

Aanbesteding: Nieuwbouw Daltonschool De Poolster
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 kerncompetenties

Vraag:

kerncompetenties 2 & 3 zijn installatie referenties.
deze kunnen wij als bouwkundig gegadigde niet aanbieden terwijl er wel 1 perceel wordt aanbesteed. Wanneer er een samenwerking wordt ingeschreven is er dan de verplichting dat deze partij ook samen met ons inschrijft, wanneer wij worden toegelaten tot de inschrijffase.

Antwoord:

Bij de selectiefase gaat het om een referentie vanuit het verleden waarbij u kan aantonen dat u als hoofdaannemer deze partijen heeft aangestuurd en dat de omvang van het werk dusdanig was dat zij deze opdracht ook zou kunnen uitvoeren. Voor de inschrijffase bent u vrij een andere partij mee te nemen. Indien u de referentie niet zelf heeft kunt u gebruik maken van de referentie van een andere partij, het formulier derden invullen en samen met deze partij inschrijven.

Beantwoord op: 08-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 derden installateurs

Vraag:

De installateur dienen onder hun eigen bedrijfsnaam Kerncompetentie 3 & 3 in, ook als zij derden zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1, als u hoofdaannemer was mag u de referentie opvoeren indien de E en W werkzaamheden er voor minimaal dit bedrag inzaten. Indien het desbetreffende project in percelen is aanbesteed en de installatie verantwoordelijkheid niet onder u viel dan dient u het formulier derden in te vullen.

Beantwoord op: 08-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
derden installateurs

Vraag:

Wij willen samen met een installateur inschrijven (Wij = Badhoeve Bouw)
Wij zijn dan penvoerder en in bijlage 3 noemen wij dan de installateur?

Antwoord:

Zie ook antwoord 6, u schrijft dan in als combinatie. Indien u om te voldoen aan de geschiktheidseisen een beroep doet op derden dan vult u bijlage 3 in en zal u ook met deze partij moeten inschrijven als combinatie.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Vragen

Vraag:

8. Par. 3.7 – Wij hebben als bijlage het UEA model ontvangen wat u heeft meegestuurd. Hierin ontbreekt deel II waar je o.a. de wijze van deelneming kunt invullen (combinatie). Graag ontvangen wij een nieuwe UEA.

Antwoord:

Akkoord er wordt een nieuw formulier toegevoegd.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Vragen

Vraag:

7. 4.2.2.2 – Voor kerncompetentie 1 vraagt u naar een opgeleverd onderwijsgebouw met een EPC lager dan 0,5. Mag deze verlicht worden naar EPC 1,0?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Vragen

Vraag:

6. Par. 5.8 Kunt u verduidelijken, in geval van aanmelden als combinatie, welke bewijsstukken u van iedere partij van de combinatie wenst te ontvangen? En welke bewijsstukken alleen door de penvoerder hoeven aangeleverd te worden?

Antwoord:

In het geval van een samenwerkingsverband (Combinatie) dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband een eigen exemplaar van het UEA in te vullen en te ondertekenen. Dit wordt bijgevoegd in de Inschrijving. Onder Deel IIA onder Wijze van deelneming in het UEA geeft u de namen van alle Combinanten en hun eigen rol op, waarbij u ook opgeeft welke ondernemer de leiding van het samenwerkingsverband (Combinatie) heeft en als verantwoordelijk gemachtigde ('penvoerder') namens het samenwerkingsverband (Combinatie) jegens de Opdrachtgever optreedt. De penvoerder is dus de ondernemer die door elke Combinant adequaat is gemachtigd om namens het samenwerkingsverband verplichtingen aan te gaan in het kader van deze Aanbesteding waarvoor alle individuele deelnemers aan het samenwerkingsverband jegens de Opdrachtgever volledig en hoofdelijk aansprakelijk zijn.

Als u een beroep doet op een Derde om aan de Geschiktheidseisen te voldoen dient in Deel IIC van het UEA 'ja' aan te vinken. Derden op wie een Inschrijver een beroep doet om aan de Geschiktheidseisen te voldoen, dienen eveneens een eigen exemplaar van het UEA in met de informatie die wij vragen in Deel IIA, IIB en III.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vragen

Vraag:

5. Par. 4.2.1 Bankgarantie – Bedoeld u hiermee dat alle geïnteresseerden een bereidheidsverklaring dienen aan te leveren t.b.v. de aanmelding?

Antwoord:

Nee, u hoeft geen bereidheidsverklaring af te geven. Indien er gegund wordt dan dient de bankgarantie te worden afgegeven. Indien dat niet gebeurt zal de gunning worden ingetrokken.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Vragen

Vraag:

4. Par. 4.2.1. – Kunt u verduidelijken welke aansprakelijkheidsverzekering er in deze paragraaf wordt bedoeld? Een ‘Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Ontwerpende Bouwer’ of een ‘Aansprakelijkheid voor bedrijven (AVB)’? U vraagt een verzekeringsbewijs t.b.v. de uitvoering dus wij vermoeden dat u de Aansprakelijkheid voor bedrijven (AVB) bedoeld. Is dit correct?

Antwoord:

Een AVB volstaat voor deze fase, in de uitvoering wordt een CAR verlangd. Deze mag u ook als bewijs indienen.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Vragen

Vraag:

3. Par. 3.4 – Is het mogelijk om het indienen van bewijsstukken te verplaatsen naar week 2 van 2022? Dit vragen wij u i.v.m. de kerstvakantie die duurt t/m 9 december 2022 in de gehele bouwsector.

Antwoord:

akkoord

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Vragen

Vraag:

2. Par. 3.4 - In de planning van de selectieleidraad staan bij de volgende acties het jaartal 2021 vermeld:
-Voornemen tot gunning en verzoek indiening bewijsstukken
-Contractvorming
Wij nemen aan dat dit een typefout is en dat dit 2022 moet zijn.

Antwoord:

Akkoord dit moet 2022 zijn

Beantwoord op: 08-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Vraag stellen

Vraag:

1. Par. 3.3.1 – Bij stap 5 staat vermeld dat er bij meer dan 5 geïnteresseerden een loting gaat plaatsvinden maar dat hier geen geïnteresseerden bij aanwezig zullen zijn. Wilt u het mogelijk maken om de geïnteresseerden partijen deze (eventuele) loting digitaal bij te kunnen wonen?

Antwoord:

Nee dat zal niet mogelijk zijn.

Beantwoord op: 08-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12 **Onderwerp:**
Non-faillissementsverklaring rechtbank

Vraag:

In par. 3.3.1 pag. 15 stap 6 en par. 4.1. Uitsluitingsgronden wordt als bewijsstuk gevraagd om een non faillissementsverklaring van de rechtbank? Mag dit ook een non faillissementsverklaring zijn die aangevraagd kan worden bij de Kamer van Koophandel?

Antwoord:

Nee, dit zal een verklaring van de rechtbank moeten zijn.

Beantwoord op: 08-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13 **Onderwerp:**
Eigen Verklaring UEA, selectieleidraad pag. 19

Vraag:

In de 2e alinea geeft u aan dat rechtspersonen bij wie de geïnteresseerde beoogd om delen van de opdracht onder te brengen maar geen beroep op diens bekwaamheid wordt gedaan dienen te worden vermeld onder Deel II afdeling D. In de door u verstrekte UEA is geen Deel II afdeling D aangegeven en wij kunnen deze ook niet digitaal invullen? Hebben we wel de juiste UEA verklaring ontvangen? In de UEA van het

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat die meestal wordt verstrekt is wel digitaal invulbaar en daar is ook deel II afdeling D vermeld.

Antwoord:

Er wordt een nieuwe UEA geüpload

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2.2.2 pag. 21

Vraag:

Er worden 3 kerncompetenties gevraagd. Het onderhavige project De Poolster wordt in een perceel aanbesteed. In deze gevallen zijn we bouwkundig hoofdaannemer met de E/W installateur als onderaannemer. Mogen we voor kerncompetentie 2 en 3 een referentieproject aandragen waar we de installaties in de opdracht hadden?

Antwoord:

ja

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2.2.2 pag. 21/22

Vraag:

U geeft aan dat de in te dienen referenties allemaal verschillend dienen te zijn.

Het gaat om verschillende kerncompetenties (bouw, E- en W-installaties) die ook in één referentieproject kunnen zijn uitgevoerd. Is het dan ook mogelijk om één referentie aan te leveren of 2 referenties waarbij kerncompetentie 2 en 3 (E/W installaties) in één referentieproject ingeleverd mag worden?

Antwoord:

Nee, het gaat om 3 verschillende referenties

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.2.3 beroep bekwaamheid derden

Vraag:

Afgaande op de informatie zoals beschreven in de selectieleidraad, zouden we als bouwkundig aannemer een beroep moeten doen op een E-/W-installateur als derde. Dat zou betekenen dat we gebonden zijn aan een installateur en geen offertes kunnen aanvragen bij meerdere installateurs voor een goed prijsvergelijk. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Als u voor voor het kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen een beroep moet doen op de referentie van een derde dan bent u ook verplicht met deze partij in te schrijven.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 5.10

Vraag:

U geeft aan dat bij te weinig aanmeldingen het ook mogelijk is dat gegadigden worden uitgenodigd die minder dan 3 referenties hebben ingediend. Het verbaast ons dat er bij te weinig aanmeldingen de eisen voor de technische bekwaamheid (het aanleveren van 3 referenties) niet meer van toepassing is.
Welke reden ligt hieraan ten grondslag?

Antwoord:

Reden hiervoor is dat we graag 2 of meer aanbiedingen willen hebben.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Draagconstructie

Vraag:

Is het mogelijk deel te nemen met een bouwsysteem welke bestaat uit een stalen draagconstructie i.p.v. draagconstructie van hout? Onze systemen van staal leveren een grote aantoonbare bijdrage in duurzaamheid, CO2 reductie en circulariteit van de bouwsector.

Antwoord:

Nee, helaas is dit niet mogelijk. Er is bewust gekozen voor een geheel houten constructie als pilot, hiervoor zijn ook extra middelen beschikbaar

gesteld.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Aangaande Kerncompetentie 2 is het mogelijk de ervaring voor het werktuigbouwkundige deel aan te tonen met een project als utiliteitsbouw?

Antwoord:

Nee, wij wensen specifiek ervaring voor scholenbouw omdat we merken dat er vaak op het onderdeel W in de exploitatie klachten zijn. We zullen derhalve ook op dit onderdeel referenties ook verifiëren.

Beantwoord op: 08-12-2021

Label: Inhoud