

20220831 Notulen schouw schoonmaakaanbesteding

1. Vraag: het verzoek om het over te nemen contract van CWS te delen zodat inschrijvers niet voor onverwachte verrassingen komen te staan (verschil in prijzen tussen verschillende leveranciers, hoge indexeringen).
Antwoord: er is contact geweest met CWS. Het heeft niet hun voorkeur om de prijzen openbaar te delen. CWS heeft aangegeven dat inschrijvers de prijzen kunnen opvragen. De prijzen en indexaties zullen voor elke inschrijver gelijk zijn.
2. Vraag: er zijn verschillen in vierkante meters tussen de gedeelde plattegronden en de ruimtestaat.
Antwoord: er is hierop door Wetsus steekproefsgewijs controle gedaan en er zijn geen grote verschillen gezien. Wel staan bepaalde zaken gesplitst in het bestek in verband met de verschillende vloertypen (bijvoorbeeld ruimte 0.01 staat gesplitst in 9m2 parket en 6,5m2 schoonloopmat, totaal 14,93 op de plattegrond). De vierkante meters in de ruimtestaat zijn voor de aanbesteding van 2019 gecontroleerd en zijn leidend.
3. Vraag: is de glasbewassing onderdeel van deze aanbesteding?
Antwoord: glasbewassing binnen (ramen maar ook bijvoorbeeld balustrades) en buiten valt niet onder deze aanbesteding. Wel wordt glas binnen afgenomen op hand- en vingerafdrukken en incidentele bevuiling (bijvoorbeeld koffiespatten).
4. Vraag: welke schoonmaakwerkzaamheden op de laboratorium laag (laag 0)?
Antwoord: zie bijlage 3 ruimtestaat. Voor verschillende (laboratorium)ruimten geldt alleen vloer schoonmaken, prullenbakken hoeven niet geleegd te worden, tafels hoeven niet afgenomen te worden. Voor specifieke (veiligheids)instructies met betrekking tot het schoonmaken in deze ruimten verwijzen we naar bijlage 4 onderdeel "schoonmaak lab".
5. Vraag: hoe groot is de bezetting dagelijks in het gebouw?
Antwoord: hoewel er meer mensen werkzaam zijn bij de verschillende bedrijven in het gebouw, schatten we het aantal mensen die dagelijks aanwezig zijn in op 120.