

Project: nieuwbouw Da Vinci College & SG Antoni Gaudi Pumerend
Onderdrachtgever: Stichting Pumerendse Scholen Groep
Onderwerp: Demarcatielijst
Bestand:
Versie d.d.: donderdag 30 september 2021

BVL code	Omschrijving kostenposten	Locatieontwikkeling (vvv gemeente voor toepassing)	Stichtingskosten aaneeg gebouw (bouwbudget)	Inrichting e.d. (vvv schoolbestuur)	Overige budgetten (nib)	Opmerkingen
00.00	Grondkosten					
00.10	Aankoop grond en aanwezige opstallen	x				
00.20	Overdracht kosten en belasting	x				
00.20	Kadastrale kosten	x				
00.30	Ontsluiting bouwterrein	x				
00.30	Infrastructurele voorzieningen	x				
00.40	Bouwrijp maken terreinen incl. volledige sloop opstallen	x				
00.60	Rentekosten grond	x				
00.90	Vergoedingen/schadeloosstellingen	x				
00.90	Overige kosten (bodemsanering etc.)	x				
10.00	Bouwkosten					
10.00	Sloopkosten	x				behorend bij het bouwrijp maken 00.40
10.10	Bouwkundige kosten		x			
10.11	Constructies inclusief		x			
10.20	Werktuigkundige en sanitaire-installaties		x			behoudens procesinstallaties (wel voorzieningen tot in ruimte)
10.30	Electrotechnische en transport-installaties		x			behoudens procesinstallaties (wel voorzieningen tot in ruimte)
	datanetwerken- passieve componenten		x			bekabeling, patchkasten.
	datanetwerken-actieve componenten			x		
	Beveiligingsystemen gebouw		x			brand, beveiliging
	Toegangscontrolesystemen (digitaal en fysiek)			x		
	CCTV systemen			x		
10.40	Vaste inrichting					
	bewegwijzering (incl. ruimtebenaming/pictogrammen)		x			
	gevelopschrift			x		
	brievensbus		x			
	balie tpv entree / receptie		x			
	balies in onderwijsruimten			x		schoolinventaris
	(toneel)podium in overblijfruimte/aula			x		
	keuken/pantry:					
	pantryblok personeelsruimte		x			exclusief apparatuur en inventaris, inclusief aansluitingen basisvoorzieningen
	vaste inrichting centrale catering/keuken		x			exclusief apparatuur en inventaris
	vaste inrichting opleidingskeukens			x		procesinstallaties
	garderobehaken		x			niet garderobe rekken: dit is inrichting
	garderobekuisjes			x		inrichting
	sanitair:					
	sanitair (toiletspot, urinoir, wastafel, douche, uitstortgootsteen, wastrog)		x			
	spiegel toiletvooruimte		x			
	zeepautomaten			x		worden geplaatst door schoonmaakbedrijf
	(rol)handdoekhouders			x		worden geplaatst door schoonmaakbedrijf
	Sportthal/ gymzaal:					
	zitbanken en kledinghaken in kleedruimten gymzaal/ sportzaal		x			
	Constructieve en bouwkundige voorzieningen in vloer,wand of plafond tbv sportinventaris		x			
	Electrotechnische voorzieningen in vloer,wand of plafond tbv sportinventaris		x			
	Beweegbare hulpconstructies aan wand of plafond tbv sportinventaris			x		WCD, data, etc.
	Sportinventaris aan plafond (klimtouwinstallatie, ringen stellen, basketbalborden, etc.)			x		
	Sportinventaris aan wand (klimrek met horizontaalstelling, scheidingsnetten via rails verstelbaar, boulderwand met grepen op de muur, basketbalvestrijdinstallaties, ringhaakstok met opberging, schuifprofiel compleet met bevestigingspunten en spansysteem, etc.)			x		
	Vloerbevestigingspunt voor afspannen materialen aan de vloer			x		
	Vloerpot systeem met deksel tbv sportinventaris			x		
	Electronisch scorebord			x		
10.50	Terrein incl. g-w-e-data-installaties, terreinverlichting, nutsvoorzieningen groenvoorziening, bestrattingen etc		x			
	Terreininrichting zoals:		x			
	Hekwerken en poorten		x			
	Zitbanken		x			
	Afvalbakken		x			
	Fietsenstallingen		x			onoverdekt
	Buitenbergingen, etc			x		
10.90	Overige kosten (specificeren)					Nader bepalen
10.90	Reservering Nader te detaileren tijdens ontwerp en uitvoering		x			
20.00	Bijkomende kosten					
20.10	Voorbereidingskosten bestemmingsplanprocedure, waaronder onderzoeken, opstellen bestemmingsplan en kosten informatiebijeenkomsten	x				n.v.t., uitgangspunt is dat er binnen bestemmingsplan wordt ontworpen en gerealiseerd
20.10	Legeskosten bestemmingsplanprocedure en planschadekosten	x				
20.10	Legeskosten omgevings-(bouw-)vergunning		x			over bwk-kosten incl. btw
20.10	Legeskosten sloopvergunning	x				behorend bij het bouwrijp maken (over bwk-kosten incl. btw)
20.10	Legeskosten overige vergunningen				x	afhankelijk van soort vergunning
20.10	Gebruiksvergunning (-melding)			x		door gebruikers aanvragen
20.11	Precario				x	indien van toepassing
20.12	Lozingskosten		x			indien van toepassing
20.20	Grondmechanisch bodemonderzoek, archeologisch onderzoek		x			
20.21	Milieuonderzoek bodemgesteldheid, watertoets, Flora en Faunaonderzoek		x			
20.22	Asbest- en overige onderzoeken externe specialisten		x			
20.30	Verzekeringen (car-verzekering etc.)		x			
20.50	Aansluitkosten		x			
20.90	Bijkomende kosten overig					Nader te bepalen
20.91	Duurzaam Bouwen maatregelen					Nader te bepalen
20.92	Toezicht uitvoering		x			
30.00	Losse inrichting & technische inventaris					Procesinstallaties zijn inst. t.b.v. onderwijsinventaris
30.10	meubilair / kasten			x		
30.11	schoolborden/white-borden			x		
	mededelingenbord			x		
	garderoberekken (verrijdbaar/verplaatsbaar)			x		
	podiumelementen			x		
	audiovisuele hulpmiddelen			x		
	binnenlichtwering/lamellen			x		
30.12	handmatig bediende verduisteringsgordijnen			x		
	Sporttechnische inrichting:			x		
	Badminton net systemen compleet			x		
	Volleybal net systemen compleet			x		
	Handbal/ voetbal/ Hockey doelen compleet			x		
	Basketbal wand en/of plafondinstallatie compleet			x		
	Overige losse inrichting			x		
30.20	Procesgebonden inventaris/ installaties			x		
40.00	Vorbereidings- en begeleidingskosten					
40.10	Architect		x			
40.20	Adviseur W- en E-installaties		x			
40.40	Constructeur		x			
40.50	Binnenhuisarchitect			x		behoudens inrichtingselementen behorend tot stichtingskosten
40.60	Tuinarchitect		x			
40.70	Programma van eisen/vooronderzoek				x	separate opdracht
40.72	Projectmanagement en directievoering		x			
40.80	Kostenadviseur		x			
40.82	Overige advisering			x		ICT, losse inrichting, brand, etc
	Advisering bouw fysica.acoustiek		x			
40.90	Projectvisualisaties					Nader te bepalen
	Laboratoriumonderzoek					Nader te bepalen
50.00	Rentekosten					
50.10	Rentekoste Bouw- en voorbereidingskosten		x			afhankelijk van afstemming termijn inkomsten/uitgaven
50.90	Rente over betaalde btw		x			
60.00	Reserveringen totale werk					
60.10	Programma en bestekswijzigingen		(x)	(x)	x	Afwijkingen t.o.v. goedgekeurde documenten
60.20	Loon & Prijswijzigingen: peildatum - start bouw	x			(x)	
60.30	Loon Prijswijzigingen: tijdens bouw		x			
60.31	Onvoorzien/ risicodekking		x			
70.00	Startkosten					
70.10	Ontruiming bestaand gebouw (leeg opleveren voor sloop of renovatie)				x	
70.20	Verhuiskosten	x			x	
70.30	Tijdelijke huisvesting				x	
70.40	Interne kosten onderwijsinstellingen/ opdrachtgever				x	
70.50	Verkoopkosten				x	
70.90	Schoonmaakkosten (bij oplevering)		x			
70.91	Festiviteiten				x	