

Project: IKC Aarlesche Erven te Best  
Kenmerk: AEB2201E003  
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 - selectiefase  
Datum: 17-1-2023

| Nr. | Document                                             | Hfdst / paragraaf                                         | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Selectieleidraad<br>Bouwteamopdracht                 | Hoofdstuk 4.2 - Selectiecriteria                          | 11   | Bij selectiecriteria A1, A2 en A3 worden punten toegekend als het gaat om de schaal/omvang van het gebouw. Dit is een zeer specifieke eis. Het komt niet vaak voor dat referentieprojecten exact dezelfde omvang hebben dan het project waar het om gaat, waardoor er al snel punten in mindering moeten worden gebracht. Wij stellen voor als het gebouw groter is dan 2.500 m2 bvo er geen punten in mindering worden gebracht. Een groter schoolgebouw gebouwd hebben komt in onze ogen niet overeen met minder ervaring op dit gebied.                                                                                                                                      | <i>Indien het gebouw groter is dan 2.500 m2 bvo, dan worden er geen punten in mindering gebracht.</i>                                                                                                                      |
| 2   | Selectieleidraad<br>Bouwteamopdracht                 | Hoodstuk 4.2 - minimeisen                                 | 10   | Bij de minimum eisen van de technische bekwaamheid wordt aangegeven dat het referentieproject de nieuwbouw van een basisonderwijsgebouw moet betreffen. Het specifiek bouwen van scholen voor primair/basis onderwijs zijn echter schaarste projecten. We hebben de laatste jaren wel veel onderwijsgebouwen voor voortgezet onderwijs opgeleverd. Is het een optie om 'basisonderwijsgebouw' als minimum eis te laten vervallen, en dit te wijzigen naar 'onderwijsgebouw'? Anders kunnen er naar ons inziens veel partijen geen aanmelding doen omdat ze gelijk worden uitgesloten. In de selectiecriteria wordt ten slotte ook al beoordeeld op ervaring met basisonderwijs. | <i>Primair en voortgezet onderwijs zijn beide onderwijsgebouwen echter is de doelgroep uiteenlopend. Ondanks dat, zullen we de minimeis aanpassen door 'basisonderwijsgebouw' hier te wijzigen naar 'onderwijsgebouw'.</i> |
| 3   |                                                      |                                                           | 13   | Op pagina 13 geeft u in de laatste alinea aan dat de score op de inschrijvingssom mede de doorslag geeft voor het doorgaan naar de volgende fase. Mogen we aannemen dat deze passage niet van toepassing is op de selectiefase?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Dit is correct.</i>                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | Aankondiging opdracht <b>versus</b> selectieleidraad | II.1.4) Korte Omschrijving <b>versus</b> selectieleidraad | 3    | In de aankondiging opdracht staat letterlijk: "Het werk wordt op basis van een DO aanbesteed. Na de aanbestedingsprocedure zal het ontwerpteam starten met het verder uitwerken van het DO tot een TO. In de uitvoeringsfase stelt de uitvoerende partij het UO op (zowel bouwkundig / constructief als installatietechnisch)." Deze omschrijving is voor ons zo wel duidelijk maar hierin ontbreekt ons inziens nog wel de selectiefase die vooraf gaat aan de aanbesteding zoals omschreven in de selectieleidraad ?                                                                                                                                                          | <i>Hetgeen omschreven in de selectieleidraad is leidend. De onderhavige fase betreft de selectiefase.</i>                                                                                                                  |
| 5   | Selectieleidraad document<br>AEB2201R001             | 2.1 Opdrachtoomschrijving, kopje "Fase 1 - bouwteamfase"  | 4    | Op basis van de aankondiging (zie vraag 1 hiervoor) gaan wij er van uit dat er na de selectiefase dus eerst 5 aannemers uitgenodigd worden om een prijs te maken op basis van het DO e.e.a. zoals ook aangegeven in de aankondiging opdracht ("Het werk wordt op basis van een DO aanbesteed"). En klopt het dan dat de winnaar van deze aanbesteding dan pas gaat deelnemen aan de bouwteamfase (fase 1) waarbij het ontwerpteam zal starten met het verder uitwerken van het DO tot TO zoals omschreven in artikel 2.1 onder het kopje "Fase 1 - bouwteamfase" ?                                                                                                              | <i>Als er meer dan vijf gegadigden zich op tijd aanmelden en voldoen aan de minimum eisen, is dit correct.<br/><br/>De winnaar van de aanbesteding zal vervolgens deelnemen aan de bouwteamfase.</i>                       |

| Nr. | Document                              | Hfdst / paragraaf               | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 3.2 de procedure in vogelvlucht | 7    | In de procedure in vogelvlucht wordt aangegeven dat de vijf (5) gegadigden die het best scoren op de selectiecriteria een uitnodiging tot inschrijving krijgen en die die ontvangen dan ook een gunningsleidraad waarin het gunningscriterium (beste prijs-kwaliteitsverhouding) verder is uitgewerkt. Is deze gunningsleidraad al beschikbaar zodat we kunnen zie hoe de wegingsfactoren van de verschillende criteria zijn ? Of kunnen we anders alvast de wegingsfactoren ontvangen, met andere woorden hoe zwaar weegt de inschrijfsom versus de optimalisatievoorstellen versus het plan van aanpak op basis van de GROTIK aspecten ? | <i>De gunningsleidraad is op dit moment nog niet beschikbaar en wordt enkel beschikbaar gesteld aan de vijf geselecteerde gegadigden.</i><br><br><i>Met betrekking tot de weging tussen prijs en kwaliteit zal er een evenwichtige verdeling worden bepaald, waarbij er nadrukkelijk geen verkapte gunning op laagste prijs zal plaatsvinden.</i> |
| 7   | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 1 - bouwteamfase -> is er een demarcatielijst of kruisjeslijst ter beschikking conform DNR ter verduidelijking van de rol van aannemer en installateurs in TO fase?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Nader toelichtende documenten zoals een kruisjeslijst worden beschikbaar gesteld aan het begin van de gunningsfase.</i>                                                                                                                                                                                                                        |
| 8   | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 2 - uitvoeringsfase -> wordt de bouwteamfase, voorafgaand aan de uitvoeringsfase, door het bouwteam afgesloten of afgerond met een prijs- en contractvormingsfase conform DNR?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>In de aanbestedingsdocumenten, die bij aanvang van de gunningsfase worden verstrekt, wordt hier verder op ingegaan. De taak van de aannemer gedurende de bouwteamfase is onder andere om de inschrijvingsom te bewaken.</i>                                                                                                                    |
| 9   | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 2 - uitvoeringsfase -> is er een demarcatielijst of kruisjeslijst ter beschikking conform DNR ter verduidelijking van de rolverdeling binnen het bouwteam in UO fase?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10  | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 2 - uitvoeringsfase -> dient rekening te worden gehouden met ontwerp/uitwerking interieur of valt dit buiten demarcatie van de aannemer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11  | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 2 - uitvoeringsfase -> dient rekening te worden gehouden met ontwerp/uitwerking verlichting of valt dit buiten demarcatie van de aannemer/elektriciën?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12  | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.1 Opdrachtschrijving          | 4    | Fase 2 - uitvoeringsfase -> dient rekening te worden gehouden met ontwerp/uitwerking omgeving en terreininrichtingen of valt dit buiten demarcatie van de aannemer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13  | Selectieleidraad document AEB2201R001 | 2.3 Projectinformatie           | 5    | U geeft aan het gebouw eind 2025 in gebruik te willen nemen, kunt u de (concept) voorbereidingsplanning verstrekken zodat we meer inzicht hebben in het beoogde proces en bijbehorend tijdspad?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Dit is verkeerd opgenomen in de selectieleidraad. 2025 dient 2024 te zijn.</i><br><br><i>Verder bedraagt de bouwteamfase: 3 maanden, gepland van week 22 tot en met week 35 van 2023 en de realisatiefase: 12 maanden, gepland van week 44 van 2023 tot en met week 44 van 2024.</i>                                                           |
| 14  | AEB2201R001 selectieleidraad 20221208 | 3.2 De procedure in vogelvlucht | 7    | U geeft in de selectieleidraad een overzicht naar de gunningsfase met de daarbij horende criteria. Kunt u aangeven in welke procentuele-/scoreverhoudingen de kwalitatieve criteria (plan van aanpak) en kwantitatieve criteria (inschrijfsom) zich tot elkaar verhouden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 6.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr.        | Document         | Hfdst / paragraaf | blz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------|------------------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15         | Selectieleidraad |                   |      | Wanneer wij een referentie willen overleggen waarbij wij als hoofdaannemer verantwoordelijk zijn geweest voor zowel de bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek mogen wij deze referentie dan opvoeren zonder gebruik te maken van de derdenverklaring? Of dienen wij in dit geval, waarbij bijvoorbeeld E&W door een onderaannemer zijn uitgevoerd, deze partijen mee te nemen bij aanmelding? | <i>Neen, dit is niet toegestaan. Uitgangspunt is dat bij de aanmelding kenbaar is wie de werktuigkundig en elektrotechnisch installateur is. De referenties dienen derhalve van de elektrotechnisch en de werktuigkundig installateur te zijn die het werk daadwerkelijk hebben uitgevoerd.</i> |
| ***einde** |                  |                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |