

NOTA VAN INLICHTINGEN

Schoonmaakdiensten i.h.k.v. vluchtelingenopvang

Versie 0.2 d.d. 12-12-2022

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	U geeft aan dat het bestellen van de sanitaire supplies en het vervangen van dispensers door inschrijver dient te gebeuren. Is onze aanname juist dat de kosten hiervan voor Opdrachtgever zijn, en als zodanig geen onderdeel van de inschrijfprijs uitmaken?	Ja, de kosten zijn voor opdrachtgever maar maken wel onderdeel uit van de inschrijfprijs. Inschrijver dient op basis van de uitvraag een inschatting te maken van deze kosten en te verwerken in het prijzenblad. De totaalprijs per jaar is inclusief schoonmaak, glasbewassing en supplies. Op het specificatieblad dienen de kosten te worden gespecificeerd zodanig dat de kosten verrekend kunnen worden in geval van meer- en minderwerk.
2	Bijlagen Schoonmaak overzicht (DEF) en Werkprogramma Schoonmaak 3 locatie V1.0	In de bijlages Schoonmaak overzicht (DEF) en Werkprogramma Schoonmaak 3e locatie V1.0 staan m.n. de te reinigen ruimtes/etages per dag weergegeven, echter de uit te voeren handelingen ontbreken. Kunt u aangeven wat u qua werkzaamheden (bijvoorbeeld werkprogramma per ruimtecategorie) van inschrijver verwacht?	Schoonmaak van algemene (openbare) ruimtes zoals: gangen, lift, toiletten, douches, kantine, recreatieruimtes. Dit is dus exclusief kamers van bewoners. Algemene Schoonmaakwerkzaamheden zijn hier van toepassing: stofzuigen, vuilnisbakken, afstoffen, toiletten, douches en eventuele extra reiniging (deze op uitvraag van opdrachtgever). Deze werkzaamheden gelden voor het volledig aantal verdiepingen.
3	Bijlage E - Prijsinvulformulier	Waar dienen wij het m2-tarief voor de glasbewassing op te geven?	Zie antwoord op vraag 1.
4	Algemeen	Zijn er ruimtestaten en/of plattegronden beschikbaar van de te reinigen ruimtes waarin ruimtetype, oppervlakte en vloerafwerking inzichtelijk is?	Nee.
5	Algemeen	Klopt het dat het voor dit moment voor de aanbesteding 3 locaties betreft, namelijk Spuiboulevard 314 & 346 en een 3e locatie?	Ja. Singel 271 te Dordrecht is de 3e locatie.
6	Bijlagen Schoonmaak overzicht (DEF) en Werkprogramma Schoonmaak 3 locatie V1.0	Zijn de in Schoonmaak overzicht (DEF) en Werkprogramma Schoonmaak 3e locatie V1.0 weergegeven uren voorgeschreven uren waaraan inschrijver zich dient te conformeren?	Deze uren dienen als basis van de offerteaanvraag. Mocht in de proaktijk blijken dat deze uren moeten worden aangepast, dan komen partijen dit overeen. Zie ook antwoord op vraag 1.
7	Bijlage Schoonmaak Overzicht (DEF)	Betreft dit, zowel qua uren als werkzaamheden, beide locaties Spuiboulevard 314 & 346?	Ja.
8	Bijlage E - Prijsinvulformulier	Op tabblad "Schoonmaakdiensten" geeft u aan dat prijzen prijspeil 2022 dienen te zijn. Aangezien de opdracht in 2023 start, dient dit prijspeil niet 2023 te zijn?	Ja, correct.
9	PVE 4.13	Dit artikel lijkt tegenstrijdig te zijn: Wie is er verantwoordelijk voor vervanging van defecten, en de daarbij behorende kosten? Kunt u dit verduidelijken?	Kosten zijn voor opdrachtgever. Opdrachtnemer zal waar mogelijk worden gevraagd het defect op te lossen. Lukt dat niet dan treden partijen met elkaar in overleg om tot een passende oplossing te komen.
10	(Concept) overeenkomst art.7 lid 2	Aansprakelijkheid voor alle schades is disproportioneel, bent u bereid deze te beperken tot alleen de directe schade?	Ja, voor deze opdracht is dat akkoord.

11	(Concept) overeenkomst art.4 sub 4	Een gemaximeerde indexering is in deze tijd niet realistisch, zeker daar CBS cijfers altijd berekend zijn obv het verleden en de kosten nu worden gemaakt. Bent u bereid om bij prijsstijgingen de actuele CAO-ontwikkelingen te volgen voor alle kostenposten? Zo niet, kunt u aangeven waarom niet?	We volgen de voorgeschreven indexering. Mocht dit tot onredelijke situaties leiden, kan opdrachtnemer een gemotiveerd voorstel doen waarom opdrachtgever zou moeten afwijken van het gestelde.
12	Aanbestedingsleidraad 4.5 Beoordelingsprocedure	Kunt u aangeven wie en/of welke rollen zijn vertegenwoordigd in het beoordelingsteam?	Afvaardiging van het Team vluchtelingenopvang bestaande uit locatiemanagers, adviseurs en projectleiding. Procedure wordt begeleid