

NEUTELINGS RIEDIJK ARCHITECTEN

Naturalis Biodiversity Center
t.a.v. de heer E. van Huis
Postbus 9517
2300 RA Leiden

ONDERWERP	DATUM	UW REFERENTIE	ONZE REFERENTIE
Parkeergebouw	05-10-2022		2258-E1-20221005

Geachte heer van Huis,

Conform afspraak willen wij met de volgende praktische richtlijnen schriftelijk vastleggen op welke manier Naturalis eventuele wijzigingen of aanpassingen kan doorvoeren aan het door Neutelings Riedijk Architecten ontworpen Parkeergebouw Mendelweg. Daar het ontwerp zich in de fase van een Voorlopig Ontwerp bevindt vraagt een verdere uitwerking op punten nog nadere esthetische invulling en valt niet uit te sluiten dat wijzigingen op punten wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn.

In dat kader maken we het volgende onderscheid:

Hoofdropzet en uiterlijke verschijningsvorm

De hoofdropzet en de uiterlijke verschijningsvorm van het ontwerp dienen in basis ongewijzigd te blijven. Het betreft de architectonische en constructieve hoofdropzet van het parkeergebouw, de functionele indeling van de ruimten, de buitengevels alsmede de gevel en het buitenplafond ter plaatse van de overdekte buitenruimte.

Voor de buitengevel geldt dat de opbouw in verschillende lagen leesbaar dient te blijven, waarbij maximaal open en maximaal gesloten horizontale (metalen) gevelbanen elkaar afwisselen. De noodzakelijke openingen (perforaties) in de gesloten geveldelen vragen een nadere grafische uitwerking in samenspraak met Neutelings Riedijk Architecten.

We stellen voor dat Naturalis Neutelings Riedijk Architecten consulteert bij voorstellen tot eventuele wijziging van bovengenoemde onderdelen, waarbij partijen elkaars gerechtvaardigde belangen in acht zullen nemen.

Publieke ruimten

Het betreft de verschillende trappenhuisen, entreehallen en fietsenstalling, alsmede de inrichting van de overdekte buitenruimten. Hiervoor geldt dat het Naturalis vrij staat in deze gebieden invulling te geven aan de afwerking (materialen, kunstuitingen, landschappelijke inrichting, etc.), zolang deze invulling geen consequenties heeft voor de hoofdropzet van het gebouw en de invulling kwalitatief in overeenstemming is met hetgeen aangeduid in het Voorlopig Ontwerp.

We stellen voor dat Naturalis Neutelings Riedijk Architecten consulteert bij de invulling en voorstellen tot eventuele wijziging van bovengenoemde onderdelen.

Overige ruimten

Het betreft de parkeervloeren en de technische ruimten.

Hiervoor geldt dat het Naturalis vrij staat in deze gebieden wijzigingen aan te brengen aan de inrichting van de ruimten zonder Neutelings Riedijk Architecten vooraf te consulteren, zolang deze wijzigingen geen visuele consequenties hebben voor de hoofdropzet, de uiterlijke verschijningsvorm of de publieke ruimten van het gebouw. Uitzondering vormt de invulling van signalering en eventuele kleurstellingen op de verschillende parkeervloeren. We stellen voor dat Naturalis Neutelings Riedijk Architecten op de hoogte stelt van de beoogde wijziging van bovengenoemde onderdelen.

Algemeen

In algemeenheid ligt de volledige verantwoordelijkheid voor de afstemming van eventuele wijzigingen met alle vigerende bouwbesluit regelgeving, afspraken met de Gemeente Leiden en originele uitgangspunten met betrekking tot bijvoorbeeld vluchtroutes en brandcompartimenteringen, bij de Parkeergaragebouwer. Uiteraard zijn wij steeds beschikbaar voor advies om Naturalis te ondersteunen bij het doorvoeren van deze wijzigingen.

Vanzelfsprekend vinden wij het goed functioneren en een passende verschijningsvorm van het gebouw van het grootste belang en zullen we aan wijzigingen die hiervoor nodig zijn in principe onze volledige medewerking verlenen. Hierbij gaan we er van uit dat omtrent dergelijke wijzigingen redelijkerwijs en in goed overleg tussen partijen zal worden gehandeld.

Met vriendelijke groet,

Namens Neutelings Riedijk Architecten,



Frank Venhorst