



Colofon

Contactpersoon dhr. W. Lelieveld
M 06-14979806
info@warmtebedrijfwow.nl
Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

De bewoners van de Benedenbuurt in Wageningen hebben zich in 2018 verenigd in Coöperatie Warmtenet Oost-Wageningen U.A. (Coöperatie WOW) om een collectieve duurzame warmteoplossing te realiseren en hun wijk gasloos te maken. Daaruit is een samenwerking ontstaan tussen Coöperatie WOW, de gemeente Wageningen en warmtebedrijf Kelvin B.V. Deze drie partijen vormen samen Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. (WOW BV).

Aanbesteding

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V. is voornemens een aanbesteding te starten voor de aanleg van de huisaansluitingen van het warmtenet. In dit document zijn de eerste uitgangspunten hiervoor uitgewerkt. Als opdrachtgever willen wij graag weten hoeveel partijen zich hiervoor mogelijk zullen aanmelden, gebaseerd op de beschrijving van de scope van de opdracht en de vereiste kwalificaties, zoals opgenomen in dit document. Indien u verwacht deel te nemen aan deze aanbesteding, is het verzoek dat voor 14 december 2022 door middel van een bericht via de berichtenmodule van TenderNed aan ons te vermelden.

Als u eventuele suggesties heeft voor de te volgen aanbestedingswijze, staat het u vrij deze aan ons kenbaar te maken. Aan deze vermelding kunnen wederzijds geen rechten worden ontleend in het kader van de toekomstige aanbesteding. Verwacht wordt dat de aanbesteding begin Q1 2023 zal worden gepubliceerd.

Projectgebied

Wageningen is een levendige gemeente met ongeveer 40.000 inwoners en circa 160 nationaliteiten. De stad is kleinschalig maar wel stedelijk, met een gezellig stadscentrum, vele voorzieningen voor jong en oud en een gevarieerde bevolking, onder andere dankzij de vele studenten: een wereldstad in zakformaat.

Het projectgebied omvat ongeveer 460 woningen, voornamelijk gebouwd in het midden van de 20ste eeuw. Het gaat om 180 grondgebonden koopwoningen en 170 grondgebonden huurwoningen van de woningcorporatie. Daarnaast staan er 6 appartementencomplexen met in totaal 108 appartementen verdeeld over 18 VvE's. Het projectgebied is zo gekozen in verband met een aanstaande rioolvervanging, waarbij het project een synergievoordeel behaalt door het gelijktijdig aanleggen van het warmtenet.

De wijk is uitgekozen als proeftuin in het Programma Aardagsvrije Wijken en in de campagne in Q2 2022 heeft bijna 90% van de wijk een contract met het Warmtebedrijf getekend. Rond de 400 woningen worden aangesloten op het warmtenet. Via de coöperatie hebben de bewoners invloed en zeggenschap over het warmtebedrijf.

Werkzaamheden

WOW BV zoekt een installateur die de volgende werkzaamheden in het project kan uitvoeren:

- Het vastleggen en ter ondertekening voorleggen van de aansluitroute en de locatie van de afleverset in 400 woningen en appartementen inclusief het maken van foto's van de bestaande situatie.
- Per grondgebonden woning markeren waar de infra-aannemer de geveldoorvoer uit gaat voeren;
- Het in samenspraak met WOW BV selecteren van de juiste afleversets met oa mogelijkheden voor data-uitlezing en controle over het systeem op afstand;
- Het leveren en aanbrengen van het leidingwerk in de ca 290 grondgebonden woningen, ca 2000 m1;
- Het leveren en aanbrengen van het leidingwerk aan de buitenkant en binnenkant van de 108 appartementen, ca 1000 m1;
- Het verwijderen van de CV ketel en plaatsen van de afleverset in alle 400 woningen*;
- De afleverset aansluiten op de bestaande cv installatie;
- Het warmtesysteem in bedrijf in stellen;
- Geveldoorvoeren water/luchtdicht afsluiten;
- Het ontsluiten van de data van de afleversets en warmtemeter via een in samenwerking uitgekozen dataplatform;
- Onderhoud, beheer en instandhouding van de afleverset en huisaansluiting, inclusief het leveren van storingsdienstwerkzaamheden

*in sommige gevallen zal de afleverset op een andere plaats komen dan de locatie van de oorspronkelijke CV ketel.

Demarcatie

De infra-aannemer legt bij de grondgebonden woningen de leidingen tot achter de gevel aan met afsluiters.

Bij de appartementen legt de infra aannemer het leidingwerk aan tot in de achtertuin, voorzien van ondergrondse afsluiters. De installateur pakt de leiding op vanaf de ondergrondse afsluiters en brengt het leidingwerk, via de buitengevel, naar de individuele appartementen.

Geschiktheidseisen

Voor de uitvoering van deze opdracht is het van essentieel belang dat de inschrijvers in ieder geval beschikken over de certificering VCA ** en ISO9001, of gelijkwaardig. Daarnaast zal in de aanbesteding worden opgenomen dat geïnteresseerde partijen aan de hand van een referentieproject dienen aan te tonen ervaring te hebben met het aansluiten van huizen op een warmtenet en het plaatsen van afleversets.