

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Sporthal Loosduinen te Den Haag
Referentie: 220084 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 2

20-1-2023

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	BVO Kerncompetenties	Bent u bereid de BVO van de kerncompetenties bij te stellen naar minimaal 2.500 m2?	Nee, dit wordt niet aangepast.
2	Proces	Bijlage 3 Referentieverklaring	De beschrijving mag max 2 x A4 tekst bevatten per referentieopdracht. - is het maximaal aantal pagina's van 2 x A4 inclusief of exclusief de referentieverklaring? - is het toegestaan illustraties toe te voegen ter ondersteuning van de tekst?	Zie vraag 19 van de 1e Nota van Inlichtingen: beeldmateriaal is gewenst. Er mag naast maximaal 2 A4 tekst ook maximaal 2 A4 aan afbeeldingen worden toegevoegd. Dat is het totaal aantal pagina's voor de referentieverklaring.
3	Proces	Ambitiedocument	3.4.2.1 Gevraagd wordt om twee kerncompetenties, KC 1 en KC 2. In de zesde alinea van 3.4.2.1 wordt kerncompetentie 3 (van de constructieadviseur) genoemd. Wij gaan er van uit dat dit een vergissing betreft. Is onze aanname correct?	Ja, zie vraag 16 van de 1e Nota van Inlichtingen: er worden 2 kerncompetenties gevraagd: KC1 van de architect en KC2 van de installatieadviseur.
4	Proces	Ambitiedocument	3.4.2.1 Ervaringseis Wij verzoeken u de periode van oplevering aan te passen naar: 26-01-20 tot en met 26-01-2024. Is deze aanpassing akkoord?	Nee, een dergelijke datum kan bij de beoordeling nog niet vastgesteld worden (omdat deze in de toekomst ligt). We verwijzen u naar vraag 3 en 7 van de 1e Nota van Inlichtingen. Als mogelijkheid wordt ook gesteld dat de start van de uitvoering in deze periode heeft plaatsgevonden: de bouw moet dus wel gestart zijn in de periode 26-01-2020 tot en met 26-01-2023.
5	Inhoud	uiterste inschrijfdatum selectiefase	Geachte heer, mevrouw, Een aantal dagen geleden hebben wij u een vraag gesteld met betrekking tot de correcte uiterste inschrijfdatum voor de selectiefase. Misschien dat dit aan uw aandacht ontschoten is. Hierbij willen wij graag nogmaals de vraag stellen; In het leidraad staat de uiterste inschrijfdatum op 13 januari 2023 om 09.00 uur. In de planning op TenderNed staat deze op 27 januari 2023 om 09.00 uur. Zou u ons kunnen inlichten welke datum wij hiervoor kunnen aanhouden? Bij voorbaat dank en alvast een prettig weekend gewenst. Met vriendelijke groet,	Zie de 1e Nota van Inlichtingen.
6	Inhoud	par. 3.4.2.1 en par. 4.3	kerncompetentie KC2 vraagt om ervaring met het installatietechnisch ontwerpen, echter als antwoord op vraag 7 van de 1e nvi staat dat het "werk" opgeleverd moet zijn. Het zwaartepunt van onze werkzaamheden in relatie tot de gevraagde ervaring (installatietechnisch ontwerpen) ligt in het VO t/m bestek, wij verzoeken u daarom om te heroverwegen referenties toe te staan waarvan het TO/bestek gereed is gekomen in de afgelopen 3 jaar (maar nog niet met de bouw gestart zijn).	Zie vraag 4 van deze Nota van Inlichtingen: de bouw moet dus wel gestart zijn in de periode 26-01-2020 tot en met 26-01-2023.
7	Inhoud	SC1	U vraagt om een referentie BENG of ENG waarbij een maximale score van 3 punten behaald kan worden. Men krijgt 3 punten voor ENG of gelijkwaardig. Mogen we ervan uit gaan dat Breeam Excellent gelijkwaardig staat en daarmee een score van 3 punten wordt toegekend?	Ja, dat mag.
8	Inhoud	Kerncompetenties	"De referentieprojecten voor de kerncompetenties 1, 2 en 3 dienen afkomstig te zijn van respectievelijk de architect, de installatieadviseur en de constructieadviseur die zich aangemeld hebben" Er staan maar twee kerncompetenties beschreven. Mist er een kerncompetentie of zijn er maar twee kerncompetenties? Moet de constructieadviseur ook al in deze selectiefase worden meegenomen in het team?	Zie vraag 16 van de 1e Nota van Inlichtingen: er worden 2 kerncompetenties gevraagd: KC1 van de architect en KC2 van de installatieadviseur. De constructieadviseur hoeft nog niet bekend te zijn in de selectiefase, tenzij in combinatie wordt aangemeld.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Sporthal Loosduinen te Den Haag
Referentie: 220084 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 2

20-1-2023

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	1.1.3 Profiel ontwerpteam	De leidraad vraagt om een, bij voorkeur goed op elkaar ingespeeld ontwerpteam. Dit wordt bij de verdere beoordeling (selectiecriteria) niet gewaardeerd. Bij de kerncompetenties hoeven immers enkel de architect en installatieadviseur een (afzonderlijke) referentie in te dienen (pag 13). Klopt het dat de overige adviseurs geen enkele betrokkenheid hoeven hebben en de beoogde samenwerking tussen de partijen dus niet aangetoond hoeft te worden. Indien dit klopt, kunt u aangeven waarom het complete team dan nu moet worden samengesteld?	De overige adviseurs hoeven in de selectiefase niet bekend te zijn, tenzij in combinatie wordt aangemeld. In de volgende fase van de aanbesteding komt het gehele ontwerpteam aan bod.
10	Proces	Tenderkostenvergoeding	Zowel in de selectieleidraad als in de eerste Nota van Inlichtingen geeft u aan dat er voor de gunningsfase geen vergoeding beschikbaar is. Als onderdeel van de inschrijving dient door het integraal ontwerp een visie op de opgave te worden gepresenteerd. In de Gids Proportionaliteit (art. 3.8A) wordt omschreven dat het proportioneel is om aan de inschrijver een vergoeding te geven mits een visiepresentatie deel uitmaakt van de inschrijving. Op basis van proportionaliteit willen wij u daarom verzoeken een vergoeding beschikbaar te stellen voor de gunningsfase. In dit kader wijzen wij u graag ook op de publicatie "Handreiking Tenderkostenvergoeding" (https://www.pianoo.nl/nl/document/16140/handreiking-tenderkostenvergoeding).	Deze richtlijnen worden gevolgd. Door inschrijvers hoeft echter nog geen gedeelte van de opdracht uitgevoerd worden tijdens de aanbesteding. Het gaat slechts om een visie (en een plan van aanpak) en nog geen schetsontwerp, structuurontwerp en/of maquette. Hiermee worden de administratieve lasten voor inschrijvers beperkt. Door de aanbesteder worden dan ook geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van de aanmelding en/of inschrijving.
11	Inhoud	Aantal referenties	In de 1e Nota van Inlichtingen zijn verschillende vragen beantwoordt met betrekking tot de selectiecriteria. Op basis hiervan concluderen wij dat er maximaal 3 referenties gebruikt mogen worden, waarbij SC1 gelijk is aan KC1, SC2 gelijk is aan KC2 en SC3 losstaat van de kerncompetenties. Kunt u aangeven of deze conclusie juist is?	Dat klopt, SC3 mag los staan van de kerncompetenties.
12	Juridisch	Regeling Social Return Den Haag	Als uitvoeringsvoorwaarde omschrijft u een SROI-verplichting van minimaal 5% van de inschrijfsom. Gezien de zeer specialistische aard van de werkzaamheden en het zeer beperkte aanbod van potentiële werknemers die deze specialistische kennis bezitten én een afstand hebben tot de arbeidsmarkt is het zeer lastig om hier invulling aan te geven. Ook op het gebied van inkoop bij sociale ondernemingen zoals omschreven op de website van de gemeente Den Haag zien wij weinig raakvlakken met de onderhavige opdracht. Wij verzoeken u daarom het SROI-percentage te verlagen naar 2%.	Dit percentage wordt niet aangepast.
13	Proces	Projectvisie	Omdat in de Gunningfase een projectvisie met plan van aanpak moet worden ingediend, kunt u bevestigen dat een schetsontwerp, renders, en/of maquette in de gunningsfase niet is toegestaan en zal leiden tot uitsluiting? Dit om te voorkomen dat er misverstanden ontstaan over wat een visie behelst.	Bij de start van de gunningsfase wordt een gunningsleidraad gepubliceerd. Daarin zal nader beschreven zijn wat verwacht wordt als onderdeel van de inschrijving voor het onderdeel projectvisie.
14	Inhoud	Kerncompetenties	In hoeverre valt een gemeentehuis onder maatschappelijk vastgoed?	Een gemeentehuis valt onder maatschappelijk vastgoed.