

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Nieuwegein

Nationale identificatie:

491651325

Postadres:

Stadsplein 1

Plaats:

Nieuwegein

NUTS-code:

NL

Postcode:

3431 LZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Ludo Huisman

Telefoon:

+31 306071911

E-mail:

inkoop@nieuwegein.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nieuwegein.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Tender ontwikkeling hoogbouwkavel C5 Zadelstede

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Nieuwegein heeft het genoegen de verkoopprocedure aan te kondigen voor de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwwapartementen aan de Zadelstede in het stadsdeel CityWest. De locatie Zadelstede is deels in bezit bij woningcorporatie Mitros en deels in bezit bij de gemeente Nieuwegein.

De gemeente en Mitros willen de locatie uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie een alzijdig

wooncomplex met in totaal circa 210 nieuwbouwwapartementen (sociaal, middelduur en duur segment) realiseert. Met de ontwikkeling van dit gebied wensen de gemeente en Mitros te komen

tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

1

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium

Naam: Kostencriterium (dummy)

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstestem

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Andere redenen (stopzetting van de procedure)

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De conclusie uit de dialoog is dat de huidige marktomstandigheden de Gemeente Nieuwegein en Mitros niet voldoende zekerheid geven dat de Tender kan worden afgerond op basis van de huidige eisen met behoud van gewenste kwaliteit en de duurzaamheidsambities.

Daarom zal de Tender zodanig worden aangepast dat er voldoende (financiële) ruimte is om tegemoet te komen aan de wensen en ambities op het gebied van kwaliteit en duurzaamheid. Dit betekent dat we de Tender in de huidige vorm stoppen en na aanpassingen op korte termijn opnieuw in de markt zetten.

In aanloop naar de nieuwe tender houden wij ons het recht voor om met enkele marktpartijen in gesprek te gaan over de aanpassingen in een beperkte marktconsultatie.

Mocht u overwegen mee te dingen in het vervolgtraject, wilt u dit laten weten in reactie op dit bericht? Dan kunnen wij hier rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

Harm Dijkstra – Gemeente Nieuwegein

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postadres:

Vrouwe Justitiaplein 1

Plaats:

Utrecht

Postcode:

3511 EX

Land:

NL

E-mail:

bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883611740

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 302233049

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/12/2022