

# Uitnodiging marktconsultatie

## aanbesteding herinrichting en verbouwing werklocaties in het kader van Werken 3.0

Utrecht, 2-12-2022

Geachte geïnteresseerde,

De gemeente Utrecht is aan het werk om de fysieke werkomgeving aan te passen aan hybride werken/ de toekomst. In dit kader is ze op zoek naar een partner en samen de projecten van de gemeente Utrecht (die verantwoordelijk is voor het ontwikkelen van de visie op Werken 3.0 en het opstellen van voorlopige ontwerpen) gereed maakt voor (technische) uitvoering en uiteindelijk ook tot realisatie te brengt. Dit alles op duurzame wijze.

Wij willen de markt graag laten meedenken over de mogelijkheden voor de realisatie van de werkzaamheden in gebouwen, met name het stadskantoor, die tijdens de realisatie nog grotendeels operationeel moeten blijven, maar ook over de wijze waarop de aanbesteden, gunning en prijsvorming vormgegeven kan worden.

Voorafgaand aan de aanbesteding van de opdracht houden wij daarom een marktconsultatie. Wij publiceren bij deze vooraankondiging een Marktconsultatieleidraad waarin u meer informatie vindt over:

- Het doel van de marktconsultatie, het doel van het project en de omschrijving van de opdracht;
- De informatie die de gemeente met de marktconsultatie hoopt te verkrijgen;
- De procedure en voorwaarden.

Wij nodigen partijen die willen deelnemen aan de marktconsultatie graag uit om zich daarvoor aan te melden. Gezien de ambities die de gemeente heeft met het project hoopt de gemeente op de aanmelding van partijen die deze ambitie delen.

Volgens onze huidige inzichten moet de toekomstige bouwteampartner tenminste beschikken over de volgende capaciteiten en/of disciplines:

- Capaciteit om een voorlopig ontwerp naar een compleet uitvoeringsontwerp te vertalen, zowel bouwkundig als installatietechnisch E+W;
- Bouwkundig aannemer, waarbij het zwaartepunt zal liggen bij systeembouw, plafond en tapijtwerk
- Installatiewerk E, voornamelijk verlichting, elektra, data en ontruimingsinstallatie.
- Installatiewerk W, voornamelijk klimaat- en sprinklerinstallatie.

Mogelijk wordt hier nog een maatwerk meubelleverancier aan toegevoegd. Wij zien graag dat de genoemde disciplines tijdens de gesprekken zoveel mogelijk zijn vertegenwoordigd. Daarom vernemen wij graag, als u zich aanmeldt, welke disciplines u meeneemt.

Wij willen met ca. vier partijen in gesprek gaan. Als zich meer dan vier partijen hebben aangemeld, dan maken wij een selectie. Wij bepalen dan op basis van het aantal aanmeldingen, de disciplines die partijen die zich hebben aangemeld meenemen, de diversiteit tussen de partijen die zich hebben aangemeld en indien nodig de volgorde waarin partijen zich hebben aangemeld welke partijen wij uitnodigen om met ons in gesprek te gaan.

Gesprekken in het kader van de marktconsultatie zullen plaatsvinden op:

- Dinsdag 10 januari 2023, tussen 9.00 en 13.00 uur en
- Donderdag 12 januari 2023, tussen 9.00 en 13.00 uur

Geïnteresseerden die willen deelnemen aan de marktconsultatie kunnen zich uiterlijk 16 december 2022 aanmelden, bij voorkeur via de berichtenmodule in TenderNed. Indien u niet beschikt over een TenderNed-account kunt u zich aanmelden via email-adres [p.buitelaar@utrecht.nl](mailto:p.buitelaar@utrecht.nl).

Partijen die zich hebben aangemeld ontvangen uiterlijk 23 december 2022 bericht of zij worden uitgenodigd voor een gesprek. De uitgenodigde partijen ontvangen dan de datum, tijdstip en locatie van het gesprek.

Wij zien uit naar uw aanmelding.

Met vriendelijke groet,

Pascal Buitelaar  
Gemeente Utrecht