

**Aanbesteding:** Onderhoud Klimaatinstallaties  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Utrecht  
**Referentie:** 2022-VGU-002

**Toelichting:**

Betreft het antwoord op de vragen 10, 60 en 64 uit de 1e nota van inlichtingen

**Ref.nr.** 123  
**Onderwerp:** Overeenkomst (vraag 10 uit de 1e nota)

**Vraag:**

Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren. Daarbij is de indexatie op basis van de CBS-index ontoereikend om exorbitante prijsstijgingen te ondervangen. Tegelijkertijd is het niet mogelijk voor opdrachtnemer om op dit moment een zinnige inschatting te maken voor inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

**Antwoord:**

De opdrachtgever zal onderstaand artikel X Prijsstijgingen opnemen in de overeenkomst.

1.1 De aanneemsom voor het werk is bepaald aan de hand van de inkooprijzen van o.a. de voor het werk benodigde grondstoffen, materialen, lonen en sociale lasten op het moment van het doen van de prijsaanbieding /offerte. De voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen worden grotendeels ingekocht tijdens het bouwproces.

1.2 Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de prijzen van de voor het werk benodigde grondstoffen en (bouw)materialen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende prijsstijgingen.

1.3 Als de Aannemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met prijsstijgingen die de afspraken uit deze Overeenkomst overstijgen, gelegen zijn tussen de 5 en 15% en direct verband houden met

het conflict, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken. Levert het overleg tussen Partijen niet het gewenste resultaat op, dan zullen Partijen een onafhankelijke kostendeskundige inschakelen. Deze deskundige zal een advies uitbrengen over de hoogte van de prijsstijgingen en de verdeling hiervan tussen Partijen wat door Partijen als bindend wordt beschouwd. De kosten van de deskundige zullen door Partijen worden gedeeld (50/50).

1.4 Bij prijsstijgingen van meer dan 15%, schakelen Partijen een onafhankelijke kostendeskundige in. Deze deskundige zal een advies uitbrengen over de hoogte van de prijsstijgingen en de verdeling hiervan tussen Partijen wat door Partijen als bindend wordt beschouwd. De kosten van de deskundige zullen door Partijen worden gedeeld (50/50).

1.5. Als bewijs ter onderbouwing van prijsstijgingen als bedoeld in artikel 1.2 – 1.4 levert de Aannemer ten minste 3 inkoopfacturen aan Opdrachtgever aan van verschillende leveranciers. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze te laten toetsen door een onafhankelijke kostendeskundige en dit oordeel te betrekken bij het al dan niet accepteren van het aangeleverde bewijs.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3  
P4 Perceel 4  
P5 Perceel 5  
**Beantwoord op:** 21-06-2022  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
124

**Onderwerp:**  
Extreme Prijsstijgingen (vraag 60 uit de 1e nota)

**Vraag:**

ON wil u wellicht ten overvloede, attenderen op verdere (extreme) prijsstijgingen die optreden in de markt en levertijden van materialen die niet door leveranciers gegarandeerd kunnen worden, o.a. als gevolg van de huidige ontwikkelingen in de Oekraïne en Corona. Er valt niet of nauwelijks te voorzien hoe de markt zich de komende periode zal gaan ontwikkelen. Gegeven de huidige ontwikkelingen in de Oekraïne verzoekt ON u om voor de in te kopen materialen en/ of brandstoffen/ elektriciteit, welke deel uit maken van de aanneemsom, de (extreme) prijsstijgingen (>3%) te vergoeden. ON stelt voor dat in voorkomend geval een materiaalprijs /eenheidsprijs zoals deze in de detailbegroting is opgenomen geldt als referentiekader voor verrekening, waarbij ON de prijsstijging zal onderbouwen aan de hand van bijvoorbeeld facturen. Met betrekking tot levertijden die niet gegarandeerd kunnen worden stelt ON voor dat ON ter zake de tijdige nakoming een inspanningsverplichting heeft, waarbij gegadigde de materialen in ieder geval zo spoedig mogelijk na definitieve

gunning zal bestellen. ON zal u op de hoogte houden van de ontwikkelingen omtrent de levertijden van de betreffende materialen.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 10

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3  
P4 Perceel 4  
P5 Perceel 5

**Beantwoord op:** 21-06-2022

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

125

**Onderwerp:**

Offerte aanvraag Artikel 3.3.1 Bestek/beschrijvend document (vraag 64 uit de 1e nota)

**Vraag:**

Offerte aanvraag

Artikel 3.3.1

Bestek/beschrijvend document

Artikel is niet specifiek, voldoen aan alle eisen is een breed begrip, kan de aanbestedende dienst 'de eisen' specificeren?

**Antwoord:**

Met “eisen” worden alle eisen bedoelt die in de aanbestedingsdocumenten staan.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3  
P4 Perceel 4  
P5 Perceel 5

**Beantwoord op:** 21-06-2022

**Label:** Juridisch