

Ambitiedocument Sporthal Loosduinen te Den Haag



Impressie van de nieuwe Sporthal Loosduinen.

Datum: 08-12-2022
Dienst: OCW – S&B – Accommodatiebeleid Sport

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling	3
2. Opdrachtgever	4
3. Gebruiker(s)	4
4. Ambities en uitgangspunten	4
4.1 Ruimte voor top-, breedtesport en sportonderwijs	4
4.2 Multifunctionele sportaccommodatie	5
4.3 Duurzaam.....	6
5. Referenties.....	6

1. Inleiding

Dit ambitiesdocument vormt het startpunt voor de vervanging van Sporthal Loosduinen, én verplaatsing van de turnhal, gelegen aan de Groen van Prinstererlaan 500 te Den Haag. Het zijn algemene uitgangspunten die een globale indruk geven van de ambities van dit project.

1.1 Aanleiding

Uit onderzoek, Mulier Instituut 2019, is gebleken dat er een capaciteitsuitbreiding voor binnensportaccommodaties in Den Haag, in de kuststrook tussen Loosduinen en Scheveningen, gewenst is. Gezien de slechte technische staat van de Sporthal Loosduinen en de verplaatsbaarheid van de Turnhal Den Haag, biedt zich op het sportpark aan de Groen van Prinstererlaan/Albardastraat een mogelijkheid om, gedeeltelijk, de gewenste capaciteitsuitbreiding in te vullen.



Figuur 1: Luchtfoto van de huidige locatie

De opdracht is om op de plek van de tijdelijke turnhal, direct achter de bestaande Sporthal Loosduinen, een hoogwaardige nieuwe sporthal te realiseren met ruimte voor 2 sporthallen, een multifunctionele ruimte en ondersteunende ruimtes behorende bij het sportieve en maatschappelijke karakter van de locatie. De bestaande sporthal dient te worden gesloopt na realisatie van het nieuw te bouwen complex waar dan de parkeerplaatsen moeten worden aangelegd.

Het verplaatsen van de tijdelijke turnhal wordt voor de start van de daadwerkelijke bouw, in opdracht van de gemeente, uitgevoerd en valt buiten de scope van deze opdracht.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de Gemeente Den Haag is dat er voldoende en kwalitatief goede faciliteiten zijn die aansluiten bij de Haagse sport- en beweegbehoefte.

Doel te realiseren nieuwe Sporthal Loosduinen

Doel is om op het sportpark aan de Groen van Prinstererlaan een functionele, duurzame en energie neutrale sportaccommodatie te realiseren waar top- en breedtesport beoefend wordt. Waar met plezier (inter)nationale wedstrijden en sportevents bezocht worden, waar ruimte geboden kan worden voor sportonderwijs en plek is voor maatschappelijke invulling.

2. Opdrachtgever

De gemeente Den Haag wordt vertegenwoordigd door de afdeling Centrale Vastgoedorganisatie (CVDH). CVDH realiseert het vastgoed dat in eigendom is van de gemeente. Binnen de CVDH is de afdeling Technisch Beheer & Realisatie (TBR) verantwoordelijk voor realisatie van door de gemeente gewenste nieuwbouw, renovatie en restauratie. Na realisatie is de afdeling Sportvoorzieningen van de dienst OCW verantwoordelijk voor het de exploitatie van het complex.

3. Gebruiker(s)

Om een beeld te schetsen van de huidige en mogelijk toekomstige gebruikers van de Sporthal Loosduinen, hierbij een korte opsomming:

Huidige gebruikers

- WHC handbal
- Badmintonvereniging Onder Ons
- SGK Tennis
- CGV Die Haghe (gymnastiek en turnvereniging)
- Sport 55+ Loosduinen
- Hofstad Mavo Havo

Mogelijk toekomstige gebruikers

- Diverse balsporten zoals volleybal, zaalvoetbal en basketbal
- Diverse martial arts en verdedigingssporten, zoals judo en taekwondo
- Diverse kleine sporten dans, yoga en 55+ fitness

4. Ambities en uitgangspunten

De ambities en uitgangspunten sluiten aan bij de doelstelling om een functionele, duurzame en energie neutrale sportaccommodatie van goede kwaliteit te realiseren. De nieuwe accommodatie beschikt over veel verschillende ruimten die functioneel goed met elkaar verbonden moeten zijn. In de bijlage is het Programma van Ruimten voor deze nieuwe accommodatie weergegeven.

4.1 Ruimte voor top-, breedtesport en sportonderwijs

De ambitie is om in de accommodatie wedstrijden op (inter)nationaal niveau te spelen en ruimte te bieden voor breedtesport, zodat de verenigingen die nu al actief zijn in Sporthal Loosduinen, waaronder WHC Handbal, RTC Badminton en de badmintonvereniging Onder Ons, terug kunnen keren. Verder wil de Gemeente ook sportonderwijs, nieuwe verenigingen en andere vormen van sport en bewegen ruimte bieden.

Om op de genoemde locatie deze ambitie vorm te geven, zal de accommodatie bestaan uit een dubbele breedtesporthal en een multifunctionele ruimte voor de kleinere sporten.

Sporthal A

Sporthal A zal veelal worden gebruikt door sportorganisaties voor de (inter)nationale wedstrijden en trainingen. Bij deze activiteiten zullen ook toeschouwers voor een toestroom kunnen zorgen. Het gebruik van de accommodatie moet geschikt zijn voor (sport)evenementen en zal zich voornamelijk afspelen rondom wedstrijden. Naast de (inter) nationale wedstrijd sport vindt in de accommodatie regulier onderwijs- en verenigingsgebruik plaats. De piekbelasting kan vooral verwacht worden in weekeinden, maar ook doordeweekse avonden kunnen het decor zijn van nationale sportwedstrijden en -evenementen.

Sporthal B

Sporthal B zal veelal worden gebruikt door de plaatselijke sportverenigingen en de scholen. Ten behoeve van het onderwijsgebruik dient deze hal door middel van akoestische scheidingswanden in drie compartimenten deelbaar te zijn.

Multifunctionele sportruimte

De multifunctionele ruimte is bestemd voor de kleinere sporten, veelal de verdedigingssporten als judo taekwondo, dans, yoga e.d., maar ook kleine maatschappelijke (sport)activiteiten zoals gymnastiek of 55+ fitness.

(Kleed)ruimten voor buitensport

Ten behoeve van de naastliggende buitensportvelden dienen 2 kleedruimten gerealiseerd te worden, inclusief douche- en toiletvoorzieningen, die direct vanuit de buitensportvelden toegankelijk zijn.

4.2 Multifunctionele sportaccommodatie

De te realiseren sportaccommodatie dient voor nu en in de toekomst voor (top)sporters en bezoekers een plezierige plek te zijn voor het uitoefenen en zien van (top)sport.

Inpassing

Een zorgvuldige inpassing binnen het totale sportpark is van belang waarbij niet alleen rekening gehouden moet worden met bereikbaarheid van hulpdiensten, voldoende parkeerplaatsen en verkeersveiligheid, maar ook met een duidelijke aansluiting op de buitensportvelden, zonder de gebruiksmogelijkheden van de sportvelden te belemmeren. Het complex zal een eenheid moeten vormen met de bestaande omgeving.

Parkeren en fietsen

De parkeerbehoefte voor de sportaccommodatie maakt onderdeel uit van de opdracht, inclusief de eventueel te plaatsen afsluiting van het terrein door middel van een slagboom. Ook vragen wij rekening te houden met voldoende (parkeer)ruimte voor elektrische-, bak- en normale fietsen.

Toegankelijk

Als gemeente willen wij niemand uitsluiten. De toegankelijkheid en het voorzieningenniveau moeten geschikt zijn voor jong en oud, voor minder validen en rolstoelgebruikers. Hiernaast vragen wij aandacht voor een goede doorstroming van bezoekers én sporters in- en rondom de accommodatie, rekening houdend met routing, parkeervoorzieningen en piekmomenten.

Multi-inzetbare (horeca)ruimte en vergaderruimte(s)

Ruimte voor maatschappelijke initiatieven is schaars. Indien passend binnen de te realiseren sportaccommodatie is het wenselijk in te spelen op de mogelijke vraag om een (horeca)ruimte in te zetten voor (kleine) maatschappelijke initiatieven zoals buurtactiviteiten, workshops en (inspiratie)bijeenkomsten. Ook is het wenselijk (vergader)ruimtes beschikbaar te hebben voor flexibel gebruik. Bijvoorbeeld voor de besturen van de diverse verenigingen en het ter plaatse organiseren van (top)sportwedstrijden.

Openheid en veiligheid

Bij de nieuw te realiseren sportaccommodatie is het belangrijk rekening te houden met beheersbaarheid, toezicht en veiligheid in- en rondom het complex. De sportaccommodatie moet open, gastvrij en goed toegankelijk zijn, tegelijkertijd moet ook de veiligheid van sporters én bezoekers gegarandeerd worden.

Toekomstbestendig

Wij vragen rekening te houden met de aanpasbaarheid van de sportaccommodatie, zodat er met relatief eenvoudige ingrepen wijzigingen aangebracht kunnen worden om in toekomstige wensen en behoefte te voorzien. Bijvoorbeeld door rekening te houden met extra draagkracht van het dak of de belastbaarheid van de vloer, zodat er later op- of aan het dak extra materiaal toegevoegd kan worden.

Exploitatiekosten

Als Gemeente investeren we niet alleen in de realisatie, maar blijven wij ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud tijdens de exploitatieperiode. Wij vragen daarom aandacht voor hoogwaardige, onderhoudsarme en vandalismebestendige materialen, waardoor onnodige en vroegtijdige vervanging voorkomen kan worden. Daarbij geldt een goede bereikbaarheid van de installaties voor onderhoud en/of vervanging.

Ook vragen wij te kijken naar oplossingen om de exploitatielasten zo laag mogelijk te houden. Slimme oplossingen die terugkerende kosten drukken, zoals kosten voor bijvoorbeeld schoonmaak, glasbewassing, groen- en dagelijks onderhoud.

4.3 Duurzaam

Uitgangspunt bij deze ontwikkeling is het realiseren van een energieneutraal gebouw en deze circulair en natuur inclusief te bouwen. Ook vragen wij te kijken naar maatregelen om water- en energieverbruik bij de exploitatie van de accommodatie te kunnen minimaliseren.

5. Referenties

- De combinatie van sporthallen in de Sportcampus Zuiderpark, mr, Meester P. Droogleevers
Fortuynweg 22, 2533 SR Den Haag
- Sporthal Houtrust, Laan van Poot 22, 2566 EC Den Haag, en sporthal Leidschenveen, Vaz Diasdreef 20,
2492 JL Den Haag
Dit zijn enkele sporthallen

CONCEPT PROGRAMMA VAN RUIMTEN				Dubbele sporthal Loosduinen								
				DEN HAAG								
				datum		29 november 2022						
				ZAAL A		ZAAL B						
Ruimtebenaming				bouw laag	Oppervlakte (m²)	Aantal ruimten	Oppervlakte totaal (m²)	Oppervlakte (m²)	Aantal ruimten	Oppervlakte totaal (m²)	Opmerkingen	EEN Dubbele sporthal
Sportzaal incl. bijbehorende ruimten												
Sportzaal (1x 48x28x9m + 1 x 48x28x7) afh ontwerp				bgg/1e verd	1.344	1	1.344	1.344	1	1.344	vrije hoogte 1 x 9 en 1 x 7 m	2.688
Materiaalberging				bgg	60	3	180	40	2	80		260
Kleedruimte (incl. doucheruimte 12 m², en toiletruimte)				bgg	35	6	210	35	4	140	breedte kleedkamers: 3 meter	350
Scheidsrechters- en docentenruimte				bgg	10	3	30	10	2	20	incl. toilet	50
Wedstrijdleidingruimte				bgg/1e verd	10	1	10	10	0	0		10
Vuile schoenengang					96	1	96	96	1	96	gang 2 m. breed over lengte van 48 m.	192
Subtotaal							1.870			1.680		3.550
Tribune incl. bijbehorende ruimten												
Tribune (500 personen)				1e verd	400	1	400	100	1	100	2e hal 200 tribunecapaciteit	500
Gang achter tribune				1e verd	96	1	96	0	0	0		96
Toiletten tribune heren (incl voorruimte)					15	1	15	0	1	0		15
Toiletten tribune dames (incl voorruimte)					10	1	10	0	1	0		10
Toilet tribune miva					8	1	8	0	1	0		8
lift met voorruimte					15	1	15	15	1	15		30
Subtotaal							529			100		629
Horeca incl. bijbehorende ruimten												
Ontmoetingsruimte				bgg	225	1	225				excl. keuken en berging	225
Keuken				bgg	25	1	25					25
Keukenberging				bgg	20	1	20					20
Koeling				bgg	10	1	10					
containerruimte				bgg	15	1	15					15
Vergaderruimte				bgg	18	1	18					18
Toiletten dames en heren				bgg	30	2	60					60
Toiletten MIVA				bgg	10	1	10					10
Subtotaal							383					383
Ruimtebenaming												
				bouw laag	Oppervlakte (m²)	Aantal ruimten	Oppervlakte totaal (m²)	Oppervlakte (m²)	Aantal ruimten	Oppervlakte totaal (m²)	Opmerkingen	
Multifunctionele ruimte												
Multifunctionele ruimte voor verdedigingssporten				1e verd.	156	1	156				12,5x12,5 m	156
Kleedruimte (incl. doucheruimte 10 m²)				1e verd.	25	2	50					50
kleedruimte trainers				1e verd.	10	2	20					20
berging				1e verd.	15	1	15					15
Subtotaal							241			0		241
Overige ruimten												
Beheerder (incl. toilet)				bgg	25	1	25					25
EHBO				bgg	15	1	15					15
Werkkasten				bgg/ 1e verd	6	2	12	3	1	3		15
Bergingen				bgg	2	20	40	1	15	15	incl schrobmachine kast	55
Entree met balie				bgg	60	1	60				tbv opvang piek schoolgebruik	60
Lift en voorruimte				bgg	15	1	15	15	0	0		15
Trappenhuis				bgg/1e verd	15	1	15	15	0	0	incl. opstelruimte hefplateau over 2 bouwlagen	15
Meterkast				bgg	4	1	4					4
kleedkamers tbv buitensport incl. douches en toilet				bgg	30	2	60					
berging tbv buitensport				bgg	15	1	15					
Technische ruimte				bgg/1e verd	75	1	75					75
Subtotaal							336	34	16	18		279
SAMENVATTING												
FUNCTIONEEL VLOEROPPERVLAKTE												
Sportzaal incl. bijbehorende ruimten							1.870			1.680		3.550
Tribune incl. bijbehorende ruimten							529			100		629
Horeca incl. bijbehorende ruimten							383					383
Multifunctionele ruimte incl bijbehorende ruimten							241			0		241
Overige ruimten							336			18		279
SUBTOTAAL FUNCTIONEEL VLOEROPP.							3.359			1.798		5.082
NETTO VLOEROPPERVLAKTE												
Vrije ruimte/ontwerpverlies							235			126	7% van functioneel vloeroppervlakte	356
Circulatie ruimten							101			54	3% van functioneel vloeroppervlakte	152
SUBTOTAAL NETTO VLOEROPP.							3.695			1.978		5.590
CONSTRUCTIE OPPERVERLAKTE												
Constructie en wanddikte							259			138	7% van netto vloeroppervlakte	391
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO in m²)							3.954			2.116 m2		5.982