	30
S3	Stedenbouw	20
S4	Procesbeschrijving	15

4.4 Afsluiting Fase 1 (selectie)

De selectie zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie waarin vertegenwoordigers van de gemeente Delft, Sportfondsen Delft en Sportfondsen Nederland.

De selectie vindt allereerst plaats op basis van toetsing op compleetheid, uitsluitinggrond en vervolgens op basis van de geschiktheideisen.

Op basis van de selectiecriteria toetst de selectiecommissie vervolgens de architectonische, technische en organisatorische geschiktheid aan de hand van de overlegde stukken in relatie tot de gestelde opgave conform bovenstaand schema.

De vijf hoogst scorende gegadigden komen voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking.

Indien twee gegadigden met een zelfde score eindigen zal in eerste instantie de gegadigde met de hoogste score op kwaliteit de voorkeur krijgen; indien ook deze score gelijk is zal loting plaatsvinden.

5 Fase 2: Gunningfase

De vijf gegadigden die een uitnodiging tot inschrijving ontvangen, worden in de tweede fase in de gelegenheid gesteld om – elk afzonderlijk – hun visie te presenteren op het project – en op het ontwerpproces.

Daarnaast wordt hen gevraagd een financiële aanbieding – inclusief verschotten - te doen. De gevraagde architectendiensten staan vermeld onder 2.2. De Beoordelingscommissie die ook betrokken was bij de beoordeling van aanmeldingen in de eerste fase, beoordeelt de inschrijvingen. De opdracht wordt gegund aan de gegadigde met de economisch meest voordelige aanbieding. Overigens is deze paragraaf beeldvormend en wordt nader uitgewerkt in de gunningsleidraad welke enkel wordt verzonden aan de 5 geselecteerde gegadigden

5.1 Inschrijvingen

De vijf gegadigden zijn uitgenodigd voor een inschrijving. Onder een 'inschrijving' wordt in dit verband verstaan: het op schrift stellen en presenteren van een visie op de ontwerp-opgave, het beschrijven van het ontwerpproces en het indienen van de honorariumopgave.

Bij de presentatie verwacht de opdrachtgever een beknopte mondelinge presentatie waarin de aanbieder een project-specifieke visie geeft op de ontwerp-opgave, rekening houdend met de randvoorwaarden in de uitvraag. Als specifiek onderdeel wordt aan elke van de gegadigden gevraagd hun visie te geven op de ontsluiting van de sportaccommodatie én de ontsluiting van de woningbouw.

De aanbieder dient daarnaast inzage te geven in de wijze waarop het ontwerpproces zal worden doorlopen. De mondelinge presentatie wordt ondersteund met eigen referenties en schema's. Een schetsontwerp is niet gevraagd en zal dan ook niet leiden tot een hogere score. Wel kan een karakteristieke schetsmatige impressie getoond worden.

Iedere gegadigde wordt afzonderlijk in de gelegenheid gesteld om in maximaal 60 minuten voor de beoordelingscommissie zijn visie op de opgave te presenteren. De indeling per presentatie zal als volgt zijn:

tijdsduur	Activiteit
45 min	Presentatie visie architect
15 min	Vragen Beoordelingscommissie

In het kader van participatie wordt op 12 januari 2023 een informatieavond georganiseerd. Tijdens deze informatieavond kunnen omwonenden en andere direct betrokken partijen kennis maken met het referentiemateriaal en de presentaties. Alle vijf geselecteerde architecten worden uitgenodigd om tijdens deze avond hun materiaal aan de aanwezigen te tonen. Daarbij zijn de bezoekers aan de informatieavond in de gelegenheid vragen te stellen.

De belangstellenden worden na deze informatieavond in de gelegenheid gesteld hun reactie aan de gunningscommissie te geven. De gunningscommissie neemt deze reacties vervolgens mee in haar besluitvorming.

Het honorarium dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Gebaseerd te zijn op de in bijlage aangegeven werkzaamheden;
- Uit de open begroting dient te blijken dat de inschrijver werkelijk tegen het genoemde honorarium de werkzaamheden uit kan voeren, eventuele kortingen dienen inbegrepen te zijn bij het weergegeven honorarium;
- Het totale honorarium dient op een reële wijze over de verschillende fasen verdeeld te zijn;
- Exclusief BTW;
- Inclusief verschotten;
- De gestanddoeningstermijn voor de aanbidding is 6 maanden;
- Prijs vast tot einde werk.

5.2 Beoordeling van visies op de ontwerpogave

De honorarium-aanbiedingen dienen in een gesloten envelop voorafgaande aan de presentatie te worden ingediend. Na de presentaties beoordeelt de Beoordelingscommissie de visies op de ontwerpogave en bepaalt aan de hand van de gunningcriteria die zijn genoemd in hoofdstuk 5.3 van deze leidraad.

In een plenaire vergadering bepaalt de commissie in onderling overleg per criterium de volgorde van de gegadigden. De gegadigde die voor een bepaald criterium als beste wordt beoordeeld, krijgt 5 punten. De gegadigde met de laagste beoordeling krijgt één punt voor het betreffende criterium. De behaalde punten per criterium worden vermenigvuldigd met de wegingsfactoren die voor de verschillende criteria zijn vastgesteld, waardoor een gewogen score per gegadigde en per criterium ontstaat.

De prijsopgaven worden met de Beoordelingscommissie gedeeld nadat de beoordeling op de presentatie heeft plaatsgevonden. Op deze manier kan de Beoordelingscommissie zich onafhankelijk van de prijs een oordeel vormen over de informatie vanuit de presentaties.

5.3 Bepaling van de economisch meest voordelige aanbidding

De economisch meest voordelige aanbidding wordt bepaald door de combinatie van de scores voor de visies op de ontwerpogave, de beschrijving van het ontwerpproces en de prijsopgave, zoals aangegeven in onderstaande beoordelingstabel. De tabel toont onder andere de verschillende kwaliteitsaspecten waarop de presentaties zullen worden beoordeeld inclusief de wegingsfactoren.

De Gunningmatrix ziet er als volgt uit:

onderdeel	score	weging %	gewogen score
Visie op de ontwerpogave / specifiek de ontsluiting van sportcentrum en woningen (Presentatie)		60%	
Beschrijving ontwerpproces		20%	
Prijs		20 %	

Behalve de presentatie en de beschrijving van het ontwerpproces weegt ook de prijsopgave mee bij de beoordeling van de economisch meest voordelige aanbidding. De tabel laat zien dat de prijs voor 20% meeweegt in de totaalscore. De laagste inschrijver behaalt voor de prijsopgave een score van 5; de andere aanbiddingen worden qua score aan de laagste inschrijver gerelateerd.

Voorbeeld: indien de op één na laagste een bedrag aanbiedt wat 10% hoger is dan de laagste aanbieder, behaalt de op één na laagste een score van $(5 \text{ verminderd met } 10\% =) 4,5$ punt.

Door per gegadigde de gewogen scores per criterium en voor de prijsopgave bij elkaar op te tellen, ontstaat een totaalscore per gegadigde. De inschrijver met de hoogste totaalscore heeft de economisch meest voordelige aanbidding gedaan. Aan hem of haar wordt de opdracht gegund.

5.4 Afhandeling van de procedure

De opdrachtgever maakt een schriftelijk verslag van de visiepresentaties. Bovenstaande tabel geeft de gunningcriteria weer, inclusief de wegingsfactoren die zullen worden gehanteerd bij het bepalen van de economisch meest voordelige aanbidding, de beoordeling van die presentaties, alsmede van de bepaling van de economisch meest voordelige aanbidding. Dit verslag dient mede ter onderbouwing en motivering van gemaakte keuzen.

Bij gunning wordt van de gegadigde die voor de opdracht in aanmerking komt als zekerheidsstelling een bankgarantie, afgegeven door een in één der lidstaten van de EU gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling, gevraagd ter waarde van € 25.000,--. De afgegeven bankgarantie dient onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn. De bankgarantie loopt tot 6 maanden na de afronding van de werkzaamheden.