

Nota van inlichtingen aanbesteding Niet-openbare aanbestedingsprocedure aannemers

Datum : 24-01-2014

Opgesteld: Shirley de Rooij-Sluijter Sure Vastgoed Advies

1. In uw selectie verzoekt u partijen om hun Plan van Aanpak, Onderhoudsplanung en Financieringsmogelijkheden in te dienen. Is er een mogelijkheid om meer tijd te reserveren voor de indieningsstukken, zodat wij in staat zijn om een kwalitatieve goede inhoudelijke aanbieding te kunnen presenteren?

Antwoord:

In het ARW 2012 is bij de nationaal niet openbare procedure opgenomen dat de termijn voor ontvangst van verzoeken tot deelneming 17 dagen bedraagt (art. 3.11.2). Voor de nationale niet openbare procedure waarop het ARW niet van toepassing is, is het aan te bevelen deze minimale termijn ook aan te houden. Op grond van de wens om zo spoedig mogelijk een aannemer als bouwteampartner te kunnen selecteren, in een proces waarbij ook op korte termijn redelijk veel input gevraagd wordt houden wij vast aan de gestelde sluitingsdatum van 31 januari 2014.

2. Aan de gestelde referentieprojecten-eis vinden wij moeilijk aan te voldoen. Hoewel wij veel referentieprojecten hebben uitgevoerd, wordt er door onze opdrachtgevers vaak gekozen om deze in 'gesloten' setting uit te laten voeren. De projecten die wij echter in een 'open' omgeving hebben uitgevoerd, voldoen niet aan de >2500 m²-eis. Voldoen wij hiermee wel/niet aan de inschrijving?

Antwoord:

Graag referenties opgeven die voldoen aan de vraagstelling. Het principe van "open" dan wel een "gesloten" setting zijn mij onbekend. Kortom in jullie referenties toelichten welke werkzaamheden door jullie uitgevoerd zijn, dan wel onder jullie verantwoordelijkheid.

3. Kunnen we de bijlagen in Word ontvangen?

Antwoord:

De bijlagen zullen als word bestand bijgevoegd worden op Tenderned.nl

4. Paragraaf 4.3.1 Welk bedrag kunnen we aanhouden voor de bankgarantie?

Antwoord:

Zie paragraaf 4.3.1: De gegadigde dient een bereidheidsverklaring te verstrekken van een in Nederland gevestigde bank, waaruit blijkt dat deze in geval van opdracht een bankgarantie, groot 5% van de uiteindelijke aanneemsom kan afgeven, welke zal gelden voor de duur van het werk tot aan alle garantieverplichtingen zijn voldaan. Bij aanmelding kan worden volstaan met het beantwoorden van vraag 3.b uit de Eigen Verklaring (selectieformulier 2).

5. Paragraaf 4.3.1 Is het de bedoeling dat we bij aanmelding aangeven hoe onze orderportefeuille 2014 er uitziet?

Antwoord:

Ja, zie paragraaf 4.3.1: U dient aan te geven hoe de orderportefeuille er voor 2014 uitziet.

6. Paragraaf 4.3.1 Is het de bedoeling dat we bij aanmelding een bewijs van verzekering tegen bedrijfs- en beroepsrisico's overleggen en wordt hiermee de WA verzekering bedoeld.

Antwoord:

Ja, zie paragraaf 4.3.1: U dient een bewijs van verzekering tegen bedrijfs- en beroepsrisico's te overleggen. Het verschil tussen een WA - verzekering en een aansprakelijkheidsverzekering is dat een WA-verzekering een verplichte verzekering is en een aansprakelijkheidsverzekering niet.

7. Hoe hoog zijn de bestaande budgetten voor de meerjaren onderhoudswerkzaamheden?

Antwoord:

Zie hoofdstuk 12.

8. Wij willen u vragen het ISO 9001 certificaat te laten vervallen en het VCA certificaat te verlagen naar 1 ster?

Antwoord:

Wij willen zeker weten dat het kwaliteitsbeleid en veiligheidsbeleid van de organisatie geborgd is.

Hierom mag ook in plaats van een ISO 9001: 2008 certificering een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem overlegd worden.

Het verschil tussen het VCA- en het VCA**-certificaat heeft te maken met het verschil tussen uitvoerende zaken en beleidszaken. VCA* houdt zich bezig met de directe beheersing van veiligheids- gezondheids- en milieuactiviteiten op de werkvloer, dus op uitvoerend niveau. VCA** houdt zich, naast het uitvoerend niveau, ook bezig met beleid, structuur en planvorming ten aanzien van veiligheid, gezondheid en milieu.*

Als regel is het VCA-certificaat bedoeld voor bedrijven met minder dan 35 medewerkers (inclusief inleenkrachten), die niet als hoofdaannemer optreden. Voor bedrijven met 35 of meer medewerkers (inclusief inleenkrachten) en organisaties met minder dan 35 medewerkers, maar die optreden als hoofdaannemer, geldt het VCA**-certificaat.*

*Gezien de omvang en complexiteit van het project, de korte uitvoeringsduur en de rol van de aannemer als hoofdaannemer menen wij dat VCA** een redelijke eis is.*

9. Bijgaand vindt u een PDF bestand (140123 principeplan aanpassingen) waarin een toelichting wordt gegeven op de stand van zaken van de planvorming.