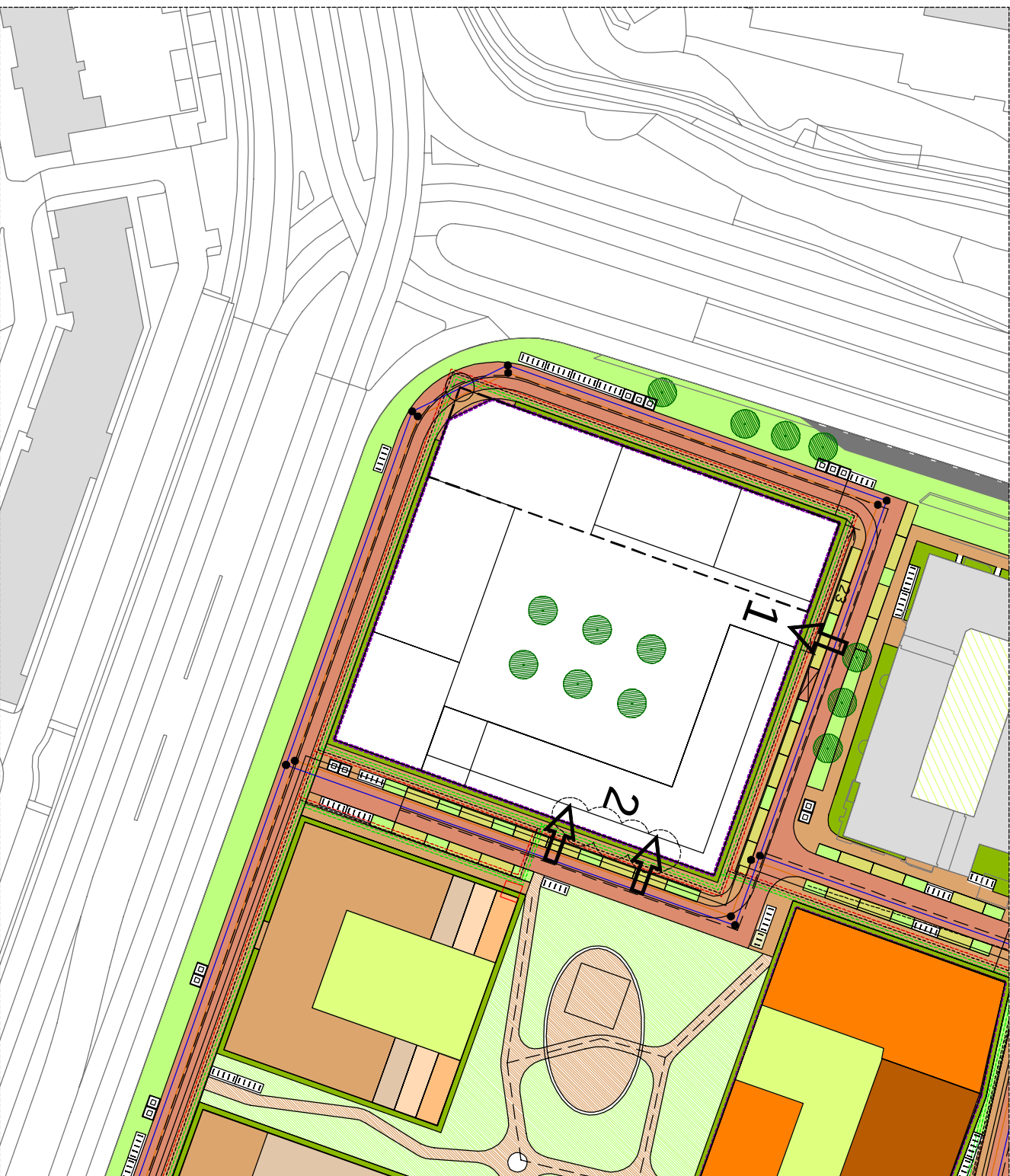


Zadelstede blok C5 - aanvullingen ontwikkelkader



aanvullingen:

- afstand bebouwing tot hoekgevel Mitros is 23m
- trap tussen Mitros en ontwikkeldeel naar dek (1)
- openbare trap minimaal 5m breed naar dek vanuit groene plein, locatie nader te bepalen (2)
- WKO ruimte ca. 120m naast blok Mitros
- entree garage aan zijde Borgstede
- eventuele galerijen vallen max. 1,50m buiten gevel gedeelte van 12m breed
- parkeren is op maaiveld
- minimale GO MH is 70m², minimale GO VS is 75m² (geen gemiddelde)
- minimaal 43 MH woningen en minimaal 34 VS woningen, maximaal 220 woningen in C5
- bebouwing Zuidstedeweg sluit de eerste 25m aan op de hoogteontwikkeling en belijning bouwdeel Mitros
- dek parkeren is groen en er kunnen minimaal 6 2e orde bomen worden geplant, doorsnede analoog aan blok B1