

Aanbesteding: Onderhoud Klimaatinstallaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2022-VGU-002

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentie formulier

Vraag:

Op het referentie formulier staan 2 vragen: 1. Datum oplevering
2. De referentieopdracht tussen 4 juli 2017 en de datum van aanmelding. Is dit juist?
Zo ja kunt u dit uitleggen?

Antwoord:

Bij 1. dient u de datum van oplevering aan te geven. Bij 2. uitsluitend het vakje "ja" aanvinken indien u hieraan voldoet.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 31-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Rectificatie

Vraag:

Kunt u toelichten wat u bedoelt met 'Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten' in de planning op 6 juli? Is dit een actie voor inschrijver?

Antwoord:

De planning blijft gehandhaafd en hiervoor is voor inschrijvers geen additionele actie nodig.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 02-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Mede door meerdere omvangrijke aanvragen, de recente feestdagen en de lopende vakanties (zowel bij ons als onderaannemers waar offertes zijn aangevraagd), willen wij verzoeken om een later moment van indiening van de offertes. Kunt u de indiendatum verplaatsen naar 20 juli?

Antwoord:

De indiendatum zal verplaatst worden naar 18 juli 12.00 uur

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is opdrachtgever bereid om inschrijvende partijen de gelegenheid te bieden om een mogelijke vervolg vraag te stellen naar aanleiding van de verstrekte antwoorden op de gestelde vragen in deze nota van inlichtingen?

Antwoord:

Er komt gelegenheid voor het stellen van vragen voor de 2e nota van inlichtingen. Dit kan tot en met 30 juni. De 2e nota zal 7 juli worden gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 19.8

Vraag:

Is opdrachtgever bereid om aan clause 19.8 van de algemene inkoopvoorwaarden de volgende zin toe te voegen: "Mits het gebrek toerekenbaar is aan Opdrachtnemer".

Antwoord:

Nee, zie ook het bepaalde in artikel 19.5

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 14.1

Vraag:

Is opdrachtgever bereid om de aansprakelijkheidsclausule 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden ook van toepassing te verklaren voor de aansprakelijkheid van derde partijen?

Antwoord:

Nee, hier heeft opdrachtgever geen invloed op.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 14.1

Vraag:

Is opdrachtgever bereid om de aansprakelijkheid in artikel 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden te beperken tot de direct schade waarbij eventuele gevolgschade expliciet wordt uitgesloten?

Antwoord:

Nee, daartoe is opdrachtgever niet bereid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden artikel 11.1

Vraag:

Conform artikel 11.1 van de algemene inkoopvoorwaarden is opdrachtnemer direct in verzuim bij het niet halen van de fatale termijnen bij de uitvoering van desbetreffende prestaties. Is opdrachtgever bereid om een clausule toe te voegen in de overeenkomst waarin opdrachtnemer eerst ingebreke wordt gesteld waarbij een redelijke hersteltermijn wordt geboden om de desbetreffende prestaties op orde te maken?

Antwoord:

Nee, dit betreft essentiële prestaties.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Onderhoudsbestek artikel 19.7

Vraag:

Conform artikel 19.7 komen alle kosten voor functie herstel, reparatie of vervanging gedurende 12 maanden na de uitvoering van reparatie- of vervangingswerkzaamheden door opdrachtnemer voor rekening van opdrachtnemer. Graag willen wij hieraan toegevoegd hebben: "Mits deze reparatie- of vervangingswerkzaamheden toerekenbaar zijn aan opdrachtnemer." Is opdrachtgever bereid deze toevoeging te accepteren?

Antwoord:

Uw toevoeging is akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Overeenkomst

Vraag:

Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren. Daarbij is de indexatie op basis van de CBS-index ontoereikend om exorbitante prijsstijgingen te ondervangen. Tegelijkertijd is het niet mogelijk voor opdrachtnemer om op dit moment een zinnige inschatting te maken voor inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

Antwoord:

Het antwoord op deze vraag volgt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Offerteaanvraag artikel 3.3

Vraag:

Conform artikel 3.3 van de offerteaanvraag is er een gestanddoeningstermijn

van 3 maanden, indien er een kort geding wordt aangespannen verlengt de gestanddoeningstermijn tot minimaal 2 weken na datum van de uitspraak. In het licht van de actuele marktsituatie en fluctuaties in prijzen door de ontwikkeling in Oost-Europa is een dergelijke termijn erg lang. Bent u bereid deze gestandsdoeningstermijn te verkorten tot 30 dagen?

Antwoord:

De termijn van gestanddoening wordt 2 maanden in plaats van 3 maanden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemene voorwaarden, art 18:Facturatie

Vraag:

Bent u bereidt een cashneutraal termijnschema overeen te komen voor het uit te voeren onderhoud, 1e, 2e en 3e termijn vooraf, 4e termijn achteraf na oplevering onderhoudsrapportages?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiermee akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8

Vraag:

Offerteaanvraag: '...het is mogelijk dat een 2e perceel gegund gaat worden aan de inschrijver..'. Ons verzoek is om de gunning van een extra perceel altijd in in overleg te doen met de gegadigde, dit in verband met de benodigde uitvoeringscapaciteit hiervoor.

Antwoord:

Opdrachtgever is hiermee akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Offerteaanvraag, Eis 53

Vraag:

Eis 53: Als in de praktijk meer dan 5% van de storingen buiten reguliere werktijd dient te worden opgelost, mag het uurtarief hier dan op worden aangepast?

Antwoord:

Als er structureel en aanzienlijk meer dan 5% van de storingen buiten werktijd plaats vinden, zal er een gesprek plaats vinden over het aangehouden uurtarief. Het is denkbaar dat dit tot verhoging van het uurtarief zal leiden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Algemene voorwaarden, aansprakelijkheid

Vraag:

Is de aansprakelijkheid beperkt tot de genoemde maximum bedragen die gedekt worden door onze verzekering?

Antwoord:

Nee, daartoe is de aansprakelijkheid niet beperkt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
16
Onderwerp:
Prijsinvulformulier

Vraag:

Kunt u duidelijker verwoorden wanneer iets wel of niet een 1:1 vervanging is? Het komt zelden voor dat een installatieonderdeel voor exact hetzelfde onderdeel wordt vervangen, waardoor dit risico geeft op interpretatieverschillen en discussie.

Antwoord:

Uw vraag is niet duidelijk. (u verwijst naar het prijsinvulformulier). Onder 1 op 1 vervanging wordt verstaan het vervangen van een onderdeel door een ander onderdeel. Voorbeeld is cv ketel, pomp etc. wat een ander type kan zijn, maar niet het vervangen van een cv ketel door een warmtepomp

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
17
Onderwerp:
Prijsinvulformulier

Vraag:

Toeslag revisie tekeningen: Kunt u aangeven in hoeveel % van het planmatig onderhoud er revisietekeningen gemaakt moeten worden? En kunnen wij ervan uitgaan dat de huidige tekeningen beschikbaar zijn in juiste dwg format?

Antwoord:

De verwachting is dat dit tussen de 5-10% van het planmatig onderhoud is, uitgaande van het "aantal" uitgevraagde offertes van het planmatig onderhoud. U dient ervan uit te gaan dat tekeningen in dwg format aanwezig is. (indien dit niet het geval is zal gevraagd worden om deze te laten maken)

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
ISO 27001 blz 21 uit de Offerte aanvraag

Vraag:

Voor zover wij kunnen achterhalen uit uw leidraad, zullen wij niet werken aan ICT (netwerk) omgeving van uw organisatie.
De gangbare borging van (klant) gegevens is bij ons geborgd in de ISO 9001 gecertificeerde procedures.
Wij nemen aan dat de borging van klantgegevens (informatiebeveiliging) ook middels de ISO9001 wordt toegestaan?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiermee akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
12.11, pagina 35, bestek

Vraag:

Derden, zoals adviseurs/opstellers van dergelijke rapportages wensen het Intellectuele eigendomsrecht niet prijs te geven. Gewoonlijk is het voor een opdrachtgever niet nodig om intellectueel eigenaar van de rapportages te zijn om deze te kunnen gebruiken. Vraag 1: bent u bereid art. 12.11 te laten vervallen? Vraag 2: indien uw antwoord op vraag 1 afwijzend is: kunt u ermee akkoord gaan van art. 12.11 een inspanningsverplichting voor Opdrachtnemer te maken? Indien u hiertoe niet bereid bent, wilt u uw antwoord dan motiveren en een voorstel doen dat tegemoet komt aan onze bezwaren?

Antwoord:

Vraag 1; Opdrachtgever is niet bereid om artikel 12.11 te laten vervallen.

Vraag 2; Opdrachtgever is akkoord om hier een inspanningsverplichting van de opdrachtnemer van te maken.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
21.09, pagina 52, onderhoudsbestek

Vraag:

ON kan niet altijd voorzien dat werkzaamheden voor OG aanleiding tot staking kunnen zijn. Wij verzoeken u daarom de zin "Niet productieve uren ten gevolge van een interventie van de Opdrachtnemer kunnen niet in rekening worden gebracht bij de Opdrachtgever" te vervangen door: "Niet productieve uren ten gevolge van een interventie van de Opdrachtnemer worden door Opdrachtgever vergoed, tenzij de door Opdrachtgever opgelegde staking toerekenbaar is aan Opdrachtnemer."

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kon weten dat de werkzaamheden tot staking zou kunnen leiden, zal hierover een gesprek plaats vinden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
19.23, pagina 48, onderhoudsbestek

Vraag:

Het is niet redelijk om de gevolgen van fouten in door OG verstrekte informatie voor rekening en risico van ON te laten komen. Dit is bovendien voor ON ook niet in te schatten om mee te nemen in haar aanbieding. Wij verzoeken u daarom art. 19.23 te laten vervallen of aan te passen, zodanig dat OG verantwoordelijk blijft voor de juistheid van de door haar verstrekte

informatie en contractstukken.

Antwoord:

Opdrachtgever voegt het volgende aan artikel 19.23 toe; "Indien blijkt dat opdrachtgever onjuiste informatie heeft verstrekt, zijn de kosten voor het aanbrengen van onderdelen niet voor rekening van de opdrachtnemer".

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

19.7, pagina 47, onderhoudsbestek

Vraag:

De tekst van art. 19 lid 7 bepaalt dat "alle" kosten voor functieherstel, reparatie of vervanging voor rekening van de Opdrachtnemer komen. Wij nemen aan dat die verplichting alleen geldt voor kosten waarvoor opdrachtnemer contractueel verantwoordelijk is en/of die onder de garantie vallen. Het zal niet uw bedoeling zijn dat opdrachtnemer voor haar eigen rekening een gebrek moet herstellen dat door een derde is veroorzaakt. Wij verzoeken u daarom in art. 19 lid 7 de tekst "komen alle kosten" te vervangen door de tekst "komen alle kosten die toerekenbaar zijn aan opdrachtnemer".

Antwoord:

Uw toevoeging is akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

offerteaanvraag, 6.9, storingen

Vraag:

"Meer dan 3 storingen per kalenderjaar aan hetzelfde installatieonderdeel

kunnen niet verrekend worden, behalve als een element zich in conditienivo 4, 5 of 6 bevindt.". Het risico van deze bepaling is niet beheersbaar voor ON. Bent u bereid aan deze bepaling aan te passen naar 'indien ON geen beheersmaatregelen ter voorkoming heeft getroffen?'

Antwoord:

Uw toevoeging is akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

eis 36, offerteaanvraag

Vraag:

U kunt het conditieniveau aanpassen in de loop van het contract. Hoe wordt er in dit geval omgegaan met de kosten?

Antwoord:

Dit heeft geen invloed op de kosten voor het vervangen/herstellen van een element. Dit heeft invloed op de jaren wanneer een element begroot wordt om vervangen/hersteld te worden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

7.3 Juridische eisen, eis 11, offerte aanvraag

Vraag:

Bent u bereid om eis 11 aan te passen naar een tweezijdige verlenging?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 26
Onderwerp: 6.2.5 Vakbekwaamheid, referenties

Vraag:
Dient er enkel een referentie in gediend te worden voor het perceel waar men op inschrijft?

Antwoord:
Dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr. 27
Onderwerp: Prijsblad

Vraag:
Is het mogelijk om de prijsformulieren ook te ontvangen zonder beveiliging, bij bedragen hoger dan 100,- in de kolom kosten per element is cel niet meer breed genoeg?

Antwoord:
Opdrachtgever zal aangepaste prijsinvulformulieren voegen bij deze nota, wel voorzien van beveiliging maar voorzien van de juiste kolombreedte

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Prijbsblad

Vraag:

Graag zouden wij de nulmeting/ inspectie kosten separaat willen opgeven, is het mogelijk om hiervoor een aparte cel./ tabblad binnen prijsformulier te creëren?

Antwoord:

U dient de gemiddelde jaarlijkse kosten op het prijsblad aan te geven. Zie de tekst op het prijsblad.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Prijbsblad

Vraag:

Graag zouden wij de opstart/ implementatie kosten separaat willen opgeven, is het mogelijk om hiervoor een aparte cel./ tabblad binnen prijsformulier te creëren?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. U dient deze kosten op te nemen in de tarieven van uw inschrijving

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Prijbsblad

Vraag:

We gaan ervan uit dat de beheerkosten (overleg, rapportage, etc...) moeten worden verdisconteerd in de bedragen voor preventief onderhoud is dit akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Prijsblad

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat we geen kosten hoeven in te vullen in cellen waarvan de hoeveelheid 0 is, dit om strategisch/ manipulatief inschrijven te voorkomen?

Antwoord:

Dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Artikel 3, doc 7, concept overeenkomst

Vraag:

Wij geloven in de kracht van partnerschappen en hebben de intentie om voor de gehele looptijd (incl. verlengingen) een samenwerking aan te gaan. Bent u bereid om de verlenging tweezijdig te maken, waardoor we risico's gezamenlijk dragen?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

33

Onderwerp:
Artikel 24, doc 6, AIV

Vraag:
Bent u bereid om artikel 24 wederkerig te maken?

Antwoord:
Nee, opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.

34

Onderwerp:
Artikel 11, doc 6, AIV

Vraag:
Aan 'in verzuim' zijn mogelijk vergaande consequenties verbonden. Daarom vereist de wet in beginsel altijd eerst een ingebrekestelling waarmee Contractant een redelijke termijn krijgt om alsnog na te komen. Dit in lijn met de regeling van art. 12.1 van deze algemene inkoopvoorwaarden. Het verzuim in art. 11.1 zou dan beperkt worden tot fatale termijnen. Wij verzoeken u daarom de tekst "nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering" te vervangen door "nadat de fatale termijn(en) voor de uitvoering". Indien u hiermee onverhoopt niet instemt, verzoeken wij u uw antwoord te motiveren.

Antwoord:
Akkoord. Opdrachtgever past dit aan.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 35
Onderwerp: Artikel 14, doc 6, AIV

Vraag:

Opdrachtnemers kunnen zich niet verzekeren tegen zuivere vermogensschade. Met zuivere vermogensschade bedoelen wij financiële schade zonder voorafgaande zaak- of personenschade. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor door opdrachtgever en/of derden geleden zuivere vermogensschade uit te sluiten. Indien u hiertoe niet bereid bent, verzoeken wij u een voorstel te doen dat tegemoet komt aan ons bezwaar.

Antwoord:

De beperking hier van zit al in de formulering van artikel 14.1

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 36
Onderwerp: Artikel 17, doc 6, AIV

Vraag:

Contractant heeft zijn prijs/aanbieding gebaseerd op de in de Overeenkomst vermelde Prestaties. Niet in de Overeenkomst vermelde "extra" Prestaties dienen dan ook door Opdrachtgever vergoed te worden maar zullen pas uitgevoerd mogen worden na overeenstemming overeenkomstig art. 17.3. Extra Prestatie kunnen ook noodzakelijk worden door omstandigheden die zowel niet aan Gemeente als aan Contractant zijn toe te rekenen. Het is dan niet redelijk om de gevolgen van omstandigheden buiten de schuld van Opdrachtnemer, voor rekening van Opdrachtnemer te laten komen. Wij verzoeken u daarom art. 17.2 te laten vervallen.

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid om artikel 17.2 aan te passen door hier een zinsnede

aan toe te voegen: en in geval van overmacht.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Artikel 19, doc 6, AIV

Vraag:

De tekst van art. 19 lid 8 verplicht Contractant tot herstel of vervanging van "alle" voorkomende gebreken. Wij nemen aan dat die verplichting alleen geldt voor gebreken waarvoor Contractant verantwoordelijk is en/of die onder de garantie vallen. Het zal niet uw bedoeling zijn dat Contractant voor haar eigen rekening schade moet herstellen die door een derde is veroorzaakt. Wij verzoeken u daarom in art. 19 lid 8 de tekst "alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing" te vervangen door de tekst "alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing die toerekenbaar zijn aan Contractant".

Antwoord:

Nee, niet akkoord. Zie ook het bepaalde in artikel 19.5

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Notaronde

Vraag:

Bent u bereid om een extra nota van inlichtingen aan het proces toe te voegen?

Antwoord:

Er komt een 2e nota van inlichtingen, zie ook het antwoord op vraag 4

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:

Graag zouden wij nog de mogelijkheid hebben om na de ontvangst na de nota van inlichtingen nog verdiepvragen te stellen.

Antwoord:

Er komt een 2e nota van inlichtingen, zie ook het antwoord op vraag 4

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
40

Onderwerp:
watergekoelde compressie koelmachine regel 146 Document 5e

Vraag:

watergekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabrikaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabrikaat CARRIER Type 30 HXC -080

Percelen: P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
luchtgekoelde compressie koelmachine regel 119 document 5d

Vraag:

luchtgekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabrikaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabrikaat CIAT Type LDST1000

Percelen: P4 Perceel 4

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

watergekoelde compressie koelmachine regel 117 document 5d

Vraag:

watergekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabrikaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabrikaat CARRIER Type 30 HXC -080

Percelen: P4 Perceel 4

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

persluchtinstallatie Document 5a regel 39

Vraag:

Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabrikaat, type en capaciteit?

Antwoord:

In de implementatiefase zullen er meer gegevens verstrekt worden

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

watergekoelde compressie koelmachine regel 145 document 5C

Vraag:

watergekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabrikaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat CARRIER Type 30 HXC -080

Percelen: P3 Perceel 3

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

watergekoelde compressie koelmachine regel 154 document 5a

Vraag:

luchtgekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabricaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat CIAT Type LDST1000

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

watergekoelde compressie koelmachine regel 152 document 5a

Vraag:

watergekoelde compressie koelmachine - 50-500 ton Co2 equivalent
Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabricaat, type en capaciteit?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat CARRIER Type 30 HXC -080

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Broninstallatie

Vraag:

broninstallatie bestaande uit 2 koude en 2 warme bronnen van elk 100m3/h
1. Kunt u meer gegevens verstrekken m.b.t. fabricaat en type? 2. Kunt u de huidige onderhoudspartij aangeven?

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat ETP, huidige onderhoudspartij is ook ETP (in onderaanneming)

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:

Kunt u voor alle percelen, per perceel een adressenlijst verstrekken?

Antwoord:

De adressenlijst wordt na gunning verstrekt

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Werkzaamheden buiten werktijd

Vraag:

Indien het onderhoud gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering (functionaliteit /veiligheid) dient het onderhoud buiten de gebruikstijden te worden uitgevoerd.

Zijn indien er onderhoudswerkzaamheden buiten werktijd moeten worden uitgevoerd de extra kosten verrekenbaar?

Antwoord:

Bij planmatige onderhoudswerkzaamheden buiten werktijd zijn de extra kosten verrekenbaar

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Mede door meerdere omvangrijke aanvragen, de recente feestdagen en de lopende vakanties (zowel bij ons als onderaannemers waar offertes zijn aangevraagd), willen wij verzoeken om een later moment van indiening van de offertes. Kunt u de indiendatum verplaatsen naar 20 juli?

Antwoord:

De indiendatum zal verplaatst worden naar 18 juli 12.00 uur

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden artikel 2.2 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 2.2 Contractvoorwaarden Wat verstaat opdrachtgever onder "uitdrukkelijk schriftelijk"? Voorts is de vraag ingeval schriftelijk van de algemene inkoopvoorwaarden wordt afgeweken, maar deze afwijking niet uitdrukkelijk is deze afwijking partijen niet bindt?

Antwoord:

Het betreft hier een verzwaarde vorm om af te wijken van een bepaling. Er moet dus uitdrukkelijk met een afwijking ingestemd worden, waarbij e-mail ook als schriftelijk wordt gezien.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 4.3 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 4.3 Contractvoorwaarden Op welke gronden onthoudt opdrachtgever de schriftelijke goedkeuring om derden een deel van de overeenkomst te laten uitvoeren? Het verzoek aan opdrachtgever is de lijst te verstrekken met daarop de bedrijven waarvoor door opdrachtgever geen schriftelijke goedkeuring zal worden gegeven.

Antwoord:

Opdrachtgever heeft hiertoe geen specifieke lijst beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 4.5 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 4.5 Contractvoorwaarden De bedoelde sancties cq boetes hebben een punitatief karakter en dienen ter aansporing van de opdrachtgever. Ingeval deze sancties wel weg gecontracteerd mogen worden dan nog verhoudt dit zich niet tot het doel en strekking van desbetreffende wetgeving. Het past opdrachtgever als lokale overheid ook niet onderhavige bepaling voor te schrijven. Het verzoek is artikel 4.5 te laten vervallen. De vraag is of u zich kunt verenigen met het verzoek? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, het betreft een financiële prikkel tot nakoming van van de contractuele verplichtingen door opdrachtnemer.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 7.4 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 7.4 Contractvoorwaarden Opdrachtnemer kan zijn Personeel niet verplichten een handtekening te plaatsen. Deze bepaling is dan ook apert onredelijk en mogelijk niet uitvoerbaar. Het verzoek is artikel 7.4 te laten vervallen. Stemt opdrachtgever in met het verzoek? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Akkoord. Opdrachtgever past dit aan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.2.4 Informatiebeveiliging

Vraag:

U vraagt om een geldig ISO27001 certificaat of gelijkwaardig. Wij zijn een bedrijf wat bestaat uit verschillende bedrijfsonderdelen. Overkoepelend bezitten we het ISO27001 certificaat, welke toegespitst is op een ander bedrijfsonderdeel. Onze IT-afdeling werkt overkoepelend over alle bedrijfsonderdelen heen en werkt voor alle afdelingen conform ISO27001. Ons bedrijf is voornemens om IT ook voor de andere bedrijfsonderdelen ISO27001 te laten certificeren. Voor onze bedrijfsafdeling is reeds 1 afdeling ISO27001 gecertificeerd en binnenkort volgt nog een afdeling. Overkoepelend voeren we daarnaast al jaren een ICT-beleid wat beschreven is in een position paper Informatiebeveiliging en de Verklaring van Toepasselijkheid. Volstaat het certificaat ISO27001 certificaat met als toevoeging onze positionpaper en onze verklaring en de vermelding dat meerdere afdelingen binnen ons bedrijfsonderdeel ISO 27001 gecertificeerd zijn of op de planning staan?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiermee akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 8.2 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 8.2 Contractvoorwaarden Deze bepaling is onredelijk. Bepaalde goederen en diensten hebben een intellectueel eigendom wat aan anderen toebehoort en zijn niet te koop althans niet tegen een redelijk bedrag in verhouding tot de opdracht. De

vraag is deze bepaling te laten vervallen.

Antwoord:

Niet akkoord, zie het bepaalde in artikel 8.3 Inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Afkoop gevolgschade

Vraag:

"Voor inschrijver is (het risico op) gevolgschade nauwelijks in te schatten, laat staan te verzekeren. Het risico op gevolgschade is van invloed op het risicoprofiel van het werk en derhalve op de aanbidding die wij kunnen doen. Voor inschrijver is het dan ook van belang dat gevolgschade, waaronder maar niet uitsluitend omzetsderving, winstderving en/of andere zuivere vermogensschade is uitgesloten. Kunt u instemmen met het uitsluiten van aansprakelijkheid voor gevolgschade?"

Antwoord:

Nee, niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Document 5a prijsinvulformulier

Vraag:

Kan OG aangeven welk merk/type stoombevochtiger is toegepas

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Condair

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Veiligheid

Vraag:
Voldoen alle installaties aan de huidige vigerende wet en regelgeving?

Antwoord:
U kunt er vanuit gaan dat alle installaties hieraan voldoen

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Extreme Prijsstijgingen

Vraag:
ON wil u wellicht ten overvloede, attenderen op verdere (extreme) prijsstijgingen die optreden in de markt en levertijden van materialen die niet door leveranciers gegarandeerd kunnen worden, o.a. als gevolg van de huidige ontwikkelingen in de Oekraïne en Corona. Er valt niet of nauwelijks te voorzien hoe de markt zich de komende periode zal gaan ontwikkelen. Gegeven de huidige ontwikkelingen in de Oekraïne verzoekt ON u om voor de in te kopen materialen en/ of brandstoffen/ elektriciteit, welke deel uit maken van de aanneemsom, de (extreme) prijsstijgingen (>3%) te vergoeden. ON stelt voor dat in voorkomend geval een materiaalprijs /eenheidsprijs zoals deze in de detailbegroting is opgenomen geldt als referentiekader voor verrekening, waarbij ON de prijsstijging zal onderbouwen aan de hand van bijvoorbeeld facturen. Met betrekking tot levertijden die niet gegarandeerd kunnen worden stelt ON voor dat ON ter zake de tijdige nakoming een inspanningsverplichting heeft, waarbij gegadigde de materialen in ieder geval zo spoedig mogelijk na definitieve gunning zal bestellen. ON zal u op de hoogte houden van de ontwikkelingen omtrent de levertijden van de betreffende materialen.

Antwoord:

Het antwoord op deze vraag volgt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Contract

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Inspecties

Vraag:

Zijn de inspecties BVO, gelijk aan de hoeveelheid installaties opgegeven in preventief onderhoud?

Antwoord:

Indien u bedoelt dat het aantal elementen welke op blad preventief onderhoud staan aangegeven in de panden voorkomen welke op blad inspecties staan is het antwoord ja (ongeveer)

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bereikbaarheid installaties

Vraag:

Zijn alle installaties goed bereikbaar? zo niet kunt u aangeven welke middelen er nodig zijn en hoeveel?

Antwoord:

Vrijwel alle installaties zijn goed bereikbaar. Indien installaties niet goed bereikbaar zijn en buiten de bepalingen van de aanbestedingsdocumenten vallen kunt u extra kosten opnemen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 14.1 Contractvoorwaarden

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 14.1 Contractvoorwaarden Uit art. 14 volgt dat de aansprakelijkheid beperkt is tot 2.500.000,-- per gebeurtenis en 5.000.000,- per contractjaarjaar. De hoogte en formulering van de beperking sluit aan bij gangbare aansprakelijkheidsverzekeringen. Evenwel zijn niet alle soorten gevolgschades verzekeraar. Stemt opdrachtgever ermee in dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor gevolgschade die niet door verzekering gedekt is uitgesloten is. Vrijwaart opdrachtgever opdrachtnemer tegen aanspraken van derde(n) tot vergoeding van schade die het maximum bedrag van de aansprakelijkheid te boven gaan?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever kan hier niet mee akkoord gaan. Er is namelijk al een cap in de bepaling opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Offerte aanvraag Artikel 3.3.1 Bestek/beschrijvend document

Vraag:

Offerte aanvraag Artikel 3.3.1 Bestek/beschrijvend document Artikel is niet specifiek, voldoen aan alle eisen is een breed begrip, kan de aanbestedende dienst 'de eisen' specificeren?

Antwoord:

Het antwoord op deze vraag volgt.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Offerte aanvraag Artikel 3.3; Gestanddoeningstermijn Bestek/beschrijvend

document

Vraag:

Offerte aanvraag Artikel 3.3; Gestanddoeningstermijn Bestek/beschrijvend document

De gestanddoeningstermijn van drie maanden is gezien de huidige marktomstandigheden, grote fluctuatie op grondstoffen prijzen en onzekere situatie omtrent de oorlog in Oekraïne een verhoogt risico. Kan opdrachtgever deze termijn inkorten naar 30 dagen? of een indexering van toepassing verklaren.

Antwoord:

De termijn van gestanddoening wordt 2 maanden in plaats van 3 maanden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Mogen wij per kerncompetenties meerdere referenties gebruiken om deze aan te tonen?

Antwoord:

Ja dat is akkoord .

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Offerte aanvraag Artikel 4.1.3 Bestek/beschrijvend document

Vraag:

Offerte aanvraag Artikel 4.1.3 Bestek/beschrijvend document Inschrijver stelt voor een tweede NVI toe te voegen aan de aanbestedingsprocedure, hiermee geeft de aanbestedende dienst inschrijvers de kans de uitvraag beter te doorgronden door middel van additionele vragen welke kunnen ontstaan

na de eerste NVI, gaat de aanbestedende dienst hiermee akkoord?

Antwoord:

Er komt een 2e nota van inlichtingen, zie ook het antwoord op vraag 4

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Juridisch

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Is het bij de referenties akkoord dat i.p.v. 50 panden (perceel C) en 30 panden (perceel D) het aangetoond mag worden met hetzelfde aantal appartementen in een gebouwcomplex?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord, uitgaande dat er niet voldoen wordt aan het aantal m2 BVO per pand

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Proces

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Bestek blz 14 en blz 17 NEN 2767

Vraag:

Onder artikel 5.2 geeft u aan dat de installaties in conditie 3 zijn. Dat is nemen wij aan gebaseerd op een conditiemeting.
Zijn er NEN2767 rapportages beschikbaar voor de percelen en kunt u deze delen?

Antwoord:

Er zijn NEN2767 rapportages beschikbaar. Deze kunnen in de implementatiefase gedeeld worden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 70
Onderwerp: Planning Aanbesteding TenderNed

Vraag:
Planning Aanbesteding TenderNed "Uiterlijke ontvangst van Inschrijvingen: 6 juli 12:00 uur".
Wij verzoeken om Uitstel indienen. Gaat u akkoord met verlening van Uitstel Indiendatum met 2 weken?
"

Antwoord:
De indiendatum zal verplaatst worden naar 18 juli 12.00 uur

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 71
Onderwerp: Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Preventief: "LBK moet op onderdeel niveau afgeprijsd worden.
Is het akkoord als de LBK als totaal afgeprijsd wordt (op de eerste regel, LBK Algemeen) ?
"

Antwoord:
Nee dat is niet akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 72
Onderwerp: Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Preventief: "Wat is de reden

om een prijsopgave van de LBK op installatieonderdelen ?
"

Antwoord:

Aangezien LBK's uit verschillende groottes en ook opbouw kunnen bestaan is geeft deze manier een beter en eenvoudiger inzicht voor de OG

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A t/m E:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A t/m E: "Is er een beschrijving, toelichting op het gebruik van dit document(en) / bestand(en) Documenten 5A t/m E Prijsinvulformulieren Perceel A t/m E ?
(anders dan de instructies/mededelingen op de bladen zelf)
"

Antwoord:

Nee, er is geen beschrijving verder.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:

"Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief (perceel A-B-C-D-E) regel 9-10: Tekst: 'Zie voor omvang van de werkzaamheden document ""Onderhoudswerkzaamheden Preventief Onderhoud"" '. " Wordt hiermee "Document 9 Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden pre

Vraag:

"Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief (perceel A-B-C-D-E) regel 9-10: Tekst: 'Zie voor omvang van de werkzaamheden document ""Onderhoudswerkzaamheden Preventief Onderhoud"" '.
" Wordt hiermee "Document 9 Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden preventief onderhoud" (word) bedoeld ?

Antwoord:

Ja, dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

"Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

93 diverse; nadere toelichting op ""hand- en spandiensten en maandelijkse inspectieronde technische ruimtes in gebouwen (groter dan 5000m2 BVO)"" (perceel A-B)

" "Betreffen deze werkzaamheden 'Document 9 Bijlage TB.1

Onderhoudswerkzaamheden preventief onderhoud, paragraaf 93.20' ?

"

Antwoord:

Ja, dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

"Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

93 diverse; nadere toelichting op ""hand- en spandiensten en maandelijkse inspectieronde technische ruimtes in gebouwen (groter dan 5000m2 BVO)"" (perceel A-B)

" "Is het opgegeven aantal uren het totaal per jaar (12 maanden)?

"

Antwoord:

Dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "Onderaanneming" (perceel A-B-C-D-E) ""Onderaanneming"" Kunt u nader toelichten waarvoor dit bedrag staat?
"

Antwoord:

Deze post is gebaseerd op eventuele onderaanneming bij specialistische onderhoudswerkzaamheden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "Verbruiksmaterialen" (perceel A-B-C-D-E) "Verbruiksmaterialen" Kunt u nader toelichten waarvoor dit bedrag staat?

Antwoord:

De materialen die wellicht nodig zijn bij het uitvoeren van het preventief onderhoud, zoals ionisatiepen, pakking, roestwerende verf etc.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Selectieleidraad- 6.2.5 Kerncompetentie B

Vraag:

U vraagt bij Kerncompetentie B het volgende:
- Tenminste 1 gebouw met meerdere huurders, 1 zwembad van 3.000m2 en in 1 gebouw een WKO. Wilt u voor alle eisen terugzien in één referentieproject of kunnen we voor deze kerncompetentie 2 referenties aanleveren: 1 voor het multifunctionele gebouw en 1 voor het zwembad?

Antwoord:

Uw voorstel is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 80 **Onderwerp:** Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "luchtfilters en V-snaren"

Vraag:
Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "luchtfilters en V-snaren"
(perceel A-B-C-D-E) ""luchtfilters en V-snaren"" Kunt u nader toelichten
waarvoor dit bedrag staat?
"

Antwoord:
Uw vraag is niet duidelijk. Dit bedrag staat voor het vervangen van
luchtfilters en v snaren

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 81 **Onderwerp:** Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "51. Binnenriolering:
VUILWATERPOMP / FECALIËNPOMP: kunt u ons aanvullende
assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit) ?
"

Antwoord:
U dient uit te gaan van ; fecalienpomp fabr ACO type multi control mono en
voor vuilwaterpomp fabr. Unilift type KP250

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 82 **Onderwerp:** Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "51. Binnenriolering:

VETAFSCHEIDER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / m3) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat ACO uitvoering beton 6 l/s

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "52. Waterinstallaties: DRUKVERHOGINGS- EN/OF BRANDPOMP: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / m3) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van de fabricaat Duijvelaar

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "52. Waterinstallaties: INDIREKTE GESTOOKTE BOILER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / m3) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van een inhoud van 300 liter

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

85

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "52. Waterinstallaties: PLATENWISSELAAR: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit-vermogen kW) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Alva Laval type AQ2

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 20-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

86

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "52. Waterinstallaties: WATERONTHARDER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / mono-duplex) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Cumules (t.b.v. adiabatische luchtbevochtiging)

Percelen: P1 Perceel 1**Beantwoord op:** 20-06-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

87

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "53. Gasinstallaties: CO2 /LPG DETECTIE: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / omvang) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat MSA waarbij 1 installatie is voorzien van 15 meetkoppen

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
88 Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "53. Perslucht en vaccuumininstallaties: PERSLUCHTINSTALLATIE: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / uitvoering / Capaciteit: l/min) ?
"

Antwoord:
U dient uit te gaan van fabricaat KS-Perslucht model KS-FCA-50

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
89 Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "53. Perslucht en vaccuumininstallaties: PERSLUCHTDROGER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / Capaciteit: l/s) ?
"

Antwoord:
U dient uit te gaan van fabricaat KS-Perslucht type TA5

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
90 Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "53. Perslucht en vaccuumininstallaties: VACUUMPOMP: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / Capaciteit) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Atlas Copco type SM10-10SC2

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "60.

Verwarmingsinstallaties: VLOERVERWARMINGSVERDELER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (aantal groepen) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van 10 groepen

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "60.

Verwarmingsinstallaties: LUCHTVERHITTER INDIRECT GESTOOKT: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit (kW) / indirect-direct gedreven) ?

"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Biddle type KMG GW (luchtgordijn)

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "61. Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallatie: *STOOMBEVOCHTIGER: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit: kg/h) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat B&B Humidifier LBK 5L

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "61. Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallatie: INDUCTIE UNIT: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit / zonder-met filter) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Solidair

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "61. Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallatie: BRANDKLEP: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / uitvoering: mechanisch / Elektrisch / Pneumatisch) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Trox. Het zijn allemaal mechanische brandkleppen

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "61. Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallatie: TOE- EN AFZUIGROOSTERS: zijn dit roosters met/zonder filter ?
"

Antwoord:
Uit dient uit te gaan dat de roosters niet voorzien zijn van een luchtfilter

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Onderhoudsrapportage blz 17, Bestek

Vraag:
In de onderhoudsrapportage verlangt u voor de elementen met een conditie 4,5 of 6 (NEN2767) een opgave van ernstige en serieuze gebreken (details). En dat er voor de verdere elementen alleen een conditiescore dient te worden aangegeven (geen details). Is dat juist?

Antwoord:
In de tekst staat aan dat u bij de samenvatting dat u alle elementen met ernstige en serieuze gebreken aan moet geven en ook aanbevelingen (indien u die heeft). Indien elementen een conditiescore 4,5 of 6 hebben geeft u dat ook aan in de samenvatting

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Koelinstallaties: SPLITSYSTEMEN: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / uitvoering (aantal binnen-buitenunits) / koelvermogen (kW) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat LG/BB type G12 WL met 1 binnenunit

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Koelinstallaties: WATERGEKOELDE COMPRESSIE KOELMACHINE: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / koelvermogen (kW) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat CARRIER Type 30 HXC -080

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Koelinstallaties: LUCHTGEKOELDE COMPRESSIE KOELMACHINE: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / koelvermogen (kW) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat CIAT Type LDST1000

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Selectieleidraad 6.2.5. Kerncompetentie A

Vraag:

In kerncompetentie A vraagt u om onderhoud aan klimaatinstallaties in minstens 2 panden met een grootte van minimaal 30.000m². Wij gaan er vanuit dat u bedoelt: 2 panden met een grootte van totaal 30.000m².

Antwoord:

Nee dat is niet juist, er wordt bedoeld 2 panden met elk een BVO van meer dan 30.000m²

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Koelinstallaties: KOELPLAFOND: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken, betreft dit actieve of passieve units ?
"

Antwoord:

Uw vraag wordt niet begrepen. Het betreft een koelplafond bestaande uit een plafond en aan de verlaagd plafond zijde voorzien van buizen. U kunt het vergelijken met een stralingsplafond voor verwarming.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Koelinstallaties: VENTILATOR CONVECTOR: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (Fabr. / type / capaciteit m3/h) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan fabricaat Flakt group type Flex Geko GF52 UW01 L00A1

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Regelinstallaties: REGELKASTEN MET REGELSYSTEEM PRIVA: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (type GBS)?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van type HX en Blue ID

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "62. Regelinstallaties: FREQUENTIEREGELAAR: kunt u ons aanvullende assetinformatie verstrekken (kVA) ?
"

Antwoord:

U dient uit te gaan van fabricaat Danfoss

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Laatste jaarlijkse en vijfjaarlijkse rapportage provinciale staten t.b.v. pand 1&2 ?
"

Antwoord:

Deze zullen in de implementatie worden verstrekt.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Fabr. / Type regelinstallatie Pand 1 ?
"

Antwoord:

Het betreft fabricaat Priva, type HX

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
108

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Storingsgeschiedenis alle bronnen/WKO en Pand 1&2 ?
"

Antwoord:

Er zijn afgelopen jaren nauwelijks storingen aan de bronnen geweest

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Ontwerpgegevens WKO en Pand 1&2 ?
"

Antwoord:
Nee, deze kunnen we niet verstrekken

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Spuien van de bronnen hoeveel keer per jaar gebeurt dit nu ?
"

Antwoord:
Het spuien van de bronnen gebeurt 1-2 keer per jaar

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Zijn alle vergunningen verleend t.b.v. de WKO en bronnen ?
"

Antwoord:

Ja, dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A, tab. Preventief: "90. WKO: kunt u ons navolgende informatie verstrekken: Pand 1, Warmtepomp. Kunt u ons het koelvermogen (kW) opgeven en de hoeveelheid ton CO2.eq. ?
"

Antwoord:

Het fabricaat en type warmtepomp staat in het prijsinvulformulier aangegeven (fabricaat ET moet zijn ETP) volgens wetgeving dient er 2x per jaar onderhoud/inspectie uitgevoerd te worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Inspecties:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier 5A t/m E, tab. Inspecties: "Verwijst de tekst: '(zie document Offerte aanvraag hoofdstuk 7 en Onderhoudsbestek hoofdstuk 9)' verwijst naar respectievelijk 'Offerteaanvraag: 7.6 Eisen m.b.t. de inspecties en NEN2767 rapportages' én 'Onderhoudsbestek: 9. Conditie meting NEN2767' ?
"

Antwoord:

Dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Document 9 Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden Preventief Onderhoud

Vraag:

Document 9 Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden Preventief Onderhoud "Voor de diverse klimaatinstallaties staan in deze Bijlage de uitvoeringsvoorschriften van Onderhoud vermeld (met prioritering voor het uitvoeren).

Bij diverse onderdelen staat 'volgens onderhoudsvoorschriften fabrikant / leverancier' vermeld.

Dit betreft o.m.; Gasdetectie; Persluchtdroger/-koeler; Waterbehandeling doseerinstallatie; Splitsystemen; Watergekoelde compressie Koelmachine; Absorptiekoelmachine; Centrifugaalkoelmachine; Koelcompressor.

In de Prijsinvalformulieren 5A t/m E, tab. Preventief: ontbreekt de opgave van Fabrikant/Leverancier echter veelal.

Kunt u deze opgave alsnog verstrekken?

Zo niet, kunt u dan aangeven hoe hiermee om te gaan?

"

Antwoord:

Zie de antwoorden op deze vragen in deze nota van inlichtingen

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

115

Onderwerp:

Document 1 Offerteaanvraag / Document 9 Onderhoudsbestek

Vraag:

Document 1 Offerteaanvraag / Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties Preventief Onderhoud versus 'Goede staat van Onderhoud / Conditiehandhaving (min.3)' "De (vereiste) werkzaamheden Preventief Onderhoud staan o.m. beschreven in 'Document 9. Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden preventief onderhoud'.

Daarnaast wordt er gevraagd / geëist dat de installatie(-onderdelen) zich in een goede staat van onderhoud (conditie 3 of beter) bevinden.

Kunnen deze (Preventieve) Onderhoudswerkzaamheden naar inzicht aangepast / gereduceerd worden indien daarmee de vereiste conditie behouden blijft (lees: Conditie- / toestandafhankelijk onderhoud i.p.v. Preventief Onderhoud)?

"

Antwoord:

Dat klopt, in hoofdstuk 61 hoeven geen verbruiksmaterialen opgenomen te

worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:

Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties' par. 5.14 / 5.15 versus Documenten 5A t/m E Prijsinvulformulieren Perceel A t/m E

Vraag:

"Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties' par. 5.14 / 5.15 versus Documenten 5A t/m E Prijsinvulformulieren Perceel A t/m E

" "luchtfilters / v-snaren

Is de interpretatie juist dat per perceel door de Opdrachtgever een budget t.b. v. luchtfilters en V-snaren is opgenomen (in het Prijsinvulformulier) en deze kosten daarmee niet onder ""61 Ventilatie en Luchtbehandelingsinstallatie"" onder gebracht dienen te worden?

Zo niet, kunt u dit dan nader toelichten?

"

Antwoord:

Dat klopt, in hoofdstuk 61 hoeven geen verbruiksmaterialen opgenomen te worden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "Onderaanneming" (perceel A-B-C-D-E) "Waarop is het bedrag t.b.v. 'Onderaanneming' gebaseerd?"

"

Antwoord:

Deze post is gebaseerd op eventuele onderaanneming bij specialistische onderhoudswerkzaamheden.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 20-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

In de kerncompenties C en D word gevraagd of we onderhoud hebben uitgevoerd aan klimaatinstallaties bij 50 en 30 panden van een bepaalde grote. Moeten de gebouwfunctie van deze panden betrekking hebben op de sectoren van perceel C en D.

Antwoord:
Dat is juist

Percelen: P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief:

Vraag:

Document Prijsinvulformulier, tab. Preventief: "Onderaanneming" (perceel A-B-C-D-E) ""Onderaanneming"" .

Is hier sprake van voorgeschreven Uitbesteding / Subcontractors?

"

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties

Vraag:

"Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties' par. 5.14 / 5.15 versus Documenten 5A t/m E Prijsinvulformulieren Perceel A t/m E

" "Bij diverse onderhoudswerkzaamheden staan in Document 9 onder de activiteit 'vervangen' materialen benoemd, te weten;

Luchtbehandelingskast - filters, v-snaren;

Inductie-units: filter;

Centrifugaalkoelmachine: smeerolie - smeeroliefilters;

Koelcompressor: olie; oliefilter, de drogervulling en het koudemiddelfilter;
Condensor: luchtfilter;
Koeltoren; luchtfilter;
Ventilatorconvactor: luchtfilter;
Regel-en Besturingsinrichting: zekeringen, signaallampjes, accu's;
WKO - E-/regeltechnische installatie: zekeringen en signaallampjes.

Aangezien er per perceel budgetten (?) verbruiksmaterialen, luchtfilters en V-snaren opgegeven staan op de Tabbladen Preventief Documenten 5 A t/m E Prijsin vulformulieren 5A t/m E.

Behoren de kosten van deze materialen tot de aanneemsom, de kosten per element ?

Graag nadere toelichting.

"

Antwoord:

Dat is juist

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

121

Onderwerp:

Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties'

Vraag:

"Document 9 Onderhoudsbestek perceel Klimaatinstallaties' par. 5.14 / 5.15 versus Documenten 5A t/m E Prijsin vulformulieren Perceel A t/m E

" "Prijsin vulformulier: Element '* pakketbevochtiger'. Kunt u aangeven welke werkzaamheden in Document 9 hierop van toepassing zijn?

"

Antwoord:

U dient hiervoor de voorschriften van de leverancier aan te houden

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

122

Onderwerp:

Document 9 Bijlage TB1.

Vraag:

Document 9 Bijlage TB1. Onderhoudswerkzaamheden Preventief

Onderhoud "62.41.13-b Centrifugaalkoelmachine: Bemonstering: eenmaal

per jaar oliemonster nemen.

Betreffen deze werkzaamheden enkel het nemen van het monster?

Aangenomen wordt dat het (laten) analyseren van het monster niet tot de aanneemsom behoort.

Is deze aanname juist?

Zo niet, dan graag nader toelichten.

"

Antwoord:

Dat is niet juist, het nemen van het monster en het analyseren er van dient in de aanneemsom te zijn opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 20-06-2022

Label: Inhoud