

Projectnaam: Nieuwbouw Campus ROER College Schöndeln
Opdrachtgever: SOML
Onderwerp: Nota van Inlichtingen Architectenselectie
Datum: 20-1-2022



Nr. Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad		
1. OMSCHRIJVING PROJECT		
1 1.1	Kunt u op een tekening weergeven welke van de twee reeds bestaande gebouwen behouden zullen blijven in de nieuwe situatie?	Het betreft het muziek- en het ROER-gebouw. We plaatsen z.s.m. een tekening op Bricsys. Op het terrein is ook het gebouw van de stafdienst van SOML gehuisvest, dit gebouw valt buiten de scope van dit project.
2 1.1	Heeft SOML een idee hoe de overgang van sloop de bestaande bouw naar de nieuwbouw zal zij? Zal er tijdelijke huisvesting op eigen terrein of elders zijn?	Uitgangspunt is dat er geen tijdelijke huisvesting is.
3 1.1	De ambities zijn hoog voor het nieuwe gebouw; ook wat betreft duurzaamheid en energiezuinigheid. Kunt u aangeven wat het beoogde bouwbudget is?	Definitieve budgetten worden nog vastgesteld en worden nader toegelicht in de gunningsleidraad. U kunt uitgaan van een passend budget.
4 1.2 De Opdracht	In de een na laatste alinea is de zin "[...] vanaf het DO zal een uitvoerende partij." is niet compleet. Wat moet er nog in die zin staan?	"De opdracht wordt uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. In ontwerpteamverband wordt dit Programma van Eisen uitgewerkt tot bestekstukken. Vanaf het Voorlopig Ontwerp zal dit gebeuren in een klassieke bouwteamorganisatie vorm. Hierin zal de architect haar rol als ontwerper behouden en onder contract staan van SOML. Vanaf het DO zal een uitvoerende partij aansluiten als bouwteampartner. Het ontwerpteam maakt bij uitvoering van de opdracht gebruik van BIM. De architect heeft daarbij een coördinerende taak."
3. PROCEDURE EN BIJBEHORENDE PLANNING		
5 3.4	U geeft globaal een aantal zaken aan die in Fase 2 aan de orde zullen komen. Daarvoor dank. In een eerdere vraag hadden wilden we graag weten wat het beoogde bouwbudget is. Aanvullend op die vraag is of dat bouwbudget dan ook taakstellend zal zijn. In de huidige situatie met stijgende bouw- en materialenprijzen is het lastig om nu met vaste, taakstellende, bedragen te werken. Wat nu immers in een DO of TO wel past kan door de tijd opeens niet meer passen bij de aanbesteding van het werk of gedurende de voorbereiding van de uitvoering.	zie vraag 3.
6 3.4	Doorgaans wordt in scholentenders die HEVO begeleid gewerkt met een vastgesteld honorarium. Zal dit ook bij deze tender voor het ROER College het geval zijn? En kunt u, om voor ons goed te bepalen met onze drukke opdrachtenportefuille of deze opgave rendabel kan zijn, aangeven wat het honorarium zal bedragen?	Nog niet, u kunt uitgaan van een passend honorarium, het exacte honorarium volgt in de gunningsleidraad.
7 3.4.3 inschrijving	Er wordt gevraagd om een offerte voor uitvoering van de opdracht, maar verderop staat: 'De werkzaamheden worden uitgevoerd voor een vooraf door aanbestede vastgesteld en vooraf bekendgemaakt honorarium' Waarom moet er dan een offerte voor uitvoering van de opdracht aangeleverd worden?	Met offerte wordt bedoeld een bevestiging van het honorarium. Dit is pas van toepassing in de gunningsfase
4. UITSLUITINGSGRONDEN, GESCHIKHEIDSEISEN EN SELECTIECRITERIA		
4.3		
8 selectieleidraad	Is het akkoord om in plaats van het jaarverslag een, door de accountant ondertekende, TPM-verklaring te overleggen waarin wordt ingegaan op de gestelde financiële- en economische situatie?	Als daarin de gevraagde financiële gegevens staan dan is dat akkoord.
4.4		
9 par. 4.4.1.	U vraagt om vergelijkbare projecten die in de afgelopen vijf jaar zijn uitgevoerd en/of er is met de uitvoering van het ontwerp gestart. Is voor u een aanbestedingsgereed (afgerond en goedgekeurd) TO voldoende?	Ja.
4.5.1		
10 selectieleidraad	Moeten voor de kern- en selectiecriteria dezelfde projecten aangehouden worden of mogen deze ook verschillend zijn?	Mogen verschillend zijn
11 selectieleidraad	Onder 4.5.1 competentie 2 staat onder de eerste bullet: voortgezet onderwijs met daarin (10 punten). Kunnen we er vanuit gaan dat dit voortgezet onderwijs betreft en daarmee de maximale score van 10 punten behaald kan worden?	"Voortgezet onderwijs met daarin", moet zijn "Voortgezet onderwijs"
12 4.5.1.	Bij competentie 2 is een deel van de toelichting weggefallen. Er wordt gevraagd om een voortgezet onderwijs gebouw met daarin....	zie vraag 11
competentie 2	Graag ontvangen wij de volledige toelichting van de selectiecriteria bij competentie 2.	
13 Selectiecriteria - competentie 2	Bij competentie 2 van de selectiecriteria lijkt de zin van voortgezet onderwijs met daarin ... niet te zijn afgemaakt. Klopt dit?	zie vraag 11
4.5.2		
14 selectieleidraad	Ten aanzien van de beeldverwachting geeft u aan dat partijen eigen referentiebeelden moeten gebruiken en dat werk van de projectarchitect dat bij een ander architectenbureau is uitgevoerd niet voldoet. Daarmee beperkt u de kans voor architecten die bijvoorbeeld een eigen bureau zijn begonnen of inmiddels bij een ander bedrijf werkzaam zijn. Bent u bereid deze eis los te laten? Immers, inschrijvers moeten sowieso beschikken over de benodigde ervaring cq. projecten ten aanzien van de kern- en selectiecriteria!	Zie vraag 19
15 selectieleidraad	Is het akkoord om in plaats van 2x A2 te kiezen voor 1x A1 formaat ten aanzien van de presentatie van de beeldverwachting?	Ja.
16 selectieleidraad	Kunnen we er vanuit gaan dat we de beeldverwachting slechts digitaal hoeven in te dienen?	Ja.

Projectnaam: Nieuwbouw Campus ROER College Schöndeln
Opdrachtgever: SOML
Onderwerp: Nota van Inlichtingen Architectenselectie
Datum: 20-1-2022



Nr. Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
17 4.5.2.	Hier wordt aangegeven "...Hiervoor 'schetst' de gegadigde een referentiebord door gebruik te maken van eigen referentiebeelden..." Op basis van de scorematrix, maken wij op dat zonder echt in te duiken in de opgave en al een soort ontwerp idee te ontwikkelen, niet onderscheidend gescoort kan worden. Hiervoor staat volgens selectieidraad geen vergoeding tegenover. Het lijkt ons niet proportioneel om alle inschrijvende partijen gratis zo veel inspanning/werk te laten verrichten. Is aanbestedende partij bereid om in deze fase een redelijke vergoeding beschikbaar te stellen?	Er wordt uitdrukkelijk niet gevraagd om de beelden of ontwerpen specifiek voor deze selectie te maken. De bedoeling is dat u aangeeft aan de hand van beelden hoe u doorgaans te werk gaat en tot welke resultaten dit kan leiden. In maximaal 20 regels omschrijft gegadigde op diezelfde pagina's waarom hij denkt dat deze beeldreferenties aansluiten bij de visie en ambitie van het ROER College Schöndeln. Er wordt in deze fase geen vergoeding beschikbaar gesteld.
18 4.5.2.	Hier wordt aangegeven "...Hiervoor 'schetst' de gegadigde een referentiebord door gebruik te maken van eigen referentiebeelden..." Op basis van de scorematrix, maken wij op dat zonder echt in te duiken in de opgave en al een soort ontwerp idee te ontwikkelen, niet onderscheidend gescoort kan worden. Hiervoor staat volgens selectieidraad geen vergoeding tegenover. Het lijkt ons niet proportioneel om alle inschrijvende partijen gratis zo veel inspanning/werk te laten verrichten. Is aanbestedende partij bereid om dit onderdeel naar fase 2 te schuiven en een redelijke vergoeding beschikbaar te stellen?	zie vraag 17
19 4.5.2.	Hier wordt aangegeven dat "...een referentiebord door gebruik te maken van eigen referentiebeelden. Met eigen werk wordt bedoeld werk dat door de gegadigde is verricht; werk dat de betreffende projectarchitect bij een ander architectenbureau heeft uitgevoerd voldoet niet..." De duidelijke criteri's worden gewaardeerd, maar om optimaal te scoren swordt ervan uitgegaan dat een architect alle gevraagde referenties al een keer heeft gerealiseerd. Een (goede) architect is ook in staat om wensen/eisen in een ontwerp/gebouw te vertalen als hij een of meerdere referenties nog niet uitdrukkelijk heeft gereliseerd. Is aanbestedende partij bereid om dit in de omschrijving aan te passen en ook andere (dan eigen referenties) toe te laten?	Ja. We begrijpen het argument en zijn bereid deze eis deels los te laten. We vinden het echter ook belangrijk om te kunnen zien of de beeldtaal van de architect aansluit bij de opdrachtgever. Daarom moet de helft van het materiaal eigen referenties betreffen.
20 4.5.2	Is het ook mogelijk om het referentiebord aan te leveren op 1 A1? Het equivalent van 2 A2 in oppervlak? Indien het mogelijk is om deze vraag al eerder te beantwoorden dan kunnen we daarmee al rekening houden in onze voorbereiding. Daarvoor dank.	zie vraag 15
21 Kerncompetentie 3	Wat verstaat de opdrachtgever onder duurzaam? Kunt u de competentie concreter maken?	Onder duurzaamheid wordt verstaan het minder belasten van het milieu (energie, materiaalverbruik en lang meegaan) ten opzichte van de reguliere bouw. Uw motivatie is hierbij belangrijk.
22 Kerncompetentie 4	Wat verstaat de opdrachtgever onder kostenbewust en toekomstbestending? Kunt u de competentie concreter maken?	Onder kostenbewust wordt verstaan een gebouwontwerp dat zorgt voor lagere stichtingskosten én exploitatiekosten ten opzichte van de reguliere bouw. Onder toekomstbestendig wordt verstaan een gebouwontwerp dat zorgt voor een langere functionele en technische levensduur ten opzichte van de reguliere bouw. Uw motivatie is hierbij belangrijk.
23 Selectie criterium 3 en 4	Begrijpen wij correct dat er bij per competentie gevraagd wordt om één referentie die aan deze 3 of 4 punten dienen te voldoen?	Ja (op beide vragen).
24 Selectie criterium 3, punt 1	Wat verstaat de opdrachtgever onder duurzame materialen? Aan welke kwaliteiten dient een ontwerp te voldoen om hier de volle punten te halen?	Onder duurzame materialen wordt verstaan het minder belasten van het milieu (energie, materiaalverbruik en lang meegaan) ten opzichte van de reguliere bouwmaterialen. Uw motivatie is hierbij belangrijk.
25 Selectie criterium 3, punt 2	Het verzoek aan de opdrachtgever dit punt te laten vervallen, aangezien dit volgens ons een criterium is dat voor de adviseur installaties is.	Niet akkoord aangezien de architect als ontwerpintegrator juist ook tegenwoordig ruimte moet geven (letterlijk en figuurlijk) aan goede installatieconcepten in gebouwen. Uw motivatie is hierbij belangrijk.
26 Selectiecriteria	Is er nog een leeftijd gebonden aan de referenties voor de selectiecriteria?	Nee.
ANNEXEN		
27 Annexen / Bijlagen	De annexen / bijlagen zijn als pdf-documenten gepubliceerd. Zijn deze ook als word-documenten beschikbaar voor het invullen van de benodigde gegevens?	Ja, deze plaatsen z.s.m. op Bricys
28 annex 1, 2 en 3	Wilt u deze annexen als invulbare Word-bestanden aanleveren?	zie vraag 27
29 Algemeen	Kunnen de in te vullen formulieren (bijlagen) in Word worden bezorgd?	zie vraag 27
30 selectieidraad	Zijn er, naast de verklaring derden en een ingevulde UEA, nog meer onderdelen die een derde moet indienen of ondertekenen bij de	Aanmeldformulier en de door u genoemde documenten.